

КАРАР
Татарстан Республикасы Азнакай район Советы

Азнакай шәһәре

№ 346-46

24 апрель 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлегенең генераль планы турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 06 октябрдәгк 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Азнакай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Чалпы авыл жирлегенең генераль планы проекты турында фикер алышу буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлегенең генераль планы проекты килештерү буенча килештерү комиссиясенә 2020 елның 20 апрелдәгә карары нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **карап итә:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлегенең генераль планын расларга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» түбәндәгә веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәгә веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин

**Татарстан Республикасының дәүләт унитар предприятиесе
Баш территориаль проект-тикшеренү,
фәнни-житештерү фирмасы
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЧАЛПЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә
Аңлатма язуы**

Казан 2019

Основной комплект чертежей				Примечание
№ п/п	Наименование	Обозначение	Архивный номер чертежа	
	Утверждаемая часть			
	Состав проекта			
	Содержание тома 1:			
I	Положение о территориальном планировании (текстовые материалы)	ПЗ		
II	Графические материалы:	ГМ		
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10 000			
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10 000			
3.	Карта функциональных зон поселения М 1:10 000			

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	В ЗАМ. ИНВ. №							СТ		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ	СТАДИЯ	ЛИСТ
									III	1	
									ГРУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		
									Содержание тома		

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК	5
КЕРЕШ	6
1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧАЛПЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	8
1.1. Гомуми оештыру чаралары.....	8
1.2. Сәнәгать житештерүүн үстөрү буенча чаралар.....	8
1.3. Агросәнәгать комплексын үстөрү чаралары.....	8
1.4. Урман комплексын үстөрү буенча чаралар.....	18
1.5. Торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар.....	18
1.6. Халыкка хезмэт күрсөтү системасын үстөрү буенча чаралар.....	21
1.6.1 <i>Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсөтү объектларын үстөрү</i>	21
1.6.2 <i>Коммуналь хезмэт күрсөтү объектларын (зиратларны) үстөрү</i>	26
1.7. Туризм-рекреация системасын үстөрү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру.....	27
1.8. Чалпы авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстөрү.....	29
1.9. Чалпы авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар.....	33
1.10. Инженерлык инфраструктурасын үстөрү чаралары.....	39
1.11. Территорияне инженер өзерләү чаралары.....	44
1.12. Гражданныр оборонасы чаралары, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары	45
ИСЕМЛЕГЕ	45

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлегенең генераль планы проекты проектлауга бирем нигезендә «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан эшлэнгән.

Чалпы авыл жирлегенең генераль планы проекты эшлөүгә заказ бирүче-«Татарстан Республикасының Баш инвестиция-төзелеш идарәсе»ДКУ.

Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлегенең генераль планы проекты – территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәш мохитен формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составында торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эшлэнгән:

Генераль планны тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгелэнгән беренче чират – 2025 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Чалпы авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

1 өлеш текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары-территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул территориаль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклеген үз эченә ала.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

2 өлеш территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен, текст һәм график материаллардан торган проектны нигезләү буенча материаллар.

Текст материаллары жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проекты нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»

Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлегенең генераль планын эшлэгәндә материаллар файдаланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, № 134 карары (Министрлар Кабинетының 15.12.2018 ел, № 1145 карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы);

- Азнакай муниципаль районы Советының 29.12.2012 ел, № 207-29 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлегенең 2016 елның 14 ноябрәндәге 45 номерлы карары белән расланган генераль планы;;

- Азнакай муниципаль районы һәм аның составына керүче Чалпы авыл жирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧАЛПЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Чалпы авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе»расланды.

Расланган стратегия кысаларында Әлмәт агломерациясе составына керүче Азнакай муниципаль районы «Татарстанның көнчыгыш капкалары», «автобус элементәсе нигезендә Әлмәт агломерациясенең бердәм транспорт системасын булдыру», «калдыклар белән эш итү системасы»программаларын һәм проектларын тормышка ашыру территориясе булып тора.

1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Чалпы авыл жирлегенең генераль планы нигезендә, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы чараларын исәпкә алып, беренче чиратта, беренче чиратта каралган:

– «Татнефть» ГАЖ хаты нигезендә Исх.№ 2292-Предпред (002) 03.04.2018 ел, № 7 нефть скважинасы урнаштыру һәм 8 нефть скважинасын бетерү;

– «Акмай» ААЖ хаты нигезендә Исх.2018 елның 12 апрелендәге 9/157 номерлы карары белән 8 нефть скважинасы урнаштыру.

Генераль план чаралары белән, беренче чиратта, гамәлдәге складлар территорияләрен рекультивацияләү, әлеге территорияләрдә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру тәкъдим ителә (к. табл. 1.2.1). Шулай ук коммуналь-склад объектларын урнаштыру өчен майданчык Төньяк Чалпы авылыннан, региональ яки муниципальара әһәмияттәге «Тойкино-Митрофановка»-Чалпы-Татар Шуганы»автомобиль юлыннан көнчыгыштарак урнашкан.

1.3.Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Чалпы авыл жирлегенең агросәнәгать комплексын үстерү максатларында Чалпы авыл жирлегенең генераль планы белән түбәндәге чаралар каралган.:

-1,54 га майданлы Балан-Бүләк авылыннан көнчыгыштарак булган ындыр табагы урынында агросәнәгать комплексы объектларын 1,35 га майданлы 4 класс куркынычсыз урнаштыру өчен перспектив майданчык булдыру һәм 0,19 га майданда махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру тәкъдим ителә . ;

- 1,75 га майданлы Балан-Бүлэк авылыннан Көнчыгыш МТМ урынына 1,55 га майданлы 4 класслы куркынычлылык булган агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру өчен перспектив майдан булдыру һәм 0,2 га майданлы махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру тәкъдим ителә . ;

- көнчыгыштан Балан-Бүлэк авылыннан 1,12 га майданлы терлек өчен кабул итү территориясен үзгәртеп кору, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру, шулай ук терлекләр өчен урнаштыру өчен перспектив майдан булдыру;;

- көнбатыштан 0,78 га майданлы Балан-Бүлэк авылыннан көнбатыштарак терлекләр өчен кабул итү территориясен үзгәртеп кору, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру, шулай ук терлекләр өчен урын урнаштыру өчен перспектив майданчык булдыру;;

- Чалпы авылыннан төньяктарак 12,51 га майданлы дунгыз фермасы территориясен рекультивацияләү, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

- Көнчыгыш Камышлы авылыннан 1,74 га майданда гамәлдә булмаган терлекчелек фермасы территориясен рекультивацияләү, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру ; ;

- Көнчыгыш Камышлы авылыннан көнчыгыштарак урнашкан 4,34 га майданлы терлекчелек фермасы территориясен рекультивацияләү, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

- жирлекнең көньяк өлешендә 0,27 га майданлы гамәлдәге умарталык территориясен рекультивацияләү, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру ; ;

- Чалпы авылыннан төньяк МТМ (9,25 га) гамәлдәге территорияне рекультивацияләү, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

- Чалпы авылыннан көньяк-көнбатышка таба 2,69 га майданда маллар өчен гамәлдә булмаган куышлык территориясен рекультивацияләү, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

- 1,55 га майданлы төньяк-көнчыгыштан төньяк-көнчыгыштагы терлекләр өчен гамәлдә булмаган урын территориясен рекультивацияләү, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

- Төньяк Ирекле авылында терлекләр өчен 0,44 га майдандагы гамәлдәге терлекләрнең территориясен рекультивацияләү, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

- Чалпы авылыннан төньяктарак 1,38 га майданлы маллар өчен гамәлдәге терлекләр өчен урынны рекультивацияләү, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

- Камышлы авылыннан көнчыгыштарак урнашкан 0,06 га майданлы, гамәлдәге силос чокыры территориясен рекультивацияләү, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

- Камышлы авылыннан көньяк-көнчыгышка таба 0,09 га майданда маллар өчен гамәлдәге куышлык территориясен рекультивацияләү, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру.

Чалпы авыл жирлегендә сәнәгатъ житеиштерүен үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-кыйммәтләр вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Чалпы авыл жирлеге	"В. Д. Шашин ис.Татнефть" ГАЖ нефть скважиналары	яңа төзелеш	берәмлек	-	7	+	-	ТР СТП, Чалпы авыл жирлеге ГП, «В. Д.Шашин ис.Татнефть» ГАЖ хаты № 2292-Предпрд (002) 03.04.2018
2	Чалпы авыл жирлеге	"Акмай" ААЖ нефть скважиналары»	яңа төзелеш	берәмлек	-	8	+	-	ТР ССП, Чалпы авыл жирлеге ШП, «Акмай» ААЖ хаты.№ 9/157, 12.04.2018

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-кыйммәтлесе вақыты (2026-2040 еллар)	
3	Чалпы авыл жирлеге	"В. Д. Шашин ис.Татнефть" ГАЖ нефть скважиналары	реликвидация	берәмлек	8	-	+	-	ТР СТП, Чалпы авыл жирлеге ГП, «В. Д.Шашин ис.Татнефть» ГАЖ хаты № 2292-Предпред (002) 03.04.2018
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	төнъяк-көнчыгыш Чалпы авылы	Складлар (гамәлдә булмаган)	Территорияне рекультивацияләү	га	0,03	-	+	-	Чалпы авыл жирлеге башлыгы
2	Көнчыгыш Камышлы авылы	Складлар (гамәлдә булмаган)	Территорияне рекультивацияләү	га	0,09	-	+	-	Чалпы авыл жирлеге башлыгы
3	Ирекле авылыннан төнъяк-көнчыгыштан	Складлар (гамәлдә булмаган)	Территорияне рекультивацияләү	га	0,12	-	+	-	Чалпы авыл жирлеге башлыгы
4	Ирекле авылыннан көнчыгышта	Складлар (гамәлдә булмаган)	Территорияне рекультивацияләү	га	0,22	-	+	-	Чалпы авыл жирлеге башлыгы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәмә жөп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап- кыйммәтл е вакыты (2026- 2040 еллар)	
5	Төбәк әһәмиятендәге яки муниципальара әһәмияттәге «Туйкә- Митрофановка»- Чалпы-Татар Шуганы автомобиль юлыннан төньяк- көнчыгыштарак	Складлар (гамәлдә булмаган)	Коммуналь-склад объектын урнаштыру өчен мәйданчыкны өештыру куркынычлылык классыннан югарырак түгел	га	0,15	-	+	-	Чалпы авыл жирлеге башлыгы

Чалпы авыл жирлегендә агросәнәгатъ комплексын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы*
					Гамәлдә ге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап- кыйммәтл е вакыты (2026- 2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Балан-Бүләк авылыннан көнчыгышта	Гамәлдә булмаган ындыр табагы территориясе	0,19 га территориянең бер өлешен үзгәртеп кору, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән бәйлә	га	1,54	-	+	-	Чалпы авыл жирлеге башлыгы
			АПК объектларын урнаштыру өчен мәйданчыкларны оештыру куркынычлылык классыннан югарырак түгел	га	-	1,35			

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы*
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-кыйммәтләр вакыты (2026-2040 еллар)	
2	Балан-Бүләк авылыннан көнчыгышта	Гамәлдәге МТМ территориясе	0,2 га территориянең бер өлешен үзгәртеп кору, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	га	1,75	-	+	-	Чалпы авыл жирлеген башлыгы
			АПК объектларын урнаштыру өчен майданчыкларны оештыру куркынычлылык классыннан югарырак түгел	га		1,55			
3	Балан-Бүләк авылыннан көнчыгышта	Терлек өчен узу (гамәлдәге)	0,49 га территориянең бер өлешен үзгәртеп кору, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән	га	1,12		+		Чалпы авыл жирлеген башлыгы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы*
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-кыйммәтләр вакыты (2026-2040 еллар)	
			Калган территориядә терлекләр өчен загон урнаштыру өчен майданчык оештыру	га		0,63			
4	көнбатыштан Балан-Бүләк авылы	Терлек өчен узу (гамәлдәге)	0,03 га территориянең бер өлешен үзгәртеп кору, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	га	0,78		+		Чалпы авыл жирлегә башлыгы
			Калган территориядә терлекләр өчен загон урнаштыру өчен майданчык оештыру	га		0,75			
5	Чалпы авылыннантөньякта	Дуңгыз фермасы (гамәлдәге түгел)	Территорияне рекультивацияләү	га	12,51	-	+		Чалпы авыл жирлегә башлыгы
6	Көнчыгыш Камышлы авылы	Терлекчелек фермасы (гамәлдә булмаган)	Территорияне рекультивацияләү	га	1,74	-	+		Чалпы авыл жирлегә башлыгы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы*
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-кыйммәтләр вакыты (2026-2040 еллар)	
7	Көнчыгыш Камышлы авылы	Терлекчелек фермасы (гамәлдә булмаган)	Территорияне рекультивацияләү	га	4,34	-	+		Чалпы авыл жирлегә башлыгы
8	жирлекнең көньяк өлешендә	Умарталык (гамәлдә түгел)	Территорияне рекультивацияләү	га	0,27	-	+		Чалпы авыл жирлегә башлыгы
9	Чалпы авылыннан төньякта	Машина-трактор остаханәсе (гамәлдә түгел)	Территорияне рекультивацияләү	га	9,25	-	+		Чалпы авыл жирлегә башлыгы
10	Чалпы авылыннан көньяк-көнбатыштарак	Терлек өчен уздыру (гамәлдә булмаган)	Территорияне рекультивацияләү	га	2,69	-	+		Чалпы авыл жирлегә башлыгы
11	Ирекле авылыннан төньяк-көнчыгыштан	Терлек өчен уздыру (гамәлдә булмаган)	Территорияне рекультивацияләү	га	1,55	-	+		Чалпы авыл жирлегә башлыгы
12	Ирекле авылыннан төньякта	Терлек өчен уздыру (гамәлдә булмаган)	Территорияне рекультивацияләү	га	0,44	-	+		Чалпы авыл жирлегә башлыгы
13	Чалпы авылыннан төньякта	Терлек өчен уздыру (гамәлдә булмаган)	Территорияне рекультивацияләү	га	1,38	-	+		Чалпы авыл жирлегә башлыгы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы*
					Гамәлдә ге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап- кыйммәтл е вакыты (2026- 2040 еллар)	
14	Көнчыгыш Камышлы авылы	Силос чокыры (гамәлдәге)	Территорияне рекультивацияләү	га	0,06	-	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
15	Камышлы авылыннан көнъяк- көнчыгышта	Терлек өчен уздыру (гамәлдә булмаган)	Территорияне рекультивацияләү	га	0,09	-	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы

Искәрмә: * аларны территориаль планлаштыру документларына һәм/яки тиешле дәрәжәдәге программага керту шарты

1.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Чалпы авыл жирлегенең генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмаган.

1.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарны оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү-генераль планының өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижеләренә таяна: торак фондының техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасына һәм структурасына, территориянең экологик торышына.

Даими халык өчен яңа торак төзелеше күләмен исәпләү халыкның фаразланган саны һәм торак белән тәмин ителешнең фаразланган (бер кешегә квадрат метр торак мәйданы күләме) нигезендә башкарылган.

Торак фондын үстерү буенча генераль план чараларын эшләгәндә, яңа торак төзелешенә ихтыяжны исәпләү Чалпы авыл жирлегенең һәр торак пункты өчен аерым башкарыла.

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү) нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 15.08.2017 ел, №577 карары белән расланган схема нигезендә, Азнакай муниципаль районында 2020 елга халыкны торак белән тәмин итүнең исәп-хисап күрсәткече-27,5 кв. м/к, 2035 елга-34,9 кв. м/к. Генераль планының барлык проект карарлары беренче чиратта 2025 елга кадәр һәм 2040 елга кадәр исәп-хисап срогы планлаштырылганга күрә, бу даталарга торак белән тәмин ителешнең берничә иң зур исәп – хисап күрсәткече-31,0 кв.м/кеше, беренче чиратта (2025 ел) һәм 36,9 кв. м/кеше исәп-хисап чорына (2040 ел) кабул ителгән.

Генераль планда исәпләүләр өчен бер шәхси йортның уртача мәйданы күрсәткече 120 кв. м, бер кишәрлекнең мәйданы – 0,15 га тәшкил иткән.

Югарыда әйтелгәннәрдән чыгып, генераль планы гамәлгә ашыру чорында Чалпы авылы өчен – 4,9 га тирәсе территория (29 участок) даими халык өчен яңа индивидуаль торак төзелеше өчен, Ирекле авылында 2,56 га территория (16 участок) кирәк булчак.

2040 елга Балан-Бүләк һәм Камышлы торак пунктларында торак төзелеше югары дәрәжәдә һәм халык саны артмау сәбәпле, 2040 елга кадәр торак төзелеше каралмаган.

Беренче чиратта, генераль планы тормышка ашыру (2025 елга кадәр), жирлектә шәхси торак төзелеше өчен, 2,63 га территория каралган, шулардан:

1) 0,8 га – Чалпы авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 0,6 мең кв. м тәшкил итәчәк (5 участок);

2) 1,83 га-Ирекле авылында индивидуаль торак төзелеше өчен әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 1,3 мең кв. м тәшкіл итәчәк (11 участок).

Генераль планын тормышка ашыруның исәп-хисап чорына (2026-2040 еллар) җирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 4,8 га территория каралган, шулардан:

1) 4,1 га (торак пунктның гамәлдәге чиге эчендә) - әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 2,95 мең кв. м (24 участок) тәшкіл итәчәк);

2) 0,73 га – торак пунктның хәзерге чиге эчендә) - әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 0,53 мең кв. м (4 участок) тәшкіл итәчәк.

1.5.1 Таблица

Чалпы авыл җирлегендә торак инфраструктурасын үстерү бунча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә жеп)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Чалпы авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	0,8	+	-	Чалпы авыл жирлеге башлыгы
				мең кв. м.	-	0,6			
2	Ирекле авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	1,83	+	-	Чалпы авыл жирлеге башлыгы
				мең кв. м.	-	1,3			
3	Чалпы авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	4,1	-	+	Чалпы авыл жирлеге башлыгы
				мең кв. м.	-	2,95			
4	Ирекле авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	0,73	-	+	Чалпы авыл жирлеге башлыгы
				мең кв. м.	-	0,53			

1.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

1.6.1 Социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү

Чалпы авыл жирлегенә Генераль планының төп максатларыннан берсе-халыкка хезмэт күрсәтү оешмаларының фаразланган характеристикаларын һәм социаль нормаларны исәпкә алып ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халык өчен хезмэт күрсәтү объектларының һәркемгә дә уңайлы булуын тәмин итү.

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк, Татарстан Республикасының Социаль-иқтисади үсеш стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында «иқтисади инфраструктура белән тәмин ителешнең социаль гарантияләре нигезендә муниципаль районнарның һәм шәһәр округларының иқтисади инфраструктурасы белән уртача тәмин ителеш» күрсәткече 2030 елга 100 процент тәшкил итәргә тиеш.

Генераль план белән, беренче чиратта, Чалпы авылында, жәмәгать туклануы, көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, жәмәгать жыештыру объектлары урнаштырылган авария хәлендәге сәүдә комплексы урынында иқтисади үзәк төзү тәкъдим ителә.

Мәгариф оешмалары

Жирлек өчен мәктәпкәчә белем бирү оешмаларына исәп-хисап ихтыяжы 13 урын тәшкил итә, беренче чиратта 41 урын – исәп-хисап чорына.

Гомуми белем бирү объектларына исәп-хисап ихтыяжы беренче чиратта 140 урын, исәп – хисап чорына 71 урын тәшкил итәчәк.

Белем бирү оешмаларының гамәлдәге егәрлекләре халык ихтыяжларын исәп-хисап чорына кадәр тулысынча канәгатьләндерәчәк.

Генераль план чаралары белән, беренче чиратта, балалар бакчасы һәм төп гомуми белем бирү мәктәбе бинасына капитал ремонт ясау тәкъдим ителә.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Чалпы авыл жирлегенә генераль планы нигезендә Чалпы урта мәктәбе базасында балалар ижаты түгәрәкләре оештыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Дәвалау-профилактика медицина оешмаларында исәп-хисап ихтыяжы сменага 19 килүнең исәп-хисап чорына тәшкил итәчәк. Дәвалау-профилактика медицина оешмаларының булган куәтләре халыкның ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

Мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре

Чалпы авыл жирлегендә яшәүчеләр өчен клубларның исәп-хисап ихтыяжы һәр 1000 кешега 150 тамашачы урыны тәшкил итә. Чалпы авыл жирлегенә гамәлдәге клуб учреждениеләре халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Генераль план чаралары белән, беренче чиратта, Чалпы авыл мәдәният йорты һәм аның составындагы китапханәгә, Камышлы мәдәният йорты һәм

аның составындагы китапханәгә, Балан-Бүләк авыл клубы һәм Ирекле авыл клубында капитал ремонт ясау тәкъдим ителә.

Спорт заллары

2025 елга авыл жирлегә халкы өчен спорт залларына норматив ихтыяж 385 кв. м тәшкил итәчәк, 2040 елга – 358 кв. м.

Генераль план нигезендә беренче чиратта 237 кв. м майданлы спорт залларын авыл клублары биналарында буш майданнарда урнаштыру каралган.

Яссылык спорт корылмалары

Даими халык өчен 2025 елга яссылык спорт корылмаларының кирәкле майданы 2144 кв. м, 2040 елга – 1996 кв. м.

Чалпы авыл жирлегендә гомуми майданы 5562 кв. м булган гамәлдәге яссылык спорт корылмалары халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Сәүдә предприятиеләре

2025 елга кибетләрнең кирәкле майданы халык өчен 330 кв. м, 2040 елга-307 кв. м.

Сәүдә предприятиеләренә гамәлдәге егәрлекләре халыкның ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

Көнкүреш хезмәтә күрсәтү предприятиеләре

Генераль план нигезендә Чалпы авылында Жәмәгать үзәге составында көнкүреш хезмәтә күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Чалпы авылында проект егәрлеге 44 утыру урыны булган жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Кредит-финанс учреждениеләре һәм элементә предприятиеләре

Чалпы авыл жирлегенә генераль планы нигезендә, беренче чиратта, Чалпы авылында банк бүлекчәсенә капитал ремонт үткөрү каралган.

Жәмәгать жыештырулары

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Чалпы авылындагы ижтимагый үзәк составында 1 прибордан торган жәмәгать жыештыру урыны урнаштыру каралган.

Полиция

Чалпы авыл жирлегендә гамәлдәге Тәртип саклау системасы билгеләнгән нормативка җавап бирә.

Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Чалпы авылында сәүдә комплексы бинасын сүтү һәм аның урынында ижтимагый үзәк бинасын төзү каралган.

1.6.1 Таблица

Чалпы авыл жирлегендә хезмәт курсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә жеп-ная)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Чалпы авылы	Чалпы төп гомуми белем биру мәктәбе	капиталь ремонт	урын	480	-	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
2	Чалпы авылы	Балалар бакчасы	капиталь ремонт	урын	120	-	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
<i>Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру</i>									
1	Чалпы авылы	Мәктәп каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру	урын	-	121	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Мәдәният һәм ял учреждениеләре</i>									
1	Чалпы авылы	Авыл мәдәният йорты	Капиталь ремонт	урын	380	-	+		Азнакай МР СТП
		Мәдәният йорты составында китапханә		мең данә	8,141	-	+		
	Камышлы авылы	Авыл мәдәният йорты	төзәтү	урын	200	-	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
		Мәдәният йорты составында китапханә		мең данә	6,2	-	+		

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Яңа (өстәмә жеп-ная)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап (2026- 2040 еллар)	
	Ирекле авылы	Авыл клубы	төзәтү	урын	200	-	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
	Балан-Бүләк авылы	Авыл клубы	төзәтү	урын	200	-	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
<i>Спорт заллары</i>									
1	Чалпы авылы	Мәдәният йортының буш майданнарында спорт залы	оештыру чарасы	кв.м.	-	60	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
	Камышлы авылы	Мәдәният йортының буш майданнарында спорт залы	оештыру чарасы	кв.м.	-	60	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
	Ирекле авылы	СКның буш майданчыкларында спорт залы	оештыру чарасы	кв.м.	-	57	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
	Балан-Бүләк авылы	СКның буш майданчыкларында спорт залы	оештыру чарасы	кв.м.	-	60	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
<i>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</i>									
1	Чалпы авылы	Жәмәгать үзәге бинасында жәмәгать туклануы предприятиеләре	яңа төзелеш	утырту урыннары	-	44	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
<i>Көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>									

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Яңа (өстәмә жеп-ная)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап (2026- 2040 еллар)	
1	Чалпы авылы	Жәмәгать үзәге бинасында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	эш урыннары	1	7	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
<i>Банк бүлекләре</i>									
1	Чалпы авылы	Банк бүлекчәсе (балалар бакчасы бинасында)	капиталь ремонт	объект	-	1	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
<i>Жәмәгать жыештырулары</i>									
1	Чалпы авылы	Ижтимагый үзәк составында жәмәгать жыештыру эшләре	Яңа төзелеш	эсбап	-	1	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
<i>Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар</i>									
1	Чалпы авылы	Сәүдә комплексы	Жимерү буенча ветхости	объект	1	-	+		Чалпы авыл жирлеге башлыгы
		Ижтимагый үзәк	Сүтелә торган объект урынында яңа төзелеш	объект		1	+		

1.6.2 Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү

1000 кешегә 0,24 гектар норматив¹ буенча авыл жирлеге халкының традицион күмелгән зиратларга ихтыяжы 2040 елга 0,25 га тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре (6,06 га) халыкның традицион каберлекләренә күмүгә булган ихтыяжын тулысынча тәмин итәчәк.

Чалпы авыл жирлегенең генераль планы нигезендә зиратлардагы жирләрне территориянең функциональ кулланылышына яраклаштыру, атап әйткәндә, «торак пункт жирләре» яки «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясендәге жирләр өчен 12.1. «Ритуаль эшчәнлек».

¹ СНИП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына түгәрәк өстәл узды.

1.7. Туризм-рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Чалпы авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләрнең ял итү майданчыклары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар булдыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чиклэнгән кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чиклэнгән кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

Региональ нормативларга туры китереп, гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аларның территориясенең кимендә 50% ын, мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре территориясен яшелләндерүне – территориянең кимендә 50% ын, ирәкле төзелеш майданын күздә тотта.

1.7.1 Таблица

Чалпы авыл жирлегендә рекреацион территорияларне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлд әге	Яна (өстәмә жеп-ная)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Чалпы авыл жирлеге	Гомуми кулланылыштаг ы яшелләндерү	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Чалпы авыл жирлеге башлыгы
2	Чалпы авыл жирлеге	Ижтимагый рекреацион зоналар (пляжлар) булдырып, яр буге полосасын һәм якын-тирә су объектлары территориясен төзекләндерү)	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Чалпы авыл жирлеге башлыгы

1.8. Чалпы авыл жирлегенен транспорт инфраструктурасын үстерү

Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлегенен генераль планы составында Чалпы авыл жирлегенен «транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү» бүлегенен төп максаты-автомобиль юлларын үстерү, авыл жирлеге икътисадының нәтижәлелеген һәм конкурентлылыгын арттыру, таләп ителгән техник халәтне, үткәрүчәнлекне, юл челтәренен иминлеген һәм тыгызлыгын тәмин итү.

Татарстан Республикасы территориясенен транспорт каркасы йогынтысында Азнакай муниципаль районының планировка структурасы һәм, нәтижә буларак, Чалпы авыл жирлеге территориясенен планлаштыру структурасы формалаша.

Автомобиль юлларын үстерү

Төбәк яки муниципальра һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Чалпы авыл жирлегенен генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган.

Чалпы авыл жирлегенен перспективалы транспорт каркасы региональ яки муниципальра һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларыннан формалашчак.

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы белән төбәк яки муниципальра әһәмияттәге автомобиль юлларын каплауны камилләштерү тәкъдим ителә. Чалпы авыл жирлегендә шундый автомобиль юлы - "Азнакай-Дүсем» - Ирекле - "Туйкә-Митрофановка".

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән жирле әһәмияттәге юлларны реконструкцияләү тәкъдим ителә:

– «Балан - Бүләк МТФЫНА керү юлы» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон каплау) 0,4 км озынлыктагы;

– «авыл хужалыгы объектларына керү юлы» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон каплау) 0,4 км озынлыктагы

Һава транспорты үсеше

Чалпы авыл жирлегенен генераль планы чаралары белән Ирекле авылы янында очып китү-очып төшү полосасының территориясен (аэродромын) рекультивацияләү, аннан соң әлеге территориядә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру тәкъдим ителә.

Торбаүткәргеч транспорты үсеше

Россия Федерациясенен территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар тарафыннан торба үткәргеч транспортын үстерү буенча чаралар исәп-хисап чорына кадәр каралмаган.

Урам-юл челтәрен үстерү

2016-2020 елларга Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Чалпы авыл жирлеге территориясендә транспорт

инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү муниципаль программасы чараларын исәпкә алып, яңа торак төзелеше территорияләрендә урам-юл челтәре төзү, шулай ук торак пунктлар эчендәге гамәлдәге юлларны капитал ремонтлау тәкъдим ителә.

Чалпы авыл жирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 1.8.1 таблицасында күрсәтелгән.

Чалпы авыл жирлегендә транспорт инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/ п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Төр чаралар	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты вакыты		Чыганак чаралар
					Гамәлдә ге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Автомобиль юллары</i>									
1	Чалпы авыл жирлеге	»Азнакай- Дүсем»-Ирекле " - Туйкә- Митрофановка»	Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	0,9	-	+	-	СТП РТ
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Автомобиль юллары</i>									
2	Чалпы авыл жирлеге	Балан-Бүләк МТФна керү юлы	Асфальт-бетон катламын төзү (урнаштыру)	чакрым	0,4	-	+	-	Азнакай МР СТП
4	Чалпы авыл жирлеге	Авил хужалыгы объектларына керү	Асфальт-бетон катламын төзү (урнаштыру)	чакрым	0,4	-	+	-	Азнакай МР СТП
<i>Һава транспорты</i>									
1	Чалпы авыл жирлеге	Аэродром (очып китү-утыру полосасы)	Аның территориясен рекультивацияләү һәм киләчәктә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән объектны бетерү	га	20,72	-	+	-	Чалпы авыл жирлеге башлыгы*
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									

№ п/ п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Төр чаралар	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты		Чыганак чаралар
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>Урам-юл челтәре</i>									
1	Чалпы авыл жирлеге	Урам-юл челтәре	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	-	-	+	+	Чалпы авыл жирлеге башлыгы, Чалпы авыл жирлегенә транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү муниципаль программасы
2	Чалпы авыл жирлеге	Яңа торак территорияләрдә урам-юл челтәре	яңа төзелеш	-	-	-	+	+	

Искәрмә: * аларны территориаль планлаштыру документларына һәм/яки тиешле дәрәжәдәге программага керту шарты

1.9. Чалпы авыл жирлеген торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

«Жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 21.12.2004 ел, № 172-ФЗ Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешендә (алга таба - торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә торак пунктлар чикләренә кертү яисә мондый жирләр составындагы жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне башка категориягә күчерү.

Шулай итеп, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жир яки жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора. (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 2010 елның 16 июнендәге хаты № 14-4692-Г)

Шул ук вакытта, тиешле жир кишәрлекләре категориясе турындагы мәгълүматларны күчемсез милек дәүләт кадастрына кертү өчен торак пунктлар чикләренә кертелгән яки торак пунктлар чикләреннән чыккан жир кишәрлекләренә кадастр номерлары турында белешмәләр күчерү турында Законның 5 статьясында каралган тәртиптә жибәрелә. (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 2010 елның 16 июнендәге хаты (14-4692).

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 3 өлешендә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү жир кишәрлекләре милекчеләренә, жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләренә һәм жир кишәрлекләрен арендаучыларның хокукларын туктатуга китерми.

Жирләрне бер категориядән икенчесенә күчерү процедурасын үткәргәннән соң, «күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә күчемсез милекнең дәүләт кадастрына торак пунктлар чикләре турында түбәндәге мәгълүматларны кертергә кирәк:

- торак пунктлар чикләрен тасвирлау;
- торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү турында хокукий актлар реквизитлары.

2013 елда Чалпы авыл жирлегенә генераль планы проекты үтәлдә, ул Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлегенә Советының 2016 елның 14 ноябрәндәге 45 номерлы карары белән расланды. Гамәлдәге законнар нигезендә, әлегә генераль план проектының торак пунктлары территорияләренә расланган чикләре Чалпы авыл жирлегенә генераль планы проектының гамәлдәге чикләре буларак кабул ителде.

Чалпы авыл жирлегенең генераль планы нигезендә Чалпы, Балан-Бүләк һәм Ирекле авыллары чикләрен үзгәртү күздә тотыла. Камышлы авылы чикләрен үзгәртү каралмаган.

Жир кишәрлеген юкка чыгару өчен нигез булып жир кишәрлекләре кисешүләрен бетерү тора,бу исә законнарга каршы килә (РФ ЗК 11.9. п.3). Шуңа бәйле рәвештә, территориянең кадастр планнары нигезендә, генераль план проекты белән билгеләнгән Чалпы һәм Балан-Бүләк авыллары чикләренә үзгәрешләр кертеләчәк (Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлеге Советының 2016 елның 14 ноябрендәге 45 номерлы карары белән).

Ирекле авылы чигенә гамәлдәге чиктән читтә урнашкан, генераль план белән расланмаган «торақ пунктлар жирләре» категориясе белән жир кишәрлеге кертелә.

Чикләрдән төшереп калдырыла һәм торак пунктлар чикләренә кертелә торган җир кишәрлекләре исемлегенә

Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Җир кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Җир кишәрлеген ең мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Нигезенә өчен тоташтыру/ җир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		классификатор буенча	östäl qısaı					
1. Генераль план белән расланган Торак пункт чикләренә төзәтмәләр керту (раслау). Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл җирлегенә Советының 2016 елның 14 ноябренадә 45 номерлы карары белән)								
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре								
Балан-Бүләк авылы								
ЗҮЛЕШ 16: 02: 130203:22	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы производствосы өчен	Авыл хужалыгы производствосы өчен	37,8760	4,6416	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	җир кишәрлекләре киселешен бетерү
Чалпы авылы								
Бер өлеш 16: 02: 130102:81	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы производствосы өчен	Авыл хужалыгы производствосы өчен	32,0211	11,7917	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	җир кишәрлекләре киселешен бетерү
ЗУ 16:02:130102:252	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы производствосы өчен	Авыл хужалыгы производствосы өчен	0,0100	0,0100	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	архитектура-планлаштыру бөтенлеген саклау
ЗҮЛЕШ 16: 02: 130102:94	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы производствосы өчен	Авыл хужалыгы производствосы өчен	370,0292	0,2085	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	җир кишәрлекләре киселешен бетерү
Искәрмә					16,6518			
Кертелә торган җир кишәрлекләре								
Ирекле авылы								
Чара: 16: 02: 560101:119	Торак пунктлар җирләре	Мәктәпкәчә, башлангыч, гомуми һәм урта (тулы) гомуми белем бирү объектларын	Административ һәм офис биналарын, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү,	0,1991	0,1991	Торак пунктлар җирләре	Мәктәпкәчә, башлангыч, гомуми һәм урта (тулы) гомуми белем бирү объектларын	ЕГРН мәгълуматлары нигезендә чикләргә төзәтмәләр

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жирләрнен категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Жир кишәрлеген ең мәйданы, га	Планлаштырыл ган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Нигезенә өчен тоташтыру/ жир кишәрлекләр төшереп калдыру
		классификатор буенча	östäl qısaı					
		урнаштыру өчен	физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин объектларын урнаштыру өчен				урнаштыру өчен	кертү
Кертү буенча					0,1991			

Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр

Торак пункт исеме	Торак пунктлар территорияләренең гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләр	Проект чикләрен формалаштыру торак пунктлар			
		Торак пунктларның проект чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктлар территорияләренең гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктларның гамәлдәге чикләрен төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган	Жир кишәрлекләрен арендага өчен кәргән табыш нәтижәләре
Чалпы авылы	284,7754	272,7652	284,775	12,0102	-
Балан-Бүләк авылы	49,2681	44,6265	49,2681	4,6416	-
Ирекле авылы	55,8168	56,0159	55,8168	-	0,1991
Камышлы авылы	40,9977	40,9977	40,9977	-	-
Барлығы	430,8580	414,4053	430,8580	16,6518	0,1991

1.9.3 Таблица

Чалпы авыл җирлегендә торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чыганак чаралар
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Чалпы авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чикләреннән искәрмә	га	12,0102	-	+	-	Чалпы авыл җирлегенен генераль планы
2	Балан-Бүләк авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чикләреннән искәрмә	га	4,6416	-	+	-	Чалпы авыл җирлегенен генераль планы
3	Ирекле авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чикләренә кертү	га	-	0,1991	+	-	Чалпы авыл җирлегенен генераль планы

1.10. Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары

Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

1.1.1 нче Таблица

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Балан-Бүләк авылы	су алу	Яңа төзелеш	шт	1	+	+	Чалпы авыл жирлегенең генераль планы
2	Балан-Бүләк авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	чакрым	1,5	+	+	Чалпы авыл жирлегенең генераль планы
3	Чалпы авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	чакрым	5,0	+		Чалпы авыл жирлегенең генераль планы
4	Ирекле авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	чакрым	2,0	+		Чалпы авыл жирлегенең генераль планы
5	Камышлы авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	чакрым	1,6	+		Чалпы авыл жирлегенең генераль планы
6	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	шт	-	+	+	Чалпы авыл жирлегенең генераль планы

Канализация буенча чаралар исемлеге

1.10.2 Таблица

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	шт	-	+	+	Чалпы авыл жирлегенең генераль планы

Территорияләрне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

1.10.3 Таблица

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе		Территорияне планлы-даими санитар чистарту	данә	1	+	+	Чалпы авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	шт	21	+	+	Чалпы авыл жирлегенең генераль планы

Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Tüşämä 1.10.4

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Чалпы авылы	Блок-модульле котельный (БМК)	Яңа төзелеш	төзелеш	данә	1	+	Чалпы авыл жирлегенең генераль планы

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

1.10.5 Таблица

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Чалпы авылы, Ирекле авылы	Туп	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Чалпы авыл жирлегенең генераль планы
2	Чалпы авылы, Ирекле авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Чалпы авыл жирлегенең генераль планы

Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Tüšämä 1.10.6

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Чалпы авылы	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Яңа төзелеш	куыш	165,32	+	+	Чалпы авыл жирлегенә генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Электр тапшыру линияләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Чалпы авыл жирлегенә генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Электр тапшыру линияләре	Реконструкция	км	-	+	+	Чалпы авыл жирлегенә генераль планы
4	Авыл жирлеге территориясе	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Реконструкция	км	-	+	+	Чалпы авыл жирлегенә генераль планы

Челтэрлэр буенча чаралар исемлеге

1.10.7 Таблица

т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Чалпы авыл жирлеге территориясе	Телефон	оештыру	Проектлаштырыла торган торак төзелешенә телефоннар саны	20	+		Чалпы авыл жирлегенә генераль планы
2	Чалпы авыл жирлеге территориясе	Телефон	оештыру	Проектлаштырыла торган торак төзелешенә телефоннар саны	38		+	Чалпы авыл жирлегенә генераль планы

1.11. Территорияне инженер эзерләү чаралары

Таблица 1.11.1

Эрозия процессларына дучар булган территорияләрне инженерлык ягыннан яклау чаралары

№ т/б	Урнашкан урыны	Куркыныч табигать барыш	Чаралар
1	Чалпы	Эрозион процесслар	Яңгыр суларын чокырның тальвегыннан бүлеп биру, чокырның үсешен туктатып тору, тау канаулары урнаштыру, чокыр һәм чокыр төбен ныгыту, саклагыч яшелләндерү

Таблица 1.11.2

Су басуга дучар булган территорияләрне инженерлык ягыннан яклау чаралары

№ т/б	Урнашкан урыны	Куркыныч табигать барыш	Чаралар
1	Чалпы	Су басу	Дренажлар, автофльтрациягә каршы завеслар, өске агымны оештыру, ачык Сулыкларны чистарту, яңгыр канализациясе һәм су объектларының дәрәжәле режимын жайга салу

1.12.Гражданнар оборонасы чаралары, гадэттэн тыш хэллэрне кисәтү чаралары исемлеге

Таблица 1.12.1

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират (2016- 2020 еллар)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
<i>Чалпы авыл жирлегә</i>									
1	Авыл жирлегә территориясе	Сөйләм сиренная урнаштыру	Булдыру, Хәбәр итү системасын	Яңа төзелеш	данә	5	+	+	Чалпы авыл жирлегенә генераль планы
2	Авыл жирлегә территориясе	Янгын пирсы	Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү буенча чара	Яңа төзелеш	берәмлек	3		+	Чалпы авыл жирлегенә генераль планы