



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2020ел

КАРАР

Буа шәһәре

131/ИК-п номерлы

2020 елда салым салынырга тиешле мөлкәт
хакының чик күрсәткечләрен билгеләү турында

«Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартлары буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы, шулай ук, ТР Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «ТР Бәяләүчеләр союзы» коммерцияле булмаган партнерлыгының хатына нигезләнеп, Буа муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2020 елга гражданны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданга – 905 883,0 сум.;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 1 152 942,0 сум.;

1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 1 182 354,0 сум.;

1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен – 1 976 472,0 сум.;

1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен – 2 470 590,0 сум.;

1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен – 2 964 708,0 сум.;

1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен – 3 458 826,0 сум.;

1.1.8. сигез кешедән торган гаилә өчен – 3 952 944,0 сум.;

1.1.9. тугыз кешедән торган гаилә өчен – 4 447 062,0 сум.;

1.1.10. ун кешедән торган гаилә өчен – 4 941 180,0 сум.

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданга – 21 944,7 сум.;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 13 964,8 сум.;

1.2.3. өч һәм аннан күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 11 969,8 сум.

1.3. Әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләренә торак урыннарына мохтажлар исәбенә куелганда кулланырга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә һәм Интернет-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының

рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча, шулай ук Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча бастырылып чыгарылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары И.Г.Гыйззәтовка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе

Р.Р. Камартдинов

Гаилэнең һәр эгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган керемнең һәм гаилә эгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы.

1. Базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, монда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер эгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә эгъзалары саны;

РЦ - ТР Буа шәһәрндә 1 кв. м майданда уртача исәпләнгән базар бәясе 27 451,0 сум тәшкил итә.

1.1) ялгыз яшәүче граждандга:

$СЖ = 27\,451,0 \times 33 = 905\,883,0$ сум.;

1.2) ике кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 27\,451,0 \times 42 = 1\,152\,942,0$ сум.;

1.3) өч кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 3 = 1\,482\,354,0$ сум.;

1.4) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 4 = 1\,976\,472,0$ сум.;

1.5) биш кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 5 = 2\,470\,590,0$ сум.;

1.6) алты кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 6 = 2\,964\,708,0$ сум.;

1.7) жиде кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 7 = 3\,458\,826,0$ сум.;

1.8) сигез кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 8 = 3\,952\,944,0$ сум.;

1.9) тугыз кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 9 = 4\,447\,062,0 \text{ сум.};$$

1.10) ун кешедэн торган гаилэгэ:

$$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 10 = 4\,941\,180,0 \text{ сум.}$$

2. Граждан гаилэсенең һәр эгъзасына туры килэ торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күлэме

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ монда}$$

ПД - гаилэнең һәр эгъзасына туры килэ торган һәм агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен иң чик күлэме;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унлы вакланма) - $9,4\% = 0,094$;

КП - кредит дәвамында кредит түләүләренең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилэ эгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясенең чагыштырмасы;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилэнең айлык кереме белән чагыштырмасы;

2.1) ялгыз яшәүче гражданга:

$$ПД = (0,7 \times 905\,883,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 1) = 21\,944,7 \text{ сум.};$$

2.2) ике кешедән торган гаилэгә

$$ПД = (0,7 \times 1\,152\,942,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 2) = 13\,964,8 \text{ сум.};$$

2.3) өч кешедән торган гаилэгә

$$ПД = (0,7 \times 1\,482\,354,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 3) = 11\,969,8 \text{ сум.};$$

2.4) дүрт кешедән торган гаилэгә

$$ПД = (0,7 \times 1\,976\,472,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 4) = 11\,969,8 \text{ сум.};$$

2.5) биш кешедән торган гаилэгә

$$ПД = (0,7 \times 2\,470\,590,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 5) = 11\,969,8 \text{ сум.};$$

2.6) алты кешедән торган гаилэгә

$$ПД = (0,7 \times 2\,964\,708,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 6) = 11\,969,8 \text{ сум.};$$

2.7) жиде кешедән торган гаилэгә

$$ПД = (0,7 \times 3\,458\,826,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 7) = 11\,969,8 \text{ сум.};$$

2.8) сигез кешедән торган гаилэгә

$$ПД = (0,7 \times 3\,458\,826,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 8) = 11\,969,8 \text{ сум.};$$

2.9) сигез кешедән торган гаилэгә:

$$ПД = (0,7 \times 3\,458\,826,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 9) = 11\,969,8 \text{ сум.};$$

2.10) сугез кешедэн торган гаиллэгэ

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,458\,826,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,3 \times 10) = 11\,969,8 \text{ сум.}$$