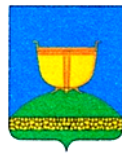


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур, 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.04.2020**

**КАРАР
№ 361**

Биектау муниципаль районы территориясен планлаштыру проектларын, территорияне межалау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру проектларын, территорияне межалау проектларын тикшерү һәм раслау турында карарлар кабул итү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 1995 елның 17 ноябрәндәге 169-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлеге турындагы» Федераль закон, 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 30 апрелендәге 403 номерлы «Торак төзелеше өлкәсендә процедураларның тулы исемлеге турында» карары нигезендә, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Биектау муниципаль районы муниципаль берәмлекләре территориясендә территорияне планлаштыру проектларын, территорияне межалау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру проектларын, межалау проектларын тикшерү һәм раслау турында карарлар кабул итү тәртибе турында кушымтада бирелгән Нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталына: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Биектау муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштырып халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесе урынбасары Р.Ф.Хәкимуллинга йөкләргә.

Житәкче

Д.Ф. Шәйдуллин

Кушымта
Расланды
Биектау муниципаль районы
Башкарма комитетының 2020
елның
24 апрелендәге 361 нче
номерлы карары белән

**Биектау муниципаль районы муниципаль берәмлекләре территориясендә
территорияне планлаштыру проектларын, территорияне межалау
проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру проектларын, межалау
проектларын тикшерү һәм раслау турында карарлар кабул итү тәртибе
турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Биектау муниципаль районы территориясендә территорияне планлаштыру проектларын, территорияне межалау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру проектларын, межалау проектларын тикшерү һәм раслау турында карарлар кабул итү тәртибе турындагы Нигезләмә Биектау муниципаль районы башкарма хакимияте органнарының территорияне планлаштыру проектларын, территорияне межалау проектларын эзерләү турында карарлар кабул итү, территорияләрне планлаштыру документларын тикшерү һәм раслау буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатыннан эшләнә.

1.2. Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә ашыра:

1) муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектын урнаштыруны күздә тоты торган территорияләрне планлаштыру документларын эзерләү турында карарлар кабул итү;

2) территорияне планлаштыру документларын тикшерү, жирлекнең генераль планы нигезендә, жирлек башлыгына эзерләнган территорияне планлаштыру документларын жиберү турында яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны эшләп бетерергә жиберү турында карарлар кабул итү;

1.3. Проектларны раслау территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты үз эченә алган бердәм документны раслау, шулай ук аерым документны - территорияне планлаштыру проекты яки межалау проекты раслау буларак гамәлгә ашырылырга мөмкин.

1.4. Территорияне планлаштыру проектының составы һәм эчтәлегенә Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 42 статьясы белән билгеләнә, территорияне межалау проектының составы һәм эчтәлегенә Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 43 статьясы белән билгеләнә..

1.5. Проектны эзерләү һәм раслау үз эченә ала:

- Проектны эзерләү турында карар кабул итү турында кызыксынган затның (алга таба - Гариза бирүче) тәкъдимнән карау;

- Проект эзерләү турында карар кабул итү һәм территорияне планлаштыру документларын эзерләү Биремен раслау;

- Гариза бирүче тарафыннан бирелгән Проектны тикшерү һәм гавами тыңлауларны билгеләү өчен аны муниципаль берәмлек башлыгына жибәрү;

- Проектны раслау турында карар кабул итү.

1.6. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында тәкъдимнәр бирү хокукына ия гариза бирүчеләр булып кызыксынучы физик затлар, оешмалар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары санала.

1.7. Биектау муниципаль районы башкарма комитетының территориаль планлаштыру, район жирлекләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру документлары нигезендә эзерләнгән Проектларны тикшерүне һәм раслауны оештыручы структур бүлекчәсе булып Архитектура һәм торақ-коммуналь хужалык бүлеге тора.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар кабул итү, территорияне планлаштыру документларын тикшерү тәртибе

2.1. Проект эзерләү турында карар кабул итү өчен тәкъдимнәр эчтәлеге

2.1.1 Мөрәжәгать итүче Биектау муниципаль районы башкарма комитетына территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар кабул итү турында тәкъдим бирә.

2.1.2 Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим составында түбәндәге документлар һәм белешмәләр бирелә:

- территорияне планлаштыру буенча эзерләнә торган документация төре турында белешмәләр;

- Проект эшләнәчәк территория чикләрен тасвирлау һәм территориянең чикләрен билгеләү белән график схема;

- эгәр проект линия объектн урнаштыру максатларында эшләнсә, линия объекты характеристикалары турында белешмәләр, гамәлдәге инженерлык челтәрләренә тоташуга техник шартлар;

- кызыксынучы зат статусын раслый торган документ: физик зат (шәхесне таныкмый торган документ күчермәсе), юридик зат (дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе);

- жирле үзидарә органы тарафыннан таныкланган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасында (алга таба - ИСОГД) булган белешмәләр һәм түбәндәгеләргә карый торган:

- генераль планга (функциональ зоналаштыру),

- жирдән файдалану һәм жирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләренә (территориаль зоналаштыру һәм шәһәр төзелеше регламенты),

- территорияне планлаштыру буенча расланган документациягә,

- жирле үзидарә органының территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында кабул ителгән карарларында (планлаштыру документлары расланмаган очракта).

Гариза бирүчегә жирле үзидарә органы тарафыннан ИСОГДтан закон белән билгеләнгән вакытта белешмәләр тапшырылмаган очракта, Гариза бирүче жирле үзидарә органына Гариза бирүченең мөрәжәгатен раслый торган документларның

күчөрмөлөрөн комитетка тапшыра. Бу очракта комитет ИСОГДтан мэгълүматны мөстэкыйль рэвештэ соратып ала.

Проектны эзерлэү турында карар кабул итү турындагы тэкъдим составында Гариза бирүче территорияне планлаштыру документларын эзерлэүгэ Бирем проектын тэкъдим итэргэ хокуклы.

2.1.3 Биектау муниципаль районы башкарма комитеты тэкъдим ителгән материалларны утыз календарь көн дэвамында аларны карауны һәм Россия Федерациясенен гамэлдэге законнары нормаларына туры килүен тикшерүне гамэлгэ ашыра.

Гариза бирүченен тэкъдимен карау тэмамлангач, комитет түбэндэге карарларның берсен кабул итэ:

- Проектны эзерлэү турында;

- Проектны эзерлэү турында карар кабул итүдән баш тарту турында;

Проектны эзерлэү турында карар кабул иткэндэ, комитет тарафыннан Проектны эзерлэү турында күрсәтмэ бастырыла (алга таба - күрсәтмэ) һәм территорияне планлаштыру документларын эзерлэүгэ Бирем раслана.

2.1.4 Комитет тарафыннан Проект эзерлэүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен нигез булып тора:

- 1) Проектны эзерлэү турындагы тэкъдимнен территорияль планлаштыру документларына һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларына туры килмэве;

- 2) Проектны эзерлэү турындагы тэкъдимнен Нигезлэмәннен 3 бүлегендэ һәм 2.1.2 пункттында каралган таләплэргэ туры килмэве;

- 3) тэкъдим ителгән материалларда дөрес булмаган белешмэлэрне ачыклау.

2.1.5 Биектау муниципаль районы башкарма комитеты элеге Күрсәтмәне Интернет челтәрендэге Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән өч календарь көн дэвамында бастырып чыгара.

2.1.6 Биектау муниципаль районы башкарма комитеты өч эш көне эчендэ Гариза бирүчегэ Проект эзерлэү өчен Күрсәтмәне һәм территорияне планлаштыру буенча документация эзерлэү өчен Биремне жибәрэ.

2.2. Проектны шәһәр төзелеше эшчәнлегэ турындагы законнар таләплэрэнэ туры килү-килмэү предметына тикшерү

2.2.1 Гариза бирүче Биектау муниципаль районы башкарма комитетына эзерлэнгән Проектны аның шәһәр төзелеше эшчәнлегэ турындагы законнар таләплэрэнэ туры килүен тикшерү өчен тапшыра. Проект тулы күлэмдэ тапшырыла, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43 статьялары нигезендэ материалларны үз эченэ ала.

2.2.2 Биектау муниципаль районы башкарма комитеты утыз календарь көн дэвамында кергән Проектны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендэ күрсәтелгән таләплэргэ туры килүен тикшерүне гамэлгэ ашыра. Тикшерү тэмамланганнан соң Комитет түбэндэге карарны кабул итэ:

- Проектны шәһәр жирлегэ башлыгы, авыл жирлегэ башлыгы адресына жибэрү турында;

- Проектны Гариза бирүчегэ эшлэп житкерергэ жибэрү.

2.2.3. Проектны эшлэп житкерүгэ жибэрү өчен нигезлэр булып тора:

2.2.3.1 Проектның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве.

2.2.3.2 Проект материалларының территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен расланган Биремгә туры килмәве.

2.2.3.3 Проектны эзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданның, әлеге территориядә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренен, шулай ук Проектны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә законлы мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин булган башка затларның нигезле кисәтүләре һәм мөрәжәгатьләре булу. Кисәтүләр федераль дәүләт органнарына, башка дәүләт органнарына, Биектау муниципаль районының муниципаль хакимият органнарына жибәрелгән хатларда, гаризаларда, мөрәжәгатьләрдә баян ителергә мөмкин.

2.2.3.4 Проект материалларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 41 - 43 статьялары таләпләренә туры килмәве.

2.2.3.5 Шәһәр төзелеше, янгынга каршы, санитария, экология һәм башка нормаларны, кагыйдәләрне, нормативларны бозу.

2.2.3.6 Нигезләмәнең 3 бүлегендә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәгән нигездә материаллар бирү.

2.2.3.7 Нигезләмәнең 2.2.5 пунктында күрсәтелгән очракларда Проект материалларын килештерү булмау.

Проектны эшләп житкерүгә жибәрү өчен күрсәтелгән нигезләр тулысынча булып тора.

2.2.4 Материалларны эшләп житкерүгә кайтару Биектау муниципаль районы башкарма комитетының документлар әйләнеше бүлегендә мөрәжәгать итүчегә кире кайтару сәбәпләре һәм кайтарыла торган материалларның исемлеге күрсәтелгән озату хаты биреп, башкарыла,

2.2.5 Федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларны проектлау чикләрендә урнаштырганда, шулай ук Биектау муниципаль районын шәһәр төзелешен проектлауның төбәк нормативлары нигезендә муниципаль берәмлек халкы өчен мондый объектларның көндәлек хезмәт күрсәтү объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсен билгеләү максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү Биреме нигезендә тиешле килештерүләр яисә баяләмәләр үткәрелә. Мондый очракларда федераль, региональ дәүләт хакимияте органнарының, жирле үзидарә органнарының территориаль планлаштыру проектына туры килүе турында ярашлы рәвештә федераль, региональ һәм жирле дәрәжәләрдәге документлары белән килештерүләр тапшырылырга тиеш. Килештерүче органнар исемлеге территорияне планлаштыру документларын эзерләү Биремендә билгеләнергә тиеш.

Проект муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы нигезендә эзерләнгәндә, Проект шәһәр (авыл) жирлегенен, Биектау муниципаль районының жирле үзидарә органнары белән килештерелергә тиеш.

Урнаштыру өчен муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләре алу рөхсәт ителә торган жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру проекты расланганчыга кадәр, шәһәр төзелеше

кодексының 45 статьясындагы 22 өлешендә каралган очрактан тыш, муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу турында карарлар кабул итүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы белән килештерелергә тиеш. Территорияне планлаштыру проектын жирле үзидарәнең күрсәтелгән органы белән килештерү предметы булып әлеге территорияне планлаштыру проектында каралган жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре тора.

2.2.6 Территорияне планлаштыру документлары составында: территорияне планлаштыру проектлары составында эзерлэнгән территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межаллау проектлары мәжбүри тәртиптә авыл жирлегә советында каралырга тиеш, моңа индивидуаль торак төзелеше объектларын, дача төзелешен, бакчачылык һәм линия объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән территорияне планлаштыру документлары керми.

2.2.7 Авыл жирлегә башлыгы 1 айдан ким һәм 3 айдан артык булмаган вакыт эчендә гавами тыңлаулар уздыруны Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тәртиптә оештыра.

2.3. Территорияне планлаштыру буенча документацияне раслау

2.3.1 Гавами тыңлаулар уздырганнан соң 15 календарь көннән дә соңга калмыйча жирле үзидарә органы администрациясе Биектау муниципаль районы башкарма комитетына гавами тыңлаулар уздыру өчен законда каралган материалларны, шул исәптән гавами тыңлаулар беркетмәләрен, гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бирүне, шулай ук әлеге бәяләмәне рәсми бастырып чыгаруны раслаучы материалларны бирүне тәэмин итә.

2.3.2 Нигезләмәнең 2.3.1 пункттында күрсәтелгән материаллар тапшырыла торган материаллар исемлеген үз эченә алган авыл жирлегә башлыгы имзасы куелган озату хаты белән тапшырыла.

2.3.3 Биектау муниципаль районы башкарма комитеты Нигезләмәнең 2.3.1 п. күрсәтелгән документлар кергән көннән алып 20 календарь көн эчендә тапшырылган материалларны карый һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- Проектны раслау турында карар;

- Проект буенча гавами тыңлаулар уздырганда жибәрелгән шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы закон бозуларны бетерү өчен Проектны жирле үзидарә органы администрациясенә жибәрү турындагы карар;

- беркетмәне, проект буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне, шулай ук кызыксынган затларның тәкъдимнәрен исәпкә алып, Проектны эшләп бетерүгә Гариза бирүчегә жибәрү турында карар.

2.3.4 Проект жирле үзидарә органы администрациясенә жибәрү өчен нигез булып тора:

2.3.4.1 Проект буенча гавами тыңлаулар уздыру процедурасының Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килмәве;

2.3.4.2 Нигезләмәнең 3 бүлегендә һәм 2.3.2 пункттында күрсәтелгән таләпләр нигезендә материаллар бирү.

2.3.5 Проектны эзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданның, әлеге территориядә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал

төзелеш объектлары хокук ияләренен, шулай ук Проектны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә законлы мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин булган башка затларның Проект буенча гавами тыңлаулар беркетмәсендә, Проект буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәдә, хатлар, гаризалар, мөрәжәгатьләрдә нигезле кисәтүләре һәм мөрәжәгатьләре булу Проектны Гариза бирүчегә эшләп бетерүгә җибәрү өчен нигез булып тора.

2.3.6 Проект Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының карары белән раслана.

Проектны раслау турындагы карар расланган Проект белән бергә аны Интернет челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән җиде календарь көн дәвамында бастырып чыгарыла..

2.3.7 Проект расланганнан соң өч эш көне эчендә Проектны раслау турында карар, расланган Проект Гариза бирүчегә яки Гариза бирүче тарафыннан бирелгән ышанычнамә буенча башка затка тапшырыла.

2.3.8 Проектның кәгазьдәге бер нөсхәсе, Проектның электрон чыганактагы бер нөсхәсе, проектны раслау турындагы күрсәтмә Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты архивында саклана..

2.3.9 Проектның кәгазьдәге бер нөсхәсе, проектның электрон чыганактагы бер нөсхәсе, проектны раслау турындагы күрсәтмә җиде көн дәвамында муниципаль районның җирле үзидарә органына яисә авыл җирлегенен җирле үзидарә органына шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасында урнаштыру өчен җибәрелә, Проектның электрон чыганактагы бер нөсхәсе, Проектны раслау турындагы күрсәтмә чикләрендә Проект расланган территория урнашкан авыл җирлегенен җирле үзидарә органына җибәрелә..

Гариза бирүче җирле үзидарә органы булган очракта, аңа документлар бирү Нигезләмәнең 2.3.7 пункттында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

3. Тапшырыла торган документларга таләпләр

3.1 Нигезләмәнең 2.1-2.3 бүлекләрендә санап үтелгән барлык материаллар, Проект материалларыннан тыш, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты бүлегенә кәгазь (бер нөсхәдә) һәм электрон (бер нөсхәдә) чыганаclarда тапшырыла.

3.1.1 Проект материаллары Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына:

- тикшерү өчен – кәгазь (бер нөсхәдә) һәм электрон (ике нөсхәдә) чыганаclarда;
- раслау өчен - кәгазь (өч нөсхәдә) һәм электрон (дүрт нөсхәдә) чыганаclarда

тапшырыла.

3.2 Кәгазь чыганаclarдагы барлык материаллар тегелгән булырга тиеш, кәгазьләр номерланган һәм Гариза бирүченең имзасы һәм мөһерә белән таныкланган булырга тиеш - эгәр Гариза бирүче оешма булса. Әлеге таләпне үтәмәү материалларны карамыйча эшләп бетерүгә кайтару өчен нигез булып тора.

3.3 Материаллар Гариза бирүче - физик зат тарафыннан шәхесне таныклый торган документ булган очракта тапшырыла, Гариза бирүче - оешма вәкиле, дөүләт хакимияте органы, җирле үзидарә органы вәкиле тарафыннан дөүләт хакимияте органының, җирле үзидарә органының хокукий актына вәкаләтле ышанычнамәсе булган очракта тапшырыла.