



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2020

Олы Кайбыч ав.

КАРАР

№ 213

«2020-2022 елларга Кайбыч муниципаль районьнда
яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү»
муниципаль программасын раслау турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы «2019 - 2022 елларга Татарстан Республикасында яшьләр сәясәтен үстерү» дәүләт программасын раслау турында» карары белән расланган «2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1.«2020-2022 еллар Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районьнда яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын кушымта нигезендә расларга.

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районьның Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрөндәге [http:// kaybici.tatarstan.ru](http://kaybici.tatarstan.ru) веб-адресы буенча рәсми сайтында урнаштырырга һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрөндәге <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында» бастырып чыгарырга.

3.Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

А.Н.Макаров

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Башкарма комитетының
20.04.2020 213 номерлы
карарына кушымта

**«2020-2022 елларга Кайбыч муниципаль районында
яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү»
муниципаль программасы**

Программа паспорты

Программа исеме	««2020-2022 елларга Кайбыч муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы (алга таба - программа)
Программа әзерләү өчен нигезләр	«Россия гражданнына - һәркем алырлык һәм уңайлы торак» Өстенлекле милли проекты; РФ Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы карары; «2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү «Дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы (20.09.2019 елдагы үзгәрешләр белән) карары; Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2019 - 2022 елларга Татарстан Республикасында яшьләр сәясәтен үстерү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 05 мартындагы 158 номерлы карары; 1999 елның 21 октябрдәге 2443 номерлы «Торак шартларын яхшыртуда яшь гаилэләргә дәүләт ярдәме турында» Татарстан Республикасы Законы

Программаның координаторлары	Кайбыч муниципаль районының Башкарма комитеты; Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр сәясәте, физик культура һәм спорт бүлеге
Программаның максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме чаралары күрсәтү
Программаның бурычлары	Эконом-класслы торак сатып алуға социаль түләүләр программасы катнашучы яшь гаиләләргә торак бирүне тәмин итү яисә эконом-класслы индивидуаль торак йорт төзүне тәмин итү; яшь гаиләләр тарафыннан үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм заемнар бирүне тәмин итү яисә индивидуаль торак төзү өчен шартлар тудыру
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2020-2022 еллар
Программаны башкаручылар	Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр сәясәте, физик культура һәм спорт бүлеге, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы, эконом-класслы торак урыннар бирү буенча вәкаләтле оешма (киләшү буенча), федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар (киләшү буенча)
Финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	Программа чараларын финанслау федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла, финанслау күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижәләре буенча билгеләнә. Чараларны финанслау күләме ел саен Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алу нәтижәләре буенча ачыкланырга тиеш.

1. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, программа чаралары, көтелгән соңгы нәтижәләр, программаны гамәлгә ашыру сроклары

Программа Татарстан Республикасында Илкүләм проектның өстенлекле юнәлешләренә берсен гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән, ул аерым категориядәге гражданның торак сатып алу яисә индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты - торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт ярдәменә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары түбәндәгеләр:

эконом класслы торак сатып алу яисә эконом класслы индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә торак бирүне тәмин итү (алга таба - социаль түләүләр);

яшь гаиләләргә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитларын һәм торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнарын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр эконом класслы торак урынны алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

яшь гаиләләргә программада катнашуының ирекчелеге;

законнар нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

яшь гаиләнең торакның исәпләнгән (уртача) бәясенә социаль түләү күләменнән артып китүче өлешендә түләү өчен житәрлек акчалары булу;

яшь гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) муниципаль берәмлек бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеге 1 мәртәбә генә.

Программаны гамәлгә ашыру срогы - 2020-2022 еллар.

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла:

Федераль һәм региональ дәрәжәдә оештыру чаралары «2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасы составына керә торган «2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» программасы чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотта (алга таба - ярдәмче программа).

Кайбыч муниципаль районында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары:

яшь гаиләләргә законнарда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

ел саен программада катнашу өчен яшь гаиләләр исемлекләрен булдыру;

ел саен программа чараларын гамәлгә ашыруга муниципаль берәмлек бюджетыннан бүлеп бирелә торган чаралар күләмен билгеләү;

массакуләм мәгълүмат чараларында ярдәмче программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәэмин итү;

яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуга таныклыклар бирүне күздә тоту.

2. Программаны ресурслар белән тәэмин итүне нигезләү

Программаны финанслауның төп чыганакалары булып:

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;

федераль бюджет акчалары (ярдәмче программа чараларын финанслашу);

яшь гаиләләргә торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен кредитлар һәм кредитлар бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән ипотека торак кредитлары;

сатып алына торган торак урыны бәясен өлешчә түләү яки индивидуаль торак йорт төзү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары тора.

Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслауның факттагы күләме дәүләт заказчысы – Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

3. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаны тормышка ашыру механизмы торак шартларын яхшыртуда катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоту.

Яшь гаиләгә торак урын сатып алуга (төзелешкә) социаль түләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау турында" 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карары белән расланган кагыйдәләр нигезендә бирелә.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карарына үзгәрешләр кергү хакында» 2015 елның 09 декабрендәге 931 номерлы карары белән расланган «2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы кагыйдәләре нигезендә яшь гаиләгә гаиләдә бала туганда (уллыкка алынганда) орак урын сатып алуга (төзелешкә) өстәмә социаль түләү бирелә һәм файдаланыла.

Социаль түләүне бирү шарты булып яшь гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән торак урыны өчен түләү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека буенча кредит килешүе (займ) буенча алынган өстәмә акчалары яки акчалары булу тора. Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) куллана ала.

Кайбыч муниципаль районы башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү өчен һәм өстәмә үз акчаларының яисә алынган акчаларның булуын билгеләү өчен торак сатып алуга (төзүгә) кредит шартнамәсенә (заем шартнамәсенә), шул исәптән торак урын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак шартнамәсе буенча, «2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы карары белән расланган документлар исемлегенә таянып эш итә.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигы булмаган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Социаль түләүләргә яшь гаиләгә житкерү механизмы сыйфатында торак сатып алуга социаль түләү алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә хокук турында танымлык (алга таба - танымлык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Кайбыч муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган танымлык аның хужасы тарафыннан, социаль түләүләргә бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен каралган программаларның дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүләргә алу өчен билгеләнгән банк сәхте ачыла. Танымлыкның хужасы яшь гаилә торак сатып алу урыны буенча банк белән банк сәхте килешүе төзи.

Танымлыкның хужасы яшь гаилә банк сәхте ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу «2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасының дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Банкларны сайлап алу шартлары, Россия Федерациясә Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясә Үзәк банкы белән килештереп, подпрограмманың дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

Программаның координаторы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәгеләргә гамәлгә ашыра:

- программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- программаны гамәлгә ашыруны методик озата бару;
- программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлеген тәмин итү;
- программада катнашуга гаризаны яклау;
- программа чараларының нәтижәләгә бәяләү һәм мониторинг;
- дәүләт заказчысына программаны бирү өчен мәгълүмати-аналитик һәм

хисап материаллары эзерләү.

4. Программаның социаль-иқтисадый нәтижәлелеген бәяләү.

Федераль бюджетның, Татарстан Республикасы бюджетының һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларының аны гамәлгә ашыру нәтижәлелеге түбәндәгеләр исәбеннән тәмин ителә:

- бюджет акчаларыннан максатчан файдаланмау мөмкинлеген төшереп калдыру;

- бюджет акчаларыннан файдалануның ачыклығы;

- күләмен исәпләү һәм социаль түләүләр бирү тәртибен дәүләт жайга салуы;

- бюджет акчаларын адреслы бирү;

- торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен яшь гаиләләр тарафыннан үз акчаларын, кредит һәм заем акчаларын жәлеп итү.

Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижәлелеген бәяләү индикатор - бюджет акчаларыннан файдаланып торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны нигезендә гамәлгә ашырылачак.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Программада катнашучы яшь гаилэләрне исәпкә алуны оештыру	Кайбыч муниципаль районының Башкарма комитеты; Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр сәясәте, физик культура һәм спорт бүлеге	2020-2022 еллар	Социаль түләүләрне алуға хокук турында бирелгән һәм түләнгән таныклыкларны исәпкә алу, берәмлек	0	0	0	0	1	1					

Бурыч исеме: Программада катнашучы яшь гаилэләргә эконом класслы торак сатып алуға социаль түләүләр программасы тәмин итү

Яшь гаилэләргә бирелгән социаль түләүләр өчен субсидияләр күчерү	Кайбыч муниципаль районының Башкарма комитеты; Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр сәясәте, физик культура һәм спорт бүлеге	2020-2022 еллар	Торак белән тәмин итүче торак өчен социаль түләүләрне күчерү, берәмлек	0	0	0	0	1	1					
--	--	-----------------	--	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

* - планлаштырыла торган күрсәткеч