

Өлмәт муниципаль районы Башлығы
карары

14 апрель 2020 ел.

№ 483

«Жәлилнефть» НГЧИнең Сарман майданында скважиналар төзекләндерү» объекты өчен территорияне планлаштыру проектын һәм ызанлау проектын раслау турында:

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү һәм планировка структурасының элементларын бүлеп бирү максатларында, беркетмә нигезендә, «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» Өлмәт муниципаль районы Башлығының 2020 елның 4 февралендәгә 10 номерлы карары нигезендә узган 2020 елның 10 мартындагы 1787и номерлы гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә («Альметьевский вестник» газетасында басма, 12 март, 2020 ел. № 10) нигезендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Өлмәт муниципаль районы Иске Михайловка авыл жирлегә территориясе буйлап уза торган «Жәлилнефть» НГЧИнең Сарман майданында скважиналар төзекләндерү» объекты өчен территорияне планлаштыру проектын һәм ызанлау проектын расларга (1 нче кушымта).

2. Район Башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлегә карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлегә карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары Д. В. Косаревка йөкләргә.

Район
Башкарма комитеты житәкчесе

М.Н. Гирфанов

от «14» апреля 2020 г. №483
Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«14» апрель 2020ел № 483
қарарына 1нче қушықта

«Жәлилнефть» НГЧИнең Сарман мәйданында скважиналар төзекләндерү»
объекты өчен территорияне планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты
(Иске Михайловка авыл жирлеге)

ООО «Геоминиторинг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1
Основная часть

размещение линейного сооружения объекта

"ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН НА САРМАНОВСКОЙ ПЛОЩАДИ
НГДУ «ДЖАЛИЛЬНЕФТЬ»"

Республика Татарстан
Альметьевский муниципальный район

Генеральный директор
ООО «Геомониторинг»



И.А. Шемонаев

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to A.M. Ishmukhmetova.

А.М. Ишмухаметова

Казань 2019 г.

КЕРЕШ

Территорияне планлаштыру буенча Документация-территорияне планлаштыру проекты һәм аның составында межалау проекты, ул «Жәлилнефть» НГЧИсенең Чишмә майданында скважиналарны төзекләндерү» объектының линия корылмаларын урнаштыруны күздә тотта. Барлык башлыклар һәм график схемалар 2017 елның 12 маенда кабул ителгән 564 номерлы «Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлеге турындагы нигезләмәне раслау турында» карары нигезендә эшләнелде.

РФ Шәһәр төзелеше кодексы (5 бүлек) нигезендә, 2004 елның 29 декабрдәгә 190-ФЗ номерлы һәм башка норматив һәм хокукый актлар нигезендә линия объектларын төзү яки реконструкцияләү өчен проект документларын эшләү территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2008 елның 16 февралдәгә 87 номерлы карары белән расланган «Проект документациясә бүлекләренең составы һәм аларны тотуга таләпләр турындагы нигезләмәләренең» 2 (в) п. нигезендә линия объектларына автомобиль һәм тимер юллар, элементә линияләре, электр тапшыру линияләре, магистраль торбаүткәргечләр һәм башка шундый объектлар керә.

Линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проекты Россия Федерациясенең гамәлдәгә закон-норматив һәм методик документациясә нигезендә үтәлдә: 2004 елның 29 декабрдәгә 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы (ред.28 июль 2012 ел); СНиП 11-04-2003 «Шәһәр төзелеше документларын эшләү, килештерү, экспертиза һәм раслау тәртибе турында инструкция (рас. РФ Дәүләт төзелеше карары 29 октябрь 2002 ел., №150)»; СП 42.13330.2011 « Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» һәм башка норматив-техник документлар, РФ халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, техник регламентлар, шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә һ.б..

Проект расланырга тиешле төп өлештән һәм аны нигезләү материалларыннан тора. Нигезләү материаллары һәм проектның төп нигезләмәләре график материалларны да, текст материалларын да үз эченә ала. Территорияләрне планлаштыру документларын әзерләгәндә территорияләрне планлаштыру проектлары, территорияләрне ызанлау проектлары эшләнә.

Бөтен картографик материал электрон саклагычларда AutoCAD программасында бирелә, ул зур булмаган объектларны җентекләп карарга мөмкинлек бирә. Аңлату язмасы һәм проект составындагы башка текст материаллары Microsoft Office форматларында әзерләнгән.

1 БҮЛЕК. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫНЫҢ ҺӘМ МЕЖАЛАУ ПРОЕКТЫНЫҢ МАКСАТЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

Әлеге проектның төп максаты-линияле объект территориясен межаллау проекты һәм планлаштыру проекты буенча материаллар әзерләү.

Проектны әзерләү линияле объектны төзү һәм урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү максатыннан башкарыла.

Куелган максатны тәэмин итү өчен түбәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлеш бирү кирәк:

- линияле объект булган территорияне ачыклау;
- гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә торган сак зонасы территориясен ачыклау, эшчәнлеген тәэмин итү өчен линияле объект (мәсәлән, инженерлык челтәрләренә тоташтырыла торган биналар һәм корылмалар) проектлана торган линияле объект белән функциональ бәйлә булган һәм проектлана торган объектларны күрсәтү.;

- проектлана торган линия объектынның сак зонасында урнашкан объектларны, шулай ук проектлана торган объектның сак зонасы чикләрендә җир кишәрлекләрен файдалануга чикләүләр куела торган башка объектларны ачыкларга;

- Җир биләмәләреннән фактта файдалану һәм проектлаштыру районында урнашкан объектларның җир кишәрлеге майданы берәмлегенә норматив тәэмин ителеш буенча таләпләрнең үтәлешен анализлау;

- җир кишәрлекләре майданнарының норматив таләпләренә туры китереп, фактта барлыкка килгән планлаштыру структурасыннан чыгып, җир кишәрлекләрен билгеләү.;

- төзелә торган җир кишәрлекләре чикләрендә районда урнашкан объектларны проектлаштыру шартларын тәэмин итү;

- муниципаль берәмлекләр территориясендә җир биләмәләреннән файдалану системасы таләпләрен исәпкә алып, җир кишәрлекләре чикләрен формалаштыру;

- проектлау территориясенә якин җир кишәрлекләренә ия булган затларның хокукларын тәэмин итү.

2 БҮЛЕК. ЛИНИЯЛЕ ОБЪЕКТНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ ҺӘМ АНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ

«Жәлилнефть» НГЧИнең Сарман майданында скважиналар яңарту» объектынның линия корылмалары Әлмәт муниципаль районы территориясендә, Иске михайл авыл җирлеге чикләрендә урнашкан.

«Жәлилнефть» НГЧИнең Сарман майданында скважиналар бораулау» объектынның линияле корылмасы 16:07:040001 кадастр кварталы территориясендә урнашкан.

Проектлау объектнан яқындагы торак пунктларга кадәр ераклык:

- Каськага кадәр 0.9 км көньяк-көнбатышка таба;

Линияле объектлар түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- ВЛ 6кВ трассасы 28-11 фидердан 22105 скважинасына кадәр 401.55 м озынлыкта;

Табл.№1. Проектлана торган линия объектынның координатлары, МСК-16.

№	Координатлар	
	X	Y

1	397644.01	2325825.74
2	397359.73	2326109.33

Әлмәт районы Татарстан Республикасының көньяк-көнчыгышында урнашкан. Районның гомуми мәйданы ике мең ярым квадрат километр чамасы. Татарстан Республикасының башка районнары белән чагыштырганда халыкның тыгызлыгы югарырак, бер квадрат километрда уртача 72 гә яқын кеше яши. Чагыштыру өчен, Әлки районында шул ук күрсәткеч бер квадрат километрга 12 кешедән аз гына кимрәк.

Каманың сул як ярында урнашкан Әлмәт шәһәре районның административ центры булып тора. Татарстан башкаласынан Әлмәтне 300 километрга яқын аерып алалар. Административ үзәк халкы - 150 меңнән артык кеше, бу районның гомуми халкынан дүрттән өчкә яқынын тәшкил итә.

Төзәтелгән объектлар Әлмәт шәһәре административ үзәгеннән төньяк-көнбатыштарак, көньяктарак, көньяк-көнчыгыштарак урнашкан.

Әлмәт районында уртача континенталь, кышын дымлы, кышын озын һәм кырыс булган, жәен эссе, көзгә һәм язгы кыраулар, жәйге корылыклар белән эш алып барыла. һаваның уртача еллык температурасы 2,8оС, гыйнвар - минус 14,5оС (абсолют минимумда минус 47оС), июль - плюс 18оС (максимум вақытында плюс 38оС). Район бер елда 420-440 мм явым-төшем ала, өстәвенә, максимум (289 мм) апрель-октябрьгә туры килә. Ноябрьнең икенче декадасы ахырында, аның уртача биеклеге 40-50 см га, ә күп карлы кышларда 60 см га кадәр. Апрельнең икенче декадасы ахырына кар капламы юкка чыга. Кышын жыл өстенлек итә торган көньяк-көнбатыш юнәлеште уртача тизлекнең максимумы өлеше гыйнвар 7,5 м/с. Жылнең өстенлек итүче юнәлеште жәй көне төньяк-көнбатыш юнәлеште, июль аена уртача тизлекнең минимумы тизлеге 0 м.

3 БҮЛЕК. ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ТЕРРИТОРИЯСЕ ЗОНАЛАРЫ ҺӘМ КЫЗЫЛ ЛИНИЯЛӘР

Иске Михайловка авыл жирлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы нигезендә проектлана торган линия корылмасы СУ - авыл хужалыгы жирләренең территорияль зонасында урнашкан.

6 өлеш нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 маддәсе нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре өчен билгеләнми. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану вәкаләтле органнар тарафыннан федераль законнар нигезендә билгеләнә.

Линия корылмаларының Кызыл линияләре жир кишәрлекләре чикләре буенча урнаштырылачак. Россия Федерациясе Төзелеш һәм ТКХ Министрлыгының 2017 елның 25 апрелендәге 742/пр номерлы «линия объектлары белән шөгыйльләнүче һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән Кызыл линияләрне билгеләү һәм чагылдыру тәртибе турында» гы боерыгы нигезендә линия объектлары белән шөгыйльләнүче территорияләр чикләрен билгеләүче кызыл линияләр шундый жир кишәрлекләре (жир өлешләре) чикләре буенча билгеләнә.

4 БҮЛЕК. ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫ ТЕРРИТОРИЯСЕН ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ БУЕНЧА ЧАРАЛАР

Ызанлау проектының максаты булып, планлаштыру проекты тәкъдим иткән кызыл линияләр һәм объектларны урнаштыру зоналары нигезендә жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү буенча проект тәкъдимнәре эзерләү тора. Жир кишәрлекләре Жир асты торбаүткәргечен урнаштыру буенча вакытлыча эш, төзү-монтаж эшләре һәм капитал төзелеш объектлары өчен озак вакытка исәпләнгән занятиеләр үткөрү өчен вакытлыча дәрәсләр бүлөп бирелгән полосуларны урнаштыру өчен формалаштырыла.

Проектны эзерләгәндә кулланыла торган норматив хокукый база - федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә мөнәсәбәтләрне жайга салучы нормалар булган РФ Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган муниципаль хокукый актлар.

Жир кишәрлекләренең формалашкан чикләре проектка территориясенең планлаштыру системасы шартларында линияле объектны карап тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү буенча кирәкле таләпләрне тәмин итәргә мөмкинлек бирә.

Территорияне межаллаганда түбәндәге бурычлар хәл ителә:

- гамәлдәге жир кишәрлекләренең чикләрен һәм характеристикаларын үзгәртмичә, Линияле объектлар төзү чорында кыска вакытлы арендага (12 айга кадәр) бирелә торган жир кишәрлекләрен формалаштыру.;

- гамәлдәге жир кишәрлекләренең чикләрен һәм характеристикаларын үзгәртеп, эксплуатацияләү чорында озак сроклы аренда өчен жир кишәрлекләрен формалаштыру.

- киләчәктә кадастр исәбенә кую өчен сак зоналары чикләрен билгеләү.

Төзелеш чорында проектка торган жир кишәрлегенә бүлөп бирелгән полосуның киңлегә 8 м киңлектәге СН 465-74 «0,4 - 500 кВ көчәнешле электр челтәрләре өчен жир бүлөп бирү нормалары» нигезендә билгеләнә.

Сакчылык зоналары чикләренең 20 м киңлегә РФ Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары "электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү кагыйдәләренә" кушымтасы нигезендә билгеләнә.

Линияле объектны урнаштыру территориясендә түбәндәге зоналар һәм башка зоналар урнашкан:

- 16.07.2.3606 Нефть үткәргечләренең сак зонасы 7406, 7407, 22160, 22103, 22159, 22104 скважиналардан В.Д. Шашин исемендәге «Татнефть» ААЖ «Жәлилнефть» НГЧИнең ГЗУ 51енә кадәр;

- 16.07.2.7445 Жирләрдән файдалануның махсус режим зонасы «Сетевая компания» ААЖнең режим барлыкка китерүче ВЛ 220 кВ Зәй-Сөләй 2 т.п. объектларыннан;

- 16.00.2.3075 Сак зона ВЛЭП 6 кВ фидер 28-11 В.Д. Шашин исемендәге «Татнефть» ААЖ «Жәлилнефть» НГЧИ.

Жир участкалары түбәндәге юллар белән төзеләчәк:

- үзгәртелгән чикләрдә сакланган бүлек/бүлек;

- бүленмәгән дөүләт милке жирләреннән жир кишәрлегә барлыкка килү.

Табл.№2. Жир кишәрлегенең проектка торган бүлөп бирү координаталары, МСК-16.

№	Координаталар	
	X	Y
н1	397362.55	2326112.16
н2	397646.84	2325828.57
н3	397641.19	2325822.91
н4	397356.90	2326106.50
н1	397362.55	2326112.16

Табл.№3. Саклау зоналарының проеклана торган чикләре координаталары, МСК-16.

№	Координатлар	
	X	Y
1	397651.07	2325832.82
2	397636.95	2325818.66
3	397352.67	2326102.25
4	397366.79	2326116.41
1	397651.07	2325832.82

Табл.№4 Эшләр уздыру өчен төзелә торган җир кишәрлекләре координаталары, теркәлгән хокуклар турында белешмәләр, җирләрнең категориясе, рәхсәт ителгән файдалану төрләре

Кишәрлекләренең кадастр номерлары	Кишәрлек турында гомуми мәгълүмат	Төзелә торган кишәрлекләр	Координатлар	
			X	Y
16:07:040001:30	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр; Авыл хужалыгы житештерүе өчен; Хокук иясе турында мәгълүматлар	ЗУ1	397560.0007	2325915.1981
			397646.8363	2325828.5739
			397641.1863	2325822.9102
			397554.8760	2325909.0105
			397560.0007	2325915.1981
			S= 978.2698 м ²	
16:07:040001	бүленмәгән дәүләт милке булмый	ЗУ2	397362.5537	2326112.1646
			397357.8383	2326107.4378
			397395.7000	2326067.7990
			397554.8760	2325909.0105
			397560.0007	2325915.1981
			397362.5537	2326112.1646
			S= 2197.8487 м ²	
16:07:040001:34	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр Крестьян (фермер) хужалыгын	ЗУ3	397356.9037	2326106.5009
			397357.8383	2326107.4378
			397395.7000	2326067.7990
			397356.9037	2326106.5009

	алып бару өчен Хокук иясе турында мәгълүматлар юк		
--	---	--	--

5 бүлек. ГРАФИК ӨЛЕШ

