



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2020

Менделеевск ш.

КАРАР

№ 184

2020 елга граждан кеременең  
һәм салым салынырга тиешле  
мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен  
раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 14 статьясы, 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында», Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьяларына һәм Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгына таянып

КАРАР БИРӘ:

1. 2020 елга гражданның аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен чик күрсәткечләр билгеләргә:

1.1. гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы чиге:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 1 749 742 сум;

1.1.2. ике кешелек гаилә өчен – 2 227 008 сум;

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен – 2 863 296 сум;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 3 817 728 сум;

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен – 4 772 160 сум;

1.1.6. алты кешелек гаилә өчен – 5 726 592 сум;

1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен – 6 681 024 сум;

1.2. гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималль күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 17 413,77 сум

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 11 081,50 сум

1.2.3. өч кеше һәм аннан да күбрәк булган гаилә өчен – 9 498,42 сум.

2. Торак сәясәте бүлегенә, шәһәр хужалыгына һәм Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының сәүдә бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 бүлекләрендә күрсәтелгән иң чик күрсәткечләрен торак урыннарға мохтажлар буларак исәпкә куелганда кулланырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

Р.А.Абдуллин

КИЛЕШТЕРЕЛДЕ:

Башкарма комитетның  
юридик бүлеге начальнигы

Е.С.Царева

**Гаиләненң һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган керемненң һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы (2019 елга)**

1. Базар бәясененң исәп-хисап күрсәткече

$CЖ = НП * РС * РЦ$ , кайда

$CЖ$  - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны сатып алу бәясененң исәп-хисап күрсәткече яисә базар хакының иң чик күрсәткече;

$НП$  - гаиләненң бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

$РС$ -гаилә әгъзалары саны;

$РЦ$  - бер квадрат метр мәйданның уртача исәпләнгән базар бәясе, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 18.09.2009 ел, №553/пр боерыгы.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:  $CЖ = 53024 * 33 = 1749792$  сум

б) ике кешелек гаиләгә:  $CЖ = 53024 * 42 = 2227008$  сум

в) өч кешелек гаиләгә:  $CЖ = 53024 * 18 * 3 = 2863296$  сум

г) дүрт кешелек гаиләгә:  $CЖ = 53024 * 18 * 4 = 3817728$  сум

д) биш кешелек гаиләгә:  $CЖ = 53024 * 18 * 5 = 4772160$  сум

ж) алты кешелек гаиләгә:  $CЖ = 53024 * 18 * 6 = 5726592$  сум

з) жиде кешелек гаиләгә:  $CЖ = 53024 * 18 * 7 = 6681024$  сум

2. Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемненң икеле әһәмияте -  $ПД = 0,7 * CЖ * ПС / (1 - [(1 + ПС) - КП]) / (0,25 * РС)$ , кайда

$CЖ$  - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

$ПС$  - кредит буенча процент ставкасы (10,2/12);

$КП$  - кредит буенча түләүләрненң гомуми саны (240 ай);

$РС$  - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясененң нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүненң гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте;

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$ПД = (0,7 * 1749792 * 0,85) / (1 - [(1 + 0,85) - 240]) / (0,25 * 1) = 17413,77$

б) ике кешелек гаиләгә:

$ПД = (0,7 * 2227008 * 0,85) / (1 - [(1 + 0,85) - 240]) / (0,25 * 2) = 11081,50$

в) өч кеше һәм аннан да күбрәк булган гаилә өчен:

$ПД = (0,7 * 2863296 * 0,85) / (1 - [(1 + 0,85) - 240]) / (0,25 * 3) = 9498,42$