

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАР ЧАЛЛЫСЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2020 елның 24 мартыннан

№164

Жир налоги турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә Татар Чаллысы авыл жирлеге Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Татар Чаллысы авыл жирлеге территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба-салым) гамәлгә кертү.

2. Жир салымы ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

- 0,3% авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы жирләргә карата;

- 0.1% идарәче компанияләр тарафыннан 2005 елның 22 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә таныла торган жир кишәрлекләренә карата «Россия Федерациясендә махсус икътисадый зоналар турында», 5 елга;

- 0,3% торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш);

- 0,3% шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата, 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган "Гражданныр тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында";

- 0,3% Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата;

- 0,14% Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган бюджет учреждениеләренә һәм идарә органнарына бирелгән жир кишәрлекләренә карата;

- 0,05% гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата;

- 0,3% Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжлары өчен бирелгән, элек салым салу объекты булмаган жир кишәрлекләренә карата;

- 1,5% сәүдә һәм жәмәгать туклануы объектлары биләгән башка жир кишәрлекләренә карата;

- 1,5% авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән аларның максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата;

- 1,5% башка жир кишәрлекләренә карата.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итәргә:

- Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары

- Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан Ордены тулы кавалерлары;

- граждандар күмү белән шәгыльләнүче жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр;

- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (урман парклары, парклар, скверлар, шосселар, урамнар, тыкрыклар, юллар, майданнар, күперләр, чишмәләр, су объектлары, һәйкәлләр, мактау тактасы, балалар майданчыклары, контейнер майданчыклары) карата оешмалар;

- жирле үзидарә органнары, күпфатирлы торак төзелеше һәм торак төзелеше өчен билгеләнгән торак пунктлар жирләре өлешенә жирле бюджеттан финанслана торган казна һәм автоном учреждениеләр.

4. Индивидуаль эшкуарлар булган салым түләүче оешмалар һәм физик затлар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, яртыеллык һәм календарь елның тугыз ае таныла дип билгеләргә.

5. Салым түләүчеләр - физик затлар тарафыннан узган салым чорыннан соң килә торган елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча салым түләнергә тиеш. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче 10 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6. Салым базасын киметү әлеге карарның 3 пункты нигезендә (салым исәпләве) салым түләүчене сайлау буенча бер жир кишәрлегенә карата башкарыла.

Салым түләве кулланыла торган сайланган жир кишәрлеге турында хәбәрнамә салым түләүче тарафыннан салым органына үзенә сайлау буенча салым чоры булып торган 31 декабрьдән дә соңга калмыйча тапшырыла, аннан башлап әлеге жир кишәрлегенә карата салым исәпләве кулланыла. Сайланган жир кишәрлеге

турында хәбәрнамә дәүләт яисә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге аша салым органына тапшырылырга мөмкин.

Салым салуны куллануга хокукы булган салым түләүче тарафыннан билгеләнмәгәндә, сайланган җир кишәрлеге турында хәбәрнамә салым түләүләре салымның максималь суммасы булган бер җир кишәрлегенә карата бирелә.

Хәбәрнамә рәвешле салым һәм җыямнар өлкәсендә контроль һәм күзәтчелек буенча вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

7. Үз көчен югалткан дип танырга:

- 2019 елның 23 октябрәндәге №152 номерлы Татар Чаллысы авыл җирлеге Советы карары «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Татар Чаллысы авыл җирлеге Советының 2015 елның 13 апреләндәге 165 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында "Җир салымы турында"».

- Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Татар Чаллысы авыл җирлеге Советының 2019 елның 17 декабрәндәге 158 номерлы карары «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Татар Чаллысы авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү турында».

- Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Татар Чаллысы авыл җирлеге Советының 2015 елның 13 апреләндәге 165 номерлы карары "Җир салымы турында"».

- Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Татар Чаллысы авыл җирлеге Советының 2015 елның 15 сентябрәндәге 180 номерлы карары "Җир салымы турында".

8. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга <http://mendeleevsk.tatarstan.ru> «Татар Чаллысы авыл җирлеге» бүлегендә.

9. Әлеге карар Россия Федерациясе Салым кодексының 5 статьясы нигезендә үз көченә керә.

Татар Чаллысы авыл җирлеге
Советы рәисе

Т.П.Кузнецова