

## БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитеты (вәкаләтле орган) муниципаль казна учреждениесе, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 статьяларына таянып, «Аукцион үткөрү турында» 23.03.2020 елгы 114 номерлы вәкаләтле органы карарын үтәү максатыннан муниципаль милек хокукы чикләнмәгән, торак пунктлар жирләреннән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен түзү хокукына Аукцион үткәрә.

Лот №	Кадастр номеры	Мөйдән кв.м.	Урнашкан урыны	Жир төре/ Рөхсәт ителгән куллану төре	Хоку төре/ вакыт	Аукцион предметының башлангыч бәясе (сум)	ББ нән 50% заток (сум)	ББ нән аукцион адымы 3% (сум.)	Искәрмә
1	16:05:100301:347	1003	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Лебедино авыл жирлеге, Новоспаск авылы, Центральная урамы, 20 йорт	Торак пунктлар жирләре/ Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Аренда / 20 ел	15443,69	7721,85	463,31	Аренда түләвенәң еллык күләме аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә

Капиталь төзелеш объектын түзүнең рөхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь параметрлары:

**Зона Ж1** - шәхси торак төзелеше усадьба тибындагы аерым торган шәхси торак йортлар түзү өчен билгеләнгән, блоклар саны 4тән артмаган, йорт яны жир участкалары булган яки аларсыз блокланган торак йортлар белән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: бер фатирлы торак йорт; йорт яны участогы булган бер фатирлы торак йорт; блокировкаланган торак йорт (блоклар саны 4тән артмаган); блокировкаланган торак йорт (блоклар саны 4тән артмаган) фатир яны жир кишәрлекләре белән.

Лот №	Жир кишәрлегенәң кадастр номеры	Хәзерге чөлтәрләрнең чик иреклекләре куәте	Максималь йөкләнеш	Капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру вакыты	Техник шартларның гамәлдә булу вакыты	Тоташу өчен түләү (технологик тоташтыру) бу хәбәр басылып чыккан көнгә

1	16:05:100301:347					
	<b><u>Су белән тәэмин итү</u></b>	1,2 бар	0,198 м3/с	18 ай	3 ел	Инженерлык челтәрләре объекты проекты стадиясендә билгеләнә һәм тоташтыру (техник тоташтыру)килешүендә языла
	<b><u>Газ белән тәэмин итү</u></b>	Газ белән тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның техник мөмкинлеге бар, техник шартлар бирелмәгән, тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен бәя проект стадиясендә билгеләнә				
	<b><u>Электр челтәрләре</u></b>			Технологик кушылу килешүе төзелгән көннән алып 4 айдан 24 айга кадәр		ТР Тарифлар буенча дәүләт комитетының 09.11.2018 № 6-190/тп карары

Объектларны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында мәгълүмат: объектны тоташтыру турында гариза һәм тоташтыру турында төзелгән килешү нигезендә башкарыла.

Техник шартлар бирү, объектларны электр челтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге/яки мөмкинлеге булмау турында мәгълүмат, газ белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү тоташтыру мөмкинлеге саклау зоналарын үтәп башкарыла, техник шартлар бирелмәгән.

Объект инженерлык челтәрләрен төзү буенча эшләрнең күләме һәм бәясе проект стадиясендә төгәлләнә. Жир кишәрлеген аренда-лаучы, район бюджетыннан компенсиясез, энергетика челтәрләренә технологик тоташтыру өчен түләүне башкарырга тиеш.

**Аукцион үткөрү турында хәбәр** Россия Федерациясенә сәүдәләп үткөрелү турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтында урнаштырылган - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> «Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында урнаштырыла.

**Аукционны уздырудан баш тарту турындагы хәбәр** Россия Федерациясенә рәсми сайтында торглар уздыру турында белешмә урнаштыру өчен урнаштырыла - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә. Аукционны оештыручы аукцион үткөрүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны оештыручы:** «Аукцион һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүче** аукционны оештыручының исәп хисап санына задаток күчерә: Алучы: ТОДК МФ РТ Алексеевского района (Муниципальное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района) ЛП 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, В ОАО Ак Барс банке г. Казань, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805. Түләүнең максаты: аукционда катнашу өчен задаток № \_\_ \_\_ лот буенча (**жир участогы адресы күрсәтелә**), НДС салым салынмый.

**Задатка күтүне раслаучы документларны тәкъдим итү** аукционда катнашу өчен задатка күчерү турында килешү төзү дип таныла.

**Сатуны оештыручының исәп-хисап сетына задатка керүе:** Задатка түләү күрсәтелгән исәп-хисап сетына акча кәргәннән соң башкарылган дип санала. Задатканың сөткә керүен раслаучы документ булып сөткән күчәрмә тора.

**САТУДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА:** ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫГА ҮЗЕ ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАГА ЯРАШЛЫ РӘВЕШТӨ, АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘР ИТҮДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН СРОККА ЯЗМА ФОРМАДА (КӨГАЗДӘ) ГАРИЗА ТАПШЫРА. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӨЛЕГЕ ЛОТ БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӘ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ТӘМАМЛАНГАЧ, АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ ГАРИЗА КАБУЛ ИТЕЛГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ЗАЯВКА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӘЛҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ЗАЯВКАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӘН БЕР ҮК ВАКЫТТА БИРЕЛӘ НӘМ КАБУЛ ИТЕЛӘ. НӘР ЛОТКА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ БИРЕЛӘ, ДОКУМЕНТЛАР АУКЦИОННАН СОҢ КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ.

Мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан гариза бирелгән очракта ышанычлы ышанычнамә (Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 185.1 статьясы) күрсәтелә.

**Гаризалар кабул итүнең башлану көне нәм вакыты **25.03.2020 08:00 дән.****

**Гаризалар кабул итүнең тәмамлану көне нәм вакыты: **24.04.2020 08:00 гә кадәр.****

**Гаризалар** эш көннәрендә нәм сәгатьләрдә, ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) нәм бәйрәм көннәреннән тыш, көн саен кабул ителә: дүшәмбедән пәнжешәмбегә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, жомга 08.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр.

**Гаризалар кабул итү урыны:** 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск штб, Совет мәйданы, 2 нче йорт, каб. 19.

**Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 21 пунктының 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча мәгълүматлар юк.**

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр түбәндәге документларны тәкъдим ителәр:**

1) аукцион үткәру турында хәбәр итүдә билгеләнгән форма буенча аукционда катнашуга задатканы кайтару өчен сөткән банк реквизитларын күрсәтеп гариза;

2) гариза бирүченең шәхесен раслаучы документларның күчәрмәләре (гражданнар өчен);

3) Әгәр гариза бирүче чит ил юридик заты булса, чит ил дәүләт законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә тиешле дәрәжәдә расланган тәржемә итү;

4) задатка кертүне раслаучы документлар.

**Гариза бирүчегә түбәндәге очракларда аукционда катнашырга кертелми:**

1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру;

2) аукционда катнашуга заявкаларны карау датасына задатка килмәү;

3) аукционда катнашуга Россия Федерациясе Жир кодексы нәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашучы булырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан гариза бирү;

4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары әгъзалары турында, юридик зат булып торучы мөрәжәгать итүченең аерым шәхес башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында, аукционда намуссыз катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

**Мөрәжәгать итүче аукцион оештыручы кабул иткән заявканы** аукционда катнашу өчен заявкаларны кабул итү сөгы тәмамланган көнгә кадәр, аукционны оештыручыга бу хакта язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашуга чакыртып алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә заявканы кире алу турында хәбәрнамә кәргән көннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә үзе тарафыннан сендалардан тыш задатка кайтарырга тиеш. Гариза кире алынган очракта, мөрәжәгать итүче заявкаларны кабул итү сөгы тәмамланган көннән соң аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

**Аукционда катнашучыларны билгеләү көне, вакыты һәм урыны:** **28.04.2020 09.00**, адресы: Татарстан Республикасы, Алексеевск штб, Совет мәйданы, 2 нче йорт, каб. 19.

**Катнашу өчен билгеләнгән формадагы гаризаларны** күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм документларны китергән, хәбәрнамәдә күрсәтелгән исәп-хисап сәхәтәна задатоклар суммасы кергән очракта, мөрәжәгать итүчеләргә сатуларда катнашу рәхсәт ителә. Гариза бирүче сатуларда катнашучы статусын, сатуларда катнашучылар дип тану турында беркетмә тутырылганнан соң, ала.

**Аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен** гаризаларны карау беркетмәсен алып бара, ул, аукционда катнашырга рәхсәт ителгән һәм аукционда катнашучы дип танылган затлар, гаризалар бирү даталары, кертелгән задатоклары, шулай ук аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләренә, анда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтүне, үз эченә алырга тиеш Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче, аукционны оештыручы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелган көннән башлап, аукционда катнашучы санала

**Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе** аукционны оештыручы тарафыннан каралганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча имзалана һәм беркетмә имзаланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләргә һәм аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукционны оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләренә гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң киләсе көннән дә соңга калмыйча жиберә.

Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә, ул керткән задатокны аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү беркетмәсе тутырылганнан соң өч көн эчендә кире кайтарырга тиеш.

**Аукционны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны:** **29.04.2020 09.00 (м)**, адресы: Татарстан Республикасы, Алексеевск штб, Совет мәйданы, 2 нче йорт, каб. 19.

**Аукцион үтмәгән дип шул очракта таныла**, әгәр дә:

- аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән.,

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гаризачыларга да аукционда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту яки аукционда бары тик бер мөрәжәгать итүче генә катнаша дип тану турында Карар кабул ителсә,

- аукционда бары тик бер катнашучы гына катнаша яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә килмәде,

- аукцион предметының башлангыч бәясәе турында өч тапкыр тәкъдим ителгәннән соң, ул аукцион предметының югарырак бәясәен күздә тотып алыр иде, аукцион предметының бәясәе турында бер генә тәкъдим дә килмәде,

Аукцион гамәлгә ашмаган дип танылган очракта, кертелгән задатоклар сату нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә катнашучыларга кире кайтарыла.

**Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза** һәм күрсәтелгән гаризаны тапшырган мөрәжәгать итүче аукционны үткөрү турында белдерүдә күрсәтелгән барлык таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килсә, аукционны оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән соң ун көн эчендә гариза бирүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиберә. Шулай ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясәенә тигез күләмдә билгеләнә.

**Аукцион нәтижәләре турында беркетмә** аукционны оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жиңүчесенә тапшырыла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә рәсми сайтта әлегә беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көне эчендә урнаштырыл

**Жиңүченә билгеләү тәртибе:** аукцион нәтижәләре буенча, дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукы, ел саен аренда түләве күләме билгеләнә. Аукционда жиңүче дип жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенәң иң зур күләмен тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә аукционны оештыручы аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатокларны кире кайтарырга тиеш.

**Аукционда катнашкан бердәнбер жиңүчегә**, бердәнбер гариза биргән мөрәжәгать итүчегә, аукцион нәтижәләре турында беркетмә, гаризаларны карау турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә жиң кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсе жиңерелә. Шул ук вакытта жиң кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәядән яисә , аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән шартнамә төзелгәндә ,аукцион предметының башлангыч бәясә буенча төзелә.

**Аукционның жиңүчәсә дип танылган зат тарафыннан кертелгән Задаток**, жиң кишәрлеген арендау шартнамәсә аукцион гамәлдә түгел дип танылган очракта төзелгән бүтән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен түләү хисабына исәпләнәӘлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жиң кишәрлеген арендау шартнамәсен төземәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән задатоклар әлеге шартнамә төзүдән читләшү аркасында кире кайтарылмый

**Жиң кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү вакыты:** аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча. Килешүгә кул куелырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жиң мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән утыз көн эчендә тапшырылырга тиеш.

**Әгәр килешү аукционда жиңүчегә** күрсәтелгән килешү проекты жиңерелгәннән соң утыз көн эчендә кул куелмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жиң мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясә турында соңгы тәкъдим ясаган башка катнашучыга килешү төзәргә тәкъдим итә.

**Аукцион предметының бәясә** турында соңгы тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына жиңерелгәннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жиң мөнәсәбәтләре палатасына кул куелган шартнамәләрне тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәру турында игълан итәргә яки жиң кишәрлеге белән Россия Федерациясә Жиң кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хоуклы.

**Аукционнарда жиң кишәрлеген арендау шартнамәсен** төзүдән читләштерелгән жиңүчеләр һәм аукционның гамәлдә түгел дип танылган һәм алар төзүдән баш тарткан башка затлар турында белешмәләр аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертелә. Белешмәләр аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелгәннән соң ике ел үткәннән соң намуссыз катнашучылар реестрыннан төшереп калдырыла.

Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәрнамәгә жиң кишәрлеген арендау килешүе проекты мәжбүри кушымта булып тора.

**Жиң учасокларының чикләре ЕГРН нан чыгарылган өземтәдә урнаштырылган.**

**Жиңлектәге жиң кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе:** мөстәкыйль рөвештә яисә мөлкәт һәм жиң мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, ТР, штп Алексеевск Совет мәйданы 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгәтләрендә 08.00 дән 16.00 сәгәткә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

**Жиң учасогын файдалануда чикләүләр, авыр йөкләмәләр һәм аерым билгеләр ЕГРН алынган мәгълүматлар буенча:**  
**ЕГРНнан өземтәдә урнаштырылган:** Россия Федерациясә Жиң кодексының 56 статьясында, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жиң кишәрлекләрен куллануның аерым шартлары турында»2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән каралган жиң кишәрлегенә хоукларны чикләү. ВЛ 0,4 кВ КТП – 554 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП – 554, ВЛ 0,4 кВ л. 2 КТП – 554, ВЛ 0,4 кВ Л. 3 КТП – 554, ВЛ 0,4 кВ л. 4 КТП – 554), территорияләрне куллануның махсус шартлары булган зона, № 554, 16.05.2.481, Дәүләт теркәве турында таныклык № 847075 24.07.2013.

Аукцион үткәру турында әлеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәләргә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.