

БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитеты муниципаль казна учреждениесе (Вәкаләтле орган) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 статьяларына таянып, «Аукцион үткәру турында» 23.03.2020 ел, № 111 вәкаләтле орган карарын үтәү максатыннан муниципаль милек хокукы чикләнмәгән, торак пунктлар жирләреннән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына Аукцион үткәрә.

Лот №	Кадастр номеры	Майдан кв.м.	Урнашкан урыны	Жир төре/ Рөхсәт ителгән куллану төре	Хоку төре/ вакыт	Аукцион предметының башлангыч бәясе (сум)	ББ нән 50% задаток (сум)	ББ нән аукцион адымы 3% (сум.)	Искәрмә
1	16:05:110301:1235	800	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Лебяжье авыл жирлеге, Лебяжье авылы, Севастополь урамы, 6А йорт	Торак пунктлар жирләре/ Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Аренда/ 20 ел	12651,60	6325,80	379,55	Аренда түләвенң еллык күләме аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә
2	16:05:170101:361	2830	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Сахаровка авыл жирлеге, Речное авылы, Большая урамы, 40 йорт	Торак пунктлар жирләре/ Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Аренда/ 20 ел	43116,47	21558,24	1293,49	Аренда түләвенң еллык күләме аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә ЖК тулысынча махсус куллану шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, исәп номеры: 16.00.2.3263 16.06.2017 дән.

Капиталь төзелеш объекттын төзүнең рөхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь параметрлары:

Зона Ж1 - шәхси торак төзелеше усадьба тибындагы аерым торган шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән, блоклар саны 4тән артмаган, йорт яны жир участоклары булган яки аларсыз блокланган торак йортлар белән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: бер фатирлы торак йорт; йорт яны участогы булган бер фатирлы торак йорт; блокировкаланган торак йорт (блоклар саны 4тән артмаган); блокировкаланган торак йорт (блоклар саны 4тән артмаган) фатир яны жир кишәрлекләре белән.

лот №	Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Фаразланган тоташу ноктасы	Турыдан ЖК нә кадәр яқынча ераклык, м	Хәзерге чөлтәрләрнең чик ирекле куәте	Максималь йөклөнөш	Капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәәмин итү чөлтәрләрненә тоташтыру вакыты	Техник шартларның гамәлдә булу вакыты	Тоташу өчен түләү (технологик тоташтыру) бу хәбәр басылып чыккан көнгә	Искәрмә
1	16:05:110301:1235								
	<u>Су белән тәәмин итү</u>			1,2бар	0,198 м3/с	18 ай	3 ел	Инженерлык чөлтәрләрне объектты стадиясендә билгеләнә һәм тоташтыру (техник тоташтыру)киләшүендә языла	-
	<u>Газ белән тәәмин итү</u>	Газ белән тәәмин итү чөлтәрләрненә тоташуның техник мөмкинлеге юк, объект инженер-техник тәәмин итүне планлаштыру стадиясендә							
	<u>Электр чөлтәрләрне</u>					Технологик кушылу килешүе төзелгән көннен алып 4 айдан 24 айга кадәр		Тарифлар буенча дәүләт комитетының 15.12.2017 ел, № 6-193/тп карары	-
2	16:05:170101:361								
	<u>Су белән тәәмин итү</u>			1,2бар	0,198 м3/с	18 ай	3 ел	Инженерлык чөлтәрләрне объектты стадиясендә билгеләнә һәм тоташтыру (техник тоташтыру)киләшүендә языла	-
	<u>Газ белән тәәмин итү</u>	Большая урамы буенча 57 мм түбән басымлы газүткәргеч	45			9 ай	Тоташу турында килешү төзелгәннен соң 9 ай	68 160,42 сум (НДС белән)	Күрсәтелгән мәгълүмат газ кулланучының технологик тоташтырылуы очрагында кулланыла газның максималь сәгать чыгымы 5,0 м3/сәгатьтән артмаган жиһазлар һәм чаралар үзләре газүткәргеч-вводлар гына төзүне күздә тота (газны редукцияләү пунктлары жайланмаларысыз һәм газүткәргечне траншеясез ысул белән салу кирәкми)
	<u>Электр чөлтәрләрне</u>					Технологик кушылу килешүе төзелгән көннен алып 4		Тарифлар буенча дәүләт комитетының 15.12.2017 ел, № 6-193/тп карары	-

						айдан 24 айга кадәр			
--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	--

Объектларны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында мәгълүмат: объектны тоташтыру турында гариза һәм тоташтыру турында төзелгән килешү нигезендә башкарыла.

Техник шартлар бирү, объектларны электр челтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге/яки мөмкинлеге булмау турында мәгълүмат, газ белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү тоташтыру мөмкинлеге саклау зоналарын үтәп башкарыла, техник шартлар бирелмәгән.

Объект инженерлык челтәрләрен төзү буенча эшләрнең күләме һәм бәясе проект стадиясендә төгәлләнә. Жир кишәрлеген арендаучы, район бюджетыннан компенсиясез, энергетика челтәрләренә технологик тоташтыру өчен түләүне башкарырга тиеш.

Аукцион үткәрү турында хәбәр Россия Федерациясенен сәүдәләү үткәрелү турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтында урнаштырылган - torgi.gov.ru, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> «Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында урнаштырыла.

Аукционны уздырудан баш тарту турындагы хәбәр Россия Федерациясенен рәсми сайтында торглар уздыру турында белешмә урнаштыру өчен урнаштырыла - torgi.gov.ru, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә. Аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задаткаларны кайтарырга тиеш.

Аукционны оештыручы: «Аукцион һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүче аукционны оештыручының исәп хисап санына задаток күчерә: Алучы: ТОДК МФ РТ Алексеевского района (Муниципальное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, В ОАО Ак Барс банке г. Казань, БИК 049205805, к/сч 301018100000000000805. Түләүнең максаты: аукционда катнашу өчен задаток № __ __ лот буенча (**жир участогы адресы күрсәтелә**), НДС салым салынмый.

Задатка кергүне раслаучы документларны тәкъдим итү аукционда катнашу өчен задатка күчерү турында килешү төзү дип таныла.

Сатуны оештыручының исәп-хисап санына задатка керүе: Задатка түләү күрсәтелгән исәп-хисап санына акча кергәннән соң башкарылган дип санала. Задатканың саны керүен раслаучы документ булып саналган күчәрмә тора.

САТУДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА: ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫГА ҮЗЕ ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАГА ЯРАШЛЫ РӘВЕШТӘ, АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘР ИТҮДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН СРОККА ЯЗМА ФОРМАДА (КӘГАЗДӘ) ГАРИЗА ТАПШЫРА. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӘЛЕГЕ ЛОТ БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӘ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ТӘМӘМЛАНГАЧ, АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ ГАРИЗА КАБУЛ ИТЕЛГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ЗАЯВКА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӘЛҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ЗАЯВКАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӘН БЕР ҮК ВАКЫТТА БИРЕЛӘ ҺӘМ КАБУЛ ИТЕЛӘ. ҺӘР ЛОТКА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ БИРЕЛӘ, ДОКУМЕНТЛАР АУКЦИОННАН СОҢ КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ.

Мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан гариза бирелгән очракта ышанычлы ышанычнамә (Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 185.1 статьясы) күрсәтелә.

Гаризалар кабул итүнең башлану көне һәм вакыты: 24.03.2020 08:00 дән.

Гаризалар кабул итүнең тәмамлану көне һәм вакыты: 23.04.2020 08:00гә кадәр.

Гаризалар эш көннәрендә һәм сәгатьләрдә, ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш, көн саен кабул ителә: дүшәмбедән пәнжешәмбегә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, жомга 08.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр.

Гаризалар кабул итү урыны: 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb, Совет мәйданы, 2 нче йорт, каб. 19.

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 21 пунктының 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча мәгълүматлар юк.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр түбәндәге документларны тәкъдим итәләр:

1) аукцион үткәрү турында хәбәр итүдә билгеләнгән форма буенча аукционда катнашуга задатканы кайтару өчен счетның банк реквизитларын күрсәтеп гариза;

2) гариза бирүченең шәхесен раслаучы документларның күчермәләре (гражданныр өчен);

3) Әгәр гариза бирүче чит ил юридик заты булса, чит ил дөүләт законнары нигезендә юридик затны дөүләт теркәве турындагы документларны рус теленә тиешле дәрәжәдә расланган тәржемә итү;

4) задатка кертүне раслаучы документлар.

Гариза бирүчегә түбәндәге очрактарда аукционда катнашырга кертелми:

1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә дөрес булмаган белешмәләр тапшыру;

2) аукционда катнашуга заявкаларны карау датасына задатка килмәү;

3) аукционда катнашуга Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашучы булырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан гариза бирү;

4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары эгъзалары турында, юридик зат булып торучы мөрәжәгать итүченең аерым шәхес башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында, аукционда намуссыз катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

Мөрәжәгать итүче аукцион оештыручы кабул иткән заявканы аукционда катнашу өчен заявкаларны кабул итү срогы тәмамланган көнгә кадәр, аукционны оештыручыга бу хакта язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашуга чакыртып алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә заявканы кире алу турында хәбәрнамә кәргән көннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә үзе тарафыннан сәндәлардан тыш задатка кайтарырга тиеш. Гариза кире алынган очракта, мөрәжәгать итүче заявкаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән соң аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

Аукционда катнашучыларны билгеләү көне, вакыты һәм урыны: **27.04.2020 10.00**, адресы: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb, Совет мәйданы, 2 нче йорт, каб. 19.

Катнашу өчен билгеләнгән формадагы гаризаларны күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм документларны китергән, хәбәрнамәдә күрсәтелгән исәп-хисап сәетына задатоклар суммасы кәргән очракта „мөрәжәгать итүчеләргә сатуларда катнашу рөхсәт ителә. Гариза бирүче сатуларда катнашучы статусын, сатуларда катнашучылар дип тану турында беркетмә тутырылганнан соң, ала.

Аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен алып бара, ул , аукционда катнашырга рөхсәт ителгән һәм аукционда катнашучы дип танылган затлар, гаризалар бирү даталары, кертелгән задатоклары, шулай ук аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләрене , анда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтүне, үз эченә алырга тиеш Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче, аукционны оештыручы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелган көннән башлап, аукционда катнашаучы санала

Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан каралганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча имзалана һәм беркетмә имзаланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла..

Аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләргә һәм аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукционны оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләрне гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң киләсе көннән дә соңга калмыйча җибәрә.

Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә, ул керткән задатокны аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү беркетмәсе тугырылганнан соң өч көн эчендә кире кайтарырга тиеш.

Аукционны үткәру датасы, вакыты һәм урыны: **28.04.2020 10.00 (м)** адресы: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb, Совет майданы, 2 нче йорт, каб. 19.

Аукцион үтмәгән дип шул очракта таныла , әгәр дә:

- аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән.,

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гаризачыларга да аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту яки аукционда бары тик бер мөрәжәгать итүче генә катнаша дип тану турында Карар кабул ителсә,

- аукционда бары тик бер катнашучы гына катнаша яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә килмәде,

- аукцион предметының башлангыч бәясә турында өч тапкыр тәкъдим ителгәннән соң, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоталыр иде ,аукцион предметының бәясә турында бер генә тәкъдим дә килмәде,

Аукцион гамәлгә ашмаган дип танылган очракта, кертелгән задатоклар сату нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә катнашучыларга кире кайтарыла..

Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны тапшырган мөрәжәгать итүче аукционны үткәру турында белдерүдә күрсәтелгән барлык таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килсә, аукционны оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән соң ун көн эчендә гариза бирүчегә җир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен җибәрә. Шулу ук вакытта җир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион җиңүчесенә тапшырыла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә рәсми сайтта әлегә беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көне эчендә урнаштырыл

Җиңүченә билгеләү тәртибе:аукцион нәтижәләре буенча, дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукы, ел саен аренда түләве күләме билгеләнә. Аукционда җиңүче дип җир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенә иң зур күләмен тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә аукционны оештыручы аукционда катнашкан, әмма анда җиңмәгән затларга задатокларны кире кайтарырга тиеш.

Аукционда катнашкан бердәнбер җиңүчегә, бердәнбер гариза биргән мөрәжәгать итүчегә, аукцион нәтижәләре турында беркетмә, гаризаларны карау турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә җир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсе җибәрелә. Шулу ук вакытта җир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда җиңүче тәкъдим иткән бәядән яисә , аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән шартнамә төзелгәндә ,аукцион предметының башлангыч бәясә буенча төзелә.

Аукционның җиңүчесә дип танылган зат тарафыннан кертелгән Задаток, җир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион гамәлдә түгел дип танылган очракта төзелгән бүтән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен түләү хисабына исәпләнәӘлегә хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлеген арендау шартнамәсен төземәгән әлегә затлар тарафыннан кертелгән задатоклар әлегә шартнамә төзүдән читләшү аркасында кире кайтарылмый

Җир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү вакыты: аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча. Килешүгә кул куелырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән утыз көн эчендә тапшырылырга тиеш.

Әгәр килешү аукционда жиңүчегә күрсәтелгән килешү проекты жиберелгәннән соң утыз көн эчендә кул куелмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жиң мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган башка катнашучыга килешү төзәргә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына жиберелгәннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жиң мөнәсәбәтләре палатасына кул куелган шартнамәләрне тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәрү турында игълан итәргә яки жиң кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жиң кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Аукционнарда жиң кишәрлеген арендау шартнамәсен төзүдән читләштерелгән жиңүчеләр һәм аукционның гамәлдә түгел дип танылган һәм алар төзүдән баш тарткан башка затлар турында белешмәләр аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертелә. Белешмәләр аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелгәннән соң ике ел үткәннән соң намуссыз катнашучылар реестрыннан төшереп калдырыла.

Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәрнамәгә жиң кишәрлеген арендау килешүе проекты мәжбүри кушымта булып тора.

Жиң участкаларының чикләре ЕГРН нан чыгарылган өземтәдә урнаштырылган.

Жиңлектәге жиң кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе: мөстәкыйль рәвештә яисә мөлкәт һәм жиң мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, ТР, штип Алексеевск Совет мәйданы 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 16.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

Жиң участогын файдалануда чикләүләр, авыр йөкләмәләр һәм аерым билгеләр ЕГРН алынган мәгълүматлар буенча: ЕГРНнан өземтәдә урнаштырылган.

Аукцион үткәрү турында әлеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәләргә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.