



РЕШЕНИЕ

КАРАР

11.02.2020 ел

Алабуга шәһәре

№443

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә төп эш урынында эшләүче гражданнарغا бушлай файдалану өчен жир кишәрлекләре бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында

2003 елның 06 октябрдәге 131нче санлы Федераль Законы нигезендә "Рәсәй Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында"гы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль район Советы

каrar бирде:

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә төп эш урыннарында эшләүче гражданнарға бушлай файдалану өчен жир кишәрлекләре бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне расларга (1нче санлы кушымта).

2. Бу карар рәсми басмага бирелә.

3. Бу карарның үтәлешенә контроль жир һәм милек мөнәсәбәтләре һәм табигать байлыклары белән идарә итү буенча комиссиягә йөкләнә.

Рәис урынбасары

З.Х.Сөнгатуллина

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында төп эш
урыны буенча эшләүче гражданнарға бушлай жир кишәрлекләре бирү тәртибе
турында
нигезләмә

Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында Татарстан Республикасы Жир кодексының 21нче маддәсе нигезендә ачыкланган оешмаларда, учреждениеләрдә төп эш урыннарында эшләүче гражданнарға шәхси торак төзелеше яки шәхси ярдәмче хужалык алып барырдай кишәрлекләр итеп бушлай куллану өчен муниципаль жир кишәрлекләрен һәм дәүләт карамагындагы жир кишәрлекләрен бирү (монның өчен дәүләт милке чикләнмәгән) тәртибен көйли.

1.2. Жир кишәрлеге белән тәмин итү Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Уставы нигезендә алып барыла.

1.3. Бу Нигезләмәнең максаты – кирәк булган белгечләр категориясен Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы төбәгендә эшләү өчен жәлеп итү.

1.4. Муниципалитет карамагындагы жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендә торучы жир участокларын бүлеп бирү Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының жир һәм милек палатасы МКУ тарафыннан тормышка ашырыла.

1.5. Алга таба бушлай куллану өчен жир бирүгә һәм аны бушлай куллануга килешүләр төзү өчен жир формалаштыру Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының жир һәм милек палатасы МКУ тарафыннан башкарыла.

2. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында төп эш урыннарында эшләүче гражданнарға бушлай куллану өчен жир кишәрлеге бирү шартлары.

2.1. Муниципаль милектә булган жир участоклары һәм аларга дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре, әлеге Нигезләмәнең 2.2нче маддәсендә бер үк вакытта күрсәтелгән шартларны исәпкә алып, шәхси торак төзелеше яки гражданнарға шәхси ярдәмче хужалык өчен алты елдан артык булмаган вакытка

бер тапкыр бушлай куллану өчен бирелә.

2.2. Жир кишәрлекләре, гариза биргән көн белән бер үк вакытта, түбәндәге шартларга туры килгән кешеләргә бирелә:

1. Алар Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы составына кергән шәһәр яки авыл жирлекләрендә түбәндәге төркем оешмаларның берсендә төп эш урыннарында эшләргә тиеш:

1) медицина оешмаларында "медицина ярдәме (дәвалау эше)", "акушерлык эше", "шәфкать туташы эше" белгечлекләре буенча;

2) белгечлекләре буенча "педагогик белем", "мәктәпкәчә белем", "башлангыч сыйныфларда укыту", "өстәмә белем педагогикасы" мәгариф оешмаларында;

3) авыл хужалыгы оешмаларында "агрономия", "ветеринария", «зоотехния», "авыл хужалыгы инженериясе", "авыл хужалыгын механикалаштыру" белгечлекләре буенча.

2. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә гамәлдәге закон нигезендә даими яшәү урынында теркәлгәннәр.

3. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында, төп эш урынында эшләүче гражданның жирдән бушлай файдалануы өчен, жир кишәрлеге бирү тәртибе

3.1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы жир һәм милек палатасы МКУ Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында төп эш урыннарында эшләүче гражданның бушлай файдалану өчен жир участкалары исемлеген алып бара (алга таба жир кишәрлекләре исемлеге).

Билгеле жир участогын формалаштыру буенча эш башкарганнан соң, аның турында мәгълүмат жир кишәрлеге исемлегенә кертелә (1нче кушымта). Бу исемлек Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының жир һәм милек палатасы МКУ карары нигезендә раслана, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының рәсми сайтында бастырыла.

3.2. Бушлай куллану өчен жир кишәрлеге алырга теләгән гражданның, Россия Федерациясе Жир кодексы белән билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеге бирүне алдан килешү турындагы гариза белән, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының жир һәм милек палатасы МКУнә мөрәжәгать итәләр.

3.3. Жир кишәрлекләрен бирүне алдан килешү турында карар кабул ителгән гражданның бушлай файдалану өчен жир кишәрлеге алу турында гариза белән Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Жир һәм милек палатасы МКУенә мөрәжәгать итәләр.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлгәргә тиеш:

1) Гариза бирүченең паспортының барлык битләренең күчермәләре (тикшерү өчен төп нөсхәсә дә);

2) Эшкә кабул итү турында боерыкның күчермәсе һәм хезмәт кенәгәсеннән күчермә (алар эш урыны буенча расланган булырга тиеш).

3.4. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданның бушлай жирдән файдалану өчен жир

кишәрлеге бирү турындагы гаризасы Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының жир һәм милек палатасы МКУнә килгән документлар белән мөрәжәгатьләр журналында теркәлә (2нче санлы кушымта).

3.5. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының жир һәм милек палатасы МКУ гаризаны алган көннән башлап 30 көннән артмаган вакыт эчендә гариза бирүчегә жирне бушлай куллану өчен контракт проектын эзерли һәм жиберә.

3.6. Гариза бирүче әлеге Нигезләмәнең 3.3нче пункты таләпләренә туры килмәгән документлар биргәндә, әлеге Нигезләмәнең 2.2нче пунктында күздә тотылган шартлар үтәлмәгән булса, алар гариза бирүчегә кире кайтарып бирелә һәм кире кайтару сәбәпләре аңлатыла.

3.7. Гариза бирүчегә жиберелгән килешүләр проекты имзаланырга һәм гариза бирүче тарафыннан, ул бу контракт проектын алган көннән утыз көннән дә соңга калмыйча, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы жир һәм милек палатасына тапшырылырга тиеш.

3.8. Жир кишәрлеге бушлай куллану өчен бирелгән көннән алып алты ел узганнан соң, гражданин жирдән файдалану рөхсәт ителгән билгеләнгән вакыт эчендә аннан файдаланган булса, рөхсәт ителгән документлар нигезендә анда объект салып куйган һәм әлеге Нигезләмәнең 2.1нче маддәсе 2.2нче пунктында күрсәтелгән белгечлек буенча Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында төп эш урынында эшләү шарты үтәлгән булса, бу жир кишәрлеге аңа бушлай милек итеп биреләчәк.

3.9. Гражданин әлеге Нигезләмәнең 3.8нче пунктында билгеләнгән шартларны үтәмәгән очракта, гамәлдәге законнар тарафыннан урнаштырылган тәртиптә аңа бирелгән жир кишәрлеге кире алынырга тиеш.

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районьнда төп эш урыны буенча эшлэүче гражданнырга бушлай файдалануга жир кишәрлеге бирү тәртибе турында Нигезләмәгә 1нче санлы кушымыта

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районьнда төп эш урыны буенча эшлэүче гражданнырга бушлай файдалануга бирү өчен жир кишәрлеге исемлеге

Тәртип саны	Жир кишәрлеге адресы	Жир кишәрлеге майданы кв.м.	Жир кишәрлеге кадастр номеры	Жирнен категориясе	Файдалануга рөхсәт ителгән жир кишәрлеге төре

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданнарга бушлай файдалануга жир кишәрлеге бирү тәртибе турында Нигезләмәгә 2нче санлы кушымта

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданнарга бушлай файдалануга жир кишәрлеге бирү турында мөрәжәгатьләрән исәпкә алу журналы

№	Исәпкә кую өчен гариза бирү көне	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Гариза бирүчене теркәү урыны	Тәкъдим ителгән документлар һәм реквизитлар исемлеге	Жир кишәрлеге бирү турында билге (карар номеры һәм көне)	Искәрмә