

СОВЕТ ШАДЧИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Молодежная, д. 18, с. Шадчи,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422145



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ШӘДЧЕ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Яшьләр ур., 18 нче йорт, Шәдче авылы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы, 422145

тел.(факс): (85563) 2-52-24; e-mail: Shad.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Карар
19.02.2020 ел

Решение
№ 5-53

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Шәдче авыл жирлеге Советының 2014 нче елның 20 нче декабрдә кабул ителгән 2-36 нчы номерлы «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Шәдче авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турындагы» карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында»

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 02 августындагы 283-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Шәдче авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Шәдче авыл жирлеге Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Шәдче авыл жирлеге Советының 2014 нче елның 20 нче декабрдә кабул ителгән 2-36 нчы номерлы «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Шәдче авыл жирлеге муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турындагы» гы карарына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә:

1.1 статьяның 9 абзацында «капиталь ремонт» сүзләреннән соң «сүтү» сүзен өстәргә;

2. 14 статьяда:

2.1. 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш.»;

2.2. 4 пунктта «Комиссия» сүзен «Жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар оештыручы» сүзләренә алмаштырырга, «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

2.3. 5 пунктта «ачык тыңлауларда катнашучылар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар» сүзләренә алмаштырырга;

2.4. 7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. «Шәдче авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә жәмәгать фикер алышулары һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр итү мизгеленнән алып, аларны уздыру срогы «Шәдче авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) «Шәдче авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый»;

2.5. 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «кадар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

2.6. 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар сүзләрен» «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

3. 15 статьяның 1 пункты:

3.1. Түбәндәге эчтәлеккә 1.1 пунктны өстәргә:

«1.1 Жир кишәрлекләре хокукына ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зона өчен шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәтләр сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

4. 25 статьяның 2 пункттында «гараж төзелеше» сүзләрен «гараж төзелеше, реконструкциясе» сүзләренә, «бакчачылык алып бару өчен бирелгән жир

кишәрлегендә төзелеш, дача хужалыгы» сүзләрен «торақ йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга.»;

5. 26 статьяда:

5.1.1 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә проект документларын әзерләү индивидуаль торақ төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торақ төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын әзерләүне тәмин итәргә хокуклы»;

5.2. 7 пунктның 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга»;

5.3.8 пунктның 7, 10 пунктчаларында түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

5.3.1. 8 пунктның 7 пунктчасында «яисә демонтажга» сүзләрен һәм «яисә демонтажлау» сүзләрен төшереп калдырырга»;

5.3.2. «8 пунктның 10 пунктчасында «капиталь ремонт» сүзеннән соң «сүтү» сүзләрен өстәргә»;

5.4.8 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләргә кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза үткәрелгән очракта, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә уңай экспертиза үткәрү реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткәргә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә уңай экспертиза үткәрү реквизитлары белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле

объектны төзү, реконструкциялэү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерлэү талэп ителми торган очрактардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешлэр булган бүлеклэр һәм (яки) үтәүне тээмин итүгә юнэлдерелгән чаралар:

а) техник регламентларның, шул исэптэн механика, янғын һәм башка куркынычсызлык талэплэренең, энергетика нэтижелелеге талэплэренең, биналарның, корылмаларның, корылмаларның кулланылучы энергетика ресурсларын исэпкэ алу жайланмалары белэн тээмин ителеше талэплэренең (шул исэптэн алар составына керүче челтэрлэрнең һәм инженер-техник тээмин итү системаларының) талэплэренең, капитал төзелеш объектына инвалидларның керэ алу мөмкинлеген тээмин итү талэплэренең (сэламэтлек саклау, мэгариф, мэданият, ял итү, спорт һәм социаль-көнкүреш билгелэнешендэге башка объектларга, транспорт, сөүдэ, жэмэгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгелэнештэге торақ фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик талэплэр, эйлэнэ-тирэ мохитне саклау өлкэсендэге талэплэр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга талэплэр, сэнэгать куркынычсызлыгы талэплэре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тээмин итүгә карата талэплэр, объектларның террорчылыкка каршы сакланышы талэплэре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйлэү, эксплуатациялэү процессларына талэплэр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тээмин итү челтэрлэрненэ тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары талэплэре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатациялэүне тээмин итүгә талэплэр;

б) мондый объектның имин эксплуатациялэнүен тээмин итү өчен кирэкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшлэрен башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгэртеп кору өчен проект документларын эзерлэгән очракта күрсэтелгән эшлэрнең күлэме һәм составы турында белешмэлэр»;

5.5. 8 пунктның 15 абзацын түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«15. Проект документлары һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына экспертизага бирелә торган проект документларының составы һәм таләпләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капиталь төзелеш объектларының билгеләнүенә, эш төрләренә (капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрне финанслау чыганаclarына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлүгә бәйле рәвештә дифференцияләнә.:

1) проект документларын әзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчы биремә нигезендә капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйле рәвештә (капиталь төзелеш объектын үзгәртеп кору үткәрелгән очракта) проектлауга башкарыла;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрне сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрне төзү, реконструкцияләү өчен);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары әзерләнгән очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылу);

4) проект документациясенә «капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә смета» бүлеген кертергә тиеш (төзелеш, реконструкцияләүгә, сүтелүгә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финанслана.

5) «Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, «Гидротехник корылмалар иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10

статьясында, «Атом энергиясен файдалану турында» 1995 елның 21 ноябрдәгә 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарлары) турында» 2002 елның 25 июндәгә 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.»;

6.27 статьяда:

6.1. 5 пунктның 3 пунктчасындагы 7 абзацы «яисә демонтаж» сүзләрен төшереп калдырырга;

6.2. 4 пунктны түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«4. Инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмәсе) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктчында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очракларынан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проектлауга биремнәргә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очракларынан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капитал төзелеш объектлары төзелешенә смета бәясен дәрәс (уңай бәяләмә) яисә дәрәс булмаган (тискәре бәяләмә) билгеләү турында;»;

6.3. 5 пунктка түбәндәгә эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары өстәргә:

«4.2. Проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлегә зат тарафыннан проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затларның эгъзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән һәм, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә, проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслау;

«4.3 Проект документларына кертелә торган Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә экспертлар белән тәэмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә»;

6.4. 5 пунктның 3,4 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

6.4.1 «3 пунктның 1 абзацында «проектлы» сүzlәрен «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 15 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган» сүzlәренә алмаштырырга»;

6.4.2. «4 пунктта «капиталь төзелеш объектының проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүzlәрен «капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору башкарыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсен, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта да», сүzlәренә алмаштырырга.

6.5 8 пунктның 3 абзацында «индивидуаль торак төзелеш объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы» сүzlәрен һәм «яисә жир кишәрлеген планлаштыруның күрсәтелгән схемасын» сүzlәрен төшереп калдырырга»;

7. 28 статьяда:

7.1. 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектының параметрларын мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында ачыкланган проект документларыннан кире кагу төзүче яисә заказчы тарафыннан яңа расланган проект документлары нигезендә генә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә рөхсәт ителә.»;

7.2. 10 пунктта «техник регламентлар» сүzlәрен төшереп калдырырга, «энергетика нәтижәлегеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала» сүzlәрен өстәргә»;

7.3. 10 пунктның 1 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып а) капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләренә проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә (энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора»;

8. 29 статьяда:

8.1. 3 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«9. Төзелгән, үзгәртеп корылган, ремонтланган капитал төзелеш объектын техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә ярашуы турында Дәүләт төзелешен күзәтү органы баяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очрактарда дәүләт экологик контроле баяләмәсе.

8.2. 4 пункта «ун эш көне дәвамында» сүзләрен «биш эш көне эчендә» сүзләренә алмаштырырга»;

8.3. 5 пунктның 6 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

9. 30 статьяда:

9.1. 8 пунктта «шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, белешмәләргә, документларга һәм материалларга» сүзләрен өстәргә»;

9.2. 10 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«10. «Шәдче авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитеттан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәрү турында, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул

ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган булса, проектны килештерү өчен жибәрү турында Карар кабул итә»;

10.32 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш»;

2. Әлеге карарны авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының mamadysh.tatarstan.ru рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru).урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль районы Шәдче авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Мамадыш муниципаль районы
Шәдче авыл жирлеге башлыгы,
Совет рәисе



/В.В.Шрыков/