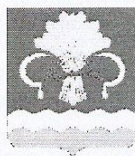


СОВЕТ ИШКЕЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Школьная, д.18, с. Ишкеево,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422161



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ИШКИ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Мәктәп ур., 18 нче йорт, Ишки авылы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы, 422161

тел.(факс): (85563) 2-41-19; e-mail: lshk..Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

КАРАР

19 февраль 2020 ел

РЕШЕНИЕ

№5-50

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Ишки авыл жирлеге Советының 2014 нче елның 20 нче декабрдә кабул ителгән 3-37 нче номерлы «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Ишки авыл жирлеге муниципаль берәмлегенң жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турындагы» карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту хакында»

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2019 елның 02 августындагы 283-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Ишки авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Ишки авыл жирлеге Советы КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Ишки авыл жирлеге Советының 2014 нче елның 20 нче декабрдә кабул ителгән 3-37 нче номерлы «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Ишки авыл жирлеге муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» гы карарына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1 статьяның 9 абзацында «капиталь ремонт» сүзләреннән соң «сүтү» сүзен өстәргә;

2. 14 статьяда:

2.1. 3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш.»;

2.2. 4 пунктта «Комиссия» сүзен «Жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар оештыручы» сүзләренә алмаштырырга, «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

2.3. 5 пунктта «ачык тыңлауларда катнашучылар» сүзләрен « жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар» сүзләренә алмаштырырга;

2.4. 7 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7. «Ишки авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә жәмәгать фикер алышулары һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр итү мизгеленнән алып, аларны уздыру срогы «Ишки авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) «Ишки авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый»;

2.5. 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «каrar проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

2.6. 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар сүзләрен» «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

3. 15 статьяның 1 пункты:

3.1. Түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункттын өстәргә:

«1.1 Жир кишәрлекләре хокукына ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәтләр сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

4. 25 статьяның 2 пунктында «гараж төзелеше» сүзләрен «гараж төзелеше, реконструкциясе» сүзләренә, «бакчачылык алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш, дача хужалыгы» сүзләрен «торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга.»;

5. 26 статьяда:

5.1.1 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә проект документларын эзерләү индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы»;

5.2. 7 пунктның 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга»;

5.3. 8 пунктның 7, 10 пунктчаларында түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

5.3.1. 8 пунктның 7 пунктчасында «яисә демонтажга» сүзләрен һәм «яисә демонтажлау» сүзләрен төшереп калдырырга»;

5.3.2. «8 пунктның 10 пунктчасында «капиталь ремонт» сүзеннән соң «сүтү» сүзләрен өстәргә»;

5.4. 8 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткәру реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткәругә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткәру реквизитлары белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр булган бүлекләр һәм (яки) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар:

а) техник регламентларның, шул исәптән механика, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренә, энергетика нәтижәләгә таләпләренә,

биналарның, корылмаларның, корылмаларның кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренең (шул исәптән алар составына керүче челтәрләренең һәм инженер-техник тәмин итү системаларының) таләпләренең, капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алу мөмкинлеген тәмин итү таләпләренең (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәданият, ял итү, спорт һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә карата таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы сакланышы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектның имин эксплуатацияләнүен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр»;

5.5. 8 пунктның 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«15. Проект документлары һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына экспертизага бирелә торган проект документларының составы һәм таләпләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капитал төзелеш объектларының билгеләнүенә, эш төрләренә (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләренә финанслау чыганакларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлүгә бәйле рәвештә дифференцияләнә.:

1) проект документларын әзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә,

шулай ук төзүче яки техник заказчы биреме нигезендә капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капиталъ төзелеш объекттын үзгәртеп кору үткәрелгән очракта) проектлауга башкарыла;

2) капиталъ төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, реконструкцияләү өчен);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары әзерләнгән очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылуы);

4) проект документациясенә «капиталъ төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә смета» бүлеген кертергә тиеш (төзелеш, реконструкцияләүгә, сүтелүгә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капиталъ ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финанслана.

5) «Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, «Гидротехник корылмалар иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясен файдалану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.»;

6.27 статьяда:

6.1. 5 пунктның 3 пунктчасындагы 7 абзацы «яисә демонтаж» сүзләрен төшереп калдырырга;

6.2. 4 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламент таләпләрәнә туры килүе (унай

бәяләмәсе) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очрақларыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә, проектлауга биремнәргә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очрақларыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенә смета бәясен дәрәс (уңай бәяләмә) яисә дәрәс булмаган (тискәре бәяләмә) билгеләү турында;»;

6.3. 5 пунктка түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары өстәргә:

«4.2. Проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның әгъзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән һәм, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешенә нигезендә, проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслау;

«4.3 Проект документларына кертелә торган Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешенә нигезендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта, башкарма хакимият органы яки проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешенә нигезендә»;

6.4. 5 пунктның 3,4 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

6.4.1 «3 пунктның 1 абзацында «проектлы» сүзләрен «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 15 статьясындагы 15 өлешенә нигезендә расланган» сүзләренә алмаштырырга»;

6.4.2. «4 пунктта «капитал төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен «капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору башкарыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсен, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очрақта да», сүзләренә алмаштырырга.

6.5 8 пунктның 3 абзацында «индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы» сүзләрен һәм «яисә жир кишәрлеген планлаштыруның күрсәтелгән схемасын» сүзләрен төшереп калдырырга»;

7. 28 статьяда:

7.1. 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектынның параметрларын мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында ачыкланган проект документларыннан кире кагу төзүче яисә заказчы тарафыннан яңа расланган проект документлары нигезендә генә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 38 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә рөхсәт ителә.»;

7.2. 10 пунктта «техник регламентлар» сүзләрен төшереп калдырырга, «энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала» сүзләрен өстәргә»;

7.3. 10 пунктның 1 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып а) капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләренә проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә (энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора»;

8. 29 статьяда:

8.1. 3 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9. Төзелгән, үзгәртеп корылган, ремонтланган капитал төзелеш объектынның техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә ярашуы турында Дәүләт төзелеш күзәтү органы бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очрактарда дәүләт экологик контроле бәяләмәсе.

8.2. 4 пункта «ун эш көне дәвамында» сүзләрән «биш эш көне эчендә» сүзләрәнә алмаштырырга»;

8.3. 5 пунктның 6 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

9. 30 статьяда:

9.1. 8 пунктта «шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, белешмәләргә, документларга һәм материалларга» сүзләрән өстәргә»;

9.2. 10 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. «Ишки авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитеттан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәру турында, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган булса, проектны килештерү өчен жиберү турында Карар кабул итә»;

10. 32 статьяның 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләрәнә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләрәнә туры килергә тиеш»;

2. Әлеге карарны авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының mamadysh.tatarstan.ru рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru), урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль районы Ишки авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Мамадыш муниципаль районы
Ишки авыл жирлеге башлыгы,
Совет рәисе



/Р.К.Хафизов./