

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы
Түбән Мактама бистә башкарма комитеты

КАРАР

№ 3

20 февраль 2020 ел

Территорияне ызанлау
проектын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү һәм планировка структурасы элементларын бүлеп бирү максатларында, «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» Әлмәт муниципаль районы башлыгының 2019 елның 31 октябрәндәге 4 номерлы карары нигезендә 2019 елның 18 ноябрәндәге гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмә, бәяләмә нигезендә («Әлмәт хәбәрләре» газетасы, 2020 ел, 30 гыйнвар, № 4),

Түбән Мактама бистә башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Түбән Мактама ш.т.б., Некрасов ур. 26 й. яны районында, 1 гараж адресы буенча урнашкан 16:45:070104:458 кадастр номерлы жир кишәрлегенә карата кызыл сызыкларны үзгәртү өлешендә территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләргә (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Түбән Мактама бистә
башкарма комитеты житәкчесе

Г.Р. Нафикова

Әлмәт муниципаль районы
Түбән Мактама бистә
башкарма комитетының
2020 ел 20 февраль № 3
кабул ителгән карары
белән расланган
1 нче кушымта

Кадастр номеры 16: 45: 070104: 458 булган җир кишәрлегенә карата кызыл линия
чикләрен билгеләү өлешендә территорияне межанлау проекты



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПК «ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ»

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории земельного участка в части установления границ
красных линий по адресу: РТ, АМР, п.г.т Нижняя Мактама, в районе д.26
по ул. Некрасова, гараж 1

УН -793-19-Т-ПМ

Альметьевск 2019 г.



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПК «ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ»

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории земельного участка в части установления границ красных линий по адресу: РТ, АМР, п.г.т Нижняя Мактама, в районе д.26 по ул. Некрасова, гараж 1

УН -793-19-Т-ПМ



Главный инженер проекта

Ишуков Л.А.

Минабутдинов М.Т.

					УН-793-19-Т	ГД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Состав градостроительной документации

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Состав градостроительной документации		
	Часть 1. Основная часть:		
793-19-ПМ	1.1-Общие данные 1.2-Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков 1.3- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования 1.4- Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.		
	2.Графическая часть		
793-19 ГД-3	2.1 II- Разбивочный чертеж красной линии по адресу: адресу: РТ, АМР, п.г.т Нижняя Мактама, в районе д.26 по ул.Некрасова, гараж 1		
	II-Материалы по обоснованию проекта межевания		
793-19 ГД-1	II-1 Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения		
793-19 ГД-2	II-2 Современное использование территории(опорный план)		



УН-793-19-Г

ГД

Лист

3

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

I Текстовая часть

1.1 Общие данные;

1.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

1.1 Общие данные.

Проект межевания территории в части установления красных линий в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РТ, АМР, п.г.т Нижняя Мактама, в районе д.26 по ул.Некрасова, гараж 1

выполнен на основании :

- постановления исполнительного комитета города Альметьевска № 1237 от 12.07.2019г.;

-топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной в июне 2016 года ООО «Земсервис»

-Градостроительного кодекса РФ;

-СП 42 .13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СНиП 11-04-2003- «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

-РДС 30-201-98- «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

-Каталога координат красных линий, представленный МБУ УАиГ Альметьевского МР от 17.07.2019 №386/6.

Рассматриваемый участок расположен в г. Альметьевск, в п.г.т Нижняя Мактама, в районе д.26 по ул. Некрасова (трасса 16К-0077)гараж 1. Рядом с объектом находится одноэтажное здание. В настоящее время улица застроена многоквартирными жилыми домами. Перед объектом, со стороны улицы Некрасова



УН-793-49-Т

ГД

Лист

4

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			Лист
							4

проходит кабель связи. За объектом перед многоквартирным жилым домом №26 проходят:

- воздушная линия СИП 6 кВ;
- водовод диаметром 219 мм;

Проект межевания территории в части установления красных линий разработан с учетом сохранения и безопасной эксплуатации существующих инженерных сетей и с учетом нормативных противопожарных расстояний между объектом и жилым многоквартирным домом № 26 по улице Некрасова.

1.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Согласно каталога координат красных линий, представленный МБУ УАиГ Альметьевского МР земельные участки с кадастровыми номерами 16:45:070104:28 и 16:45:070104:458, находящиеся по адресам: РТ, АМР, пгт Нижняя Мактама, в районе д 26 по ул. Некрасова, гараж 1 и РТ, АМР, пгт Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д 28«А» выступают за действующую красную линию. Анализ существующей ситуации показал возможность установления новых красных линий. Новые красные линии устанавливаются с учетом сложившейся системы улично-дорожной сети и застройки п.г.т Нижняя Мактама. Согласно проекта в пределах новых красных линий находятся земельные участки с кадастровыми номерами 16:45:070104:28 и 16:45:070104:458.

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;

В результате установления красных линий по улице Некрасова, проектом межевания предусматривается изменение (в сторону уменьшения) площади территории общего пользования.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков жилых домов вдоль новых красных линий - предпринимательство.



Изм.	Лист	№ док-м	Подпись	Дата

УН-793-19-Т

ГД

Лист

5

1.5 Приложения:

- постановление исполнительного комитета города Альметьевска № 1237 от 12.06.2019г.;

- топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной в августе 2016года ООО «Земсервис»;

- Каталог координат красной линии, представленный МБУ УАиГ Альметьевского МР от 17.07.2019 №386/6.



Изм.	Лист	№ доким.	Подпись	Дата

УН-793-19-Т

ГД

Лист

6

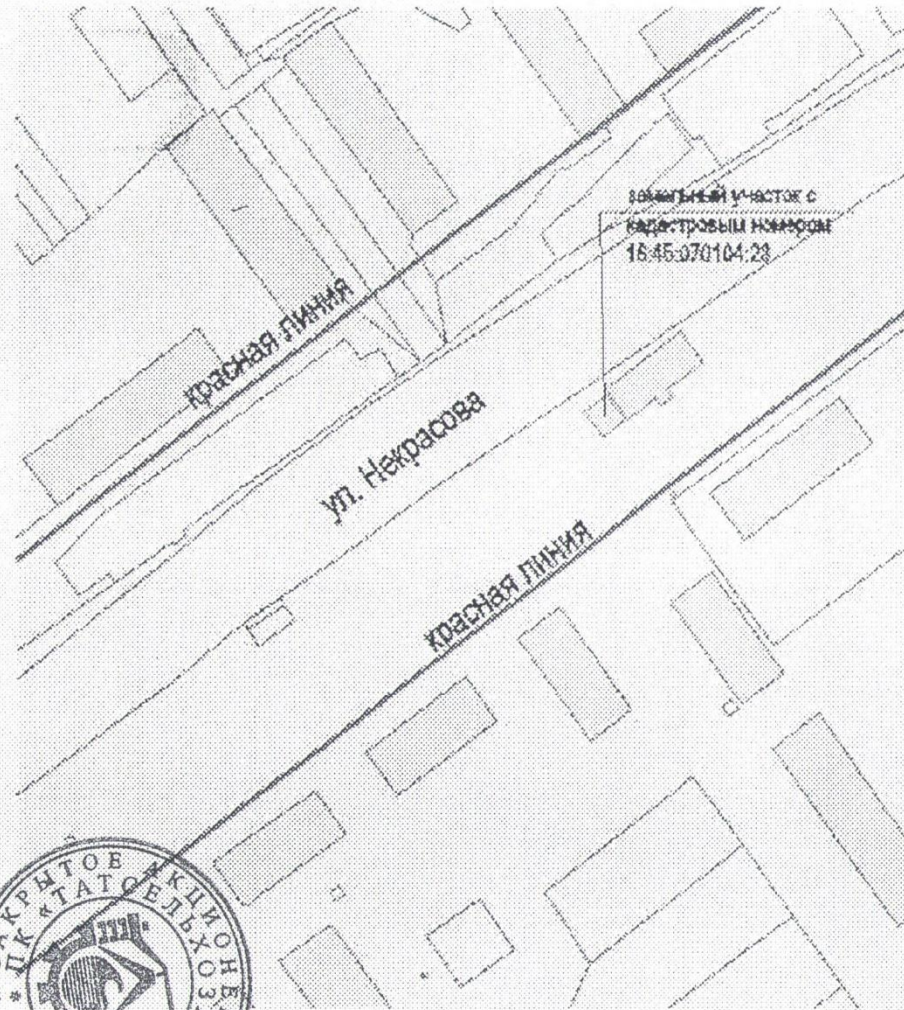
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер поз.	Координаты	Примечание
в точке 1	Y=2325939.16 X=373003.80	
в точке 2	Y=2325945.64 X=372995.04	
в точке 3	Y=2325922.77 X=372978.07	
в точке 4	Y=2325916.42 X=372986.73	
в точке 1	Y=2325939.16 X=373003.80	



					УН-793-19-ПМ				
					Проект межевания территории с изменением красных линий по адресу: АМР, пгт. Нижняя Мактама, в районе д. 26 по ул. Некрасова, гараж 1.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП	Минабутдинов					Проект красных линий	Стадия	Лист	Листов
Тех.контр	Ишукнов А.К.						ГД	1	
Исполнитель	Вахитова Г.Ф.					Разбивочный чертеж красной линии М 1:500	ЗАО ПК "Татсельхозхимпроект" г. Альметьевск		

Существующее положение



Проектное предложение

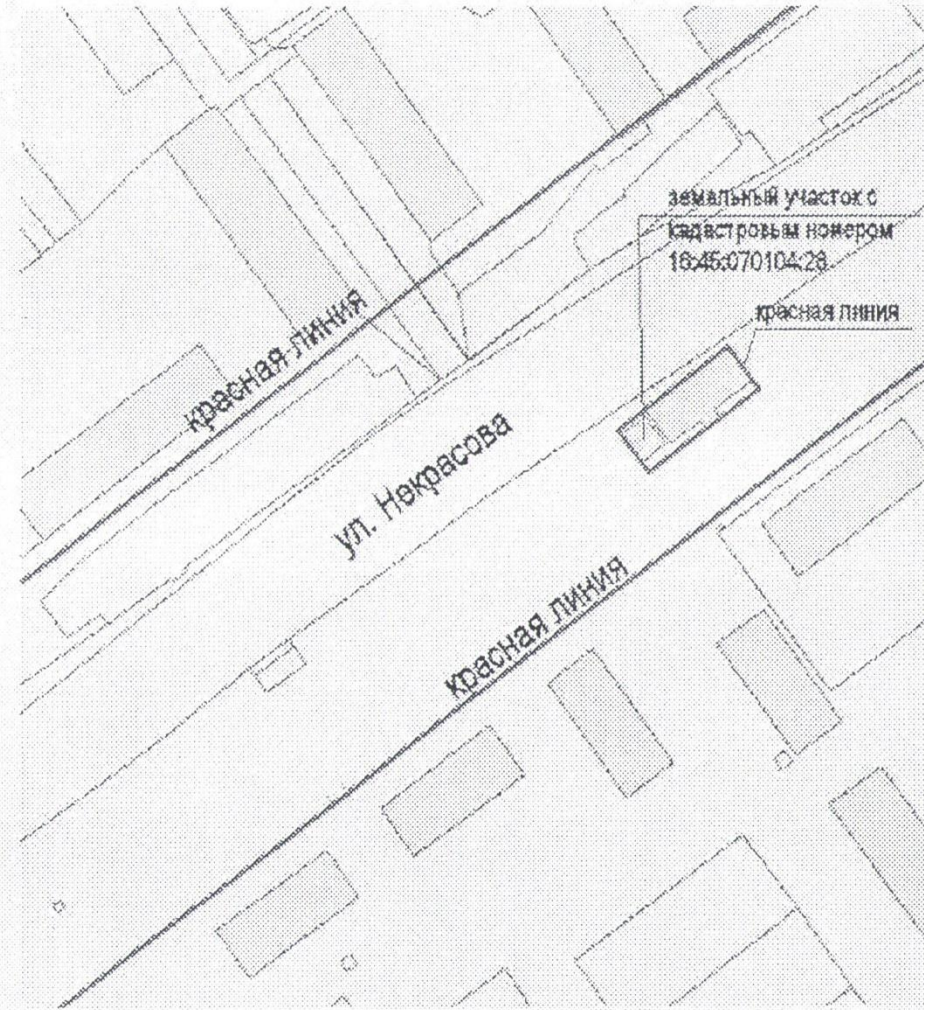
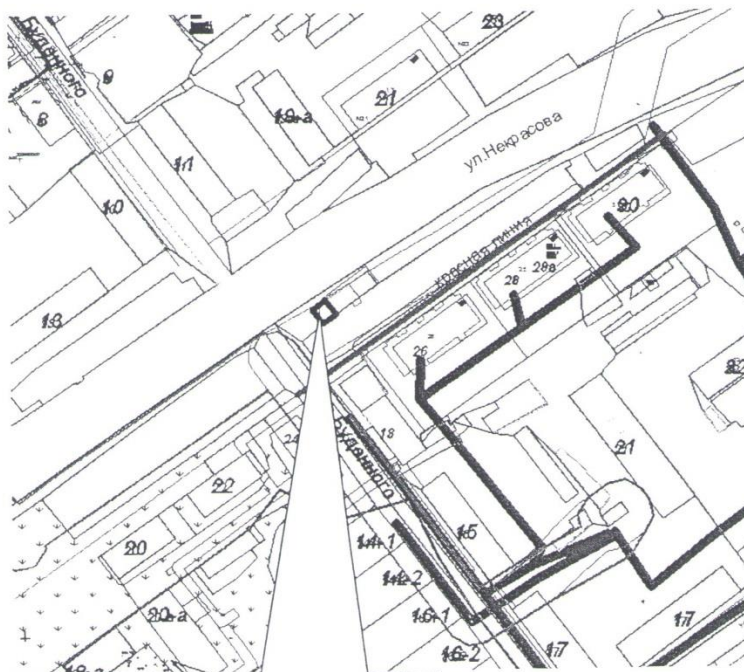
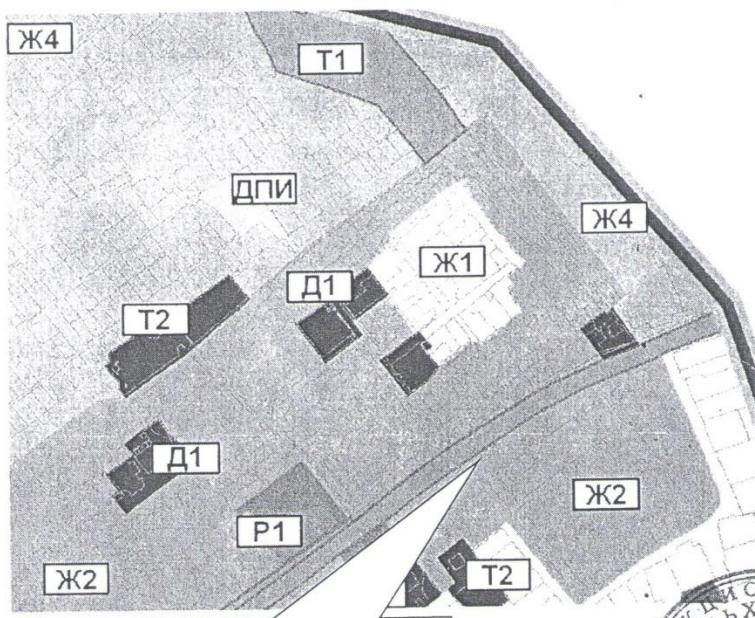


Схема расположения земельного участка



рассматриваемый земельный участок



рассматриваемый земельный участок



Українська
8(8553)32-35-78

