РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«15» гыйнвар 2020 ел г. Альметьевск № 19

Аерым максатларда ачык сервитут
билгеләү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ
регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль законнар, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Аерым максатларда ачык сервитут билгеләү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын расларга (1 нче кушымта).

2. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карарларының үз көчен югалткан дип танырга:

- «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә ачык сервитутлар билгеләү буенча җәмәгать тыңлаулары турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2006 елның 28 мартындагы 605 номерлы;
- «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы мәнфәгатьләрендә ачык сервитутлар билгеләү һәм туктату тәртибен раслау турында» 2012 елның 17 февралендәге 514 номерлы;
- «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы мәнфәгатьләрендә ачык сервитутлар билгеләү һәм туктату тәртибен раслау турында» 2012 елның 17 февралендәге 514 номерлы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2014 елның 7 апрелендәге 1017 номерлы.

3. Район Башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны "Альметьевский вестник" газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

Зак. № 305-2000

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны район Башкарма комитеты җитәкчесенең икътисад буенча урынбасары А.Н. Подоваловка йөкләргә.

Район башкарма комитеты
җитәкчесе вазифаларын башкаручы А.Н. Подовалов

ПРОТОКОЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
БЕРКЕТМӘ БҮЛЕГЕ

1 нче кушымта
Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«15» гыйнвар 2020 ел № 19
карары белән расланган

Аерым максатларда ачык сервитут билгеләү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба - Регламент) аерым максатларда ачык сервитут билгеләү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең (алга таба - муниципаль хезмәт) стандартын һәм тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль хезмәт алучылар (алга таба - мөрәҗәгать итүче): Россия Федерациясе Җир кодексының 39.40 статьясында күрсәтелгән юридик затлар (Регламентка 1 нче кушымта).

1.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - район башкарма комитеты) тарафыннан күрсәтелә.

Муниципаль хезмәт башкаручысы – Татарстан Рсепубликасы Әлмәт муниципаль районы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба-Палата).

1.3.1. Район башкарма комитетының урнашкан урыны: Әлмәт шәһәре, Ленин урамы, 39 йорт.

Палатаның урнашкан урыны: Әлмәт шәһәре, Тукай урамы, 9А йорт.

Эш графигы:

дүшәмбе-җомга: 8.00 дән 17.15 кә кадәр;

шимбә, якшәмбе: ял көннәре.

Тәнәфес вакыты: 12: 00-13: 15.

Белешмә телефоны: 8 (8553) 43-86-91.

Шәхесне раслаучы документлар буенча узу.

1.3.2. Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль район сайты адресы (алга таба – Интернет челтәре): http://almetyevsk.tatar.ru/.

1.3.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат урнаштырыла:

1) мөрәҗәгать итүчеләр белән эшләү өчен палатада урнашкан муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текст мәгълүматын үз эченә алган мәгълүмат стендлары аша. Мәгълүмат стендларында урнаштырыла торган Татарстан Республикасы Дәүләт телләрендәге мәгълүмат әлеге Регламентның 1.1, 1.3.1, 2.3, 2.5, 2.8, 2.10, 2.11, 5.1 пунктларда (пунктчаларда) булган муниципаль хезмәт турында белешмәләрне үз эченә ала;

2) интернет челтәре аша муниципаль район сайтында (http://almetyevsk.tatar.ru/);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләре порталында (http://uslugi.tatar.ru/);

4) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталында (http://www.gosuslugi.ru/);

1.3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат Палата тарафыннан бирелә:

– телдән мөрәҗәгать иткәндә-шәхсән яисә телефон буенча;

– язма мөрәҗәгатьтә (шул исәптән электрон документ формасында);

– кәгазьдә почта аша, электрон формада;

– электрон почта буенча (pzio@mail.ru).

1.3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат палатаның белгече тарафыннан муниципаль район сайтында һәм палата бинасындагы мәгълүмат стендларында, гариза бирүчеләр белән эшләү өчен, урнаштырыла.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү нигезендә гамәлгә ашырыла:

– Россия Федерациясенең 1994 елның 30 ноябрендәге 51-ФЗ номерлы Граждан кодексы (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 1994 елның 5 декабре, № 32, 3301 ст.), (алга таба-РФ ГК);

– Россия Федерациясенең 2001 елның 25 октябрендәге 136-ФЗ номерлы Җир кодексы (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2001 елның 29 октябре, № 44, 4147 ст.), (алга таба-РФ ЗК);

– «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2003 елның 6 октябре, №40, 3822 ст.), (алга таба – 131-ФЗ номерлы Федераль закон);

– «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2010 елның 2 августы, № 31, 4179 ст.), (алга таба-210-ФЗ номерлы федераль закон);

- «Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны дәүләт яисә муниципаль милектә булган җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, җир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитутлар билгеләмичә урнаштыру тәртибен һәм шартларын раслау турында» 2015 елның 5 июнендәге 416 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары»;

– Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 27 ноябрендәге 762 номерлы « «Территориянең кадастр планында җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләү таләпләрен раслау турында, территориянең кадастр планында җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын электрон документ рәвешендә әзерләгәндә территориянең кадастр планында җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен урнаштыру схемасы, әзерләү кәгазь чыганакта документ рәвешендә башкарыла торган территориянең кадастр планында җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен урнаштыру схемасы рәвешләрен раслау турында» боерыгы (Рәсми хокукый мәгълүмат интернет-порталы http://www.pravo.gov.ru, 18 февраль, 2015 ел) (алга таба - 762 нче боерык);

- Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2018 елның 10 октябрендәге 542 номерлы «Ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә формасына таләпләрне раслау, ачык сервитут урнаштыру кирәклеген нигезләү эчтәлеге турында» боерыгы;

– «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (Татарстан Республикасы, №155-156, 2004 елның 3 августы), (алга таба - 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы);

– Әлмәт муниципаль районы Советының 2011 елның 22 сентябрендәге 116 номерлы карары (үзгәрешләр белән) белән расланган Уставы (алга таба-Устав);

– Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2018 елның 31 маендагы 244 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты турында

нигезләмә (алга таба - районның башкарма комитеты турында нигезләмә);

– «Район башкарма комитетының норматив хокукый һәм хокукый документлар, килешүләр (килешүләр, контрактлар) әзерләү, килештерү һәм имза салу регламентын раслау турында» Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 17 сентябрендәге 1410 номерлы карары;

– Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының 2019 елның 28 августындагы 316 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы турындагы (алга таба - Палата турындагы нигезләмә) нигезләмә.

1.5. Әлеге Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

– дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәгенең читтән торып эш урыны – Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 22 декабрендәге 1376 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы муниципаль районының шәһәр яки авыл җирлегендә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләренең 34 пункты нигезендә оештырылган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең территориаль аерымланган структур бүлекчәсе;

– техник хата – муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан җибәрелгән һәм документка кертелгән белешмәләргә (муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсенә) туры килмәүгә китергән хата (описка, опечатка, грамматик яки арифметик хата яисә шуңа охшаш хаталар), алар нигезендә мәгълүматлар кертелгән документлардагы белешмәләргә туры килмәүгә китергән хата.

Әлеге Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы үтенеч белән (алга таба - үтенечнамә) муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы сорау аңлашыла (2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 2 ст. 2 п.). Юллама стандарт бланкта тутырыла (регламентка 2 нче кушымта).

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты таләпләренең исеме	Стандарт таләпләре эчтәлеге	Муниципаль хезмәт яисә таләпне билгели торган норматив акт
1	2	3
2.1. Муниципаль хезмәтнең исеме	Ачык сервитут аерым максатларда билгеләү.	ст.39.38 ЗК РФ
2.2. Турыдан-туры муниципаль хезмәт күрсәтүче җирле үзидарә башкарма-боеру органы исеме	Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты. Муниципаль хезмәтне башкаручы-Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы.	Әлмәт муниципаль районы Уставы; Район башкарма комитеты турында нигезләмә; Палата турында нигезләмә
2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсенең тасвирламасы	1. Ачык сервитутны билгеләү турында карар (Регламентка 3 нче кушымта). 2. Ачык сервитутны гамәлгә ашыру турында килешү. 3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар.	ЗК РФ П. 3 ст.39.47
2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты, шул исәптән, муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәҗәгать итү кирәклеген исәпкә алып, туктатып тору мөмкинлеге РФ законнары белән каралган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору вакыты	Ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә кергән көннән алып 20 көн эчендә әлеге Кодексның 39.37 статьясындагы 3 пунктчасында каралган максатларда (№4 регламентка кушымта); Әлеге Кодексның 39.42 статьясындагы 3 пунктының 1, 2, 4 һәм 5 пунктчаларында каралган максатларда ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә кергән көннән алып 45 көн эчендә, әмма әлеге Кодексның 39.42 статьясындагы 3 пунктының 1 бүлегендә каралган ачык сервитут билгеләү турында хәбәр басылып чыккан көннән утыз көннән дә иртәрәк түгел. (Регламентка 5 нче кушымта). Муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын туктату каралмаган.	ст. 39.43 ЗК РФ

1	2	3
2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен, шулай ук мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәт күрсәтүләр өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәт күрсәтүләр өчен законнар чыгаручы яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, аларны мөрәҗәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны бирү тәртибе	1) регламентка үтенечнамә (2 нче кушымта); 2) шәхесне раслаучы документлар; 3) вәкилнең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр мөрәҗәгать итүче исеменнән вәкил эшли икән); 4) ачык сервитут чикләренең урнашу урынының график тасвирламасын һәм әлеге чикләрнең координаталар системасында бу чикләрнең характердагы нокталарының координаталары исемлеген үз эченә алган ачык сервитут чикләре турында электрон документ рәвешендә әзерләнгән белешмәләр, ул күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен билгеләнгән системада; 5) мөрәҗәгать итүче белән җир кишәрлегендә һәм (яки) җирләрдә урнашкан линияле объектның яисә башка корылманың милекчесе арасында, аларга карата ачык сервитут билгеләү, реконструкция шартлары, шул исәптән күрсәтелгән линия объектын күчерү яисә сүтү шартлары турында язма рәвештә төзелгән килешү, әгәр ачык сервитутны гамәлгә ашыру күрсәтелгән линия объектын, корылманы реконструкцияләү яисә сүтү зарурлыгына китерсә, корылманы күчерү яисә сүтү зарурлыгына китерсә; 6) күрсәтелгән корылманы реконструкцияләү яки эксплуатацияләү өчен ачык сервитут билгеләү турында гариза бирелгән очракта, инженерлык корылмасына хокукны раслый торган документларның күчермәләре, әгәр ул хокук теркәлмәгән булса. Муниципаль хезмәт алу өчен үтенечнамә бланкы мөрәҗәгать итүчегә палатага шәхси мөрәҗәгать иткәндә бирелә. Бланкның электрон формасы Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырылган.	п. 1. ст. 39.41 ЗК РФ п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ

1	2	3
	Үтенечнамә һәм кушып бирелә торган документлар мөрәҗәгать итүче тарафыннан кәгазьдә түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырыла (җибәрелә): - шәхсән (ышаныч кәгазе нигезендә гариза бирүче исеменнән эш итүче зат); - почта аша җибәрелә. Мөрәҗәгать итүче гариза һәм документларны, шул исәптән мәгълүмат-телекоммуникация челтәре аша, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә тапшырырга (җибәрергә) хокуклы. Интернет, һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы.	
2.6. Дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагында булган һәм мөрәҗәгать итүче аларны тапшырырга хокуклы Муниципаль хезмәт күрсәтүләр өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле һәм кирәкле документларның тулы исемлеге, шулай ук аларны мөрәҗәгать итүчеләр тарафыннан, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе; әлеге документлар карамагында булган дәүләт органы, җирле үзидарә органы яисә оешма;	Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар исемлеге регламентның 6 нчы кушымтасында китерелгән. Мөрәҗәгать итүче тәкъдим итәргә хокуклы документларны алу ысуллары һәм тапшыру тәртибе әлеге регламентның 2.5 пункты белән билгеләнгән. Мөрәҗәгать итүчедән дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагында булган югарыда аталган документларны таләп итү тыела. Гариза бирүченең югарыда күрсәтелгән мәгълүматларны үз эченә алган документларны тапшырмавы гариза бирүченең хезмәт күрсәтүдән баш тартуына нигез булып тормый	
2.7. Норматив хокукый актларда каралган очракларда килештерелгән дәүләт хакимияте органнары (җирле үзидарә органнары) һәм аларның структур бүлекчәләре исемлеге хезмәт	Муниципаль хезмәтләрне килештерү таләп ителми.	

1	2	3
күрсәтү өчен таләп ителәhәм ул муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан гамәлгә ашырыла		
2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге	1) үтенечнамәне үтенечнамәдә күрсәтелгән максатлар өчен ачык сервитут билгеләүгә вәкаләтле булмаган башкарма хакимият органына яисә җирле үзидарә органына тапшырмау; 2) мөрәҗәгать итүченең әлеге Кодексның 39.40 статьясында каралган зат булып тормавы; 3) әлеге Кодексның 39.37 статьясында каралмаган максатларда ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамәнең бирелүе; 4) ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамәгә әлеге статьяның 5 пунктында каралган документлар беркетелмәве; 5) ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамә һәм аңа кушып бирелгән документлар әлеге статьяның 4 пункты нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве; 6) документларны тиешле органга тапшырмау.	п.9 ст. 39.41 ЗК РФ
2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге	Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган. Нигезләр баш тарту өчен: 1) ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамәдә әлеге Кодексның 39.41 статьясында каралган белешмәләр юк яисә ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамәдә күрсәтелгән ачык сервитут билгеләү зарурлыгын нигезләү әлеге Кодексның 39.41 статьясындагы 2 һәм 3 пунктлары нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килми (регламентка 7 нче кушымта);	ст. 39.44 ЗК РФ

1	2	3
	2) әлеге Кодексның 23 (регламентка 8 нче кушымта) һәм 39.39 (регламентка 9 нчы кушымта) статьяларында каралган ачык сервитут билгеләү шартлары үтәлмәгән; 3) тәэмин итү өчен ачык сервитут сорала торган эшчәнлекне гамәлгә ашыру федераль законнар, техник регламентлар һәм (яисә) башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә аерым җирләрдә, территорияләрдә, чикләрендә гавами сервитут урнаштырырга тәкъдим ителә торган аерым зоналарда тыела; 4) гавами сервитут тәэмин итү өчен сорала торган эшчәнлекне гамәлгә ашыру, шулай ук күрсәтелгән эшчәнлек тарафыннан чакырылган җиргә хокуклар чикләүләре җир кишәрлегеннән һәм (яисә) анда урнашкан күчемсез мөлкәт объектыннан файдалануның мөмкин булмавына яисә аларны рөхсәт ителгән файдалану өчен торак төзелеше (шул исәптән индивидуаль торак төзелеше), шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек яисә башка җир кишәрлекләренә карата өч айдан артык вакыт эчендә рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалану мөмкинлеген яисә анда урнашкан күчемсез мөлкәт объектын куллануда җитди кыенлык тудыра. Әлеге пунктчаның нигезләмәләре дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм гражданнарга яисә юридик затларга бирелмәгән җир кишәрлекләренә карата кулланылмый; 5) тәэмин итү өчен ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә бирелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыру җир кишәрлегендә һәм (яки) үтенечнамәдә күрсәтелгән җирләрдә урнашкан линияле объектны яисә башка корылманы реконструкцияләү (күчерү), сүтү зарурлыгына	

1	2	3
	китерәчәк һәм мөрәҗәгать итүче белән әлеге линияле объектның милекчесе арасында, мондый реконструкция (күчерү), сүтү шартлары турындагы корылманы язмача формада килешү тапшырылмаган; 6) ачык сервитут чикләре әлеге Кодексның 39.37 статьясындагы 1, 3 һәм 4 пунктларында каралган максатларда гавами сервитут билгеләү турында үтенеч бирелгән очракта, инженер корылмасы, автомобиль юлы, тимер юллар урнаштыру зонасы территориясен планлаштыру буенча каралган документларга туры килми (регламентка 4 нче кушымта); 7) үтенечнамәдә күрсәтелгән чикләрдә гавами сервитут билгеләү территорияне планлаштыру проектында каралган башка объектларны урнаштыруга комачаулык итә; 8) ачык сервитут дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алу белән бәйле рәвештә күчерү күздә тотылган инженер корылмасын реконструкцияләү максатларында соратыла һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен мондый җир кишәрлеген алу турындагы үтенечнамәне канәгатьләндерүдән баш тарту турында карар кабул ителде.	
2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре	Муниципаль хезмәт бушлай бирелә.	
2.11. Мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турындагы мәгълүматны да кертеп, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәтләр күрсәткән өчен түләү алу тәртибе,	Кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләрне күрсәтү таләп ителми.	

1	2	3
күләме һәм нигезләре		
2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм мондый хезмәтләр күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратны көтү вакытының максималь вакыты	Документлар тапшыру һәм муниципаль хезмәт нәтиҗәсен алу өчен чиратта тору вакыты 15 минуттан артмый. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда, чиратның максималь көтү срогы 15 минуттан артмаска тиеш.	
2.13. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мөрәҗәгать итүченең гарызнамәсен теркәү вакыты, шул исәптән электрон формада	Гариза кергәннән соң бер эш көне эчендә. Ял (бәйрәм) көнендә электрон формада алынган соратып алу ял (бәйрәм) көнендә икенче ял (бәйрәм) көнендә теркәлә.	
2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә, мөрәҗәгать итүчеләрне көтеп тору һәм кабул итү урынына, шул исәптән инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә күрсәтелгән объектларның инвалидлар өчен үтемлелеген тәэмин итүгә, мондый хезмәтләр күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматларын урнаштыру һәм рәсмиләштерүгә карата таләпләр	Муниципаль хезмәт янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә. Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алуы тәэмин ителә (уңайлы керү-бинага чыгу һәм алар чикләрендә күчү). Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүмат мөрәҗәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырыла.	
2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә вазыйфаи затлар белән хезмәттәшлеге саны һәм аларның дәвамлылыгы, дәүләт һәм	Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора: – җәмәгать транспортыннан файдалану мөмкинлеге зонасында мөрәҗәгать итүчене кабул итү өчен бүлмәнең урнашуы; – мөрәҗәгать итүчедән документлар кабул итү башкарыла торган кирәкле санда белгечләр, шулай ук	

1	2	3
муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең ерак эш урыннарында муниципаль хезмәт күрсәтү мөмкинлеге, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында, шул исәптән мәгълүмати-коммуникацион технологияләр кулланып, мәгълүмат алу мөмкинлеге	биналар булу; - мәгълүмат стендларында, Интернет челтәрендәге муниципаль район сайтындагы мәгълүмат ресурсларында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр бердәм порталында; - инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуга комачаулаучы каршылыкларны җиңеп чыгуда ярдәм күрсәтү. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфаты булмау белән характерлана: – мөрәҗәгать итүчеләргә документлар кабул итү һәм бирү өчен чиратлар; – муниципаль хезмәт күрсәтү срокларын бозу; – муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр; – муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гариза бирүчеләргә карата әдәпсез, игътибарсыз мөнәсәбәтләренә карата шикаятьләр. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда муниципаль хезмәт күрсәтүче вазыйфаи затның да, мөрәҗәгать итүченең дә бер тапкыр үзара хезмәттәшлеге күздә тотыла. Хезмәттәшлек озынлыгы регламент белән билгеләнә. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (алга таба-КФҮ) муниципаль хезмәт күрсәткәндә, КФҮнең ерак эш урыннарында консультация, документларны кабул итү һәм бирүне КФҮ белгече башкара.	

1	2	3
	КФҮ мөрәҗәгать итүченең берничә дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запрос белән бер тапкыр мөрәҗәгать иткән очракта, мөрәҗәгать итүчегә комплекслы соратып алу нигезендә ике һәм аннан да күбрәк хезмәт күрсәтүне оештыра. Мөрәҗәгать итүче тарафыннан комплекслы запроста күрсәтелгән дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтүләрне алуны тәэмин итү өчен, КФҮ мөрәҗәгать итүче мәнфәгатьләрендә ышанычнамәсез гамәлдә һәм КФҮ вәкиле имзалаган муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнарга, КФҮ мөһере белән беркетелгән үтенечнамәләрне, шулай ук дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләрне комплекслы соратып алуда күрсәтелгән документларны һәм (яки) мәгълүматны, комплекслы запросның күчермәләрен кушып, дәүләт хезмәтләре күрсәтүче органнарга җибәрә. Комплекслы запрос белән мөрәҗәгать итүче шундый сорау белән бер үк вакытта КФҮдә тиешле дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле мәгълүматларны, документларны һәм мәгълүматны бирә. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан СМС-хәбәр итү юлы белән, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталында, КФҮдә алынырга мөмкин.	
2.16 Электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү үзенчәлекләре	Муниципаль хезмәт күрсәтүне электрон формада алу тәртибе турында консультацияне Интернет - кабул итү бүлмәсе аша яисә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша алырга мөмкин. Электрон рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза бирү законда каралган очракта, гариза Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр	

1	2	3
	порталы (http://uslugi.tatar.ru/) яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр бердәм порталы аша бирелә. (http://www.gosuslugi.ru/).	

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны үтәү үзенчәлекләре, шулай ук күп функцияле үзәкләрдә, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең ерак эш урыннарында административ процедураларны үтәү үзенчәлекләре.

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә хәрәкәт тәртибен тасвирлау.

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге административ процедураларны үз эченә ала:

1) мөрәҗәгать итүчегә консультация бирү;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы үтенечнамәне һәм документларны кабул итү һәм теркәү;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәҗәгатьләрне Формалаштыру һәм җибәрү;

4) муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтиҗәсен әзерләү;

5) мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен бирү.

3.1.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча гамәлләрнең эзлеклелек схемасы регламентның 11 нче кушымтасында күрсәтелгән. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең технологик схемасы регламентның 12 нче кушымтасында күрсәтелгән.

3.2. Мөрәҗәгать итүчегә консультацияләр бирү.

3.2.1. Мөрәҗәгать итүче Палатага шәхсән, телефон һәм (яки) электрон почта аша муниципаль хезмәт алу тәртибе турында консультацияләр алу өчен мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Палата белгече мөрәҗәгать итүчегә, шул исәптән муниципаль хезмәт алу өчен тәкъдим ителә торган документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә һәм кирәк булганда, үтенечнамә бланкын тутыруда ярдәм итә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар мөрәҗәгать итү көнендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: муниципаль хезмәт күрсәтүнең составы, тәкъдим ителә торган документация формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.3. Үтенечнамәләрне кабул итү һәм теркәү.

3.3.1. Мөрәҗәгать итүче шәхсән үзе, ышанычлы зат яки КФҮ аша, КФҮнең eрактан торып эш урыны аша муниципаль хезмәт күрсәтү турында язма гариза бирә һәм әлеге регламентның 2.5 пункты нигезендә палатага документлар тапшыра.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза электрон почта (pzio@mail.ru) аша яки Интернет-кабул итү бүлмәсе аша палатага җибәрелә. Электрон формада кергән үтенечнамәне теркәү билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

3.3.2. Палата белгече, кабул итүне алып баручы, башкара:

- мөрәҗәгать итүченең шәхесен билгеләү;

- гариза бирүченең вәкаләтләрен тикшерү (ышаныч кәгазе буенча эш иткән очракта);

- әлеге регламентның 2.5 пунктында каралган документларның булу-булмавын тикшерү;

- тапшырылган документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү (документларның күчермәләрен тиешле рәсмиләштерү, документларда бозган, өстәп язган, сызылган сүзләр һәм башка төзәтүләр булмау).

Мөрәҗәгать итүченең ышаныч кәгазе нигезендә эш итүче вәкиле тарафыннан электрон документ формасында бирелгән очракта, гаризага мондый документның электрон рәвеше рәвешендә ышаныч кәгазе бирелә.

Искәрмәләр булмаган очракта, палата белгече түбәндәгеләрне башкара:

- кабул итү һәм гариза теркәү;

- мөрәҗәгать итүчегә тапшырылган документларның күчермәләрен, керүче номерга бирелгән документларны кабул итү датасы, муниципаль хезмәт күрсәтүнең датасы һәм вакыты турындагы тамга белән тапшыру;

- мөрәҗәгатьне Палата рәисенә карау өчен җибәрү.

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигез булган очракта, Палата белгече, документларны кабул итүне алып баручы мөрәҗәгать итүчегә үтенечнамәне теркәү өчен киртәләр булуы турында хәбәр итә һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен ачыкланган нигезләрнең эчтәлеген язмача аңлатып, документларны кире кайтара.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар гамәлгә ашырыла:

- гариза һәм документлар кабул итү, 15 минуттан да артык түгел;

- үтенечнамәне теркәү, гариза кергәннән соң, бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: Палата рәисенә карап тикшерүгә җибәрелгән, кабул ителгән һәм теркәлгән үтенечнамә яки мөрәҗәгать итүчегә кире кайтарылган документлар.

3.3.3. Палата рәисе үтенечнамәне карый, башкаручыны билгели һәм аңа юлламалар җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедура үтенечнамәне теркәгәннән соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: башкаручыга җибәрелгән үтенечнамә.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәҗәгатьләрне Формалаштыру һәм җибәрү.

3.4.1. Палата белгече:

- документларны карый һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле ведомствоара һәм электрон хезмәттәшлек юлы белән җибәрелә торган мөрәҗәгатьләр исемлеген билгели. Документлар (белешмәләр) исемлеге хезмәт алучыларның категориясенә карап билгеләнә (регламентка 6 нчы кушымта).

- запросларны формалаштыра һәм җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар белгечкә муниципаль хезмәт күрсәтү турында үтенечнамә кергәннән соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: юнәлдерелгән запрослар.

3.4.2. Мәгълүматлар белән тәэмин итүчеләр белгечләре Палата запрослары нигезендә соратып алына торган документларны (мәгълүматларны) тапшыралар.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда гамәлгә ашырыла:

- Росреестр белгечләре җибәргән документлар (мәгълүматлар) буенча җиде эш көненнән дә артык түгел;

- калган тәэминатчылар буенча-органга яки документ (мәгълүмат) бирә торган оешмага сорау алынганнан соң биш көн эчендә.

Процедураларның нәтиҗәсе: палатага җибәрелгән запроска җавап.

3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләрен әзерләү

3.5.1. Палата белгече алган документлар нигезендә:

- РФ ЗК 39.42 ст.3 п. һәм 4 п. (регламентка 5 нче кушымта) нигезендә җир

кишәрлекләре хуҗаларына хәбәр итүне тәэмин итә.

- Ачык сервитут билгеләү яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул итә;

- карар проектын яки баш тарту турында хат проектын әзерли;

- Палата рәисенә кул куюдан баш тарту турында хат җибәрә яисә электрон рәвештә карар проектын (документлар пакетын кушып) район башкарма комитеты регламенты белән билгеләнгән вазыйфаи затларга килештерүгә һәм район башкарма комитеты җитәкчесенә имзага җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар запросларга барлык җаваплар кергәннән соң ике көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: Палата рәисенә кул куюга җибәрелгән хат яки килештерү өчен җибәрелгән карар проекты.

3.5.2. Җирле үзидарә (дәүләт хакимияте) органнарының вазыйфаи затлары, башкарма комитет җитәкчесе:

- карар проектын карыйлар;

- карар проектын килештерәләр һәм имзалыйлар яки баш тарту сәбәпләрен язмача нигезләү белән килешүдән баш тарту турында белдерү кәгазен җибәрәләр.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар район башкарма комитеты регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.5.3. Карар проектын килештергәннән һәм имзалаганнан соң, башкарма комитетның беркетмә бүлеге:

- имзаланган карар проектын терки һәм Палатага җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар район башкарма комитеты регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.5.4. Килешүдән баш тарту турында хәбәр алынганда Палата белгече 3.5.1 пунктында каралган тәртиптә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хат проектын әзерли. турында карар кабул ителде.

Палата рәисе баш тарту турында хат имзалый һәм Палата белгеченә теркәү өчен җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар узган процедураны тәмамлаганнан соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: Палатага җибәрелгән теркәлгән карар яки теркәүдән баш тарту турында хат.

3.6. Мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен бирү.

3.6.1. Җаваплы белгеч килгән карар нигезендә:

- мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) үтенечнамәдә күрсәтелгән элемтә ысулын кулланып муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе турында, муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтиҗәсен бирү датасын һәм вакытын хәбәр итә;

- Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үзенең рәсми сайтында ачык сервитут билгеләү турында карар урнаштыра;

- күрсәтелгән карар кабул ителгән җир кишәрлекләре урнашкан урын буенча муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә күрсәтелгән карарны (аңа кушымталардан тыш) бастырып чыгаруны тәэмин итә;

- әлеге Кодексның 39.42 статьясындагы 1 яки 8 пункты (регламентка 13 нче кушымта) нигезендә халык алдында сервитут билгеләү турында Карар кабул ителгән җир кишәрлекләре хокукына ия булучыларга күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтәдә һәм җир кишәрлекләренә хокукларны (хокукларны чикләүләрне) исәпкә алу турындагы үтенечнамәләрдә күрсәтелгән почта адреслары буенча тапшыру турында уведомление белән җибәрә. Әгәр хокукка ия булучылар элемтә өчен электрон почта аша адрес хәбәр итсә,

аларга шулай ук ачык сервитутны электрон формада билгеләү турындагы карарның күчермәсе җибәрелә. Ачык сервитут күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милкенә караган җир кишәрлегенә карата билгеләнгән очракта, ачык сервитут билгеләү турындагы карарның күчермәсе шулай ук ачык урыннарда (күпфатирлы йортның барлык подъездларында урнаштырылган игъланнар такталарында яки күпфатирлы йорт урнашкан җир участогы чикләрендә урнашкан җир кишәрлегендә) урнаштырыла;

- карарның күчермәсен гамәлдәге законнарда каралган очракларда һәм тәртиптә Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенә җибәрә;

- ачык сервитут билгеләү турындагы карарның күчермәсен, җир участокларына хокукка ия булган затлар турында белешмәләрне, җир кишәрлекләренә аларның хокукларын (хокукларын) исәпкә алу турында гариза биргән затлар турында белешмәләрне, алар белән элемтә ысуллары турында белешмәләрне, күрсәтелгән затларның җир кишәрлекләренә хокукларын раслый торган документларның күчермәләрен җибәрә;

- баш тарту турында хат терки.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар, карар палатага кергәннән соң, биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итү.

3.6.2. Палата белгече яңадан бүлү турында килешү әзерләү өчен җаваплы белгечкә карар тапшыра.

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарткан очракта мөрәҗәгать итүчегә бирелә яисә почта аша муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хат җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар, карар Палатага кергән көннән бирле, гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: килешүне әзерләү.

3.6.3. Палата белгече мөрәҗәгать итүчегә карар һәм кул кую өчен килешү бирә.

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарткан очракта мөрәҗәгать итүчегә бирелә яисә почта аша муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хат җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедура гамәлгә ашырыла:

- 15 минут эчендә – мөрәҗәгать итүченең шәхси мөрәҗәгатендә;

- әлеге Регламентның 3.6.2 пунктчасында каралган процедураны тәмамлаганнан соң, җавапны почта аша җибәргәндә өч эш көне эчендә.

Процедураның нәтиҗәсе: мөрәҗәгать итүчегә җир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты яки почта аша баш тарту турында җибәрелгән хат.

Процедураларның нәтиҗәсе: юнәлдерелгән документлар.

3.7. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү.

3.7.1. Гариза бирүче КФҮдә муниципаль хезмәт алу өчен КФҮнең ерактагы эш урынына мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

3.7.2. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү КФҮ эше регламенты нигезендә билгеләнгән тәртиптә расланган.

3.7.3. КФҮдән муниципаль хезмәт алу өчен документлар алганда процедуралар әлеге Регламентның 3.3-3.6 пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла. Муниципаль хезмәтнең нәтиҗәсе КФҮгә җибәрелә.

3.8. Техник хаталарны төзәтү.

3.8.1. Техник хата ачыкланганда муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документта мөрәҗәгать итүче Палатага түбәндәгеләрне тапшыра:

- техник хатаны төзәтү турында гариза (Регламентка 10 нчы кушымта);

- мөрәҗәгать итүчегә техник хата булган муниципаль хезмәт нәтиҗәсе

буларак бирелгән документ;

- юридик көчкә ия, техник хата булуын дәлилләүче документлар.

Техник хатаны төзәтү турында гариза муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документта күрсәтелгән белешмәләрдә мөрәҗәгать итүче (аның вәкиле) шәхсән, яисә почта аша (шул исәптән электрон почта аша), яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы яисә МФЦ аша бирелә.

3.8.2. Документлар кабул итү өчен җаваплы белгеч техник хатаны төзәтү турында гариза кабул итә, кушымта итеп бирелгән документлар белән гаризаны терки һәм аларны Палата белгеченә тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура гариза теркәлгәннән соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: кабул ителгән һәм теркәлгән гариза Палата белгеченә карауга юнәлтелгән.

3.8.3. Палата белгече документларны карый һәм муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатларында әлеге Регламентның 3.5 пунктларында каралган процедураларны гамәлгә ашыра һәм мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) техник хата булган документның оригиналын калдыру өчен шәхсән үзе имза куя яисә мөрәҗәгать итүчегә техник хата булган документның төп нөсхәсен алу мөмкинлеге турында хат җибәрә (электрон почта ярдәмендә), техник хата булган документның Палатага бирелү мөмкинлеге турында хат җибәрә.

Әлеге пунктчада билгеләнә торган процедура техник хата ачыкланганнан соң яки кызыксынган затның җибәрелгән хата турында гариза алганнан соң өч көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: мөрәҗәгать итүчегә бирелгән (юнәлтелгән) документ.

4. Муниципаль хезмәтләр күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулы һәм сыйфатлы булуын контрольдә тоту мөрәҗәгать итүчеләрнең хокукларын бозу очракларын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерү, җирле үзидарә органы вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карарлар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып торалар:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү. Тикшерү нәтиҗәсе булып, проектларны визалау тора;

2) эш башкаруын тикшерүне билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган эш;

3) билгеләнгән тәртиптә муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешен контроль тикшерүләр үткәрү.

Контроль тикшерүләр планлы (җирле үзидарә органы эшенең ярты еллык яисә еллык планнары нигезендә гамәлгә ашырылырга) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмәт күрсәтүгә (комплекслы тикшерүләргә) бәйле барлык мәсьәләләр яисә мөрәҗәгать итүченең конкрет мөрәҗәгате буенча каралырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карар кабул иткәндә гамәлләрнең башкарылуын тикшереп торуны гамәлгә ашыру максатларында район Башкарма комитеты җитәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтиҗәләре турында белешмәләр бирелә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедураларда билгеләнгән гамәлләрнең эзлеклелеге үтәлешенә агымдагы контроль муниципаль хезмәт күрсәтү эшен оештыруга җаваплы Палата рәисе, шулай ук Палата белгечләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлеге җирле үзидарә органының структур бүлекчәләре һәм вазыйфаи регламентлар турындагы нигезләмәләр белән билгеләнә.

Үткәрелгән тикшерүләр нәтиҗәләре буенча, мөрәҗәгать итүчеләрнең хокуклары бозылган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.4. Җирле үзидарә органы җитәкчесе мөрәҗәгать итүчеләрнең мөрәҗәгатьләрен үз вакытында карамаган өчен җаваплы.

Җирле үзидарә органының структур бүлекчәсе җитәкчесе (җитәкчесе урынбасары) әлеге регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яисә) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә торган (башкарыла торган) карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфаи затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законда билгеләнгән тәртиптә җаваплы булалар.

4.5. Гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне тикшереп тору муниципаль хезмәт күрсәткәндә Палата эшчәнлегенең ачыклыгы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөрес мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү барышында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органнарның, шулай ук аларның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең, шулай ук КФҮ, КФҮ хезмәткәрләренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы башкарма комитет хезмәткәрләренең карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр тәртиптә - башкарма комитетка, КФҮ хезмәткәрләренең - КФҮгә, яисә дәүләт хакимиятенең тиешле органына (җирле үзидарә органына) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы гавами-хокукый белем бирү хезмәткәрләренең карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерү хокукына ия.

Мөрәҗәгать итүче түбәндәге очракларда шикаять белән мөрәҗәгать итә ала, шул исәптән:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында мөрәҗәгать итүченең запросын теркәү вакытын, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән таләпне бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын бозу;

3) мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда тапшырылуы яисә гамәлгә ашырылуы каралмаган документларны яисә мәгълүматны таләп итү;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда, мөрәҗәгать итүчедән документларны кабул итүдән баш тарту;

5) әгәр баш тарту нигезләре федераль законнарда һәм алар нигезендә

кабул ителгән Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган булса, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту;

6) Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләүне мөрәҗәгать итүчедән таләп итү;

7)) башкарма комитет, башкарма комитетның вазыйфаи затлары, КФҮ, КФҮ хезмәткәре тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән опечаткаларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту яисә мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срокларын бозу очраклары;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре буенча документлар бирү вакытын яки тәртибен бозу;

9) әгәр федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда туктатып тору нигезләре каралмаган булса, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору;

10) мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканда, № 210-ФЗ Федераль законның 7 маддәсендәге 1 өлешнең 4 пунктында каралган очраклардан тыш, гариза бирүченең таләбе һәм (яисә) дөреслеге күрсәтелмәгән документлар яисә мәгълүмат таләп итүе.

5.2. Шикаять кәгазьдә яисә электрон формада язма рәвештә бирелә.

5.3. Шикаятьне почта аша, КФҮ аша, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, Әлмәт муниципаль районы һәм Әлмәт шәһәре сайтыннан (http://almetyevsk.tatar.ru/), КФҮ рәсми сайтыннан, Татарстан Республикасының Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан (http://uslugi.tatar.ru/), дәүләти һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталыннан (http://www.gosuslugi.ru/) файдаланып, шулай ук мөрәҗәгать итүчене шәхсән кабул иткәндә кабул итәргә мөмкин.

5.4. Шикаятьне карау срогы-аны теркәгән көннән соң унбиш эш көне эчендә. Башкарма комитет, КФҮ мөрәҗәгать итүчедән документлар кабул итүдән баш тарткан очракта, яисә җибәрелгән опечаткаларны һәм хаталарны төзәтүдә яисә билгеләнгән срок бозылуга шикаять бирелгән очракта-аны теркәгән көннән биш эш көне эчендә.

5.5. Шикаять түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

1) карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган башкарма комитет, башкарма комитет муниципаль хезмәткәренең, КФҮ, аның җитәкчесенең һәм (яки) хезмәткәренең исеме;

2) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), яшәү урыны турында мәгълүмат яисә мөрәҗәгать итүче - физик затның исеме, урнашу урыны турында мәгълүмат, шулай ук элемтә телефоны номеры (номерлары), электрон почта адресы (адреслары) һәм гариза бирүчегә җибәрелергә тиешле почта адресы (булган очракта);

3) башкарма комитетның, башкарма комитетның вазыйфаи затының яисә, КФҮ, КФҮ хезмәткәренең дәгъвалана торган карарлары, гамәлләре (гамәл кылмавы) турында белешмәләр;

4) мөрәҗәгать итүче башкарма комитетның, башкарма комитетның вазыйфаи затының яисә муниципаль башкарма комитет хезмәткәренең, КФҮ хезмәткәренең, КФҮ хезмәткәренең карары һәм гамәл кылмавы (гамәл

кылмавы) белән килешмәгән дәлилләр.

5.6. Шикаятькә шикаятьтә бәян ителгән хәлләрне раслый торган документларның күчермәләре кушып бирелергә мөмкин. Мондый очракта шикаятьтә аңа теркәлә торган документлар исемлеге китерелә.

5.7. Шикаятькә муниципаль хезмәт күрсәтүче имза сала.

5.8. Шикаятьне карау нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда җибәрелгән опечаткаларны һәм хаталарны төзәтү, мөрәҗәгать итүчегә Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда нигезендә алынмый торган акчаларны кире кайтару рәвешендә шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карар юкка чыгарыла;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тарта.

5.9. Мөрәҗәгать итүчегә әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча, язма рәвештә һәм мөрәҗәгать итүче теләге буенча, электрон формада шикаятьне карау нәтиҗәләре турында мотивацияле җавап җибәрелә.

Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип танылган очракта, мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күпфункцияле үзәк яисә аның функцияләрен гамәлгә ашыру өчен күпфункцияле үзәк тарафыннан җәлеп ителгән оешма тарафыннан, муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган җитешсезлекләрне кичекмәстән бетерү максатларында, гамәлгә ашырыла торган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыклар өчен гафу үтенәләр һәм мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт алу максатларында кылырга тиешле алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

Шикаятьне канәгатьләндерелергә тиеш түгел дип танылган очракта, әлеге Регламентның 5.8 пунктында каралганча мөрәҗәгать итүчегә җавапта кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатма, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.10. Шикаять канәгатьләндерелгән очракта тулысынча яки өлешчә чаралар билгеләнә, алар җитешсезлекләрне бетерү максатларында кабул ителергә тиеш. Шикаятьне карау барышында яки нәтиҗәләре буенча административ хокук бозу яки җинаять составы билгеләре ачыкланган очракта, әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә хезмәткәр, шикаятьләрне карау вәкаләте бирелгән вазифаи зат булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына җибәрә.

5.11. Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затларының, шулай ук КФҮнең, КФҮ хезмәткәрләренең карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) мөрәҗәгать итүчеләр Россия Федерациясе законнары нигезендә суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

Район
Башкарма комитеты җитәкчесенең
икътисад буенча урынбасары А.Н. Подовалов

Аерым максатларда ачык сервитут
билгеләү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
1 нче кушымта

39.40 статьядан өземтә. Ачык сервитут билгеләү турында үтенеч бирергә хокуклы затлар

39.40 статья. Ачык сервитут билгеләү турында үтенеч бирергә хокуклы затлар

Ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамә белән оешма (әлеге бүлектә алга таба - мөрәҗәгать итүче) мөрәҗәгать итәргә хокуклы:

1) табигый монополияләр субъекты булып торучы - әлеге субъектның эшчәнлеген тәэмин итә торган инженерлык корылмаларын урнаштыру өчен, шулай ук күрсәтелгән корылмаларны урнаштыру, аларны төзү, реконструкцияләү өчен инженерлык эзләнүләрен күздә тота торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү максатларында инженерлык эзләнүләре уздыру өчен гавами сервитут билгеләнгән очракларда;

2) элемтә оешмасы булып торучы оешма-әлеге Кодексның 39.37 статьясындагы 1 пунктчасында күрсәтелгән элемтә линияләрен яисә корылмаларын урнаштыру өчен, шулай ук территорияне планлаштыру буенча документацияне әзерләү максатларында, әлеге линияләрне һәм элемтә корылмаларын төзү, реконструкцияләү өчен инженерлык эзләнүләрен, әлеге линияләрне һәм элемтә корылмаларын урнаштыруны күздә тота торган, инженерлык эзләнүләрен уздыру өчен;

3) әлеге Кодексның 39.37 статьясындагы 2 - 5 пунктчаларында күрсәтелгән максатлар өчен ачык сервитут билгеләнгән очракта - федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объекты хуҗасы булып торучы;

4) әлеге кодексның 56.4 статьясындагы 1 пунктында каралган һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турында гариза биргән очракта - инженер корылмасын реконструкцияләү максатларында сервитут билгеләнгән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен мондый җир кишәрлеген тартып алуга бәйле рәвештә күчерелә торган мондый җир кишәрлеген алуга бәйле рәвештә күчерелә торган очракта;

5) Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары яисә җирле үзидарә органнары белән төзелгән норматив хокукый актлары яисә шартнамәләр яисә килешүләр нигезендә ачык сервитут билгеләү рөхсәт ителгән эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен вәкаләтле башка зат.

Аерым максатларда ачык сервитут
билгеләү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесенә
____
____
____
____
(юридик затлар өчен - урнашу урыны, оештыру-хокукый форма, ЕГРЮЛда, ОГРНда дәүләт теркәве турында мәгълүмат)
____
____
____
____
(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)
____
____

Үтенечнамә

РФ ЖК 39.41 статьясы нигезендә ачык сервитут урнаштыруыгызны сорыйм:

☐ әгәр күрсәтелгән объектлар федераль, региональ объектлар булса, электр челтәре, җылылык челтәрләре, суүткәргеч челтәрләр, су чыгару челтәрләре, элемтә линияләре һәм корылмалары, газ белән тәэмин итү системасының линия объектлары, нефть үткәргечләр һәм нефть продуктларын, аларның аерылгысыз технологик өлешләрен урнаштыру өчен яисә җирле әһәмияттәге, йә халыкны һәм су белән тәэмин итүне, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруны (технологик тоташтыруны) оештыру өчен кирәк, йә алар элек урнашкан җир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алуга (алга таба шулай ук - инженерлык корылмалары) күчерелә;

☐ - төзелеш һәм башка материалларны кушу, вакытлыча яисә ярдәмче корылмалар (коймаларны, көнкүреш кирәк-яракларын, түбәләрне) һәм (яисә) төзелеш техникасын урнаштыру, алар федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектларын төзүне, реконструкцияләүне, ремонтлауны тәэмин итү өчен күрсәтелгән төзелеш, реконструкцияләү, төзекләндерү срокларына,

РФ Җинаять кодексының 39.45 статьясы нигезендә _________________ срокка (Регламентка 13 нче кушымта).

☐ - дәүләт милкендәге җир кишәрлекләрендә, тимер юлларның бүленгән полосалары чикләрендә гомуми файдаланудагы автомобиль юллары яисә тимер юллар белән кисешкән урыннарны урнаштыру, шулай ук автомобиль юлларының яисә автомобиль юлларының автомобиль юллары булган яисә автомобиль юлларының дәүләт яисә муниципаль милектәге башка автомобиль юлларына кушылган урыннарын автомобиль юлларының автомобиль юлларына яисә башка автомобиль юлларының автомобиль юлларына кисешкән урыннарын автомобиль юлының бүленгән полосасы чикләрендә урнаштыру өчен,

РФ Җинаять кодексының 39.45 статьясы нигезендә _________________ срокка (Регламентка 13 нче кушымта).

☐ - туннельдә автомобиль юлларын һәм тимер юлларны урнаштыру өчен,

РФ Җинаять кодексының 39.45 статьясы нигезендә _________________ срокка (Регламентка 13 нче кушымта).

☐ - территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү максатларында, әлеге объектларны, шулай ук корылмаларны төзү, реконструкцияләү өчен инженерлык эзләнүләре үткәрүне күздә тота торган, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге линия объектларын урнаштыруны күздә тота торган, инженерлык эзләнүләрен уздыру өчен

РФ Җинаять кодексының 39.45 статьясы нигезендә ________________ срокка (Регламентка 13 нче кушымта).

Кадастр номерлары булган җир кишәрлекләренә:___________________________
____
____
____
____,

Адрес буенча урнашкан: ____
____
____
____
____.

Ачык сервитутын нигезләү ____________________________________
____

пп.5 п. 1ст. 39.41 ЗК РФ , п. 2 ст. 39.41 ЗК РФ, п.3 ст. 39.41 ЗК РФ

____
____
____
____
____
____
____

Инженерлык корылмасы хокукка ия __________________________
____

Үтенечнамәгә түбәндәге документлар теркәлә (сканкүчермәләр):

Юридик затлар:

1) гариза бирүче вәкиле ачык сервитутны билгеләү турындагы үтенечнамә белән мөрәҗәгать иткән очракта, мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган Документ.

2) ачык сервитут чикләренең урнашу урынының график тасвирламасын һәм әлеге чикләрнең координаталар системасында бу чикләрнең характердагы нокталарының координаталары исемлеген үз эченә алган гавами сервитут чикләре турында электрон документ рәвешендә әзерләнгән белешмәләр, ул күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен билгеләнгән системада;

3) мөрәҗәгать итүче һәм җир кишәрлегендә һәм (яисә) җирләрдә урнашкан линияле объектның яисә башка корылманың милекчесе арасында, аларга карата ачык сервитут билгеләү, реконструкция шартлары, шул исәптән күрсәтелгән линия объектын күчерү яисә сүтү шартлары турында язма рәвештә төзелгән килешү, әгәр гавами сервитутны гамәлгә ашыру күрсәтелгән линия объектын, корылманы реконструкцияләү яисә сүтү зарурлыгына китерсә, корылманы;

4) күрсәтелгән корылманы реконструкцияләү яки эксплуатацияләү өчен ачык сервитут билгеләү турында гариза бирелгән очракта, инженерлык корылмасына хокукны раслый торган документларның күчермәләре, әгәр ул хокук теркәлмәгән булса.

Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә (җыю, системалаштыру, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгәртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру), шәхси мәгълүматларны иминләштерү, блоклау, юк итү, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү

кысаларында шәхси мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәкле башка гамәлләр), шул исәптән автоматлаштырылган режимда, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан карарлар кабул итүне дә кертеп, үземнең, шулай ук мин тәкъдим итә торган затның персональ мәгълүматларны эшкәртүгә ризалашам.

Чыннан шуны раслыйм: шәхесемә һәм мин тәкъдим иткән затка карата гаризага кертелгән мәгълүматлар дөрес. Гаризага кушып бирелгән документлар (документлар күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза биргән вакытта бу документлар гамәлдә һәм аларда дөрес белешмәләр бар.

Смс-хәбәрнамәгә, миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтләрнең сыйфатын бәяләү буенча сорашып белешүдә катнашу өчен, телефон аша үземнең ризалыгымны бирәм: ______________________________.

____________________ ________________(__________________)

(дата) (имза) (Ф.И.О.)

Аерым максатларда ачык сервитут
билгеләү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
3 нче кушымта

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

« ____ »___________20__г. г. Альметьевск № __________

Аерым максатларда ачык
сервитут билгеләү турында

Россия Федерациясе Җир кодексының 39.37 – 39.50 статьялары нигезендә, үтенечнамәне карап _________________________
____,

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. _________________________кадастр номеры белән җирләргә карата ачык сервитут билгеләргә, гомуми мәйданы ______ кв.м, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, _________________________ адресы буенча урнашкан, __________срокка, __________________өчен ____.

2. Эшләрне башкарганда ачык сервитутның гамәлдә булу срогы һәм башкару графигы дәвамында башкаруны тәэмин итәргә, аны тәэмин итү өчен ачык сервитут билгеләнә: электр тапшыру линияләрен урнаштыру, инженерлык корылмасын эксплуатацияләү.

3. Ачык сервитут өчен түләү, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.46 статьясындагы 2 - п. тәртибендә, торак пункт җирләре кадастр бәясенең уртача дәрәҗәсеннән чыгып, ____ билгеләнгән.

Ачык сервитутның гамәлдә булу вакыты эчендә түләү тәшкил итә – ________
____.

Ачык сервитут өчен түләү ачык сервитут билгеләү турында карар кабул ителгәннән соң алты айдан да соңга калмыйча, исәп-хисап счетына №______ ______сум___тиен күләмендә бер тапкыр бирелә торган түләү белән кертелә, БИК ______________________, бүлекчә ____________________, ОКТМО ________________, КБК ____________________, Россия Федерациясе Финанс министрлыгының Татарстан Республикасы буенча Федераль казначылык идарәсе (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Җир һәм мөлкәт

мөнәсәбәтләре палатасы) ИНН ______________, КПП ___________________.

4. Рөхсәт ителгән файдалану нигезендә файдалану өчен яраклы торышка, капиталь яисә агымдагы ремонт, реконструкция, эксплуатацияләү, консервацияләү, урнаштыру өчен ачык сервитут куелган инженер корылмасын сүткәннән соң өч айдан да соңга калмыйча, җир кишәрлеген урнаштыру өчен яраклы хәлгә китерүне ____йөкләргә

5. Җирне тиешенчә файдалануны, санитар-гигиена, экологик, янгынга каршы таләпләрне үтәүне һәм җирләрне саклау буенча чараларны үтәүне ____тәэмин итәргә тәкъдим итәргә.

6. Ачык сервитут аның турында мәгълүматлар Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенә кертелгән көннән бирле билгеләнгән дип санала.

7. Район башкарма комитетының Хокук идарәсенә әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU). урнаштырырга.

8. Әлеге карар аңа кул куйган көннән үз көченә керә.

9. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район башкарма комитеты җитәкчесенең икътисад буенча урынбасарына йөкләргә.

Район
башкарма комитеты җитәкчесе _____________

Аерым максатларда ачык сервитут
билгеләү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
4 нче кушымта

39.37 статьядан өземтә. Ачык сервитут билгеләү максатлары

39.37 статья. Ачык сервитут билгеләү максатлары

Әлеге бүлектә каралган тәртиптә ачык сервитут җир кишәрлекләреннән һәм (яисә) җирләрдән түбәндәге максатларда файдалану өчен билгеләнә:

1) электр челтәре хуҗалыгы объектларын, җылылык челтәрләрен, су үткәргеч челтәрләрне, су чыгару челтәрләрен, элемтә линияләрен һәм корылмаларын, газ белән тәэмин итү системасының линия объектларын, нефть үткәргечләрне һәм нефть продуктларын, аларның аерылгысыз технологик өлешләрен урнаштыру, әгәр күрсәтелгән объектлар федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге объектлар булса, йә халыкны электр, газ-, җылылык, су белән тәэмин итү һәм су чыгару, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) оештыру өчен кирәк булса, яисә алар элек урнашкан җир кишәрлекләрен дәүләт ихтыяҗлары яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен (алга таба шулай ук - инженерлык корылмалары) тартып алуга бәйле рәвештә күчерелә;

2) федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектларын төзүне, реконструкцияләүне, ремонтлауны тәэмин итү өчен кирәкле төзелеш һәм башка материалларны складлау, вакытлыча яисә ярдәмче корылмалар (коймаларны, көнкүреш, навеслар) һәм (яисә) төзелеш техникасын күрсәтелгән төзелеш, реконструкция, ремонт чорына урнаштыру;

3) дәүләт милкендәге җир кишәрлекләрендә, тимер юлларның бүленгән полосалары чикләрендә гомуми файдаланудагы автомобиль юллары яисә тимер юллар белән кисешкән урыннарны урнаштыру, шулай ук автомобиль юлларының яисә автомобиль юлларының автомобиль юллары булган яисә автомобиль юлларының дәүләт яисә муниципаль милектәге башка автомобиль юлларына кушылган урыннарын автомобиль юлларының автомобиль юлларының автомобиль юлларына кисешкән урыннарын автомобиль юлының бүленгән полосасы чикләрендә урнаштыру;

4) автомобиль юлларын һәм тимер юлларны туннельләрдә урнаштыру;

5) федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге линия объектларын урнаштыруны, күрсәтелгән объектларны төзү, реконструкцияләү өчен инженерлык эзләнүләре уздыруны, шулай ук әлеге статьяның 1 пунктчасында каралган корылмаларны планлаштыру документларын әзерләү максатларында инженерлык эзләнүләре үткәрү.

Аерым максатларда ачык сервитут
билгеләү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
5 нче кушымта

39.42 статьядан өземтә. Ачык сервитут билгеләү максатларында җир кишәрлекләренең хокук ияләрен ачыклау

39.42 статья. Ачык сервитут билгеләү максатларында җир кишәрлекләренең хокук ияләрен ачыклау

1. Ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамәләр аларны керү тәртибендә ачык сервитут урнаштыруга вәкаләтле орган тарафыннан карала.

Ачык сервитут билгеләү турында карар кабул итү максатларында ачык сервитут урнаштыруга вәкаләтле орган, ачык сервитут билгеләү өчен нигезләр булмаганда, ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә кергән көннән соң җиде эш көненнән дә артыграк булмаган вакытта әлеге Кодексның 39.41 статьясындагы 9 пункты нигезендә, кире кайтару өчен нигезләр булмаган очракта, җир кишәрлекләренең хокук ияләре турында үтенечнамә бирелгән җир кишәрлекләренең хокук ияләре хакындагы сорауны теркәү органына җибәрә.

2. Әлеге Кодексның 39.37 статьясындагы 1, 2, 4 һәм 5 бүлекләрендә күрсәтелгән максатларда ачык сервитут билгеләү турында үтенеч бирелгән очракта, әлеге статьяның 3 - 8 пунктларында каралган тәртиптә җир кишәрлекләренең хокук ияләрен ачыклау тәэмин ителә.

3. Ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә кергән көннән соң җиде эш көне эчендә ачык сервитут урнаштыруга вәкаләтле орган җир кишәрлекләренең хокук ияләренә түбәндәге юллар белән хәбәр итүне тәэмин итә:

1) җирлекнең, шәһәр округының хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлеге һәм (яисә) шундый үтенечнамә бирелгән җир кишәрлеге һәм (яисә) җир кишәрлеге авылара территориядә урнашкан очракта, муниципаль район) бирелгән урында ачык сервитут билгеләү мөмкинлеге турындагы хәбәрне бастырып чыгару (халыкка җиткерү);

2) әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында ачык сервитут билгеләү өчен вәкаләтле органның рәсми сайтында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә ачык сервитут билгеләү мөмкинлеге турында хәбәр урнаштыру;

3) территориясендә ачык сервитут билгеләү турында үтенеч бирелгән, ә мондый җир кишәрлекләре торак пункт чикләреннән читтә урнашкан очракта, тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә мәгълүмат тактасында урнашкан торак пункт чикләрендә мәгълүмат тактасында ачык сервитут урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәр урнаштыру;

4) һәркем өчен мөмкин булган урыннарда (күпфатирлы йортның барлык подъездларында яисә күпфатирлы йорт урнашкан җир кишәрлеге чикләрендә урнаштырылган игълан такталарында) ачык сервитут урнаштыру ихтималы турында хәбәр урнаштыру, әгәр ачык сервитут күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәтенә караган җир кишәрлегенә карата урнаштырырга тәкъдим ителә икән, бу чакта әлеге пунктның 1 һәм 3 пунктчаларының нигезләмәләре әлеге пунктчада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата гына ачык сервитут соралса, кулланылмый.

4. Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль

берәмлекнең рәсми сайтында ачык сервитут билгеләү мөмкинлеге турында хәбәр урнаштыру максатларында әлеге статьяның 3 пунктының 2 пунктчасы нигезендә ачык сервитут урнаштыруга вәкаләтле орган күрсәтелгән хәбәрне һәм әлеге Кодексның 39.41 статьясындагы 5 пунктының 1 һәм 1 пунктчасында каралган документларны күрсәтелгән муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органына, шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлек региональ системаларын кулланып җибәрә. Күрсәтелгән хәбәрне Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру түләү алмыйча гамәлгә ашырыла.

5. Әлеге статьяның 3 пунктының 1, 3 һәм 4 пунктчалары нигезендә ачык сервитут билгеләү ихтималы турында җир кишәрлекләренең хокук ияләренә әлеге Кодексның 39.43 статьясындагы 7 пунктының 3 пункты нигезендә җир кишәрлекләренең ачык сервитутын билгеләү турында карар күчермәсен җибәрү мөрәҗәгать итүче акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

6. Ачык сервитутны билгеләү мөмкинлеге турындагы хәбәрдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамә карала торган вәкаләтле орган исеме;

2) ачык сервитут билгеләү максатлары;

3) ачык сервитут сорала торган җир кишәрлегенең (кишәрлекләрнең) адресы яисә урнашу урынының башкача тасвирламасы;

4) кызыксынучы затлар ачык сервитутны билгеләү турында кергән үтенеч белән һәм аңа кушымта итеп бирелә торган ачык сервитут чикләренең урнашу урыны тасвирламасы белән таныша алган адрес, җир кишәрлекләренә хокукларны исәпкә алу турында гариза бирә, шулай ук күрсәтелгән гаризаларны бирү вакыты, кызыксынучы затларны ачык сервитутны билгеләү турында кергән үтенечнамә белән танышу өчен кабул итү вакыты;

5) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтлар, аларда ачык сервитут билгеләү турында кергән үтенечнамә турында хәбәр урнаштырыла.

7. Әлеге статьяның 6 пунктында каралган белешмәләр белән беррәттән ачык сервитутны билгеләү мөмкинлеге турында хәбәрдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) территориаль планлаштыру документын раслау турындагы карарларның реквизитлары, территорияне планлаштыру документлары, җирлекнең, шәһәр округының коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, шулай ук табигый монополияләр субъектының инвестицион программасы, гавами сервитутны билгеләү турында үтенечнамәдә күрсәтелгән коммуналь комплекс оешмасы турында мәгълүмат;

2) территориаль планлаштыруның расланган документлары, территорияне планлаштыру документлары, җирлекнең, шәһәр округының коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы, табигый монополияләр субъектының инвестиция программасы, ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамәдә күрсәтелгән Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтлар турында белешмәләр;

3) ачык сервитут чикләре урынының тасвирламасы;

4) ачык сервитут сорала торган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары (алар булган очракта).

8. Халыкка ачык сервитут соратып алына торган җир кишәрлекләре хокуклары күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, әлеге статьяның 3 пунктындагы 1 пунктчасында каралган хәбәр басылып

чыккан көннән утыз көн эчендә ачык сервитут билгеләүгә вәкаләтле органга аларның җир кишәрлекләренә хокукларын (хокукларын чикләүләрне) исәпкә алу турында гаризалар, әлеге хокукларны (хокукларны чикләүне) раслый торган документларның күчермәләре кушып бирелә. Мондый гаризаларда җир кишәрлекләренең хокук ияләре белән элемтә ысулы, шул исәптән аларның почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы күрсәтелә. Мондый гаризаларны күрсәтелгән вакыт узганнан соң биргән җир кишәрлекләре хокукы ияләре мондый затлар һәм аларның җир кишәрлекләренә хокуклары булмауга бәйле рәвештә аларның хокукларын тәэмин итү мөмкинлеге булмау куркынычы тудыра. Мондый затлар ачык сервитут хуҗасыннан аларның хокукларын исәпкә алу турында гариза җибәрү көненә кадәрге өч ел эчендә ачык сервитут өчен түләүне таләп итәргә хокуклы (хокукларны чикләү). Ачык сервитут иясе күрсәтелгән гариза кергән көннән алып ике айдан да артык булмаган вакыт эчендә җир кишәрлегенең хокук иясенә ачык сервитутны гамәлгә ашыру турында килешү проектын җибәрә һәм әлеге Кодексның 39.46 статьясы нигезендә ачык сервитут өчен түләүне кертә.

9. Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеге алуга бәйле рәвештә күчерелә торган инженерлык корылмаларын реконструкцияләү максатларында ачык сервитут билгеләү турында үтенеч бер үк вакытта мондый җир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алу, җир кишәрлекләренең хокук ияләрен ачыклау әлеге Кодексның 56.4 статьясындагы 10 пунктында, 56.5 статьясындагы 1 пунктында билгеләнгән срокларда бирелә. Бу чакта әлеге статьяның 7 пунктының 6 һәм 3 һәм 4 пунктчаларында каралган белешмәләр тиешенчә басылып чыга, дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алу планлаштырылуы турындагы хәбәр составында урнаштырыла. Җир кишәрлекләренә хокукчылар әлеге Кодексның 56.5 статьясындагы 8 пунктында билгеләнгән вакытта аларның җир кишәрлекләренә хокукларын (хокукларны чикләү) исәпкә алу турында гариза бирергә хокуклы.

Аерым максатларда ачык сервитут
билгеләү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
6 нчы кушымта

Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар исемлеге

Орган, оешма исеме (запрос алучы)	Запрос җибәрү ысулы	Запрос эчтәлеге	Запроска җавап бирү вакыты
1	2	3	4
Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсе	ведомствоара хезмәттәшлек	күчемсез милек объектына ЕГРНнан өземтә	өч эш көненнән дә артык түгел
Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсе	ведомствоара хезмәттәшлек	күчемсез милек объектына ЕГРНнан өземтә	өч эш көненнән дә артык түгел
Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе	электрон документ әйләнеше аша	ЕГРЮЛдан Өземтә	өч эш көненнән дә артык түгел
«Татарстан Республикасының техник инвентарьлаштыру бюросы» акционерлык җәмгыяте	электрон документ әйләнеше аша	теркәлгән хокуклар турында белешмә	биш эш көненнән дә артык түгел
«Әлмәт муниципаль районының Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе» муниципаль бюджет учреждениесе	электрон документ әйләнеше аша	территориаль зона турында мәгълүмат	биш эш көненнән дә артык түгел
«Әлмәт муниципаль районының Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе» муниципаль бюджет учреждениесе	электрон документ әйләнеше аша	кызыл линия чикләре турында мәгълүмат	биш эш көненнән дә артык түгел
«Әлмәт муниципаль районының Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе» муниципаль	электрон документ әйләнеше аша	территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона булу	биш эш көненнән дә

1	2	3	4
бюджет учреждениесе		турында мәгълүмат (ЗОУИТ)	артык түгел
«Әлмәт муниципаль районының Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе» муниципаль бюджет учреждениесе	электрон документ әйләнеше аша	рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары турында мәгълүмат	биш эш көненнән дә артык түгел
«Әлмәт муниципаль районының Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе» муниципаль бюджет учреждениесе	электрон документ әйләнеше аша	җир кишәрлегенә адрес бирү турында боерык	биш эш көненнән дә артык түгел
Авыл башкарма комитеты	электрон документ әйләнеше аша	җир кишәрлегенә адрес бирү турында боерык	биш эш көненнән дә артык түгел
Авыл башкарма комитеты	электрон документ әйләнеше аша	сораштырыла торган җир кишәрлегендәге корылмалар турында мәгълүмат (фотоматериаллар кушып))	биш эш көненнән дә артык түгел
Татарстан Республикасы Экология министрлыгы (Экология һәм табигый ресурслар министрлыгының Көньяк-көнчыгыш территориаль округы идарәсе)	электрон документ әйләнеше аша	җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге һәм су объекты янына керүне тәэмин итү турында мәгълүмат	биш эш көненнән дә артык түгел
«Әлмәт муниципаль районының Экология һәм табигатьтән файдалану департаменты» муниципаль бюджет учреждениесе	электрон документ әйләнеше аша	җир кишәрлеге бирү мөмкинлеге турында һәм су объектыннан файдалана алуны тәэмин итү турында мәгълүмат	биш эш көненнән дә артык түгел
Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгы	электрон документ әйләнеше аша	җир кишәрлеген булдыру һәм бирү мөмкинлеге турында мәгълүмат	биш эш көненнән дә артык түгел
Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы	электрон документ	җир кишәрлеген булдыру һәм бирү	биш эш

1	2	3	4
һәм җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларында каралган оешмалар белән килештерү зарурлыгы кирәк булган оешмалар	әйләнеше, почта (факс) җибәрү юлы белән	мөмкинлеге турында мәгълүмат	көненнән дә артык түгел

Аерым максатларда ачык сервитут
билгеләү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
7 нче кушымта

39.41 статьядан өземтә. Ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә

39.41статья. Ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә.

1. Ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамәдә күрсәтелгән булырга тиеш:

1) мөрәҗәгать итүченең исеме һәм урнашу урыны, юридик затның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы язманың дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры;

2) Әлеге кодексның 39.37 статьясы нигезендә гавами сервитут билгеләү максаты;

3) ачык сервитутның соратып алына торган срогы;

4) җир кишәрлегеннән (аның өлешеннән) һәм (яки) анда урнашкан күчемсез милек объектыннан рөхсәт ителгән файдалану мөмкин булмаган яисә ачык сервитут билгеләнә торган эшчәнлекне гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә шактый кыенлаштырылган вакыт. Күрсәтелгән срокта инженер корылмасын төзү, реконструкцияләү, капиталь яки агымдагы ремонтлау вакыты кертелә;

5) ачык сервитут билгеләү зарурлыгын нигезләү;

6) күрсәтелгән инженерлык корылмасын реконструкцияләү яисә эксплуатацияләү өчен ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә бирелгән булса, инженерлык корылмасы мөрәҗәгать итүчегә карый торган хокукка ия булган күрсәтмә;

7) мөрәҗәгать итүче күрсәтелгән инженерлык корылмасы милекчесе булмаса, дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алуга бәйле рәвештә тапшырыла торган инженер корылмасына хокук иясе турында белешмәләр;

8) ачык сервитут билгеләү турында гариза бирелгән җир кишәрлекләренең кадастр номерлары (алар булган очракта) яки мондый җир кишәрлекләренең урнашу урынының башка тасвирламасы;

9) мөрәҗәгать итүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы.

2. Ачык сервитут билгеләү зарурлыгын нигезләгәндә китерелгән булырга тиеш:

1) территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү өчен, аларны төзү, үзгәртеп кору, шулай ук мондый инженерлык корылмаларын төзү һәм реконструкцияләү максатларында, инженерлык эзләнүләрен үткәрүне күздә тоткан, федераль, төбәк һәм җирле әһәмияттәге инженерлык корылмаларын планлаштыру буенча документларны әзерләү өчен, инженерлык эзләнүләрен үткәрү максатларында, ачык сервитут билгеләү турында гариза бирелгән очракта, мондый инженерлык корылмалары шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә территориаль планлаштыру документларында чагылырга тиеш булса, территориаль планлаштыру документын раслау турындагы карар реквизитлары;

2) инженер корылмасын, автомобиль юлын, тимер юлларны, инженер корылмасын төзү, реконструкцияләү, күрсәтелгән автомобиль юлы, тимер юллар белән тимер юл кисешүләрен, автомобиль юллары, башка автомобиль юлы белән тоташкан юлларны, туннельдә тимер юлларны урнаштыру

максатларында ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамә бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карар реквизитлары;, күрсәтелгән инженерлык корылмаларын, автомобиль юлларын, тимер юлларны төзү, реконструкцияләү өчен, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә, территорияне планлаштыру буенча документацияне эшләү таләп ителми торган очраклардан тыш, әлеге инженерлык корылмаларын, автомобиль юлларын, тимер юлларны төзү, реконструкцияләү өчен инженерлык эзләнүләрен үткәрү таләп ителми;

3) күрсәтелгән инженер корылмасын төзү яки реконструкцияләү максатларында ачык сервитут билгеләү турында гариза бирелгән очракта, җирлекнең, шәһәр округының коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын яисә табигый монополияләр субъектларының, коммуналь комплекс оешмаларының инвестицион программалары нигезләмәләрен раслау турында карар реквизитлары;

4) дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турындагы карар реквизитлары дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турындагы үтенечнамә белән бер үк вакытта дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турындагы үтенечнамә белән бер үк вакытта бирелгән җир кишәрлеген тартып алу очракларыннан тыш, дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турындагы үтенечнамә белән бергә күчерелә торган инженерлык корылмаларын реконструкцияләү максатларында ачык сервитут билгеләү;

5) әлеге Кодексның 39.37 статьясындагы 2 пунктчасында каралган максатлар өчен ачык сервитут билгеләнгән очракта, федераль, региональ яки җирле әһәмияттәге объект төзелешен оештыру проекты;

6) капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәкле инженерлык корылмасын урнаштыру максатларында ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә бирелгән булса, инженерлык корылмасын урнаштыру максатларында урнаштыру таләп ителгән мондый шартнамә якларын һәм технологик тоташтыру срокларын күрсәтеп, электр челтәрләренә, җылылык челтәрләренә, су белән тәэмин итү челтәрләренә, су белән тәэмин итү һәм (яки) ташландык суларны агызу челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында шартнамә, һәм инженерлык корылмасын урнаштыру әлеге пунктның 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән документлар белән каралмаган.

3. Әлеге статьяның 1 пунктындагы 5 пунктчасында күрсәтелгән ачык сервитут билгеләү зарурлыгын нигезләү, әлеге статьяның 2 пунктындагы 1 һәм 2 пунктчаларында каралган документлар булмаганда, шулай ук булырга тиеш:

1) ачык сервитут билгеләүнең иң максатчан ысулына, шул исәптән, аны урнаштыру максатларында гавами сервитут билгеләү, халыкның, гамәлдәге биналарның, корылмаларның иминлеген тәэмин итү, шулай ук әлеге Кодексның 23 статьясындагы 8 һәм 9 пунктларында билгеләнгән таләпләрне үтәү турында үтенечнамә бирелгән инженер корылмасын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итү кирәклеген исәпкә алып, хисап һәм дәлилләр;

2) дәүләт яисә муниципаль милектә булган җирләрдә һәм (яисә) җир кишәрлегендә, күрсәтелгән инженер корылмасының озынлыгы гражданнар һәм юридик затларныкы булган җир кишәрлекләрендә урнашкан очракта, мондый инженер корылмасының озынлыгы ике һәм аннан да күбрәк тапкыр артмасын өчен, шул рәвешле, гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләрендә яисә гомуми файдаланудагы җирләр, гомуми файдалану территориясе чикләрендә, дәүләт яисә муниципаль милектәге җирләрдә һәм (яисә) юридик затларга бирелмәгән җирләрдә инженерлык корылмасын урнаштыру мөмкин булмауны

нигезләү (ә әлеге Кодексның 39.39 статьясындагы 5 пунктында каралган очракларда, шулай ук гомуми файдалану мөлкәтенә караган җир кишәрлекләрендә инженерлык корылмасын урнаштыру мөмкин булмавын нигезләү).

4. Ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамә формасына таләпләр, Ачык сервитут билгеләү зарурлыгын нигезләү эчтәлеге җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.

5. Ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамәгә кушымта итеп бирелә:

1) ачык сервитут чикләренең урнашу урынының график тасвирламасын һәм әлеге чикләрнең координаталар системасында бу чикләрнең характердагы нокталарының координаталары исемлеген үз эченә алган гавами сервитут чикләре турында электрон документ рәвешендә әзерләнгән белешмәләр, ул күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен билгеләнгән системада;

2) әгәр ачык сервитутны гамәлгә ашыру күрсәтелгән линия объектын, корылманы реконструкцияләү яисә сүтү зарурлыгына китерсә, мөрәҗәгать итүче һәм җир кишәрлегендә һәм (яисә) җирләрдә урнашкан линияле объектның яисә башка корылманың милекчесе арасында, аларга карата ачык сервитут билгеләү, реконструкция шартлары, шул исәптән күрсәтелгән линия объектын күчерү яисә сүтү шартлары турында язма рәвештә төзелгән килешү;

3) әгәр хокук теркәлмәгән булса, күрсәтелгән корылманы реконструкцияләү яки эксплуатацияләү өчен ачык сервитут билгеләү турында гариза бирелгән очракта, инженерлык корылмасына хокукны раслый торган документларның күчермәләре;

4), әгәр ачык сервитутны билгеләү турындагы үтенечнамә белән мөрәҗәгать итүче вәкиле мөрәҗәгать иткән булса, мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ.

6. Инженерлык корылмаларын, автомобиль юлларын, тимер юлларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документацияне эшләү тиешле саклау зоналары күләмнәреннән артмаган чикләрдә таләп ителмәсә, әлеге Кодексның 39.37 статьясындагы 1, 3 һәм 4 пунктчаларында каралган максатларда ачык сервитутның чикләре планлаштырылган объектларны урнаштыру зоналары территорияләре чикләре белән планлаштыру буенча билгеләнгән документлар нигезендә билгеләнә.

7. Ачык сервитут чикләренең урнашу урынының график тасвирламасына карата таләпләр, ачык сервитут чикләренең характер нокталарының координаталарын билгеләү төгәллеге, күрсәтелгән белешмәләр булган электрон документ форматын үз эченә алган электрон документ форматын билгеләү төгәллеге күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару, күчемсез милекнең дәүләт кадастр исәбен алып бару, күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу, белешмәләр бирү өлкәсендә норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыру күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

8. Ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамә һәм аңа кушып бирелә торган документлар мөрәҗәгать итүченең үзе яисә почта элемтәсе аша кәгазьдә, яисә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен кулланып, электрон документ рәвешендә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир

кишәрлекләрен алу турындагы үтенечнамә өчен әлеге кодекс нигезендә билгеләнгән тәртиптә һәм ысуллар белән тапшырылырга мөмкин.

9. Ачык сервитут билгеләүгә вәкаләтле орган ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә кергән көннән алып биш эш көненнән дә артмыйча, түбәндәге шартлар булганда кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аны карап тикшермичә кире кайтара:

1) үтенечнамә үтенечнамәдә күрсәтелгән максатлар өчен ачык сервитут билгеләүгә вәкаләтле булмаган башкарма хакимият органына яисә җирле үзидарә органына тапшырыла;

2) мөрәҗәгать итүче әлеге Кодексның 39.40 статьясында каралган зат булып тормый;

3) әлеге Кодексның 39.37 статьясында каралмаган максатларда ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә бирелә;

4) ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамәгә әлеге статьяның 5 пунктында каралган документлар беркетелмәгән;

5) ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамә һәм аңа кушып бирелгән документлар әлеге статьяның 4 пункты нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килми.

Аерым максатларда ачык сервитут
билгеләү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
8 нче кушымта

23 статьядан өзек. Чит җир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы

23 статья. Чит җир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы (сервитут, ачык сервитут)

1. Сервитут граждан законнары нигезендә, ә дәүләт яисә муниципаль милектәге җир кишәрлегенә карата, әлеге Кодексның V.3 бүлегендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, билгеләнә.

2. Сервитут дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗларны, шулай ук җирле халык ихтыяҗларын җир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына тәэмин итү максатларында дәүләт хакимияте башкарма органы яисә җирле үзидарә органы карары белән билгеләнергә мөмкин (гавами сервитут).

3. Ачык сервитут әлеге Кодекс нигезендә билгеләнә. Ачык сервитутның гамәлдә булуын билгеләүгә, гамәлгә ашыруга һәм туктатуга бәйле рәвештә барлыкка килә торган хокукый мөнәсәбәтләргә, Россия Федерациясе Граждан кодексының сервитут турындагы нигезләмәләренә һәм әлеге Кодексның V.3 башлыгы нигезләмәләренә карата кулланылмыйлар.

4. Ачык сервитут түбәндәгеләр өчен билгеләнергә мөмкин:

1) җир кишәрлеге аша йөрү яисә йөрү, шул исәптән гражданнарның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр полосасына иркле керүен тәэмин итү максатларында;

2) җир кишәрлегендә дәүләти геодезия челтәрләренең ызан билгеләре, геодезик пунктлары, чиктәш пунктлар, нивелир пунктлар һәм аларга килү юллары урнаштыру;

3) җир кишәрлегендә дренаж эшләре үткәрү;

4) су объектларыннан су ресурсларын алу (тартып алу);

5) җир кишәрлеге аша авыл хуҗалыгы хайваннарын куып чыгару;

6) дәвамлылыгы җирле шартларга һәм гореф-гадәтләргә туры килә торган срокларда авыл хуҗалыгы терлекләрен билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлекләрендә печәнлекләргә, көтүгә;

7) аучылык, балыкчылык, аквакультура (балыкчылык) максатларында җир кишәрлегеннән файдалану;

8) әлеге Кодексның 39.37 статьясында каралган максатларда җир кишәрлегеннән файдалану.

5. Ачык сервитут бер яисә берничә җир кишәрлегенә һәм (яисә) җирләргә карата билгеләнергә мөмкин.

6. Дәүләт яисә муниципаль милектәге ачык сервитут белән тутырылган җир кишәрлегенә хокуклар күчү, дәүләт яисә муниципаль милектәге ачык сервитут белән киселгән җир кишәрлеген граждан яисә юридик затларга ачык сервитутны туктату һәм (яисә) аны гамәлгә ашыру шартларын үзгәртү өчен нигез була алмый.

7. Сервитут срогы яклар килешүе буенча билгеләнә. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлегенә карата сервитут срогы әлеге Кодексның 39.24 статьясындагы 4 пунктында каралган чикләүләрне исәпкә алып билгеләнә.

Ачык сервитут срогы аны билгеләү турындагы карар белән билгеләнә.

Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җирләр чикләрендә урнашкан җир кишәрлегенә карата сервитут срогы, ачык сервитут срогы мондый җирләрне резервлау срогыннан арта алмый.

8. Сервитут, ачык сервитут, аның максатчан билгеләнеше һәм рөхсәт ителгән файдалану нигезендә җир кишәрлегеннән файдалану өчен һәлакәткә дучар була торган шартларда урнаштырылырга һәм гамәлгә ашырылырга тиеш.

9. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составыннан җирләргә һәм җир кишәрлекләренә карата сервитут, ачык сервитут билгеләү җирләрдән рациональ файдалануны тәэмин итү турындагы таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

10. Әлеге Кодексның 39.37 статьясындагы 1 бүлегендә күрсәтелгән объектны урнаштыру җир кишәрлегендә җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану яисә аны куллануда мөһим кыенлыклар нигезендә файдалану мөмкинлеге булмаган яисә әлеге Кодексның 39.44 статьясындагы 1 пунктының 4 пунктчасында каралган сроктан артып киткән вакыт эчендә файдалану, күрсәтелгән корылманы граждан яисә юридик зат карамагындагы җир кишәрлегендә урнаштыру гавами сервитут шартларында гамәлгә ашырылмый. Әлеге очракта әлеге корылманы урнаштыру, әлеге Кодексның 49 һәм 56.3 статьяларында каралган шартлар үтәлгәндә, дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алганнан соң гамәлгә ашырылырга мөмкин.

11. Сервитут урнаштырыла торган эшчәнлек, ачык сервитут, аның максатчан билгеләнешенә һәм рөхсәт ителгән файдалануына бәйсез рәвештә, җир кишәрлегендә, әлеге эшчәнлекне гамәлгә ашыру билгеле бер зоналар, җирләр һәм территорияләр чикләрендә аларның режимы нигезендә рөхсәт ителмәгән очраклардан тыш, гамәлгә ашырылырга мөмкин.

12. Сервитут белән киселгән җир кишәрлеге иясе, әлеге Кодекста яисә федераль законда башкасы каралмаган булса, кызыксынулары сервитут билгеләнгән затлардан сорала торган түләүне таләп итәргә хокуклы.

13. Ачык сервитут билгеләү җир кишәрлеген файдаланудагы җитди кыенлыкларга китергән очракта, аның хокук иясе, әлеге Кодекста башкасы каралмаган булса, дәүләт хакимияте органыннан яисә җирле үзидарә органыннан сорарга хокуклы.

14. Хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре ачык сервитут билгеләү белән кагылган затлар үз хокукларын суд тәртибендә якларга мөмкин.

15. Чикләүләр ачык сервитут тарафыннан юкка чыгарыла торган җир кишәрлекләренә теркәлгән хокуклар турында һәм (яисә) мондый җир кишәрлекләренең чикләренең характерлы нокталары координаталары турында күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында мондый җир кишәрлекләренә хокуклар турында бәхәсләр булу ачык сервитут билгеләү өчен каршылык булмый.

16. Җир кишәрлегендә чикләүләр мондый җир кишәрлегенә карата ачык сервитут билгеләү өчен киртә була алмый, моңа җир кишәрлегенә хокукның элек билгеләнгән чикләүләре ачык сервитут тәэмин итү өчен ачык сервитут билгеләнә торган эшчәнлекне гамәлгә ашыруга юл куймый торган очраклар керми.

17. Әлеге Кодексның 39.25 статьясындагы 4 пунктында каралган сервитутлардан тыш, "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" Федераль закон нигезендә дәүләт теркәве узарга тиеш. Ачык сервитутлар турындагы мәгълүматлар күчемсез милек бердәм дәүләт реестрына кертелә.

18. Әлеге Кодексның 39.37 статьясында каралган максатларда җир кишәрлекләренә һәм (яисә) җирләргә карата ачык сервитут билгеләү тәртибе,

ачык сервитут срогы, аны гамәлгә ашыру шартлары һәм мондый сервитут өчен түләүне билгеләү тәртибе әлеге Кодексның V.7 башлыгы тарафыннан билгеләнә.

19. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә карата сервитут, ачык сервитут билгеләү үзенчәлекләре "Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2007 елның 8 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнә.

Аерым максатларда ачык сервитут
билгеләү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
9 нчы кушымта

39.39 статьядан өзек. Ачык сервитут билгеләү шартлары.

39.39 статьядан. Ачык сервитут билгеләү шартлары.

1. Ачык сервитут әлеге Кодексның 39.38 статьясында каралган вәкаләтле башкарма хакимият органы яисә җирле үзидарә органы карары белән (алга таба шулай ук әлеге бүлектә - ачык сервитут урнаштыруга вәкаләтле орган) гавами сервитут билгеләү турындагы үтенечнамә нигезендә билгеләнә.

2. Ачык сервитут әлеге Кодексның 23 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнергә тиеш.

3. Ачык сервитут билгеләү бары тик әлеге Кодексның 39.41 статьясындагы 2 һәм 3 пунктлары нигезендә аны билгеләү кирәклеген нигезләгән очракта гына рөхсәт ителә.

4. Ачык сервитутыны билгеләү җир кишәрлегенә милек рәвешенә бәйсез рәвештә гамәлгә ашырыла.

5. Әлеге Кодексның 39.37 статьясындагы 1 һәм 2 бүлекләрендә күрсәтелгән максатларда, гражданнарга бирелгән яисә индивидуаль торак төзелеше, бакчачылык, яшелчәчелек, шәхси ярдәмче хуҗалык өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата, түбәндәгеләр өчен таләп ителгән очраклардан тыш, ачык сервитут билгеләү рөхсәт ителми:

1) чикләрендә шундый җир кишәрлекләре булган планлаштыру структурасы элементы чикләрендә урнашкан биналарны, корылмаларны инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру);

2) гамәлдәге инженерлык корылмаларын эксплуатацияләү, реконструкцияләү;

3) дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлекләреннән күчерелә торган инженерлык корылмалары урнаштыру.

Аерым максатларда ачык сервитут
билгеләү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
10 нчы кушымта

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесенә____________
кемнән____________________________________
____
____
(физик затлар өчен - фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документның реквизитлары)
____
____
____
(юридик затлар өчен - урнашу урыны, оештыру-хокукый форма, ЕГРЮЛда, ОГРНда дәүләт теркәве турында мәгълүмат)
____
____
____
___ (почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Техник хатаны төзәтү турында
гариза

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм ____

(хезмәт күрсәтүнең исеме)

Язылган: ____
Дөрес белешмәләр: ____
Техник хатаны төзәтүегезне һәм муниципаль хезмәт нәтиҗәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүегезне сорыйм.
Түбәндәге документларны теркәп барам:
1.
2.
Техник хаталарны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, мондый карарны җибәрүегезне сорыйм:

-электрон документны E-mail адресына җибәрү юлы белән: ____;

- кәгазьдә расланган күчермә рәвешендә почта аша җибәрелгән адрес буенча: ____.

____.

Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә (җыю, системалаштыру, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгәртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру), шәхси мәгълүматларны иминләштерү, блоклау, юк итү, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү кысаларында шәхси мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәкле башка гамәлләр), шул исәптән автоматлаштырылган режимда, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан карарлар кабул итүне дә кертеп, үземнең, шулай ук мин тәкъдим итә торган затның персональ мәгълүматларны эшкәртүгә ризалашам.

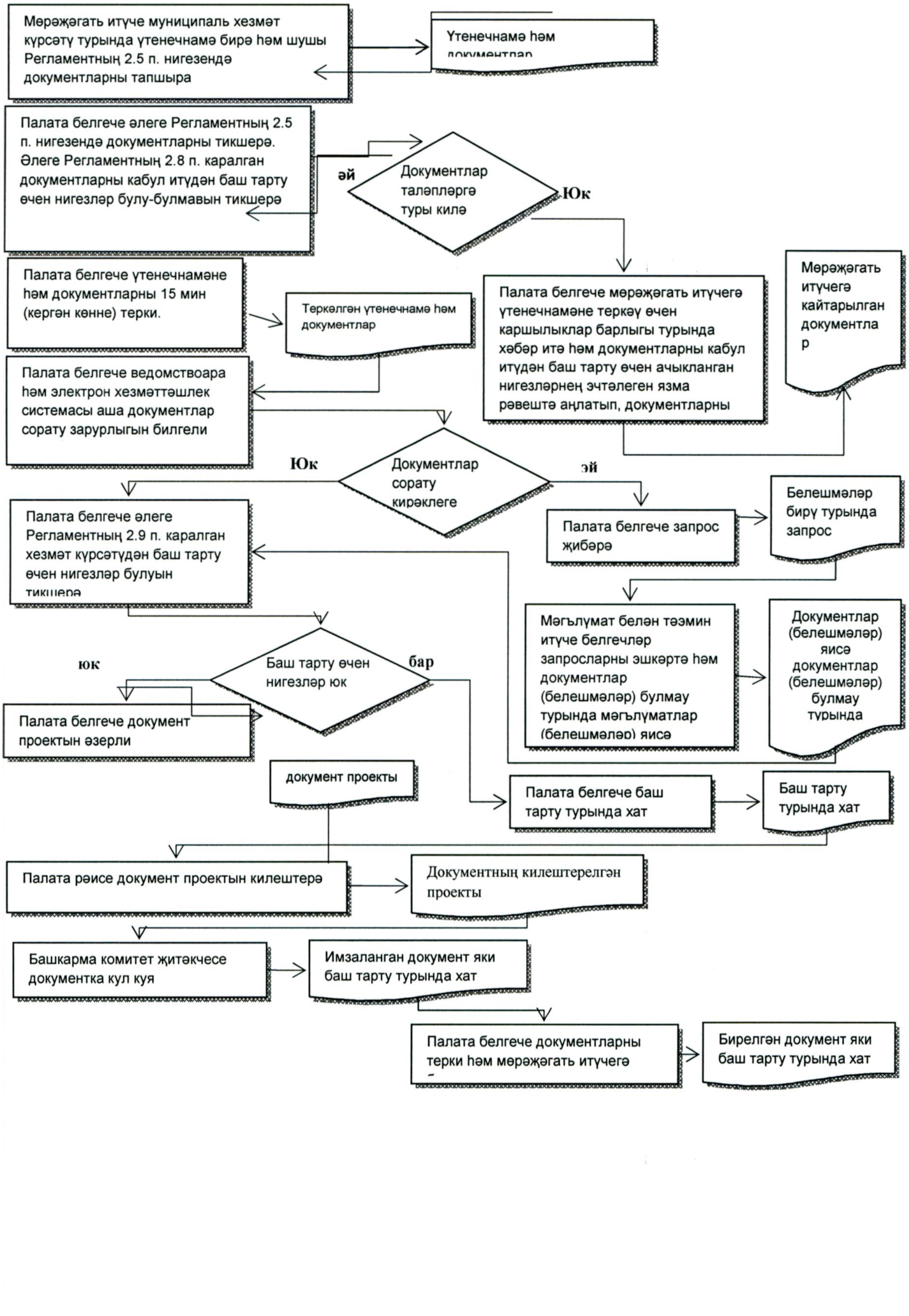
Чыннан шуны раслыйм: шәхесемә һәм мин тәкъдим иткән затка карата гаризага кертелгән мәгълүматлар дөрес. Гаризага кушып бирелгән документлар (документлар күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза биргән вакытта бу документлар гамәлдә һәм аларда дөрес белешмәләр бар.

Смс-хәбәрнамәгә, миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтләрнең сыйфатын бәяләү буенча сорашып белешүдә катнашу өчен, телефон аша үземнең ризалыгымны бирәм: ________________________.

______________	____________	(________________)
(дата)	(имза)	(Ф.И.О.)

Аерым максатларда ачык сервитут
билгеләү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
11 нче кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча гамәлләрнең эзлеклелеге блок-схемасы



Аерым максатларда ачык сервитут
билгеләү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
12 нче кушымта

«Аерым максатларда ачык сервитут билгеләү» муниципаль хезмәт күрсәтүнең технологик схемасы

1 бүлек «Муниципаль хезмәт турында гомуми белешмәләр»

№ п/п	Параметр	Параметрның әһәмияте / торышы
1	2	3
1	Хезмәт күрсәтүче орган исеме	Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты[1] Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы[2]
2	Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры «ДМС хезмәт күрсәтү номеры»	
3	Тулы хезмәт исеме	Аерым максатларда ачык сервитут билгеләү
4	Кыскача исеме Хезмәт	Аерым максатларда ачык сервитут билгеләү
5	Хезмәт күрсәтүнең административ регламенты	«Аерым максатларда ачык сервитут билгеләү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карары
6	«Хезмәтләр исемлеге»	Юк
7	Ысуллары бәяләү сыйфатын хезмәт	Радиотелефон элемтә (смс-сораштыру, телефон сораштыруы);

[1] Алга таба кыскарту кертелде - район башкарма комитеты
[2] Алга таба кыскарту кертелде - Палата

1	2	3
	күрсәтү	Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы; Җирле үзидарә органының рәсми сайты

2 бүлек «Хезмәтләр турында гомуми мәгълүматлар»

Шартлардан чыгып бирү вакыты		Документлар кабул итүдән баш тарту нигезләре	«Хезмәтләр күрсәтү» буенча баш тарту өчен нигез	«Хезмәтләр күрсәтү»не туктатып тору нигезләре	«Хезмәтләр күрсәтү»не туктатып тору вакыты	«хезмәтләр» өчен түләүләр			«Хезмәт күрсәтү» өчен мөрәҗәгать итү ысулы	«Хезмәт күрсәтү» нәтиҗә алу ысулы
яшәү урыны буенча гариза биргәндә (юридик затның урнашу урыны)	гариза яшәү урыны буенча түгел (мөрәҗәгать итү урыны буенча))					түләү (дәүләт пошлинасы) булу	түләү (дәүләт пошлинасы) алу өчен нигез булып торган	Түләү алу(дәүләт пошлинасы) өчен КБК, шул		
«Аерым максатларда ачык сервитут билгеләү» хезмәтен күрсәтү										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20 көн 45 көн	20 көн 45 көн	1) үтенечнамә үтенечнамәдә күрсәтелгән максатлар өчен ачык сервитут билгеләүгә вәкаләтле булмаган башкарма	Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган. Баш тарту өчен нигезләр: 1) ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамәдә әлеге Кодексның 39.41 статьясында каралган белешмәләр юк яисә гавами сервитут билгеләү турындагы үтенечнамәдә	Юк	Юк	Юк	-	-	1.Шәхсән яисә вәкаләтле вәкил аша хезмәт күрсәтүче органга яки КФҮгә. 2.Почта	1.Шәхсән яисә вәкаләтле вәкил аша хезмәт күрсәтүче органга яки КФҮгә. 2.Почта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		хакимият органына яисә җирле үзидарә органына тапшырылды; 2) мөрәҗәгать итүче әлеге Кодексның 39.40 статьясында каралган зат булып тормый; 3) әлеге Кодексның 39.37 статьясында каралмаган максатларда ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә бирелде; 4) ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамәгә әлеге статьяның 5 пунктында каралган документлар	күрсәтелгән гавами сервитут билгеләү зарурлыгын нигезләү әлеге Кодексның 39.41 статьясындагы 2 һәм 3 пунктлары нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килми (регламентка карата 8 нче кушымта)); 2) әлеге Кодексның 23 (регламентка 9 нчы кушымта) һәм 39.39 (регламентка 10 нчы кушымта) статьяларында каралган ачык сервитут билгеләү шартлары үтәлмәгән; 3) тәэмин итү өчен ачык сервитут соратып алына торган эшчәнлекне гамәлгә ашыру федераль законнар, техник регламентлар һәм (яисә) кайбер җирләрдә, билгеләнгән зоналарда, территорияләрдә федераль законнар, техник регламентлар һәм (яисә) башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә тыелган, алар чикләрендә ачык сервитут билгеләргә тәкъдим ителә торган аерым зоналарда; 4) ачык сервитут соратып алына торган эшчәнлекне гамәлгә ашыру, шулай ук күрсәтелгән эшчәнлек белән чикләүләр						яки электрон юллау аша	яки электрон юллау аша

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		беркетелмәгән; 5) ачыксервитут билгеләү турындагы үтенечнамә һәм аңа кушып бирелгән документлар әлеге статьяның 4 пункты нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килми. 4) документлар-ны тиешле органга тапшырмау	нәтиҗәсендә җиргә хокукларны чикләүнең җир кишәрлегеннән һәм (яки) анда урнашкан күчемсез мөлкәт объектыннан файдалануда мөмкин булмавы яисә шактый кыенлык тудыруы, аларны рөхсәт ителгән куллану нигезендә торак төзелеше (шул исәптән индивидуаль торак төзелеше) өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата өч айдан артык вакыт эчендә файдалану, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек, яки башка җир кишәрлекләренә карата бер елга карата. Әлеге пунктчаның нигезләмәләре дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм гражданнарга яисә юридик затларга бирелмәгән җир кишәрлекләренә карата кулланылмый; 5) ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә бирелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыру җир кишәрлегендә һәм (яки) үтенечнамәдә күрсәтелгән җирләрдә урнашкан линияле объектны яисә башка корылманы реконструкцияләү (күчерү), сүтү зарурлыгына китерәчәк һәм							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			мөрәҗәгать итүче белән әлеге линияле объектның милекчесе арасында язма рәвештә, мондый реконструкция (күчерү) шартлары турындагы корылманы сүтү (күчерү), сүтү (күчерү), сүтү (сүтү) кирәклегенә китерәчәк һәм мөрәҗәгать итүче белән әлеге линияле объектның милекчесе арасында язма рәвештә; 6) ачык сервитут чикләре әлеге Кодексның 39.37 статьясындагы 1, 3 һәм 4 пунктчаларында каралган максатларда гавами сервитут билгеләү турында үтенеч бирелгән очракта, инженер корылмасы, автомобиль юлы, тимер юллар урнаштыру зонасы территориясен планлаштыру буенча каралган документларга туры килми (регламентка 5 нче кушымта); 7) үтенечнамәдә күрсәтелгән чикләрдә ачык сервитут билгеләү территорияне планлаштыру проектында каралган башка объектларны урнаштыруга комачаулык итә; 8) Ачык сервитут дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алу белән бәйле							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			рәвештә күчерү күздә тотылган инженер корылмасын реконструкцияләү максатларында соратыла һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен мондый җир кишәрлеген алу турындагы үтенечнамәне канәгатьләндерүдән баш тарту турында карар кабул ителде.							

3 бүлек «Хезмәт күрсәтү»не сорап мөрәҗәгать итүчеләр турында мәгълүмат

№ п/п	«Хезмәт күрсәтүләр» алу хокукына ия булган затлар категорияләре	Гариза бирүченең тиешле категориядәге «хезмәт күрсәтүләр» не алуга хокуклы булуын раслаучы документ	Мөрәҗәгать итүченең «хезмәт күрсәтүләр» алуга тиешле категориядәге хокукый вәкаләтен раслаучы документка карата билгеләнгән таләпләр	«Хезмәт күрсәтүләр» күрсәтүгә гариза бирү мөмкинлеге булу	Мөрәҗәгать итүче исеменнән гариза бирү хокукына ия затларның тулы исемлеге	Гариза бирүче исеменнән гариза бирү хокукын раслый торган документның исеме	Гариза бирүче исеменнән гариза бирү хокукын раслаучы документка карата билгеләнгән таләпләр
«Аерым максатларда ачык сервитут билгеләү» хезмәтен күрсәтү							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Юридик затлар	Физик затны билгеләү яки вазыйфасына	Вазыйфаи затның имзасы, документны төзү	Каралган	Тиешле вәкаләтләре булган затлар	Ышанычнамә	Гариза бирүче исеменнән эш-гамәлләрне

1	2	3	4	5	6	7	8
		сайлау турында карар (боерык) ; Гариза бирүченең яки вәкилнең шәхесен таныклаучы Документ: Паспорт	датасы, затның мөрәҗәгать итүче исеменнән эш итү хокукы турында мәгълүмат булырга тиеш ышанычнамәсез. Хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән вакытта гамәлдә булырга тиеш				тормышка ашыруга ышанычнамә, гариза бирүченең юридик зат мөһере белән таныкланган яки ышанычнамәнең нотариаль расланган күчермәсе

4 бүлек «Гариза бирүче тарафыннан «хезмәт күрсәтү» өчен бирелә торган документлар

№ п/п	Документ категориясе	Гариза бирүче тарафыннан «хезмәт күрсәтү» алу өчен документлар исемнәре	Төп нөсхәсен күрсәтеп, кирәкле документларның саны/күчермәсе	Документ бирү шартлары	Документка карата куелган таләпләр	Документның формасы (шаблон)	Документ үрнәге / документны тутыру
«Аерым максатларда ачык сервитут билгеләү» хезмәтен күрсәтү							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Үтенеч	Хезмәтләр күрсәтү турында үтенечнамә	1 экз. оригинал	Юк	Рус телендә тутырыла	Билгеләнгән үрнәктәге бланкта	АРга 2 нче кушымта
2	Гариза бирүченең яки вәкилнең	Паспорт Шәхеснең	1 экз. оригинал	Юк	Документ билгеләнгән тәртиптә рус телендә	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	шәхесен таныклаучы документ	вакытлыча таныклыгы			рәсмиләштерелгән. Хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән вакытта гамәлдә булырга тиеш		
3	Вәкил вәкаләтләрен раслый торган документ	Мөрәҗәгать итүче исеменнән гамәлләрне гамәлгә ашыруга үтенчнамә	1 экз. (билгеләнгән тәртиптә таныкланган оригинал яисә күчермә)	Мөрәҗәгать итүче исеменнән гамәлләр башкарылган очракта	Билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән. Хезмәтне күрсәтү өчен мөрәҗәгать итү вакытына нәтиҗәле булырга тиеш.	-	-
4	Ачык сервитут чикләре турында мәгълүмат	Ачык сервитут чикләре турында белешмәләр, ул ачык сервитут чикләре урынының график тасвирламасын һәм әлеге чикләрнең координаталары исемлеген электрон документ рәвешендә һәм кәгазь чыганакта әзерләнгән күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын	1 экз. (билгеләнгән тәртиптә таныкланган оригинал яисә күчермә)	юк	Билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән. Хезмәтне күрсәтү өчен мөрәҗәгать итү вакытына нәтиҗәле булырга тиеш	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында график тасвирламасын кертә.					
5	Ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә бирелгән җир кишәрлекләренә карата килешү	мөрәҗәгать итүче һәм җир кишәрлегендә һәм (яисә) җирләрдә урнашкан линия объекты яисә линия корылмасы милекчесе арасында, реконструкция шартлары турында, шул исәптән күрсәтелгән линия объектын, корылманы күчерү яисә сүтү турында язма рәвештә төзелгән килешү, әгәр ачык сервитутны гамәлгә ашыру күрсәтелгән линия	1 экз. (билгеләнгән тәртиптә таныкланган оригинал яисә күчермә)	юк	Билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән. Хезмәтне күрсәтү өчен мөрәҗәгать итү вакытына нәтиҗәле булырга тиеш.	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		объектын, корылманы реконструкцияләү яисә сүтү зарурлыгына китерсә;					
6	Хокук билгели торган документлар	Мөрәҗәгать итүченең күчемсез милек объектына хокукын билгели торган документлар	1 экз. оригинал һәм күчермә	Әгәр аңа хокук күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса	Документ рус телендә билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән	-	-

5 бүлек «Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек ярдәмендә алына торган документлар һәм белешмәләр»

№	Соратып алына торган документның исеме (мәгълүмат)	Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында соратып алына торган белешмәләрнең исемлеге һәм составы	Ведомствоара запрос җибәрүче орган (оешма) атамасы	Ведомствоара запрос җибәрелгән орган (оешма) атамасы	SID электрон сервис / мәгълүмат төренең атамасы	Ведомствоара мәгълүматны гамәлгә ашыру срогы	Ведомствоара запрос формалары (шаблоннар) һәм ведомствоара запроска җавап формалары (шаблоннары)	Ведомствоара соратып алу формаларын тутыру үрнәкләре һәм ведомствоара сорауга җавап
«Аерым максатларда ачык сервитут билгеләү» хезмәтен күрсәтү								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Күчемсез милек объектларына теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә	Күчемсез милек объектына теркәлгән хокуклар турында ачык мәгълүмат	Палата	ТР буенча Росреестр	SID0003564	3 көн	-	-
2	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә	Төп характеристикалары һәм күчемсез милек объектына теркәлгән хокуклар	Палата	ТР буенча Росреестр	SID0003564	3 көн	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	ЕГРЮЛдан белешмәләр	Юридик зат турында мәгълүмат	Палата	ТР буенча УФНС	SID0003525	5 көн	-	-

6 бүлек «Хезмәт күрсәтү» нәтиҗәсе

№ п/п	«Хезмәт күрсәтү» нәтиҗәсе булган документ/ документлар	«Хезмәт күрсәтү» нәтиҗәсе булган документка/ документларга таләпләр	Нәтиҗәгә бәяләмә (уңай/тискәре)	«Хезмәт күрсәтү» нәтиҗәсе булган документ/ документлар формасы	«Хезмәт күрсәтү» нәтиҗәсе булган документ/ документлар үрнәге	Нәтиҗә алу ысулы	«Хезмәт күрсәтү» нәтиҗәләрен саклау срогы	
							органда	КФҮдә
«Аерым максатларда ачык сервитут билгеләү» хезмәтен күрсәтү								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аерым максатларда ачык сервитут билгеләү турында карар	Район Башкарма комитеты бланкында	Уңай	Юк	АРка 3 нче кушымта	1.Шәхсән яисә хезмәт күрсәтүче органдагы вәкил аша. 2.Почта яки электрон юллама. 3.Шәхсән яисә КФҮ вәкиле аша	1 ел	1 ел
2	Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хат	Билгеләнгән үрнәктәге бланкта рәсмиләштерелә, Палата рәисе тарафыннан имзалана	Тискәре	Палата бланкында	Юк			

7 бүлек «Хезмәт күрсәтүнең» технологик процесслары

№ п/п	Процесс продцедурасы атамасы	Үзенчәлекләре үтәү процедурасын процессын	Процедураны (процессны) үтәү сроклары	Процесс процедурасын башкаручы	Процессны башкару өчен кирәкле ресурслар	Процессны башкару өчен кирәкле документ формалары
«Аерым максатларда ачык сервитут билгеләү» хезмәтен күрсәтү						
1	2	3	4	5	6	7
1	Документлар һәм үтенечнамә кабул итү	Хезмәтне күрсәтүче Палата белгече: мөрәҗәгать итүченең (ышанычлы затның) шәхесен билгели; - мөрәҗәгать итүченең вәкаләтләрен тикшерә; - сорауны тутыруның дөреслеген тикшерә; - тәкъдим ителгән документларның төп нөсхәләрен тикшерә, аларны ышандыра һәм мөрәҗәгать итүчегә кире кайтара; - документлар исемлеген һәм аларны алу датасын күрсәтеп, мөрәҗәгать итүчегә билгеләнгән рәвештәге документлар алуда расписка бирә	15 минут	Палата белгече	Документлар белән тәэмин итү	2 нче кушымта
2	Үтенечнамә һәм документларны теркәү	Палата белгече беркетелгән документлар комплекты, электрон документ әйләнеше системасында запрос терки. Почта аша җибәрелә торган	1 көн	Палата белгече	Технологик тәэмин итү	Юк

1	2	3	4	5	6	7
		запрос эш башкару инструкциясе нигезендә электрон әйләнеш документы системасында теркәлә. Ул Палата рәисенә карап тикшерүгә җибәрә. Палата рәисе белгечне билгели һәм аңа юллама җибәрә.	1 көн	Палата рәисе		
3	Документларны карау. Ведомствоара запросны формалаштыру һәм җибәрү	Палата белгече ышанычнамәне һәм кушып бирелә торган документларны регламентның 2.5, 2.6 пунктлары белән билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә. Белгеч электрон формада тиешле документлар бирү турындагы запросларны ведомствоара һәм электрон хезмәттәшлек системасы аша җибәрә.	1 көн	Палата белгече	Технологик тәэмин итү	Юк
4	Ведомствоара запроска җавап җибәрү	Мәгълүматлар белән тәэмин итүче белгечләр запроска җавап җибәрәләр	3-5 көн	Мәгълүмат белән тәэмин итүче белгеч	Технологик тәэмин итү	Юк
5	Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләрен әзерләү	Палата белгече башкара: ышанычнамәгә теркәлә торган документларның эчтәлеген тикшерә; әлеге Регламентның 2.9 пунктында каралган муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең булу-булмавын	5 көн	Палата белгече	Документлар белән һәм технологик тәэмин итү	Юк

1	2	3	4	5	6	7
		тикшерә. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез булган очракта, Палата белгече гамәлгә ашыра: - мондый карар кабул итүнең барлык нигезләрен күрсәтеп, хат проектын әзерли (алга таба-баш тарту турында карар). Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез булмаган очракта Палата белгече: - карар проектын әзерли; - район Башкарма комитеты регламентында каралган затларга килешү өчен карар проектын тапшыра. - Район Башкарма комитеты җитәкчесе карар проектына кул куя һәм Палатага җибәрә.	4 көн 1 көн 1 көн 1 көн	район башкарма комитеты Регламентында каралган затлар. Район башкарма комитеты җитәкчесе Палата белгече Палата рәисе		
6	Муниципаль	Палата белгече:		Палата белгече	Документлар	Юк

1	2	3	4	5	6	7
	хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен бирү	- муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтиҗәсе әзерлеге турында мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итә; - баш тарту турында хат терки һәм гариза бирүчегә тапшыра яки почта аша җибәрә. КФҮ аша үтенечнамәләр алынганда хезмәт күрсәтүнең нәтиҗәсен КФҮ адресына теркәлгән көнне җибәрә	1 көн - мөрәҗәгать итүче үзе килгән очракта 15 минут эчендә; - 3 эш көне эчендә җавап почта аша җибәрелгән очракта.		белән тәэмин итү	

8 бүлек «Электрон формада «хезмәтләр күрсәтү» үзенчәлекләре»

Гариза бирүченең «хезмәтләр күрсәтү» вакыты һәм тәртибе турында мәгълүмат алу ысулы»	«Хезмәтләр күрсәтү» турында сорау бирү өчен органга, КФҮгә кабул итү өчен язылу ысулы	«Хезмәтләр күрсәтү» турында соратуны формалаштыру ысулы	Хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан «хезмәтләр күрсәтү» һәм «хезмәтләр күрсәтү» өчен кирәкле башка документларны кабул итү һәм теркәү ысулы	«Хезмәтләр күрсәтү» һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә алына торган башка түләүләрне түләү өчен дәүләт пошлинасын түләү ысулы	«Хезмәтләр күрсәтү» турындагы соратуны үтәүнең барышы турында мәгълүмат алу ысулы	«Хезмәтләр күрсәтү» не алу барышында орган карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судка кадәр) шикаять бирү тәртибен бозуга шикаять бирү ысулы
«Аерым максатларда ачык сервитут билгеләү» хезмәтен күрсәтү						

1	2	3	4	5	6	7
1.Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы. 2.Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы. 3.ӘМР рәсми сайты	1.Порталлар 2.Хезмәт күрсәтүче орган телефоны буенча	Гариза бирүче тарафыннан электрон документ рәвешендәге ышанычнамәгә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза кулланып кул куела. Электрон формада тәкъдим ителгән документлар аларның оригиналлары белән чагыштырыла	Кәгазьдә документлар шәхсән, почта яки КФҮ аша кабул ителә. Электрон документлар органның интернет кабул итү бүлмәсе яки электрон почтасы аша. Теркәлү электрон формада башкарыла	Хезмәт бушлай бирелә	1.Дәүләт хезмәтләре порталында гариза бирүченең Шәхси кабинеты. 2.Мөрәҗәгать итүченең электрон почтасы. 3. Телефон 4. СМС хәбәр	1.Хезмәт күрсәтүче органның рәсми сайты. 2.Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итә торган ФГИС порталы. 3. Палата (район Башкарма комитеты) электрон почтасы)

Аерым максатларда ачык сервитут
билгеләү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
13 нче кушымта

39.45 статьядан өзек. Ачык сервитутның вакыты

39.45 статья. Ачык сервитут вакыты

Ачык сервитут әлеге Кодексның 23 статьясындагы 7 пункты нигезләмәләрен һәм түбәндәге чикләүләрне исәпкә алып, ачык сервитутны билгеләү турында үтенечнамәдә күрсәтелгән срокка билгеләнә:

1) әлеге Кодексның 39.37 статьясындагы 1, 3 һәм 4 пунктчаларында каралган максатларда ачык сервитут билгеләнгән очракта, уннан алып кырык тугыз елга кадәр;

2) әлеге Кодексның 39.37 статьясындагы 2 пунктчасында каралган максатларда ачык сервитут билгеләнгән очракта, федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектларын төзү, реконструкцияләү, ремонтлау вакытына;

3) әлеге Кодексның 39.37 статьясындагы 5 пунктчасында каралган максатларда ачык сервитут билгеләнгән очракта, кимендә бер ел вакытка.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы һәм аның үтәлешен контрольдә тотучы вазыйфаи затлар реквизитлары

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты

Фамилия,исем, әтисенең исеме	Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Подовалов Андрей Николаевич	Район Башкарма комитеты җитәкчесенең икътисад буенча урынбасары	39-01-09	A.Podovalov@tatar.ru

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы

Фамилия,исем, әтисенең исеме	Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Пузырева Ильвира Гаяз кызы	Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе	43-86-88	I.Puzyreva@tatar.ru
Макеева Ирина Владимировна	Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе урынбасары	43-86-92	Irina.Makeeva@tatar.ru
Кузьмина Татьяна Николаевна	Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының җир мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы	43-86-78	T.Kuzmina@tatar.ru