

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯШЕЛ ҮЗЭН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ӘЙШӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

2019 елның 26 декабре

№ 70

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Әйшә авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына аукцион оештыру һәм үткөрү турындагы нигезләмәне раслау хакында" 2006 ел, 30 декабрь, 642нче карары

Федераль закон нигезендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектә булган жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында " Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән, дәүләт милке чикләре билгеләнмәгән», Зеленодольск муниципаль районы Әйшә авыл жирлеге башкарма комитеты

Карар:

1. Әйшә авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм үткөрү турында нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).
2. Әйшә авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турындагы килешүләрнең типлаштырылган рәвешләрен раслау (2 нче кушымта, 3 нче кушымта).
3. Әйшә авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына аукцион үткөрү комиссиясе составын расларга (4нче кушымта).
4. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында) һәм Зеленодольск

муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) интернет челтәрендә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Әйшә авыл жирлегә башлыгы



Р. М. Галәвиев

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль
районы Әйшә авыл жирлеге башкарма комитеты карарына карата

2019 елның 26 декабре № 70

Аукцион нәтижәсе буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга
киләшү проекты

Әйшә авылы" ____ " _____ 20__ г.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Әйшә авыл
жирлеге башкарма комитеты, алга таба «ИК АСП ЗМР» дип аталачак, Әйшә
авыл жирлеге башлыгы йөзөндә _____, бер яктан,» Әйшә
авыл жирлеге "муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче һәм
_____, алга таба" стационар булмаган сәүдә объекты хужасы
"дип аталучы йөзөндә _____, гамәлдә булган нигезендә
_____, икенче яктан, бергә" дип аталган яклар», сәүдә
нәтижәләре буенча, "яклар" дип аталган Яшел Үзән шәһәре территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү
хокукына әлеге килешү төзелде:

I. килешү предметы

1.1. Әлеге килешү нигезендә, Яшел Үзән муниципаль районы ИК
стационар булмаган сәүдә объекты хужасына стационар булмаган сәүдә
объектын _____ урнаштыру _____ хокукы _____ өчен _____ акча
бирә _____

(объектның тибы)

муниципаль миләктәге жир һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке
чикләре билгеләнмәгән жир һәм жир кишәрлекләрендә, гомуми мәйданы ___
кв. м, Яшел Үзән шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча, Яшел
Үзән шәһәре территориясендәге стационар булмаган сәүдә объектларын
урнаштыру _____ схемасы нигезендә, адреслы ориентир буенча:

_____,
(объектның урнашу урыны)

гамәлгә ашыру өчен

Башкарма комитет карарына
Зеленодольск муниципаль районы
Әйшә авыл җирлеге башкарма комитеты
2019 елның 26 декабре № 70

ӘШ

Әйшә авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру хокукын сату буенча аукцион оештыру һәм үткәрү турында

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әйшә авыл җирлеге территориясендә (алга таба – нигезләмә) стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру хокукын сату буенча аукцион оештыру һәм үткәрү турында нигезләмә стационар булмаган сәүдә объектн (алга таба - аукцион) урнаштыру хокукын сату буенча аукцион оештыру һәм үткәрү тәртибен билгели.

1.2. Нигезләмә «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт җайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнде.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру хокукын сату буенча аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора һәм аукцион формасында үткәрелә, шул ук вакытта аукцион стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга хокук бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

1.4. Аукцион предметы стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру бөтен чорына (алга таба - лот) урнаштыру хокукы булып тора.

2. Төп төшенчәләр.

Аукцион-стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзү хокукы иң югары бәяне тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына торган сату формасы.

Стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру өчен килешү төзү хокукына аукцион үткәрү буенча комиссия, а – Әйшә авыл җирлеге территориясендә аукцион оештыру өчен төзелгән коллегияль орган.

Аукционны оештыручы-Зеленодольск муниципаль районы Әйшә авыл җирлеге башкарма комитеты.

Махсуслаштырылган оешма-аукцион үткәрүнең техник функцияләрен үтәүне тәмин итә торган оешма.

Аукционда катнашучы-аукционда катнашучы юридик яки физик зат.

Аукционда катнашучы-аукционда катнашучы юридик яки физик зат.

Аукционны үткөрүгө Документлар-аукцион заказчысы тарафыннан эзерлэнгән һәм аукцион предметы һәм үткөрү шартлары турындагы мәгълүматны үз эченә алган документлар комплекты.

Гариза-аукцион документлары таләпләре нигезендә гариза бирүче тарафыннан эзерлэнгән документлар комплекты.

Гаризаны чакыртып алу – гариза бирүченең аукционда катнашудан баш тартуы.

Задаток (заявканы тәмин итү) – аукционда катнашу өчен гаризаны тәмин итү сыйфатында акча кертү. Гаризаларны тәмин итү формасы аукцион үткөрү документларында билгеләнә.

3. Аукционда катнашучыларның функцияләре.

3.1. Аукцион оештыручы:

- аукцион үткөрү турында Карар кабул итә, билгеле бер документларда, сату-алу шартлары;
- аукцион үткөрүгә документлар эзерли һәм раслый;
- лотларның составын һәм старт бәяләрен билгели;
- аукцион адымын билгели;
- гариза белән тәмин итү күләмен билгели (задатка);
- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешүләр проектларын эзерли;
- гаризачыларның язмача соравы буенча аукцион үткөрүгә документлар буенча аңлатмалар бирә, бу аңлатмаларны аукционны үткөрүгә документлар бирелгән барлык гаризачылар игътибарына житкерә, сорау алу чыганагын күрсәтмичә генә;
- аукцион үткөрдән аларны үткөрү датасына кадәр 5 көннән дә соңга калмыйча баш тартырга хокукы бар, бу хакта рәсми сайтта (гариза бирүчеләргә өстәмә хәбәр бирмичә генә) мәгълүмат урнаштырып.);
- үз инициативасы буенча яисә гариза бирүченең запросына комиссия белән килешү буенча җавап итеп аукционны үткөрү өчен документларны рәсми сайтта урнаштыру юлы белән аукцион үткөрелгән көнгә кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча үзгәртүгә хокуклы.;
- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләргә үти.

3.2. Махсуслаштырылган оешма:

- аукцион үткөрүнең календарь графикларын төзи һәм исемлек төзи ; ;
- аукцион үткөрү турында мәгълүматны рәсми чыганаclarда урнаштыра;
- үткәрелә торган аукционның Матди тәэмин ителешен башкара;
- аукцион үткөрү көнен билгели;
- гариза бирүчеләрдән аукционда катнашу өчен гариза кабул итә, аларга теркәү номерларын бирә;
- гаризалар кабул итү вакыты тәмамлангач, комиссияләргә кергән материалларны тапшыра;
- гаризаларны, комиссия утырышы беркетмәләрен, аукционны үткөрүгә документларны, аукционны үткөрүгә документациягә кертелгән үзгәрешләр, аукцион документларын тапшырганчы, комиссия утырышларының гаризаларын һәм беркетмәләрен дә кертәп, аукционны оештыручыларга карата кертелгән үзгәрешләр өчен җаваплы.;
- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләргә үти.

3.3. Мөрәҗәгать итүче:

- аукцион үткөрүгә хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда, аукцион үткөрү өчен документларда күрсәтелгән форма буенча аукционда катнашу өчен гариза бирә;
- бирелгән мәгълүматның дөреслегә өчен җаваплы;
- заявканы (задаток) тәэмин итү сыйфатында акча кертә);
- аукционда жинү яулаган очракта жинүчегә аукцион шартлары белән йөкләнгән йөкләмәләргә үти;
- бирелгән гаризаны гаризалар кабул итү вакыты чыкканчыга кадәр кире алу хокукына ия, аукционны оештыручыларга язмача хәбәр итәп.

3.4. Комиссия:

- аукцион үткөрү датасын килештерә;
- лотларның күләмен һәм старт бәясен килештерә;
- аукцион адымы килештерә;
- гариза белән тәэмин итү күләмен килештерә (задатка);
- аукцион шартларын үзгәртү (гамәлдән чыгару) турында карар килештерә;

- аукционда катнашуга аларга кушып бирелә торган документлар белән гаризаларны карый;

- гариза бирүчеләргә аукционда катнашуга рөхсәт яки аукцион үткәрүгә документлар белән билгеләнгән нигезләр буенча аукционда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә;

- утырыш беркетмәләренә кул куя;

- нәтижәләр ясый һәм аукцион жиңүчесен билгели, аукцион нәтижәләре буенча беркетмәләр имзалай;

- жиңүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзәргә тиеш булган срокны озайту турында Карар кабул итә;

- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләренә үти.

4. Аукционда катнашу шартлары

4.1. Мөрәжәгать итүчеләр түләnmәгән булырга, бетерү процессында булырга, мөстәкыйль (банкрот) дип танылган булырга тиеш түгел.

4.2. Гариза бирүчеләр милкенә арест салынган һәм (яки) икътисадый эшчәнлеге туктатылган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр була алмый.

4.3. Аукционда билгеләнгән тәртиптә гаризаны (задаток) тәмин итүне кертмәгән мөрәжәгать итүче катнаша алмый.

4.4. Гариза бирүчегә аукционда катнашудан баш тарта:

аукцион документлары таләпләренә туры килмәгән очракта;

комиссия тарафыннан гариза бирүче тапшырган документларда дәрәс булмаган мәгълүматлар ачыкланган очракта;

хисапчылык күрсәткечләре буенча мөрәжәгать итүченең хисапланган салымнар һәм жыемнар буенча бурычлары булган очракта (аларның күләме соңгы тәмамланган хисап чорында катнашучы активларының баланс бәясенен 25 процентыннан артып китә). Мөрәжәгать итүче Россия Федерациясе законнары нигезендә күрсәтелгән бурычка карата шикаять бирсә һәм мондый шикаять буенча карар аукционда катнашу өчен кабул ителмәгән очракта, билгеләнгән таләпкә туры килә дип санала.

4.5. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килешкән гариза бирүчеләр комиссиягә түбәндәге документларны аукцион үткәрүгә расланган документ нигезендә тапшыралар:

аукционда катнашу өчен гариза;

юридик зат турында тулы мәгълүмат, теркәлү турында таныклык күчермәсен, төгәл Юридик адрес (почта адресы), житәкченең фамилиясе,

исеме, атасының исеме (юридик зат өчен); фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны турында мәгълүмат (физик зат өчен), банк реквизитлары һәм салым инспекциясе турында мәгълүмат (анда алар исәптә тора, телефон, факс номерлары, факс);;

□ юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр 6 ай алдан алынган өземтә яисә аның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчермәсе яисә шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр 6 ай алдан алынган өземтә яисә аның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчермәсе яисә хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр 6 ай эчендә алынган күчермәсе яисә аның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган күчермәсе;

□ салым инспекциясе органнарыннан салымнар һәм жымнар түләү буенча бурычларның булмавы яисә бурычның күләме турында белешмә рәсми сайтында аукцион үткәрү турында хәбәр урнаштырылган көнгә кадәр бер айдан да иртәрәк алынмаган. Бурыч күләме турындагы белешмә тапшырылган очракта, вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган соңгы тәмамланган хисап чорында бухгалтерлык балансын тапшырырга кирәк;

□ аукционда катнашу өчен гаризаны (задатканы) тәмин итү сыйфатында акча кертүне раслаучы документлар;

□ затның тормышка ашыру вәкаләтләрен раслый торган документ

мөрәжәгать итүче-юридик зат исемнән гамәлләр кылу (билгеләү яки сайлау турындагы карарның яисә аның нигезендә мондый физик зат мөрәжәгать итүче исемнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия физик затны вазыйфага билгеләү турында боерык күчермәсе (алга таба – житәкче). Мөрәжәгать итүче исемнән башка зат гамәлдә булган очракта, аукционда катнашуга гаризада гариза бирүченең мөһере белән расланган гамәлләр башкаруга ышаныч кәгазе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышаныч кәгазенә мөрәжәгать итүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан кул куелган очракта, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслаучы документ та булырга тиеш.

4.6. Гариза бирүче үзе дөгъва итә торган лотлар санына бәйсез рәвештә аукционда катнашу өчен бер гариза бирә.

4.7. Мөрәжәгать итүче аукционда берничә лот буенча катнашкан очракта задаток һәр лот буенча аерым кертелә.

4.8. Гаризаны (задатка) тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар гариза бирүчеләргә һәм катнашучыларга аукционны үткәрүгә документлар нигезендә кире кайтарыла.

5. Аукцион үткөрү турында белдерү.

5.1. Аукцион үткөрү турында хәбәр «Зеленодольская правда» рәсми басмасында аукцион үткәрелгәнгә кадәр 30 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә басылып чыгарга тиеш, шулай ук «Интернет» челтәрендә урнаштырылган: Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында <http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>).

5.2. Хәбәрнамәдә түбәндәге мәжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион үткөрү датасы, вакыты, урыны;
- аукцион үткөрү формасы;
- аукцион предметы (аларның номерларын һәм стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу урыннарын күрсәтеп лотлар);
аукциона аукцион адымы;
- аукцион предметының башлангыч бәясе;
- гариза тәэмин итү күләме (задатка);
- гариза бирүчеләрне аукцион тәртибе һәм шартлары белән таныштыру тәртибе;
- гаризаларны рәсмиләштерү тәртибе, гаризалар кабул итүнең башлану һәм тәмамлану вакыты һәм гариза бирүчеләрдән документлар;
- гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;
победителя жиңүчене билгеләү критерийлары;
аукциона аукцион нәтижәләре турында хәбәр итү ысулы;
- аукцион үткөрүгә документлар урнаштырылган рәсми сайт адресы;
- аукционны оештыручы исеме, махсулаштырылган оешма, аның урыны, почта адресы, электрон почта адресы, элементә өчен телефон номеры һәм аукционны оештыру өчен җаваплы затның урнашу урыны;
- аукционда жиңүчене чикләүче яисә чикләүче шартлар турында мәгълүмат.

5.3. Аукционны оештыручы мәгълүматның дәрәҗәсегә өчен җаваплы.

6. Аукцион үткөрүгә Документлар.

Гариза бирүчеләргә тапшырыла торган аукционны үткөрүгә документлар составына түбәндәгеләр керә::

- хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләр;
- гариза формасы һәм аны тутыру буенча инструкция;

- гаризага теркәлә торган документлар исемлеге;
- гаризаларны чакыртып алу һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе һәм сроклары турында белешмәләр;
- комиссия утырышының датасы, урыны һәм вакыты турында белешмәләр, анда гаризалар каралачак;
- гаризаларны карау урыны һәм датасы турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру буенча килешү проекты;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын түләү вакыты турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү имзаланьрга тиеш;
- аукцион нәтижеләре буенча барлыкка килгән якларның үзара йөкләмәләре һәм җаваплылыгы турында кисәтү;
- аукцион җиңүчеләрен билгеләү критерийлары;
- Комиссия каравына башка мәгълүмат

7. Аукцион үткәрү тәртибе.

7.1. Аукционда катнашырга теләүче зат гариза тапшырганчы аукционны үткәрү тәртибе белән танышырга хокуклы, ә махсуслаштырылган оешма аукцион үткәрү турында хәбәр басылганнан соң тиешле документлар белән танышу мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

7.2. Гариза бирүче аукцион үткәрүгә документлар таләпләре нигезендә язмача формада катнашуга гариза бирә.

7.3. Аукционда катнашу өчен гаризалар һәм гариза бирүчеләрнең документлары, аукцион үткәрү өчен документлар таләпләре нигезендә, мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән көн һәм вакытта комиссия тарафыннан карала.

2.4. Документларны карау нәтижеләре буенча Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашырга рөхсәт итү яки аукционда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә.

Гаризачыларга аукционда катнашуга рөхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы комиссия карары беркетмәгә кертелә, анда барлык кабул ителгән гаризаларның исемлеге, аукционда катнашучылар тарафыннан танылган гаризаларның исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашуга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең исемнәре (исемнәре) күрсәтелгән.

7.5. Аукцион башланыр алдыннан мөрәжәгать итүчеләр комиссия секретаренә вәкаләтле затларның хокукларын раслый торган документларны (комиссия утырышында гариза бирүчедән оешма житәкчесе түгел, ә ышанычнамә нигезендә эш итүче вәкил катнашса) тапшыралар.

5.6. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашучы статусын комиссия тарафыннан аукционда катнашучы дип танылганнан бирле ала.

7.7. Аукцион үтәлмәгән дип таныла очракта:

- аукционда катнашу өчен бер генә гариза да алынмый;
- барлык гариза бирүчеләрдән аукционда катнашудан баш тарту;
- бер генә мөрәжәгать итүчегә дә аукционда катнашуга рөхсәт бирелмәде
- әгәр өч тапкыр старт бәясе игълан ителгәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә килешүне тәкъдим ителгән бәядән төзү ниятен белдермәсә.

Аукционны комиссия карары буенча гамәлгә ашмаган дип таныганда, лот аукционнан төшереп калдырылырга яки аукционга кабат куелырга мөмкин.

7.8. Аукционда катнашу өчен гаризаны аукционга кертелгән бер генә мөрәжәгать итүче тапшырган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү аукционда бердәнбер катнашучы булган зат белән төзелә һәм ул аукционда жиңүче дип таныла.

2.9. Аукцион үткөрү тәртибе.

5.9.1. Аукцион башлангыч бәяне игълан итүдән башлана. Һәр алга таба бәясе билгеләнә арттыру юлы белән агымдагы бәяләр нигезендә аукцион адым.

5.9.2. Агымдагы бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә югарырак бәя тәкъдим итмәсә, аукцион тәмамлана.

Аукционның жиңүчесе дип аукцион тәмамланган агымдагы бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла.

7.9.3. Аукционда катнашучы тарафыннан тәкъдим ителгән максималь (соңгы) бәя, шулай ук башка катнашучы дип аталган соңгы бәя беркетмәдә теркәлә, комиссия әгъзалары һәм аукцион жиңүчесе имзалары белән раслана.

7.10. Аукцион йомгаклары турындагы беркетмәгә, жиңүчене билгеләү белән, утырышта катнашучы комиссия әгъзалары, шулай ук аукцион жиңүчесе кул куя. Беркетмә аңа кул куелганнан бирле комиссия юридик көч ала һәм жиңүченең стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү төзү хокукын раслый торган документ булып тора.

7.11. Беркетмәнең күчermәсе жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә расписка белән бирелә яисә аңа почта (заказлы хат) аша беркетмәгә кул куелганнан соң 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә. Аукционда катнашучылар расписка астында беркетмә белән танышырга хокуклы.

8. Аукционга йомгак ясау.

8.1. Аукцион жиңүчесе аукцион йомгаклары буенча беркетмәгә кул куйганнан соң 10 эш көне эчендә сатып алынган хокук өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү өчен түләргә тиеш.

8.2. Әгәр дә жиңүче аукционга беркетмә имзалаудан яки стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзүгә хокук түләүдән баш тартса, ул аукционнан төшеп калучы дип таныла. Бу очракта гариза (задатка) тәэмин итү өчен ул керткән акча кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат куелырга яки аукционнан төшерелергә мөмкин.

8.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын түлэгән аукцион жиңүчесе 30 эш көне эчендә күрсәтелгән Шартнамәне төзөргә һәм билгеләнгән тәртиптә таләп ителә торган рөхсәт документациясен рәсмиләштерергә тиеш.

Аукционда жиңүчедән бәйсез сәбәпләр (стационар булмаган сәүдә объектын монтажлау, грунтларның катлаулы геологиясе һ.б.) буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру мөмкинлеге булмаган очракта, әлеге вакыт 3 айга кадәр озайтылырга мөмкин, аерым очракларда – 6 айга кадәр. Килешү төзү срогын озайту турында карар комиссия тарафыннан кабул ителә.

8.4. Жиңүчедән аукционны килешү төзүдән баш тарткан очракта, билгеләнгән 8.3 пунктта. Аукцион нәтижәләре нигезләмәләре комиссия карары белән юкка чыгарыла, ә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын түләү исәбенә кергән акчалар кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат куелырга яки аукционнан төшерелергә мөмкин.

8.5. Аукцион үткәрелгәннән соң өч эш көне эчендә оештыручы Яшел Үзән муниципаль районының рәсми сайтында (<url>) урнаштырырга тиеш <http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>) аукцион нәтижәләре.

8.6. Әлеге нигезләмәне бозып үткәрелгән Аукцион кызыксынган зат дөгъвасы буенча гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

8.7. Аукцион үткәрү барышында төзелгән беркетмәләр, аукцион үткәрү өчен документлар, аукцион үткәрү өчен документларга кертелгән үзгәрешләр һәм аукцион үткәрү өчен документларга аңлатма бирү, шулай ук аукцион үткәрүнең аудиоязмасы яки видеоязмасы аукционны оештыручы тарафыннан кимендә өч ел саклана.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль
районы Әйшә авыл җирлеге башкарма комитеты карарына карата

_____ № _____

Аукцион нәтижәсе буенча стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыруга
киләшү проекты

Әйшә авылы" _____ " _____ 20__ г.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Әйшә авыл
җирлеге башкарма комитеты, алга таба «ИК АСП ЗМР» дип аталчак, Әйшә
авыл җирлеге башлыгы йөзәндә _____, бер яктан,» Әйшә
авыл җирлеге "муниципаль берәмлеге Уставы нигезәндә эш итүче һәм
_____, алга таба" стационар булмаган сәүдә объектны хужасы
"дип аталучы йөзәндә _____, гамәлдә булган нигезәндә
_____, икенче яктан, бергә" дип аталган яктар», сәүдә
нәтижәләре буенча, "яктар" дип аталган Яшел Үзән шәһәре территориясәндә
стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен киләшү тәү
хокукына әлеге киләшү тәүзелде:

I. киләшү предметы

1.1. Әлеге киләшү нигезәндә, Яшел Үзән муниципаль районы ИК
стационар булмаган сәүдә объектны хужасына стационар булмаган сәүдә
объектның урнаштыру хокукы өчен акча
бирә _____

(объектның тибы)

муниципаль милектәге җир һәм җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке
чикләре билгеләнмәгән җир һәм җир кишәрлекләрендә, гомуми мәйданы ___
кв. м, Яшел Үзән шәһәре территориясәндә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыру схемасы нигезәндә адреслы ориентир буенча, Яшел
Үзән шәһәре территориясәндәге стационар булмаган сәүдә объектларын
урнаштыру схемасы нигезәндә, адреслы ориентир буенча:

_____ ,

(объектның урнашу урыны)

гамәлгә ашыру өчен

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме) э стационар булмаган сәүдә объектын хужасы аны элге килешү шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезендә урнаштыруны гамәлгә ашыра.

1.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга түләү срогы һәм анын күләме элге килешүнең II бүлге нигезендә билгеләнә.

II. Түләүләр һәм исәп-хисап

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү хужалык итүче субъект элге шартнамәне төзү хокукын алган һәм төзегән аукционның йомгаклау бәясе күләмендә билгеләнә. _____ 5 ел өчен сум.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү, аукцион нәтижәләре турында беркетмә алганнан соң, 10 (ун) көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан, Ык АСП счётына акча күчерү юлы белән тулы күләмдә башкарыла.

2.3. Элге килешү буенча түләү буенча стационар булмаган сәүдә объектын хужасының йөкләмәсен үтәүне раслау булып объектны урнаштыру өчен тулы күләмдә түләү керүне таныклы торган һәм Шартнамәгә аерылгысыз кушымта булып тора торган белешмә тора.

2.4. Объектны урнаштыру килешүе буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан түләүдән баш тарткан яки читләшкән очракта, килешү буенча хокук бәясен Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән срукта түли.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы элге шартнамәнең шартларын вакытыннан алда өзүгә китергән очракта, элге шартнамәнең 2.1 пунктнда билгеләнгән түләү суммасы стационар булмаган сәүдә объектын хужасына кире кайтарылмый.

III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. ЗМР хокуклары:

3.1.1. Әйшә авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны жайга салучы норматив - хокукый актлар таләпләрен һәм стационар булмаган сәүдә объектын хужасының элге килешү шартларын үтәвен контрольдә тотарга.

3.1.2. Элге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә элге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тарту.

3.2. АСП ЗМР стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектны урнаштыру хокукын бирергә тиеш. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге килешү буенча бирелгән хокук ЗМР ИК АСП тарафыннан башка затларга бирелә алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы хокукы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган нигезләр буенча һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

3.4. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы бурычлы:

3.4.1. Объектны урнаштыруны һәм аның Зеленодольск муниципаль районы Әйшә авыл жирлегә башлыгы белән килештерелгән типик проект нигезендә куллануга әзерлеген тәмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән объектны билгеләү буенча Файдаланырга;

3.4.3. Әлеге килешү нигезендә әлеге килешүдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә түләүне үз вакытында һәм тулысынча кертергә;

3.4.4. Корылманың тышкы төрен, тибын, урынын һәм күләмен урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында саклауны тәмин итәргә;

3.4.5. Объектны куллану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларны һәм кагыйдәләрен, чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

3.4.6. Хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда объектны файдаланып, "ремонт яисә алыштыру чорына сатып алучының шундый ук товарны түләүсез бирү яисә алыштыру турындагы таләбе кагылмаган Товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, озак вакытлы файдаланудагы товарлар исемлеген һәм кире кайтарылырга яисә шундый ук товарга алмаштырылырга тиеш булмаган сыйфатлы азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында" 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары таләпләрен үтәүне тәмин итәргә, (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), "жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында" 1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), "төнлә гражданнарның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында" 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы," сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары

эйләнешенә карата санитар-эпидемиологик таләпләр" санитар кагыйдәләре. 2.3.6.1066-01 " һәм " жәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималын әзерләү һәм аларның әйләнеше санитар-эпидемиологик таләпләр. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. стационар булмаган объектның урнашу урынын пычратмаска, пычратмаска;

3.4.8. стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, аның урнашкан урыннан объектны үз вакытында сүтеп, объект янындагы территорияне килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң 10 көн эчендә беренчел халәткә китерергә.

IV. Килешүнең гамәлдә булу срогы

4.1. Әлеге Шартнамә аңа кул куйган мизгелдән үз көченә керә һәм гамәлдә була _____

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килгән көннән соң туктатыла. Әмма ахыры әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогы яклар әлеге Шартнамә буенча гамәлләре туктатылган вакытта үтәлмәгән барлык йөкләмәләргә тулысынча үтәүдән азат итми.

V. Якларның Җаваплылыгы

5.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләргә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштырылмаган очракта, хужалык итүче субъект әлеге килешү буенча йөкләмәләргә үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә, форс-мажор хәлләр килеп туган очракта, килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

VI. Килешүне өзү тәртибе

6.1. Килешү якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә өзәргә, әлеге килешү буенча бурыч булмау, стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлау һәм урнаштыру урынында торгызу эшләрен башкару шарты белән генә хокуклы.

6.3. ЗМР ИК берьяклы судтан тыш тәртиптә әлеге шартнамә шартларын түбәндәге нигезләр буенча үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

5.3.1. Жирле үзидарэ органы тарафыннан жир кишэрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурилыгы белән (стационар булмаган сәүдә объекты булган очракта, әлегә эшләрне башкаруга комачаулык итә);

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән ; ;

- муниципаль әһәмияттәге линия объектларын яки капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән;;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

5.3.2. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен ике айдан артык түләү кертмәгән очракта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру турындагы шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка 30 календарь көн алдан өзелергә тиешле датага кадәр жибәрелергә тиеш.

6.3.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекттыннан максатчан файдалану турында шартнамә шартларын бозуны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән яисә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру килешүендә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектның майданын арттыруга бәйле хокук бозулар булган очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата шикаять белдерелгәндә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары тора.

6.4. Әлегә шартнамәнең 6.3.2 пунктында каралган шартнамәне үтәүдән бер яклы баш тарту өчен нигезләр булган очракта, ЗМР ИК АСП күздә тотылган датага кадәр 30 (утыз) календарь көн кала стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлегә килешүне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәрнамә (күрсәтмә) жибәрә.

Бу очракта әлегә килешү, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан хәбәрнамәдә билгеләнгән срукта бозу очрагында, мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

6.5. ИКМР инициативасы буенча Шартнамәнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты, килешү гамәлдә булу туктатылганнан соң, 5 (биш) көн эчендә сүтелергә тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта, Шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектның сүтү стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан мөстәкыйль рәвештә 5 (биш) эш көне эчендә гамәлгә ашырыла; стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге Шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике нөсхәдә төзелде, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Шартнамәгә барлык үзгәрешләр дә яклар тарафыннан язма рәвештә төзелгән; килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Килешүнең кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

1 нче кушымта-объектны М 1: 500 масштабында урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта-билгеләнгән тәртиптә килештерелгән стационар булмаган сәүдә объекты проекты-Яшел Үзән муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы.

3 нче кушымта-тулы түләү турында белешмә.

VIII. Якларның реквизитлары һәм имзалары.

Зеленодольск муниципаль районы Әйшә авыл жирлегенә башкарма комитеты

Баш

_____ / _____ /

Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы

_____ / _____ /

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы

Әйшә авыл җирлеге башкарма комитеты карарына карата

26.12.2019 нче ел, № 70

Аукцион үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга
килешү проекты

Әйшә авылы" ____ " _____ 20__ г.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Әйшә авыл җирлеге башкарма комитеты, алга таба «ИК АСП ЗМР» дип аталчак, Әйшә авыл җирлеге башлыгы йөзөндә _____, бер яктан,» Әйшә авыл җирлеге "муниципаль берәмлеге Уставы нигезөндә эш итүче һәм _____, алга таба" стационар булмаган сәүдә объектн хужасы "дип аталучы йөзөндә _____, гамәлдә булган нигезөндә _____, икенче яктан, бергә" дип аталган яктар», сәүдә нәтижәләре буенча, "яктар" дип аталган Яшел Үзән шәһәре территориясөндә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына әлеге килешү төзелде:

II. Килешү предметы

1.1. Әлеге килешү нигезөндә, Яшел Үзән муниципаль районы ИК стационар булмаган сәүдә объектн хужасына стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру хокукы өчен акча бирә _____

(объектның тибы)

муниципаль милектәге җир һәм җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләре билгеләнмәгән җир һәм җир кишәрлекләрендә, гомуми мәйданы ___ кв. м, Яшел Үзән шәһәре территориясөндә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезөндә адреслы ориентир буенча, Яшел Үзән шәһәре территориясөндәге стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезөндә, адреслы ориентир буенча:

_____ ,
(объектның урнашу урыны)

гамәлгә ашыру өчен

_____ ,
(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

ә стационар булмаган сәүдә объектн хужасы аны әлеге килешү шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезөндә урнаштыруны гамәлгә ашыра.

1.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга түләү срогы һәм аның күләме әлеге килешүнең II бүлеге нигезендә билгеләнә.

II. Түләүләр һәм исәп-хисап

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү гамәлдәге закон нигезендә төзелгән бәяләү турындагы хисап белән билгеләнә һәм 5 ел эчендә 5 ел эчендә _____ тәшкил итә.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан, Ык АСП хисабына акча күчерү юлы белән тулы күләмдә башкарыла.

2.3. Әлеге килешү буенча түләү буенча стационар булмаган сәүдә объекты хужасының йөкләмәсен үтәүне раслау булып объектны урнаштыру өчен тулы күләмдә түләү керүне таныкмый торган һәм Шартнамәгә аерылгысыз кушымта булып тора торган белешмә тора.

2.4. Объектны урнаштыру килешүе буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан түләүдән баш тарткан яки читләшкән очракта, килешү буенча хокук бәясен Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән срокта түли.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге шартнамәнең шартларын вакытыннан алда өзүгә китергән очракта, әлеге шартнамәнең 2.1 пункттында билгеләнгән түләү суммасы стационар булмаган сәүдә объекты хужасына кире кайтарылмый.

III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. ЗМР ВК АСПА хокуклары:

3.1.1. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының әлеге килешү шартларын һәм Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны җайга салучы норматив - хокукый актлар таләпләрен үтәвен контрольдә тотарга.

3.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тарту.

3.2. АСП ЗМР стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектны урнаштыру хокукын бирергә тиеш. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге килешү

буенча бирелгән хокук ЗМР ИК АСП тарафыннан башка затларга бирелә алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы хокукы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган нигезләр буенча һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

3.4. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы бурычлы:

3.4.1. Объектны урнаштыруны һәм аның Зеленодольск муниципаль районы Әйшә авыл жирлеге башлыгы белән килештерелгән типик проект нигезендә кулланырга эзерлеген тәмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән объектны билгеләү буенча Файдаланырга;

3.4.3. Әлеге килешү нигезендә әлеге килешүдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә түләүне үз вакытында һәм тулысынча кертәргә;

3.4.4. Корылманың тышкы төрен, тибын, урынын һәм күләмен урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында саклауны тәмин итәргә;

3.4.5. Объектны куллану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларны һәм кагыйдәләрен, чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

3.4.6. Хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда объектны файдаланып, "ремонт яисә алыштыру чорына сатып алучының шундый ук товарны түләүсез бирү яисә алыштыру турындагы таләбе кагылмаган Товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, озак вакытлы файдаланудагы товарлар исемлеген һәм кире кайтарылырга яисә шундый ук товарга алмаштырылырга тиеш булмаган сыйфатлы азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында" 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары таләпләрен үтәүне тәмин итәргә, (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән),"жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында "1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары(үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән),"төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында "2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы," сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктары әйләнешенә карата санитар-эпидемиологик таләпләр" санитар кагыйдәләре. 2.3.6.1066-01 " һәм " жәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек продуктары һәм азык-төлек чималын эзерләү һәм аларның әйләнеше санитар-эпидемиологик таләпләр. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. стационар булмаган объектның урнашу урынын пычратмаска, пычратмаска;

3.4.8. стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, аның урнашкан урыннан объектны үз вакытында сүтеп, объект янындагы территорияне килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң 10 көн эчендә беренчел халәتكә китерергә.

IV. Килешүнең гамәлдә булу срогы

4.1. Әлеге Шартнамә аңа кул куйган мизгелдән үз көченә керә һәм гамәлдә була _____

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килгән көннән соң туктатыла. Ләкин әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогы туктатылган вакытта үтәлмәгән яклар әлеге килешү буенча барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

V. Якларның Җаваплылыгы

5.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштырылмаган очракта, хужалык итүче субъект әлеге килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителми.

5.3. Яклар, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә, форс-мажор хәлләр килеп туган очракта, килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

VI. Килешүне өзү тәртибе

6.1. Килешү якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә өзәргә, әлеге килешү буенча бурыч булмау, стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлау һәм урнаштыру урынында торгызу эшләрен башкару шарты белән генә хокуклы.

6.3. ЗМР ИК АСП берьяклы судтан тыш тәртиптә түбәндәге нигезләр буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

5.3.1. Җирле үзидарә органы тарафыннан җир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурилыгы белән (стационар булмаган сәүдә объекты булган очракта, әлеге эшләрне башкаруга комачаулык итә);

- автомобиль юлларын төзөклөндөрү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән ; ;

- муниципаль әһәмияттәге линия объектларын яки капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән;;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

5.3.2. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике айдан артык түләү кертмәгән очракта. Шул ук вакытта урнаштыру килешүен өзү турында белдерү стационар булмаган сәүдә объектын хужалык итүче субъектка 30 календарь көн эчендә өзелергә тиешле датага кадәр жибәрелергә тиеш.

6.3.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектыннан максатчан файдалану турында шартнамә шартларын бозуны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүендә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектынның мәйданын арттыруга бәйле хокук бозулар булган очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата шикәят белдерелгәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары тора.

6.4. Әлеге шартнамәнең 6.3.2 пункттында каралган шартнамәне үтәүдән бер яклы баш тарту өчен нигезләр булган очракта, ЗМР ИК АСП күздә тотылган датага кадәр 30 (утыз) календарь көн кала стационар булмаган сәүдә объектын хужасына әлеге килешүне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәрнамә (күрсәтмә) жибәрә.

Бу очракта әлеге килешү, стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан хәбәрнамәдә билгеләнгән срокта бозу очрагында, мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

6.5. АСПБ инициативасы буенча Шартнамәнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан Шартнамәнең гамәлдә булуы туктатылганнан соң 5 (биш) көн эчендә сүтәргә тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы АСП адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза биргән очракта, Шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын сүтү стационар булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан мөстәкыйль рәвештә 5 (биш) эш

көне эчендә гамәлгә ашырыла; стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге Шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике нөсхәдә төзелде, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Шартнамәгә барлык үзгәрешләр дә яклар тарафыннан язма рәвештә төзелгән, килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Килешүнең кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

1 нче кушымта-объектны М 1: 500 масштабында урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта-билгеләнгән тәртиптә килештерелгән стационар булмаган сәүдә объекты проекты-Яшел Үзән муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы.

3 нче кушымта-тулы түләү турында белешмә.

VIII. Якларның реквизитлары һәм имзалары.

Зеленодольск муниципаль районы Әйшә авыл жирлегә башкарма комитеты

Житәкче

_____ / _____ /

Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы

_____ / _____ /

Кушымта № 4

Татарстан Республикасы Зеленодольск
муниципаль районы Әйшә авыл җирлеге
башкарма комитеты карарына карата
2019 елның 26 декабре № 70

СОСТАВ

УРНАШТЫРУ ӨЧЕН КИЛЕШҮ ТӨЗҮ ХОКУКЫНА АУКЦИОН ҮТКӘРҮ КОМИССИЯСЕ

СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫ

ӘЙШӘ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ

Рәисе-Зеленодольск муниципаль районы Әйшә авыл җирлеге башлыгы Р. М. Галәвиев

Комиссия рәисе урынбасары-Зеленодольск муниципаль районы Әйшә авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Е. В. Демидов

Комиссия секретаре –Зеленодольск муниципаль районы Әйшә авыл җирлеге башкарма комитеты Секретаре К. В. Мягченко

Комиссия әгъзалары:

Зеленодольск муниципаль районы Әйшә авыл җирлеге башкарма комитеты баш бухгалтеры э. э. Ганина

Зеленодольск муниципаль районы Әйшә авыл җирлеге башкарма комитетының 1 категорияле белгече О. А. Орлова