

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
Уразлы авыл жирлеге Советы

КАРАРЫ

27 декабрь 2019 ел

№ 122

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 30 декабрәндәге 77/2 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына үзгәрешләр кертү белән бәйлә рәвештә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлеге Советының 2013 елның 30 декабрәндәге 77/2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы «Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1. Жир кишәрлекләре хокукына ия булучылар, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан ун проценттан да артмаган күләмдә читләштерүгә рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокукы, әгәр мондый тайпылышлар аерым территория зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү максатларында кирәк булса.»;

27 статьяда:

5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жибәрә, ана түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләренә урнашу схемасы (аның нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән);

2) төзелешкә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизи́тлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге булдыру таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизи́тлары;

3) инженерлык эзләнүләр нәтижеләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект документациясенә түбәндәге материаллары:

а) аңлатма;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линия объектларына карата проект документациясе эзерләнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документациясенә эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп);

4) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза уңай бәяләмәсе, шул исәптән, әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, башка капитал төзелеш

объектларын төзү яки реконструкциялөү каралган булса (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза аша үтәргә тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертү очрагында проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзасына нигезләнгән үзкөйләнешле оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан проектын баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

4.2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә экспертлар белән тәэмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта проект документларына экспертиза үткәргән башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциялөүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт (әгәр төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән булса);

б) капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренә мондый объектны үзгәртеп корган очракта ризалыгы, әлеге пунктның 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкциялөү очракларыннан тыш;

6.1) хужасы аңа карата күрсәтелгән орган гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы хокукларын гамәлгә ашырган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан

реконструкция үткәре́лгән очракта, - реконструкцияләүне уздыру турында килешү, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милекчеләренең гомуми жылышының күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның барлык милекчеләренең ризалыгы;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчермәсе;

8) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштырылуына бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш булган капитал төзелеш объектын төзү очрагында яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган зона үзгәртелергә тиеш булган очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчермәсе;

10) капитал төзелеш объектарын төзү, реконструкцияләүне жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән территорияне үстерү турында яисә жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, территорияне комплекслы үстерүне мөстәкыйль тормышка ашыру турында карар кабул итү очрактарыннан тыш, территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта төзелгән территорияне яисә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә күчермәсе.»;

32 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының бер Территориаль зонага каравы таләбенә җавап бирергә тиеш, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш.».

2. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә:

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы районы, Уразлы авылы, Тынычлык урамы, 7;

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы районы, Кече Карамалы авылы, Кече урамы, 1,

шулай ук Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районы Уразлы
авыл җирлеге башлыгы, Татарстан
Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районы
Уразлы авыл җирлеге
Советы рәисе

М.Г.Хәמידуллин