

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ҮРЭЗМӘТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫНЫҢ III ЧАКЫРЫЛЫШ I СЕССИЯСЕ**

**КАРАР № 3**

Үрәзмәт

«24» декабрь 2019 ел

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Үрәзмәт авыл  
жирлеге Советының 2014 елның 20 октябрәндә кабул ителгән 1 номерлы  
«Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Үрәзмәт авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм  
төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр  
кертү хакында»**

Мөслим районы прокурорының 2019 елның 25 июнендәге 02-08-01-2019 номерлы протестын карап тикшерү нәтижәләре буенча һәм норматив-хокукый актларны Россия Федерациясе Жир кодексына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында, жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү буенча вәкаләтләргәң бер өлешен тапшыру турында килешү, карар проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Мөслим муниципаль районының Мәләтамак авыл жирлеге Советы  
**КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Үрәзмәт авыл жирлеге Советының 2014 елның 20 нче октябрәндәге 1 номерлы карарына үзгәрешләр кертәргә;

- Кагыйдәләргәң 14 статьясын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

**«14 Статья. «Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү**

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә шәһәр төзелеше законнарында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законда, муниципаль берәмлек уставында һәм муниципаль берәмлек Советы карары белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган гавами тыңлауларда чикләрендә жир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектын урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында фикер алышырга тиеш. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир участкаларының һәм капитал төзелеш объектарының хокук ияләре катнашында уздырыла.

3. Гавами тыңлауларны оештыручы әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләре хокукына ия булучыларга, әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга һәм әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга хокуклы булучыларга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жибәрә. Әлеге хәбәрләр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турында гариза кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

4. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлауларны оештыручыларга үз тәкъдимнәрен һәм күрсәтелгән сорауга кагылышлы искәrmәләрен аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

5. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм "Интернет" челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

6. Муниципаль берәмлек халкына ачык тыңлаулар үткәрү вакыты һәм урыны турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны үткәрү вакыты «Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) «Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

7. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларның нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллануга рәхсәт бирү яки мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне башкара һәм, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән соң өч көн эчендә файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

9. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

10. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча ачык тыңлаулар үткәргәннән соң,

кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр кертү өчен билгелэнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

11. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны жимергәнче яисә билгелэнгән таләпләргә туры китергәнче файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү рөхсәт ителми. (әлеге хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән жирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча үзбелдекле төзелеш билгеләре күренми йә рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү яисә билгелэнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъваларны канәгатләндрүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән булса, мондый очраклар керми).

12. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.»

- 28 статьяны яңа редакциядә бәян итәргә:

### **«28 Статья. Проект документациясен эзерләү**

1. Проект документациясен билгеләнеше, составы, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнары, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Шәхси торак төзелеше, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләү таләп ителми. Күрсәтелгән очракларда төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше, бакча йорты объектларына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

2. Проект документлары текст һәм график формадагы һәм (яки) мәгълүмат модели рәвешендәге материаллардан һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капитал ремонтлауны, төзүне, үзгәртеп коруны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрдән торган документлардан гыйбарәт..

3. Проект документлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә төзелгән жир участогы чикләрендә төзелә торган биналарга, төзелмәләргә, корылмаларга һәм аларның өлешләренә карата эзерләнә.

4. Проект документациясен төзүче (заказчы) яисә шартнамә нигезендә төзүче (заказчы) тарафыннан жәлеп ителә торган физик яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда – башкаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын башкаручы затларга карата закон таләпләренә туры килә.

Төрле объектларга карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләргә үтәү кысаларында эзерләнелә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар белән билгеләнә.

5. Проект документларын эзерләү төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе (проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә проект документациясен эзерләгәндә), жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нәтижеләре нигезендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты нигезендә линия объектын проект документациясен эзерләгән очракта (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш) техник регламентлар таләпләре, техник шартлар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү нигезендә башкарыла.

6. Проект документларын эзерләү өчен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә, инженерлык эзләнүләре башкарыла.

Инженерлык тикшеренүләре төрләре, проект документларын эзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларны үтәү тәртибе, инженер тикшеренүләре материаллары составы, формасы һәм нәтижеләре, аларны шәһәр төзелеш эшчәнлегенә тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыру өчен тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль жир составынан формалашкан жир кишәрлекләренә хокук биргәндә;

- жир кишәрлекләренә хокуклы һәм алар карамагындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләгән затлар сорауы буенча..

Капитал төзелеш объектларының инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташу максимал йөкләнешен һәм срокларын, техник шартларның гамәлдә булу сөргын күздә тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат жирле үзидарә органнары яисә жир кишәрлекләренә хокук ияләре сорауы буенча ундүрт көн эчендә түләү алмыйча инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу сөргы һәм тоташтыру өчен түләү сөргы, законнарда каралган очраклардан тыш, кимендә ике елга инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан билгеләнә. Жир кишәрлегенә хокук иясе тоташтыру өчен техник шартлар һәм түләү турында мәгълүмат алганнан соң ел дөвамында үзенә бирелгән техник шартлар чөкләрендә инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм жир кишәрлегенә хокукына ия булучыга бирелгән тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә, төзелгән яисә үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү

челтэрлэрэнэ тоташтыру өчен билгелэнгән срокта жир кишәрлеге хокукына ия булучыны тээмин итэргэ тиеш.

Жир кишәрлеклэре белән идарэ итүгэ вәкаләтле жирле үзидарэ органы, тиешле торгларны үткэрү турында Карар кабул ителгән көнгә кадэр утыз көннән дә соңга калмыйча, яки дэүлэт яки муниципаль милектэге жир кишәрлеге бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадэр, төзелеш өчен кызыксынган затларга инженерлык-техник тээминат челтэрлэрэнэ тоташуның максималъ йөкләнешне, капиталъ төзелеш объектын инженер-техник тээминат челтэрлэрэнэ тоташтыру вакытын, техник шартларның гамәлдә булу вакытын, шулай ук тоташтырган өчен түләү турындагы мәгълүматны бирә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү һәм тоташтырган өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капиталъ төзелеш объектын инженер-техник тээмин итү челтэрлэрэнэ тоташтыру тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, капиталъ төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тээмин итү челтэрлэрэнэ тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижэлэрэнэ экспертиза үткәрелгән очракта, инженерлык эзләнүләре нәтижэлэрэнэ уңай экспертиза үткэрү реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткэрүгә кадэр, инженерлык эзләнүләре нәтижэлэрэнэ уңай экспертиза үткэрү реквизитлары белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата эзерлэнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

3) архитектур, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тээмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентларны, шул исәптән механика, янгын һәм башка куркынычсызлык таләплэрэн, энергетика нәтижәлелеге таләплэрэн, биналарның, корылмаларның, төзелешлэрнең кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тээмин ителеше таләплэрэн (шул исәптән алар составына керүче челтэрлэрнең һәм инженер-техник тээмин итү системаларының), капиталъ төзелеш объектына инвалидларның керә алу мөмкинлеген тээмин итү таләплэрэн (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга,

транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлеге таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы яклануы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектның имин эксплуатацияләнүен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр»;

Капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә, шул исәптән линия объектларына карата проект документациясе бүлекләренә составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

9. Мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкару өчен кирәкле проект документларын әзерләү, килештерү һәм раслау үзенчәлекләре Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектларын саклау турындагы законнары белән билгеләнә.

10. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән проект документациясе, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жиберә. Проект документлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 15.2 һәм 15.3 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, проект документациясенә уңай экспертиза булган очракта, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

2. 2019 елның 08 ноябрәндәге 1 номерлы карарны гамәлдән чыгарырга.

3. Әлеге карарны Мөслим муниципаль районының рәсми сайтындагы <http://muslumovo.tatarstan.ru>. Үрәзмәт авыл җирлеге битендә урнашкан мәгълүмат стендында бастырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольда тотуны үз өстемә алам.

Үрәзмәт авыл җирлеге Башлыгы



Ә.Г.Закирянов