

**Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Емелькино авыл жирлеге Советы**

КАРАР

2019 елның 10 декабре

№ 104

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Емелькино авылы жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Емелькино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләрен раслау турында» 2014 елның 31 июлендәге 12 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 маддәләре, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Аксубай муниципаль районының Емелькино авыл жирлеге Уставы нигезендә, «Аксубай муниципаль районы Емелькино авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Емелькино авылы жирлеге Советының 2014 елның 31 июлендәге «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Емелькино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен раслау турында»гы 12 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

- статьясындагы 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле 15 пунктчасы 1.1. киләсе тоту

«1.1. Телерадио жир мөрәжәгать итәргә хокуклы өчен разрешением бу тайпылуның нче чик параметрлары разрешенного төзү, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын, әгәр мондый тайпылуның кирәк максатларында однократного үзгәрешләр бер яки берничә чик параметрлары разрешенного төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын билгеләнгән градостроительным регламенты өчен конкрет территориаль зоналар да артык, ун процент»;

- пунктчасы 3пункта статьяның 5 27 сүзләрен "әлеге проект" сүзләренә алмаштырырга "бүген расланган өлеше нигезендә 15 статьясындагы 48 әлеге Шәһәр төзелеше Кодексының проект";

- бу подпункте 4 статьясындагы 5 пункты 27 сүзлөрөн "бәяләмә экспертиза, проект документлары, капитал төзелеш объектн" сүзлөрөнә алмаштырырга "бәяләмә экспертиза, проект документлары нигезендә, аның гамәлгә ашырыла төзү, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектн, шул исәптән очракта, әлеге проект документациясе каралган төзү яисә реконструкцияләү, башка капитал төзелеш объектларын, шул исәптән линейные объектлары";

- статьяның 5 пункты 27 түбәндәге эчтәлекле пунктлары 4.2 һәм 4.3 киләсе тоту:

"4.2) раслау килүен кертелә торган бу проект документациясенә үзгәрешләр таләпләренә туры өлешендә күрсәтелгән 3.8 әлеге законның 49 статьясындагы Шәһәр төзелеше Кодексының, предоставленное зат, являющимся үзен тәртипкә салучы оешманың эгъзасы, основанной бу членстве гамәлгә ашыручы затларның проект документациясен эзерләргә һәм расланган привлеченным бу зат нигезендә әлеге Кодекста белгече оештыру буенча архитектура-төзелеш проектлау вазыйфасында баш инженеры проектның бу очракта үзгәрешләр кертү проект документларын өлеше нигезендә 3.8 әлеге законның 49 статьясындагы Шәһәр төзелеше Кодексының;

4.3) раслау килүен кертелә торган бу проект документациясенә үзгәрешләр таләпләренә туры өлешендә күрсәтелгән 3.9 әлеге законның 49 статьясындагы Шәһәр төзелеше Кодексының, предоставленное башкарма хакимияте органы яки оешма проводившими экспертиза, проект документлары, шул очракта үзгәрешләр кертү проект документларын барышында эксперт ярдәм күрсәтү өлеше нигезендә 3.9 әлеге законның 49 статьясындагы Шәһәр төзелеше Кодексының";

- абзац, 6 нчы пунктындагы 5 статьясындагы 29 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә "бу датаны бирү рөхсәт аны файдалануга тапшыру, очрактан тыш, әлеге чикләүләр каралган карары белән билгеләү яисә үзгәртү зонасы аерым шартлары, куллану территориясендә кабул ителгән очракта, пунктнда каралган 9 өлешендә, 7 статьясындагы 51 әлеге Кодекстың һәм төзелеп килүче, төзекләндерелә торган объект капитал төзелеш һәм элемент урнаштыру, аның билгеләнгән яки үзгәртелде зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану, файдалануга тапшырылмаган";

- пунктчасы 9 статьяның 3 пунктындагы 29 сүзләреннән соң «проект документациясенен» түбәндәге эчтәлекле « сүзләре (шул исәптән проект документларын, анда исәпкә алынган кертелгән үзгәрешләр нигезендә өлешләренә, 3.8 цпм 3.9 статьяның 49 Шәһәр төзелеше кодексының»;

- абзац 15 статьяның 8 пунктннан 26 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә: « экспертиза Нәтижәсе инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә булып тора бәяләмәсе турында бәяләмә (унай бәяләмә) яки несоответствии (тискәре бәяләмәсе) инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренен техник регламентларның. Нәтижәсе проект документациясе экспертизасы бәяләмәсе булып тора:

1) турында бәяләмә (уңай бәяләмә) яки несоответствию (тискәре бәяләмәсе), проект документларына нәтижәләре инженерлык эзләнүләре, бирем, проектлаштыру, таләпләргә, предусмотренным өлешенә 1 пунктында әлегә статьяның 5 (очрактардан тыш экспертиза үткәру һәм проект документлары нигезендә өлешенә 1 пункты белән 3.3 статьяның);

2) турында дәрәсләген (уңай бәяләмә) яки недостоверности (тискәре бәяләмәсе) һәм сметалы бәясен билгеләү төзелеш, капитал төзелеш объектларын билгеләнгән очрактарда статьясындагы 2 өлешә 8.3 әлегә Кодексның";

- абзацы һәм 2 пункты 8 статьясындагы 26 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә: «Составына һәм эчтәлегенә карата таләпләр, аларны бүлекләрен проект документларын представляемой экспертизага проект документлары һәм дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнары, Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм дифференцируются үкенечкә төрлә төрләре объектларын капитал

төзелеш (шул исәптән к линейным объектлары), шулай ук карап билгеләнешендәге капитал төзелеш объектларын, эш төрләре (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт һәм капитал төзелешобъектларын), аларны карап тоту, финанслау чыганакалары эшләре һәм бүлеп биру, аерым этапларын төзү, реконструкцияләү таләпләре нигезендә, әлегә статьяның исәпкә алып, түбәндәге үзенчәлекләрен:

1) эзерләү, проект документларына башкарыла күләмендә аерым бүлекләрен үкенечкә төрлә төрләре капитал төзелеш объектларын (шул исәптән к линейным объектлары), шулай ук нигезендә биремнәр төзүче яки техник заказчы, проектлаштыру карап тоту эшләре башкарыла торган реконструкцияләү һәм капитал төзелеш объектларын (бу очракта үткәру, реконструкцияләү, капитал төзелеш объекттын);

2) проект оешмалары, төзелеш, капитал төзелеш объектларын карап торырга тиеш оештыру проекты буенча эш сүтү капитал төзелеш объектларын һәм аларның өлешләрен (кирәк булган очракта сноска капитал төзелеш объектларын һәм аларның өлешләрен төзү, үзгәртеп кору өчен башка капитал төзелеш объектларын);

3) аның составындагы проект документлары карарлары һәм чаралары таләпләренә туры килергә тиеш саклау турында Россия Федерациясә законнары мәдәни мирас объектларын (бу очракта эзерләү, проект документларына уздыру өчен эшләр, мәдәни мирас объектларын саклау буенча, боларда затрагиваются конструктив һәм башка характеристикаларын ышанычлылыгын һәм иминлеген мондый объектлар);

4) проект документлары булырга тиеш кертергә кисәк "Сметасы төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, торагын капитал төзелеш объекттын" (очрактарда, төзү, реконструкцияләү, жимерү финанслана акчаларын жәлеп итеп бюджетларыннан бюджет системасы Россия Федерациясә бюджет, юридик затларга күрсәтелгән статьясындагы 2 өлешенә 8.3 әлегә Кодексның капитал ремонт финанслана акчаларын жәлеп итеп, бюджет, Россия Федерациясә бюджет системасының чаралары затларның, әлегә статьяның 1 өлешендә 8.3 әлегә Кодексның);

5) каралган очрақларда 14 статьяның 3 пункты Федераль законның 21 июль, 1997 ел, № 116-ФЗ "ТУРЫНДА куркыныч житештерү объектларын сәнэгать куркынычсызлыгы", статьясы нигезендә 10 Федераль законның 21 июль, 1997 ел, № 117-ФЗ номерлы федераль закон иминлеге ТУРЫНДА "гидротехник корылмалар", статьясы нигезендә 30 Федераль законның 21 ноябрь, 1995 ел, № 170-ФЗ номерлы федераль закон файдалану Турында "атом энергиясе", 2 пунктлары һәм 3 статьясындагы 36 Федераль законның 25 июнь, 2002 ел, № 73-ФЗ Турында "мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре)" Россия Федерациясе халыклары составына проект документларының мәжбүри тәртиптә кушылалар документлары, бүлекләр, проект документларын каралган, әлеге федераль законнар.";

- **Статьясындагы 2 пункты 32** яна редакциядә баян итәргә:

«2. Чикләре территориаль зоналар жавап бирергә тиеш таләбе кирәк-яраклары, һәр жир участогы гына бер территориаль зонасында кала, жир участогы чикләренә, аның, жир турындагы законнар нигезендә ала пересекать чикләре территориаль зоналар буенча.».

- **28 статьясындагы 5 пункты** сүзләрен « билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле вәкилен Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан федераль башкарма хакимият органы тарафыннан сүзләренә алмаштырырга «нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан, шул исәптән тәртибекаралган өлешләренә, 3,8 т 3.9 статьяның 49 Шәһәр төзелеше кодексының»;

- **пунктында 10 статьясындагы 28** соң сүзләрен "күзәтү" түбәндәге эчтәлекле "сүзләре карата капитал төзелеш объектларын өлешендә күрсәтелгән, әлеге статьяның 1";

сүзләрен "техник регламентлар, башка норматив актларга һәм" сүзләрен төшереп калдырырга, сүзләреннән соң "энергетик нәтижәләлеген арттыру" түбәндәге эчтәлекле "сүзләре(кала, капитал төзелеш объектларын торган таләпләр энергетика нәтижәләлеген кагылмый)", « сүзләрен карата жиһазланган» алыштырырга сүзе «жиһазланган»;

- **абзац 3 статьяның 8 пунктыннан 27** сүзләрен "яки схемасын планировочной оешмасы жир участогы белән обозначением урнаштыру урыннары объект индивидуаль торак төзелеше" һәм " сүз "яки күрсәтелгән схемасын планировочной оештыру жир кишәрлеге" сүзләрен төшереп калдырырга;

- **пунктында 2 статьясындагы 25** сүзләр төзү "гараж" сүзләренә алмаштырырга "төзү, реконструкцияләү, гараж", "сүзләрен төзү жир участогында, предоставленном алып бару өчен бакчачылык, дача хужалыгы" сүзләренә алмаштырырга "төзелеш, реконструкция бакча кишәрлегендә торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмаларның"; түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункты киләсе тоту:

"1.1) төзү, реконструкцияләү индивидуаль торак төзелеше объектлары";

- **Абзац 7 пунктчасы 3 статьясындагы 5 пункты 27** сүзләрен "яки демонтажлау" сүзләрен төшереп калдырырга

- **Абзац 2 пункта 1 статьясындагы 26** абзацны түбөндөгө редакцияда баян итэргө: «Гамэлгэ эзерлэу, проект документларына да талэп ителэ төзөгөндө, реконструкциялэгөндө, объектны шэхси торак төзелеше, бакча йорты. Төзүчө үз инициативасы буенча хокуклы тээмин итэргэ эзерлэу, проект документларына үкенечкэ объекты индивидуаль торак төзелеше, садовому өйдө»;

- **бу подпункте 7, 10 статьяның 8 пунктывнан 26**

сүзлэрен "яки демонтажлау" һәм "сүзлэрен яки демонтажлау" сүзлэрен төшереп калдырырга; сүзлэреннән соң "капиталь ремонт" түбөндөгө эчтөлөклө сүзе ", жимерү";

- **абзац 10 статьясындагы 1** сүзлэреннән соң "капиталь ремонт" түбөндөгө эчтөлөклө сүзе ", жимерү";

- **пункты 10 статьясындагы 30** абзацны түбөндөгө редакцияда баян итэргө «Башлыгы жирле администрация дә соңга калмыйча ун көн узгач белән даталар турында карар кабул итү проектын эзерлэу кагыйдэлэрен жир билэмэлэреннән файдалану һәм төзелеш тээмин итэ бастырып чыгару турында хэбэрлэр кабул итү буенча, мондый хэл итү өчен билгелэнгән тэртиптэ рэсми бастырып чыгару, муниципаль хокукый актларны, бүтэн рэсми мэгълүматны урнаштыру күрсәтелгән хэбэрлэр рэсми сайтында муниципаль белем бирү (булган очракта рэсми сайтына муниципаль берәмлеге) "Интернет" челтэрендө. Хэбэр кабул итү турында шундый ук хэл булырга мөмкин, киһ таралган, радио һәм телевидение аша».

- **пунктында 8 статьясындагы 14**

сүзлэрен "гавами тыңлаулар мәсьэлэсе буенча" сүзлэренэ алмаштырырга, "жәмэгать уртаклашу яки буенча халык алдында тыңлаулар карар проекты";

- **пунктында 10 статьясындагы 14**

сүзлэрен "гавами тыңлаулар бирү сораулары буенча" сүзлэренэ алмаштырырга, "жәмэгать уртаклашу яки гавами тыңлаулар карар проекты буенча бирү турында";

- **пунктында " 4 статьясындагы 14** эйтү "Комиссия" сүзлэренэ алмаштырырга "Оештыручы ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар", "сүзлэрен гавами тыңлаулар бирү сораулары буенча" сүзлэренэ алмаштырырга, "жәмэгать уртаклашу яки гавами тыңлаулар карар проекты буенча бирү турында";

- **пункты, 3 статьясындагы 14** абзацны түбөндөгө редакцияда баян итэргө: "Проекты бирү турында карар рөхсэт шартлы рэвештэ рөхсэт ителгән куллану төре алынырга тиеш карау ижтимагый обсуждениях яки гавами тыңлауларында, үткэрелэ торган тэртиптэ статьясы нигезендө 5.1 әлеге Кодекстың нигезлэмэлэрен исәпкэ алып, әлеге статьяның.";

- **Статьясындагы 7 пунктына 14** абзацны түбөндөгө редакцияда баян итэргө: "үткэрү Вақыты ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар көннән хэбэр итү халкы статусы турында, аларны үткэрү көнгө кадэр бастырып чыгару төзү нәтижелэре турында ижтимагый фикер алышуга яки гавами тыңлаулар билгелэнэ, муниципаль

