



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» декабря 2019 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 2240

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории для
объекта: «Обустройство дополнительных
скважин Кузайкинского месторождения К-11745/2»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 2 декабря 2019 г. №9602и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 12 декабря 2019 г. №51), прошедших согласно постановлению главы Альметьевского муниципального района от 2 октября 2019 г. № 79 «О назначении публичных слушаний»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Обустройство дополнительных скважин Кузайкинского месторождения К-11745/2», проходящего по территории Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Подовалова А.Н.

Руководитель
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «23» декабря 2019 г. № 2240

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

«Обустройство дополнительных скважин
Кузайкинского месторождения К-11745/2»

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»
Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик –АО «Татойлгаз»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство дополнительных скважин
Кузайкинского месторождения К-11745/2»**

158-19-Н

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»
Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик –АО «Татойлгаз»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Обустройство дополнительных скважин
Кузайкинского месторождения К-11745/2»

158-19-Н

Генеральный директор



Н.Н.

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Обозначение	Состав	Примечание
1	158-19-Н	Текстовые материалы	
		Графические материалы	

Содержание

№	Наименование	Страница
1	2	3
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
6	Перечень земельных участков, участвующих в межевании территории	
7	Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков из неразграниченных государственных земель. установление вида разрешенного использования.	
8	Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания	
	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН М 1:2000	
	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000	

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Обустройство дополнительных скважин Кузайкинского месторождения К-11745/2» (далее линейный объект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект» на основании данных проектной документации ООО «ИК «РЕГИОН ПРОЕКТ». ООО «Нефтестройпроект» осуществляет свою деятельность на основании Свидетельства СРО –П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Проектируемый линейный объект расположен в Кузайкинском сельском поселении Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Состав проекта планировки территории 158-19-Н «Обустройство дополнительных скважин Кузайкинского месторождения К-11745/2», включает в себя следующие линейные сооружения:

- строительство нефтепровода от УП куста скважин К-11745/2 до УП-10 К-524 общей протяженностью ~ 956м;

- строительство трассы ВЛ-10кВ от сущ. опоры ф.139-16 до КТП куста скважин К-11745/2 общей протяженностью ~ 37м;

К проектируемому объекту запланирована подъездная дорога категории IV"в" (СНиП 2.05.07-91 Промышленный транспорт), путем съезда с существующей щебеночной дороги.

Техническая характеристика проектируемого выкидного трубопровода:

- материал нефтепровода трубопровода: Трубы по ГОСТ 10705-80С внутренним антикоррозионным покрытием на основе порошковых материалов по ТУ 24.20.13-027-67740692-2018;

- диаметр труб – 89*4 мм;

- перекачиваемая жидкость – продукция скважины (газожидкая смесь);

Продукция добывающих скважин Кузайкинского нефтяного месторождения относится к средам с низким содержанием сероводорода. $P_{H2S}=7350$ Па.

Проектная мощность проектируемого трубопровода рассчитана на максимальное давление в системе сбора, равном 2,5 МПа.

Режим работы трубопровода - круглогодичный; количество часов работы в году - 8760.

Трасса ВЛ-10кВ от сущ. опоры ф.139-16 до КТП куста скважин К-11745/2 общей протяженностью ~ 37м, предполагаемая глубина заложения – 2,5м; материал труб – опоры ж/б, АС-70; тип основания – опоры; точки подключения примыкания – фидер 139-16 ПС №139.

Трубопроводы прокладываются подземно по профилю, предусматривающему возможность самокомпенсации от температурных деформаций и воздействий внутреннего давления, как в вертикальной, так и в горизонтальных плоскостях.

Подключение проектируемого промыслового нефтегазопроводу к существующему сборному трубопроводу до ДНС-1 предусмотрено на существующем узле подключения УП-10. Подключение выполнено с выводом трубопровода на поверхность и установкой запорного устройства и обратного клапана (п.9.2.1 СП 284.1325800.2016). Обвязка узла выполнена с помощью отводов и прямых вставок, самокомпенсирующих температурные деформации, что исключает воздействие на существующий трубопровод.

Надземные участки трубопровода (обвязка узла подключения), арматуру окрасить краской БТ-177 (два слоя) по грунтовке ГФ-021, предварительно очистив от ржавчин и грязи.

Заглубление проектируемых трубопроводов не менее 0,8 м до верхней образующей трубы (п.9.3.1 СП 284.1325800.2016). Проектной документацией принята глубина заложения - 1,5 м. Все пересечения проектируемых трубопроводов с существующими подземными коммуникациями и автомобильными дорогами выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

На углах поворота в горизонтальной поверхности, на переходах через препятствия устанавливаются линейные опознавательные знаки и знаки безопасности (РД 39-132-94, п.7.3.2, 7.3.3).

В качестве соединительных деталей для нефтепровода применены гнутые отводы 5DN по ТУ 1468-036-20872280-2008. Наружное покрытие отводов производится по ТУ 2313-001-70831270-2012.

В соответствии с п.6.2, таблицей 1 СП 284.1325800.2016, проектируемый нефтегазосборный промысловый трубопровод относится к III категории.

В соответствии с п. 5.3 СП 284.1325800.2016, проектируемый нефтегазосборный промысловый трубопровод относится к III классу.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 02.08.2019 г.);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ(ред от 02.08.2019г);

- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г. (ред от 03.07.2019г);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* »;

- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей градостроительному кодексу РФ;

- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), утвержденная Постановлением Госстроя Российской Федерации №150 от 29.10.2002г;

- «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. СН 452-73», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 30.03.1973г;

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. СН 459-74»,

утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25.03.1974г;

- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ №14278тм-т1, утвержденные Руководителем Департамента электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А.Новожиловым 20.05.1994;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

- ГОСТ Р 55990-2017 «Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;

- "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются");

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об Утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

- «Схема территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», утвержденная решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009 г № 367;

- «Правила землепользования и застройки Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета МО «Кузайкинского сельского поселения» АМР РТ от 26.12.2012 г. №59».

- «Генеральный план Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ», утвержденный решением Совета МО «Кузайкинского сельского поселения» АМР РТ от 26.12.2012 г. №58»

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (кадастровые выписки о земельных участках, кадастровые планы территорий);

- Постановление от 03.10.2019г №1767 Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для объекта: «Обустройство дополнительных скважин Кузайкинского месторождения К-11745/2»;

- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;

- топографическая съемка, выполненная ООО «Гринвич», выполненной в 2019 г, в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот;

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ

УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Обустройство дополнительных скважин Кузайкинского месторождения К-11745/2», расположенного на территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан предусмотрено на территории Кузайкинского сельского поселения, в кадастровом квартале 16:07:220004.

В административном отношении проектируемые линейные объекты расположены вблизи населенного пункта с. Кузайкино, с. Новая Елань, д. Старая Елань (Заинский район) на расстоянии 1,1 км, что соответствует минимальным расстояниям от населенных пунктов до трубопроводов (табл 6. ГОСТ Р 55990-2014).

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Граница зоны планируемого размещения нефтепровода устанавливается согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» составляет 24 м (для земель сельскохозяйственного назначения для трубопроводов диаметром до 150 мм).

Граница зоны размещения подъездной автодороги с однопососным движением категории IV«в» принята 18 м в соответствии с СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», т.7 для дорожного полотна с высотой насыпи менее 1 м.

Граница зоны планируемого размещения ВЛ 10кВ устанавливается в соответствии и нормами отвода земельных участков «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» №14278тм-т1». Ширина отвода размещения ВЛ 10кВ составляет 8 м.

Таблица 1- Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Кадастровый номер земельного участка/квартала/единого землепользования	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права/Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
16:07:220004:344	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение	Собственность АО «Татойлгаз»	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (паевый фонд)
16:07:220004:345	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район,	Собственность АО «Татойлгаз»	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства

Кадастровый номер земельного участка/квартала/единого землепользования	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права/Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
	Кузайкинское сельское поселение		я	ва (паевый фонд)
16:07:220004:41 Е3 16:07:000000:215 9	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО С/Х "Нарат"	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства - (Паевый фонд)

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта

Наименование точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
1	391264.570	2285422.400
2	391271.940	2285446.160
3	390786.010	2285462.580
4	390774.970	2285461.060
5	390491.840	2285465.470
6	390491.400	2285557.950
7	390491.390	2285557.960
8	390393.270	2285557.110
9	390393.300	2285550.930
10	390393.340	2285542.830
11	390437.940	2285542.760
12	390447.470	2285539.040
13	390453.110	2285533.700
14	390467.510	2285533.840
15	390467.960	2285441.840
16	390776.430	2285437.030

Наименование точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
17	390787.250	2285438.520
1	391264.570	2285422.400
18	390413.410	2285435.260
19	390405.010	2285478.490
20	390397.160	2285476.970
21	390397.920	2285473.040
22	390405.290	2285435.420
18	390413.410	2285435.260
23	390384.200	2285453.680
24	390389.260	2285470.960
25	390359.620	2285482.560
26	390350.430	2285482.790
27	390350.410	2285487.920
28	390332.410	2285487.840
29	390332.550	2285457.590
30	390370.260	2285457.770
23	390384.200	2285453.680

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Обустройство дополнительных скважин Кузайкинского месторождения К-11745/2» отсутствуют объекты, подлежащие переносу или переустройству.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧАСТВУЮЩИХ В МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3- Перечень земельных участков, участвующих в межевании территории

Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь контура формируемого земельного участка, м2	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Вид отвода	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16:07:220004:345	16:07:220004:345:3У1	590,27	590	под размещение подъездной дороги к площадке скважин	постоянный	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (паевый фонд)	Собственность АО «Татойлгаз»	Не требуется, так как данный земельный участок в собственности
	16:07:220004:345:3У2(1)	4,98	30							
	16:07:220004:345:3У2(2)	25,01								
16:07:220004:345	16:07:220004:345/чзу1	189,74	1383	под размещение подъездной дороги к площадке скважин	временный	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (паевый фонд)	Собственность АО «Татойлгаз»	Не требуется, так как данный земельный участок в собственности
	16:07:220004:345/чзу2	67,14		под строительство линии ВЛ						
	16:07:220004:345/чзу3	64,28		под строительство нефтепровода						
	16:07:220004:345/чзу4	1062,23								
16:07:220004:344	16:07:220004:344:3У1	4,98	5	под размещение опор ВЛ	постоянный	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (паевый фонд)	Собственность АО «Татойлгаз»	Не требуется, так как данный земельный участок в собственности
	16:07:220004:344:3У2	267,67	268	под размещение подъездной дороги к площадке скважин	постоянный	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (паевый фонд)	Собственность АО «Татойлгаз»	Не требуется, так как данный земельный участок в собственности

Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь контура формируемого земельного участка, м2	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Вид отвода	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16:07:220004:344	16:07:220004:344/чзу1	19219,05	19690	под строительство нефтепровода	временный	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (паевый фонд)	Собственность АО «Татойлгаз»	Не требуется, так как данный земельный участок в собственности
	16:07:220004:344/чзу2	244,96		под строительство линии ВЛ						
	16:07:220004:344/чзу3	226,30		под размещение подъездной дороги к площадке скважин						
16:07:220004:41 Е3 16:07:000000:215 9	16:07:000000:2159/чзу1	2419,80	2420	под строительство нефтепровода	временный	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО С/Х "Нарат"	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (паевый фонд)	Общая долевая собственность	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута
		Итого площадь отвода составляет 24386 кв.м.								

**7. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ НЕРАЗГРАНИЧЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ЗЕМЕЛЬ. УСТАНОВЛЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков из неразграниченных государственных земель.

**8. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ОТОБРАЖЕННЫХ НА ПЛАНЕ МЕЖЕВАНИЯ**

Таблица 4 - Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
16:07:220004:345:3У 1	1	390386.820	2285466.190
	2	390386.970	2285466.680
	3	390379.900	2285469.300
	4	390375.240	2285470.980
	5	390370.250	2285472.130
	6	390366.260	2285472.450
	7	390363.550	2285473.750
	8	390362.210	2285476.930
	9	390362.200	2285478.890
	10	390360.100	2285480.970
	11	390352.410	2285480.930
	12	390348.890	2285482.570
	13	390347.330	2285486.070
	14	390347.670	2285487.910
	15	390335.110	2285487.850
	16	390335.710	2285477.680
	17	390335.760	2285466.330
	18	390386.820	2285466.190
16:07:220004:345:3У 2(1)	1	390404.100	2285468.010
	2	390404.100	2285468.010
	3	390403.670	2285470.230
	4	390401.500	2285469.820
	5	390401.940	2285467.600
	6	390404.100	2285468.010
16:07:220004:345:3У 2(2)	1	390404.870	2285471.970

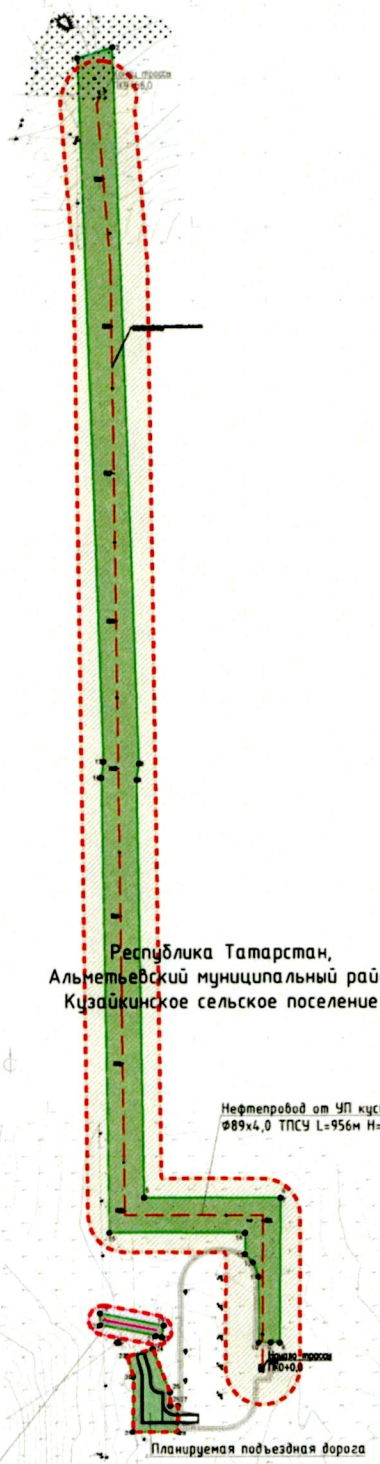
Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
	2	390403.680	2285476.830
	3	390398.820	2285475.640
	4	390400.010	2285470.790
	5	390404.870	2285471.970
16:07:220004:345/чз у1	1	390386.820	2285466.190
	2	390386.970	2285466.680
	3	390379.900	2285469.300
	4	390375.240	2285470.980
	5	390370.250	2285472.130
	6	390366.260	2285472.450
	7	390363.550	2285473.750
	8	390362.210	2285476.930
	9	390362.200	2285478.890
	10	390360.100	2285480.970
	11	390352.410	2285480.930
	12	390348.890	2285482.570
	13	390347.330	2285486.070
	14	390347.670	2285487.910
	15	390350.410	2285487.920
	16	390350.430	2285482.790
	17	390359.620	2285482.560
	18	390389.260	2285470.960
	19	390387.870	2285466.190
	20	390386.820	2285466.190
16:07:220004:345/чз у2	1	390335.760	2285466.330
	2	390335.710	2285477.680
	3	390335.110	2285487.850
	4	390332.410	2285487.840
	5	390332.510	2285466.340
	6	390335.760	2285466.330
16:07:220004:345/чз у3	1	390407.410	2285466.140
	2	390405.010	2285478.490
	3	390397.160	2285476.970
	4	390399.270	2285466.160
	1	390407.410	2285466.140
	5	390404.870	2285471.970
	6	390400.010	2285470.790
	7	390398.820	2285475.640

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
	8	390403.680	2285476.830
	5	390404.870	2285471.970
	9	390404.100	2285468.010
	10	390401.940	2285467.600
	11	390401.500	2285469.820
	12	390403.670	2285470.230
	9	390404.100	2285468.010
16:07:220004:345/чз у4	1	390458.920	2285557.680
	2	390393.270	2285557.110
	3	390393.300	2285550.930
	4	390393.340	2285542.830
	5	390437.940	2285542.760
	6	390447.470	2285539.040
	7	390453.110	2285533.700
	8	390458.690	2285533.750
	9	390458.920	2285557.680
16:07:220004:344:3У 1	1	390410.040	2285436.280
	2	390410.040	2285436.280
	3	390410.040	2285438.540
	4	390407.830	2285438.550
	5	390407.840	2285436.290
	6	390410.040	2285436.280
16:07:220004:344:3У 2	1	390386.820	2285466.190
	2	390384.580	2285458.520
	3	390373.230	2285461.160
	4	390369.340	2285461.630
	5	390337.880	2285460.850
	6	390335.780	2285462.940
	7	390335.760	2285466.330
	8	390386.820	2285466.190
16:07:220004:344/чз у1	1	390491.840	2285465.470
	2	390774.970	2285461.060
	3	390786.010	2285462.580
	4	391271.940	2285446.160
	5	391264.570	2285422.400
	6	390787.250	2285438.520
	7	390776.430	2285437.030
	8	390467.960	2285441.840

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
	9	390467.840	2285465.850
	10	390491.840	2285465.470
16:07:220004:344/чз у2	1	390407.410	2285466.140
	2	390413.410	2285435.260
	3	390405.290	2285435.420
	4	390399.270	2285466.160
	5	390407.410	2285466.140
	1	390410.040	2285436.280
	2	390407.840	2285436.290
	3	390407.830	2285438.550
	4	390410.040	2285438.540
	5	390410.040	2285436.280
16:07:220004:344/чз у3	1	390386.820	2285466.190
	2	390384.580	2285458.520
	3	390373.230	2285461.160
	4	390369.340	2285461.630
	5	390337.880	2285460.850
	6	390335.780	2285462.940
	7	390335.760	2285466.330
	8	390332.510	2285466.340
	9	390332.550	2285457.590
	10	390370.260	2285457.770
	11	390384.200	2285453.680
	12	390387.870	2285466.190
	13	390386.820	2285466.190
16:07:000000:2159/ч зу1	1	390491.840	2285465.470
	2	390491.400	2285557.950
	3	390491.390	2285557.960
	4	390458.920	2285557.680
	5	390458.690	2285533.750
	6	390467.510	2285533.840
	7	390467.840	2285465.850
	8	390491.840	2285465.470

Чертеж границ зон М 1:2000.

Схема размещения объекта в границах планировочной структуры территории



Республика Татарстан,
Альметьевский муниципальный район,
Кузайкинское сельское поселение

Нефтепробод от УП куста скважин К-11745/2 до УП-10 К-524
Ø89x4,0 ТПСУ L=956м Н=1,5м

Трасса ВЛ-10кВ от сущ. опоры ф.139-16 до КТП куста скважин К-11745/2

Условные обозначения

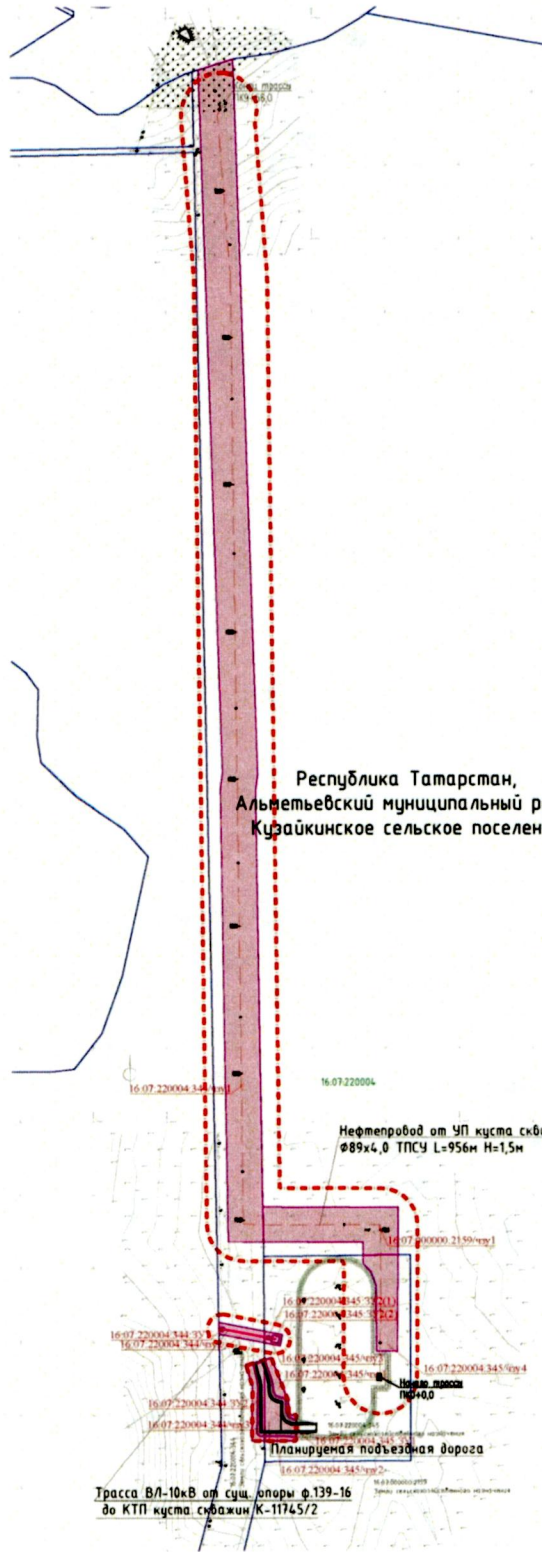
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница территории зон планируемого размещения линейного объекта
	- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	- проектируемая линия ВЛ 10кВ
	- проектируемый нефтепробод
	- граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) проектируемой линии ВЛ-10кВ
	- граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) проектируемого нефтепробода

Примечания:
1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного уровней.
2. Граница зоны планируемого размещения ВЛ-10кВ устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-150кВ» №14-278нн-01». Ширина отвода размещения ВЛ-10кВ составляет 8 м.
Граница зоны размещения подземной автомобильной с односторонним движением категории IV-В» принята 10 м в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», м.1 для дорожной полосы с высотой насыпи менее 1 м.
Границы зоны размещения площадки скважин, опор линии электропередачи установлены по границам территории, предназначенной для размещения объектов, согласно решениям, принятым в проектной документации.
Граница зоны перераспределения артезианских установливается согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» составляет 24 м.
3. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская.
4. Граница охранной зоны проектируемой линии ВЛ 10кВ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, протяженными в 30 метрах от оси линии с каждой стороны. Граница охранной зоны проектируемого нефтепробода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, протяженными в 25 метрах от оси линии с каждой стороны.

Составлено	
Проверено	
Исполнено	
Дата	

150-19-11		Обустройство дополнительных скважин Кузайкинского месторождения К-11745/2	
Изм.	Код уч.	Лист	Листов
1	01	1	1
Основная часть проекта планировки территории			000 "Нефтегазстрой"
Чертеж границ зон М 1:2000.			

Чертеж межевания территории М 1:2000



Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница образцов земельных участков п
	- обозначение образуемого земельного участка
	- граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
16.07.220004.345	-Кадастровый номер земельного участка
16.07.220004	-Кадастровый квартал
	- проектируемая линия ВЛ 10кВ
	-проектируемый нефтепровод

- Примечания:
1. В границах проектируемого земельного участка данного линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).
 2. Красные линии в границах размещения линейного объекта отсутствуют.
 3. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская.
 4. Перечень координат поворотных точек образцовых участков приведен в текстовой части тома 3.

Составлено	
Проверено	
Исполнено	
Изд. №	

158-19-Н			
Обустройство дополнительных скважин Кузайкинского месторождения К-11745/2			
Изм.	Изд.	Лист	Листов
1	1	1	1
Чертёж межевания территории М 1:2000			000 "Нефтестройпроект"