

## Өлмәт шәһәре Башкарма комитеты

20 декабрь 2019 ел

№ 109

Территорияләрне межаллау проектын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү һәм планлаштырылучы структура элементларын аерып чыгару максатларында, Өлмәт шәһәре башлыгының «Жәмәгать тыңлауларын билгеләү турында 2019 елның 23 октябрендәге 34 номерлы карары нигезендә узган 2019 елның 28 ноябрендәге 9509и номерлы ( «Альметьевский вестник» газетасында 2019 елның 12 декабрендәге 51 номерлы басмасы) жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре бәяләмәләре беркетмәсе нигезендә ,

### БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӨ:

1. Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Өлмәт муниципаль районы, Өлмәт шәһәре, Ленин урамы, 193 йорт адресы , 16:45:010120:8 кадастр номерлы жир кишәрлегенә карата территорияне межаллау проектын расларга (1 нче кушымта).

2. Район башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталына (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны төзелеш буенча башкарма комитет жетәкчесе урынбасары А.А. Мөхәммәтжановка йөкләргә.

Шәһәр Башкарма комитеты жетәкчесе

Л.Ф. Валеев



1 нче кушымта  
Өлмәт шәһәре  
Башкарма комитетының 2019 елның  
20 декабрь 109 номерлы  
карары белән расланган

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Өлмәт муниципаль  
районы, Өлмәт шәһәре, Ленин урамы, 193 йорт адресы ,  
16:45:010120:8 кадастр номерлы җир кишәрлегенә карата  
территорияне межанлау проектына расларга

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в  
отношении земельного участка с  
кадастровым номером 16:45:010120:8,  
расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Республика Татарстан, Альметьевский  
муниципальный район, городское поселение  
г.Альметьевск, ул.Ленина д.193**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
95-18-И**

Директор



З.К. Ихсанова

## Состав проекта межевания территории

| Номер тома | Состав                | Наименование                            | Примечание |
|------------|-----------------------|-----------------------------------------|------------|
| 1          | Текстовые материалы   | «Пояснительная записка»                 |            |
| 2          | Графические материалы | Существующее положение                  |            |
|            |                       | Выкопировка из генерального плана и ПЗЗ |            |
|            |                       | Чертеж проекта межевания (1 этап)       |            |
|            |                       | Чертеж проекта межевания (2 этап)       |            |
|            |                       | Чертеж проекта межевания (3 этап)       |            |

## Содержание

| № | Наименование                                      | Страница |
|---|---------------------------------------------------|----------|
| 1 | 2                                                 | 3        |
| 1 | Содержание                                        | 4        |
| 2 | Ведение                                           | 5        |
| 3 | Исходные данные                                   | 6        |
| 4 | Общая характеристика территории                   | 7        |
| 5 | Проектное решение территории межевания            | 10       |
| 6 | Зоны с особыми условиями использования территории | 11       |

## ВВЕДЕНИЕ

Территория проекта межевания в отношении участка с кадастровым номером 16:45:010120:8, расположена по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение г.Альметьевск, ул.Ленина, д.193. Территория проектирования ограничена улицами: Ленина, Аминова, Шевченко и Изаила Зарипова, расположена в границах кадастрового квартала 16:45:010120.

Проект межевания территории разработан по заказу Кочеткова С.В., действующего в интересах собственников квартир многоквартирного жилого дома №193 по ул.Ленина №120/ПМТ/18 от 03.12.2018 г. и постановления №49 от 10 июля 2018 г. исполнительного комитета г.Альметьевск «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8».

Проект межевания разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, зон с особыми условиями использования территории, зон действия публичных сервитутов.

Для разработки проекта межевания использовалась следующая нормативно правовая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ
- Инструкция о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной приказом Госстроя России от 29 октября 2002 г. №150,
- Свод правил СП 42.13330.2001 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820.

В границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами образование земельных участков, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (ч.3 ст.11.3. Земельного кодекса Российской Федерации).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Весь картографический и текстовый материал выдается на электронных носителях.

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории разработан на основании документов территориального планирования:

1. Генеральный план города Альметьевска Альметьевского муниципального района РТ, утвержденным Решением Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2017 г. №80 (с изменениями)

2. Правила землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009г. №366 (с изменениями),

и следующих сведений:

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- Топографическая съемка земельного участка М 1:500;
- Кадастровый план территории.

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК-16, класс геодезической сети ОМС-2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

По результатам натурных обследований и горизонтальной съемки в масштабе 1:500 выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемые земельные участки расположены в одной зоне: зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами выделенной для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Информация о разрешенном использовании недвижимости земельных участков:

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные жилые дома выше 9 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- отделения связи;
- аптеки;
- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м);
- объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье, библиотеки и др.);
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;
- спортзалы, спортклубы (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м), залы рекреации (с бассейном или без);
- спортивные площадки, теннисные корты (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи, встроенные в жилые дома;
- объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, ЦТП и т.п.);
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;



- объекты пожарной охраны;  
 - площадки для сбора мусора;  
 - парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома в 5-9 этажей;
- жилые дома для малосемейного гостиничного типа;
- гостиницы, общежития;
- офисы на 1-2 этажах жилых домов общей площадью не более 400 кв.м (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов);
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
- отделения, участковые пункты милиции;
- клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы);
- конфессиональные объекты;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе на 1-2 этажах многоэтажных жилых домов;
- бани (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- общественные туалеты;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- АЗС (только для легкового транспорта с количеством заправок не более 500 в сут.);
- авторемонтные мастерские (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- площадки для выгула собак.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Таблица 1

| Виды параметров и единицы измерения                                 |      | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости |
|---------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     |      | Многоквартирные дома выше 9 этажей                                                        |
| Предельные параметры земельных участков                             |      | 2600                                                                                      |
| Минимальная площадь                                                 | кв.м |                                                                                           |
| Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)                     | м    | 54                                                                                        |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков |      |                                                                                           |
| Максимальный процент застройки участка                              | %    | 20                                                                                        |

|                                                                                                                                        |   |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 3  |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка                                                                                 | м | 12 |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка                                                                                  | м | 20 |
| Максимальная высота здания                                                                                                             | м | 51 |

### ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания предусматривается образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 16:45:010120:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 16:45:010120:3138 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для решения поставленной задачи проектом межевания предлагается производить кадастровые работы в два этапа:

1) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:3138 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120: 8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Линии регулирования застройки определены в соответствии с Генеральным планом города Альметьевска Альметьевского муниципального района РТ, утвержденным Решением Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2017 г. №80 (с изменениями). Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009г. № 366 (с изменениями).

### КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПЕРВОГО ЭТАПА

Проектом межевания в 1 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:3138 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для земельного участка 16:45:010120:ЗУ1 установить вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Проектом межевания территории образован земельный участок 16:45:010120:ЗУ1 с характеристиками:

- площадь 998 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение г.Альметьевск, ул.Ленина,
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Таблица 2  
Экспликация земельных участков 1-го этапа

| № ЗУ              | Наименование объекта                 | Исходные ЗУ                                               | Площадь участка, кв.м | Код разрешенного использования земельного участка | Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 16:45:010120:3138 | Земельный участок общего пользования | 16:45:010120:3138 сведения о правообладателях отсутствуют | 998                   | 12.0                                              | Земельные участки (территории) общего пользования                 |

Таблица 3  
Ведомость координат поворотных точек земельного участка

| Условный номер земельного участка <u>16:45:010120:3У1</u> |               |            |
|-----------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>998</u> м <sup>2</sup>      |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                      | Координаты, м |            |
|                                                           | Х             | У          |
| 1                                                         | 2             | 3          |
| 1                                                         | 377348.09     | 2314352.37 |
| 2                                                         | 377342.54     | 2314359.14 |
| 3                                                         | 377306.51     | 2314330.75 |
| 4                                                         | 377250.56     | 2314289.06 |
| 5                                                         | 377255.19     | 2314283.53 |
| 6                                                         | 377256.89     | 2314281.40 |
| 7                                                         | 377265.08     | 2314288.03 |
| 8                                                         | 377304.05     | 2314320.68 |
| 9                                                         | 377306.84     | 2314322.21 |
| 10                                                        | 377308.80     | 2314320.51 |
| 1                                                         | 377348.09     | 2314352.37 |

## КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ВТОРОГО ЭТАПА

Образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120: 8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для земельного участка 16:45:010120:3У2 установить вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка» (код 2.6).

Проектом межевания территории образован земельный участок 16:45:010120:3У2 с характеристиками:

- площадь 5012 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение г.Альметьевск, ул.Ленина, д.193,
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 2.6 Многоэтажная жилая застройка.

Размер земельного участка не превышает минимальных и максимальных размеров установленных Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009г. №366 (с изменениями).

Таблица 4  
Экспликация земельных участков 2-го этапа

| № ЗУ             | Наименование объекта                            | Исходные ЗУ                                                                                        | Площадь участка, кв.м | Код разрешенного использования земельного участка | Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка |
|------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 16:45:010120:3У2 | Земельный участок под многоквартирный жилой дом | 16:45:010120: 8 Муниципальное образование «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан» | 5012                  | 2.6                                               | Многоэтажная жилая застройка                                      |

Таблица 5  
Ведомость координат поворотных точек земельных участков

| Условный номер земельного участка <u>16:45:010120:3У2</u> |               |            |
|-----------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>5012</u> м²                 |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                      | Координаты, м |            |
|                                                           | Х             | У          |
| 1                                                         | 2             | 3          |
| 1                                                         | 377265.08     | 2314288.03 |
| 2                                                         | 377325.09     | 2314213.93 |
| 3                                                         | 377330.76     | 2314218.52 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 4 | 377362.15 | 2314243.94 |
| 5 | 377364.03 | 2314245.48 |
| 6 | 377308.80 | 2314320.51 |
| 7 | 377306.84 | 2314322.21 |
| 8 | 377304.05 | 2314320.68 |
| 1 | 377265.08 | 2314288.03 |

## ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектируемой территории отсутствуют:

- водоохранные и санитарно-защитные зоны;
- объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения,
- особо охраняемые природные территорий федерального, регионального и местного значения;
- территории, подверженные риску возникновения ЧС природного, техногенного характера.

В границах проектируемой территории имеются зоны с особыми условиями территории:

- № 16.45.2.90, Охранная зона КЛ 10 кВ РП «5» («Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160)

- № 16.45.2.942, Охранная зона линии электропередачи КЛ 0,4КВ ТП-АКО (Ограничения в пределах охранной зоны установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 г. №667)

- № 16.45.2.839, Охранная зона наружных сетей водоснабжения по объекту: «531-квартирный жилой дом поз.№5 по ГП мкр. «Яшьлек» ОАО «Альметьевск-Водоканал» (На территории охранной зоны канализации и водоснабжения запрещено производить следующие работы: " заниматься строительством временных или постоянных сооружений; " организовывать стоянки для автомобильного транспорта; " устраивать свалки; " высаживать кустарники и деревья на расстоянии менее, чем три метра от трубопровода; " повышать или понижать существующий уровень грунта путем срезки или подсыпки; " обустроить из железобетонных плит дорожное покрытие временного или постоянного характера; " использовать ударные механизмы вблизи от сетевого канализационного сооружения (возможность использования - на расстоянии 15 м); " блокировать свободный доступ к канализационным сооружениям, колодцам, сетям; " прокладывать метрополитен на расстоянии меньше 20 м от действующих канализационных коллекторов. охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и

закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. ж) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; з) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; и) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; к) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; л) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; м) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).



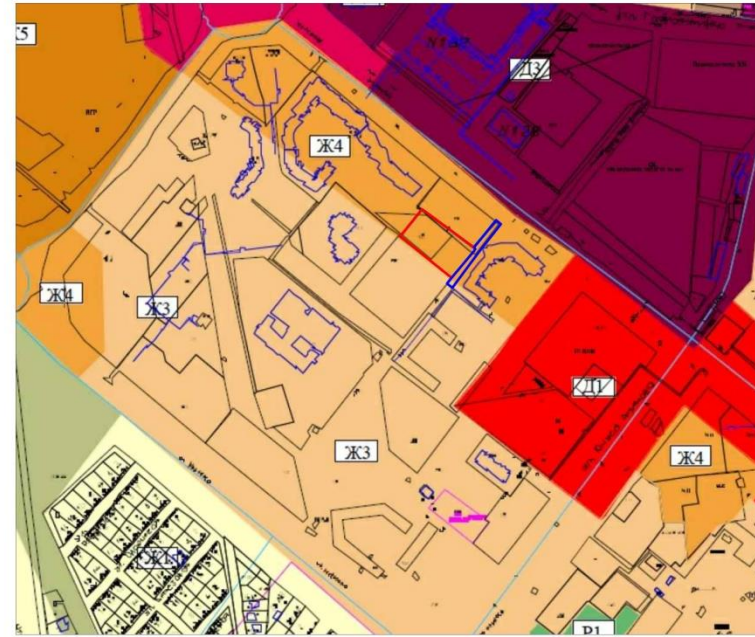




*Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8,  
расположенного по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина д.193*

*Выкопировка из генерального плана*

*Выкопировка из правил землепользования и застройки*



*Условные обозначения*

- вновь образованный участок 16:45:010120:342  
 - вновь образованный участок 16:45:010120:341

Система координат МСК - 16  
Система высот Балтийская

Генеральный план города Альметьевска Альметьевского муниципального района РТ, утвержденный Решением Альметьевского городского Совета Республики Татарстан от 31.05.2017 года №80

Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009 года №366.

Ж4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами выше 9 этажей

Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

В границах проектируемой территории отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения,
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения,
- территории, подверженные риску возникновения ЧС природного, техногенного характера.

|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

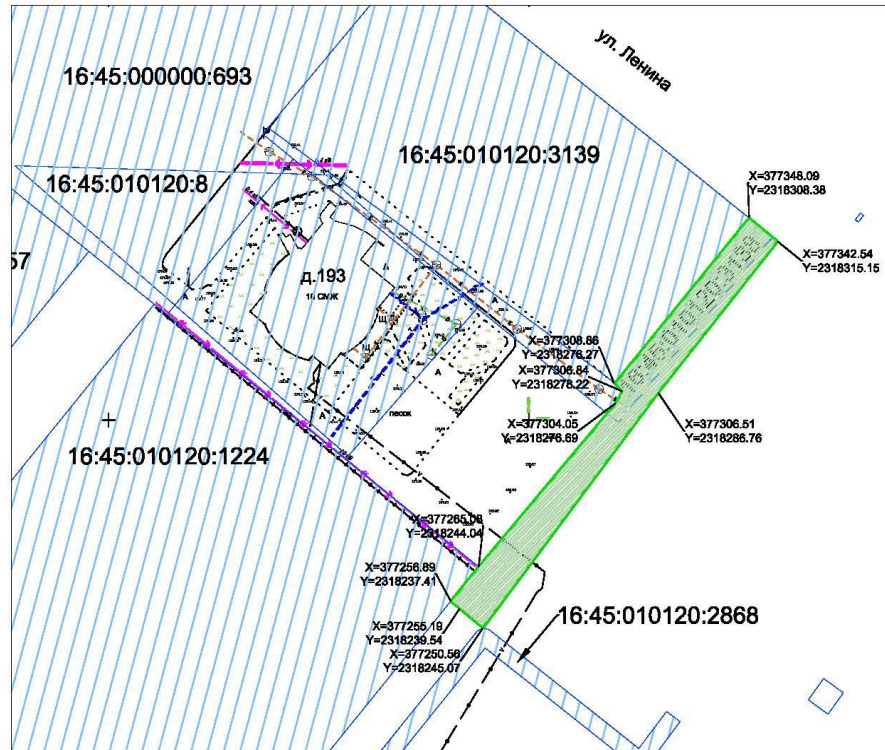
|          |               |      |   |       |      |                                                |                                                                                                                                                              |      |        |
|----------|---------------|------|---|-------|------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |               |      |   |       |      |                                                | 95-18-И                                                                                                                                                      |      |        |
|          |               |      |   |       |      |                                                | Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8, расположенного по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, д.193 |      |        |
| Изм.     | Кол. уч.      | Лист | № | Подп. | Дата | Графическая часть проекта межевания территории | Стадия                                                                                                                                                       | Лист | Листов |
| Директор | Ихсанова З.К. |      |   |       | 2019 |                                                | П                                                                                                                                                            | 2    | 4      |
|          |               |      |   |       |      | Выкопировка из генерального плана и ППЗ        | ООО "Инженер-Восток"                                                                                                                                         |      |        |

Формат А3



**Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8,  
расположенного по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина д.193**

**Чертеж проекта межевания (1 этап)**



**Виды кадастровых работ**

Образование земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:3138 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности

**Экспликация земельных участков 1-го этапа**

| № ЗУ             | Наименование объекта                 | Исходные ЗУ                                               | Площадь участка, кв.м | Код разрешенного использования земельного участка | Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка |
|------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 16:45:010120:ЗУ1 | Земельный участок общего пользования | 16:45:010120:3138 сведения о правообладателях отсутствуют | 998                   | 12.0                                              | Земельные участки (территории) общего пользования                 |

**Условные обозначения**

-  - границы существующих земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
-  - граница вновь образованного земельного участка 16:45:010120:ЗУ1
- 16:45:010120:833 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков

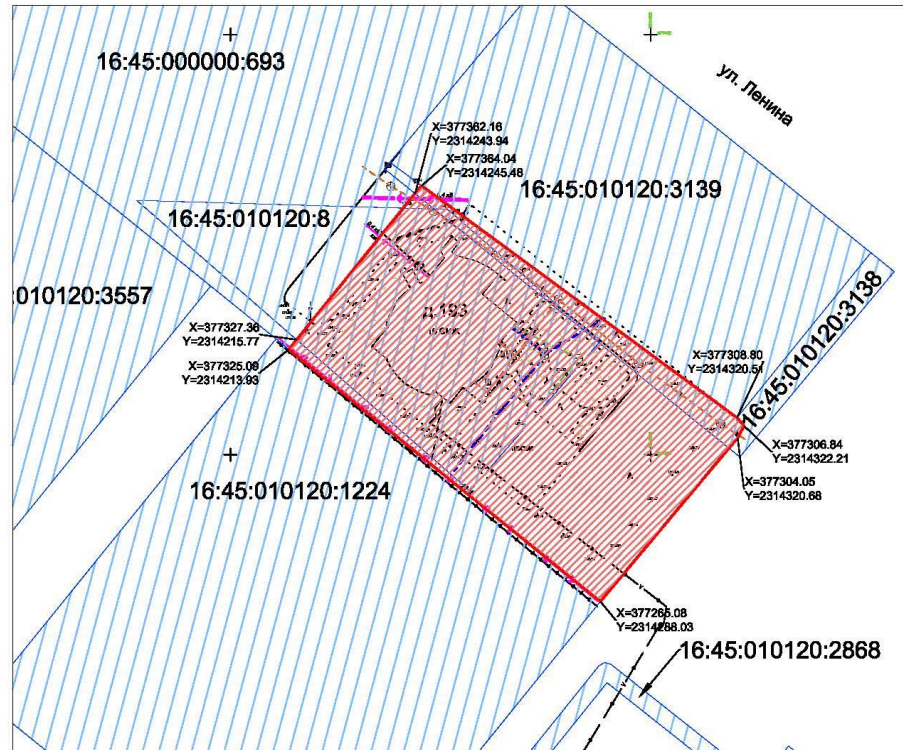
Масштаб 1:1000

Система координат МСК - 16  
Система высот Балтийская

|                                                                                                                                                           |               |      |        |        |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|--------|------|
| 95-18-И                                                                                                                                                   |               |      |        |        |      |
| Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8, расположенного по адресу: г.Альметьевск, ул.Ленина д.193 |               |      |        |        |      |
| Изм.                                                                                                                                                      | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подп.  | Дата |
| Директор                                                                                                                                                  | Исханова Э.К. |      |        |        | 2019 |
| Графическая часть проекта межевания территории                                                                                                            |               |      |        | Стадия | Лист |
| Чертеж проекта межевания (1 этап)                                                                                                                         |               |      |        | ПМТ    | 3    |
|                                                                                                                                                           |               |      |        | Листов | 4    |
| ООО "Инженер-Восток"                                                                                                                                      |               |      |        |        |      |

**Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8,  
расположенного по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина д.193**

**Чертеж проекта межевания (2 этап)**



**Виды кадастровых работ**

Образование земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности

**Экспликация земельных участков 2-го этапа**

| № ЗУ             | Наименование объекта                            | Исходные ЗУ    | Площадь участка, кв.м | Код разрешенного использования земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка |
|------------------|-------------------------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 16:45:010120:3У2 | Земельный участок под многоквартирный жилой дом | 16:45:010120:8 | 5012                  | 2.6                                               | Многоэтажная жилая застройка                      |

**Условные обозначения**

-  - границы существующих земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
-  - граница вновьобразованного участка 16:45:010120:3У2

16:45:010120:833 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков

Масштаб 1:1000

Система координат МСК - 16  
Система высот Балтийская

|          |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                           |      |        |
|----------|---------------|------|--------|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |               |      |        |       |      | 95-18-И                                                                                                                                                   |      |        |
|          |               |      |        |       |      | Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8, расположенного по адресу: г.Альметьевск, ул.Ленина д.193 |      |        |
| Изм.     | Кол. уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата | Графическая часть проекта межевания территории                                                                                                            |      |        |
| Директор | Исханова Э.К. |      |        |       | 2019 |                                                                                                                                                           |      |        |
|          |               |      |        |       |      | Чертеж проекта межевания (2 этап)                                                                                                                         |      |        |
|          |               |      |        |       |      | Стадия                                                                                                                                                    | Лист | Листов |
|          |               |      |        |       |      | ПМТ                                                                                                                                                       | 4    | 4      |
|          |               |      |        |       |      | ООО "Инженер-Восток"                                                                                                                                      |      |        |