

Татарстан Республикасы Ютазы район Советы

Карар №55

III чакырылыш XXX утырышы Урыссу ш.т. б. 2019 елның 13 декабре

**Ютазы муниципаль районы чикләрендәге
муниципаль милектәге яки дәүләт милке
чикләнмәгән жир участкаларында реклама
конструкцияләрен урнаштыруга һәм
эксплуатацияләүгә килешү төзүгә хокук сату
буенча торглар оештыру һәм уздыру Тәртибе
һәм реклама конструкцияләрен урнаштыруга
һәм эксплуатацияләүгә башлангыч (минималь)
килешү бәясең күләмен исәпләү тәртибе турында**

«Реклама турында» 13.03.2006 ел, №38-ФЗ Федераль законга таянып, Ютазы муниципаль районы чикләрендә урнашкан муниципаль милектә булган яки дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрендә реклама конструкцияләрен урнаштыру һәм эксплуатацияләүгә шартнамә төзү хокукын сату буенча торглар оештыру һәм үткәру белән бәйле мөнәсәбәтләрне жайга салу максатларында

Ютазы муниципаль районы Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Ютазы муниципаль районы чикләрендә урнашкан муниципаль милектә булган яки дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрендә реклама конструкцияләрен урнаштыру һәм эксплуатацияләүгә шартнамә төзү хокукын сату буенча торглар оештыру һәм үткәру Тәртибен расларга (Кушымта 1)

2. Реклама конструкцияләрен урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмен исәпләү тәртибен расларга (Кушымта 2).

3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетына муниципаль милектә булган яки дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрендә реклама конструкцияләрен урнаштыру һәм файдалану, аларны оештыру һәм үткәрү, шулай ук мондый килешүләр төзү хокукына торглар үткәрү турында карар кабул итү вәкаләтләрен йөкләргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе С.П. Самонинага йөкләргә.

Ютазы муниципаль районы башлыгы урынбасары З. М. Әгълиева

Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә, бинада яки башка күчемсез милектә булган жир кишәрлекләрендә Ютазы муниципаль районы чикләрендә урнашкан реклама конструкцияләрен урнаштыру һәм эксплуатацияләүгә шартнамә төзү хокукын сату буенча сатуларны оештыру һәм үткәрү ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Ютазы муниципаль районы территориясендә реклама конструкцияләрен урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә шартнамәләр төзү һәм Ютазы муниципаль районы муниципаль милкендәге, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән һәм алар белән эш итү хокукына ия жирле үзидарә органнары ия булган жир кишәрлекләрендә реклама конструкцияләрен урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә килешүләр төзү хокукына ачык аукцион (алга таба - аукцион) эзерләү һәм үткәрү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, "Реклама турында", "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" Федераль законнар, Ютазы муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 24 августындагы 588 номерлы Карары, башка норматив хокукый актлар нигезендә эшләнә.

1.3. Әлеге тәртип түбәндәге очракларга кагылмый:

реклама конструкциясен урнаштыру һәм эксплуатацияләү аның хужасы тарафыннан реклама конструкциясе куелган жир кишәрлеге, бина яки башка күчемсез мөлкәт хужасы, яки мондый мөлкәтнең вәкаләтле хужасы, шул исәптән арендатор белән килешү нигезендә гамәлгә ашырылганда (дәүләт һәм муниципаль милектәге мөлкәткә карата кулланыла);

Реклама конструкциясен урнаштыру һәм эксплуатацияләү өчен күп фатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милеген файдалану күздә тотылса, реклама конструкциясен урнаштыру һәм эксплуатацияләүгә килешү төзү бары тик күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең Россия Федерациясе Торак кодексы белән билгеләнгән тәртиптә алынган ризалыгы булганда гына мөмкин. Мондый килешүне төзү күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыелышында аны төзүгә вәкаләтле зат тарафыннан гамәлгә ашырыла;

Реклама конструкциясе куела торган күчемсез милек, хужасы тарафыннан хужалык алып бару хокукында, оператив идарә итү хокукында яки башка төр хокукта беркетелгән булса, реклама конструкциясен урнаштыру һәм

эксплуатациялуга шартнамә хужалык алып бару хокукына, оператив идарә итү хокукына ия булган зат белән, мондый милекче ризалыгы булганда һәм реклама турында Федераль законның 19 статьясындагы 5.1 өлешендә билгеләнгән таләпләрне үтәп, мондый күчемсез мөлкәткә оператив идарә итү хокукына ия зат белән төзелә;

Реклама конструкциясе кушыла торган күчемсез милек милек милекче тарафыннан ышанычлы идарәгә тапшырылган булса, реклама конструкциясен урнаштыру һәм эксплуатациялуга килешү ышанычлы идарә килешүе тиешле милек белән мондый гамәлләр башкаруда ышанычлы идарәчәне чикләмәгән очракта, ышанычлы идарәчә белән төзелә;

реклама конструкциясен урнаштыру һәм эксплуатациялуга элек төзелгән шартнамәнең гамәлдә булу вакыты чыкмаганда;

соратып алына торган жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектын урнаштыру урынын алдан килештерү турында карар булган очракта.

1.4. Аукцион район өчен иң отышлы шартларда реклама конструкцияләре урнаштырырга сәләтле затларны ачыклау максатыннан үткәрелә.

1.5. Аукцион предметы - 3 елга дәүләти яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә, бинада яки башка күчемсез милектә Ютазы муниципаль районы чикләрендә урнашкан реклама конструкцияләрен урнаштыру һәм эксплуатациялуга килешү төзү хокукы.

1.6. Аукционның төп бурычлары булып тора:
- Ютазы муниципаль районы территориясендә реклама конструкцияләрен урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә реклама конструкцияләрен урнаштыруны оештыру;
- Ютазы муниципаль районы территориясендә реклама конструкцияләрен урнаштырудан бюджет керемнәрен арттыру.

1.7. Килешү сатуларда жиңүче белән төзелә. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора һәм аукцион формасында үткәрелә.

1.8. Килешү төзү хокукына аукцион үткәрү турында карар Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

1.9. Аукционны әзерләү һәм үткәрүнең төп принциплары булып гариза бирүчеләр өчен тигез шартлар, ачыклык, хәбәрдарлык, барысына да тигез дәрәжәдә мөмкинлек һәм ярыш рухы тора.

2. Аукционны оештыручы

2.1. Аукционны оештыру һәм үткәрү (алга таба – аукционны оештыручы) Ютазы муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан башкарыла.

2.2. Аукцион үткәрү турында карар кабул ителгәннән соң, аукционны оештыручы:

аукцион комиссиясе составын тәкъдим итә;

аукцион предметының башлангыч бәясен һәм килешү бәясе турында ачык формада тәкъдимнәр биргәндә арттыру күләмен билгели (алга таба - аукцион адымы);

аукцион үткәру вакытын һәм урынын, шулай ук аукцион предметының бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасын билгели;

задаток кертү күләмен, вакытын һәм шартларын, шулай ук башка шартларны билгели;

аукцион документларын эшли һәм раслый;

Ютазы муниципаль районы сайтында аукцион үткәру турында хәбәрнамә урнаштыра;

аукцион документларына (претендентлар сорауы буенча) карата аңлатма бирә;

аукционда катнашу өчен дөгъвачылар гаризаларын кабул итә һәм терки; претендентлар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның таләпләргә туры килүен билгели;

аукцион үткәруне оештыра;

аукцион нәтижәләре турында мәгълүматны Ютазы муниципаль районы сайтында урнаштыра;

аукцион жиңүчесе белән килешү төзи;

Россия Федерациясе законнары һәм әлеге Тәртип нигезендә башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

2.3. аукционны оештыручы хокуклы:

торгларны оештыру һәм үткәру буенча функцияләрне тормышка ашыру өчен юридик затны торгларны оештыручы исеменнән жәлеп итәргә. Әлеге функцияләрне гамәлгә ашыру нәтижәләре буенча хокуклар һәм бурычлар торгларны оештыручыда барлыкка килә;

гаризаларны эксперт бәяләвен гамәлгә ашыру өчен аукцион комиссиясе составына кермәгән белгечләрне һәм консультантларны жәлеп итәргә;

сатуларда катнашучыдан алар биргән гаризаларның нигезләмәләрен һәм аларга кушып бирелгән документларны аңлатуны таләп итәргә;

Россия Федерациясе законнары һәм әлеге Тәртип нигезендә башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

3.Аукцион комиссиясе

3.1. Аукционда катнашу һәм жиңүчеләрне ачыклау өчен аукцион комиссиясе төзелә (Кушымта 1).

3.2. Аукцион комиссиясе составына мәжбүри тәртиптә түбәндәге вәкилләр кертелә:

Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетыннан;

Мөлкәт һәм жиң мөнәсәбәтләре палаталары;

Финанс-бюджет палатасы.

3.3. Аукцион комиссиясе тарафыннан кабул ителгән карарлар беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа комиссия әгъзалары тарафыннан имза салына.

3.4. Аукцион комиссиясе:

аукционда катнашырга дэгъва кылучыларны аукционда катнашучылар дип тану яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә;

гаризаларны карый һәм бәяли (аукцион предметының бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә ябык формада);

жиңүчене билгели;

аукцион нәтижәләрен ясый;

бер генә гариза бирелгән яки бер гариза да бирелмәгән лотларга карата аукцион үткәрелмәвен таний һәм тиешле беркетмәне рәсмиләштерә;

3.5. Аукцион комиссиясе утырышында комиссия әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, комиссия карар кабул итәргә хокуклы.

Аның компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча аукцион комиссиясе утырышта катнашкан әгъзаларның күпчелек тавышы белән карарлар кабул итә. Тавышлар тигез булганда, Комиссия рәисенә тавышы хәлиткеч булып тора.

3.6. Аукцион комиссиясе рәисе:

аукцион комиссиясе эшчәнлегенә җитәкчелек итә, аның эшен әлеге Тәртип нигезендә оештыра;

аукцион комиссиясе утырышларын алып бара.

3.7. Аукцион комиссиясе рәисе булмаганда аның функцияләрен рәис урынбасары башкара.

аукцион комиссиясе рәисе кушуы буенча аукцион комиссиясе утырышы аның урынбасары тарафыннан үткәрелергә мөмкин.

3.8. Аукцион комиссиясе җаваплы секретаре:

аукцион комиссиясе составына керүче затларга утырышларны үткәрү вакыты һәм урыны турында алар башланганчы ике эш көне кала хәбәр итә;

аукцион комиссиясе составына керүче затларны кирәкле материаллар һәм документлар белән тәмин итә;

комиссия утырышлары беркетмәләрен төзи һәм аларны кул кую өчен рәискә тапшыра;

тавыш бирү хокукыннан башка комиссия составына керә;

аукцион комиссиясе эшчәнлегенә бәйле башка сораулар буенча рәис йөкләмәсен үти.

3.9. Аукцион комиссиясе әгъзалары аукцион комиссиясе утырышы беркетмәсенә кертелгән яки беркетмәгә аерым документ рәвешендә теркәлә торган сораулар буенча аерым фикер белдерергә хокуклы.

3.10. Комиссиянең барлык утырышлары ачык булып тора.

3.11. Аукцион комиссиясе әгъзалары конфиденциальлекне сакларга һәм Россия Федерациясе законнарына каршы килә торган мәгълүматны ачыклауга юл куймаска тиеш.

4. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамә

4.1. Аукцион үткөрү турунда хэбэр Ютазы муниципаль району сайтында аны үткөрү көнөнө кадэр утыз календарь көннөн дә ким булмаган вакыт эчендө алдан урнаштырыла.

4.2. Хэбэрнамэдә сату вакыты, урыны һәм рәвеше, аларның предметы, башлангыч бәясе, бәясе турунда тәкъдимнәр бирү формасы, аукцион адымы (килешү бәясе турунда ачык формада тәкъдимнәр биргәндә), задаток кертү, шулай ук аны кертү күләме, вакыты һәм тәртибе, шул исәптән торгларда катнашуны рәсмиләштерү, килешүне төзү өчен бирелә торган срок турунда, шулай ук сатып алуларда катнашкан затны билгеләү критерийларын рәсмиләштерү турунда мәгълүмат булырга тиеш.

4.3. Аукционны оештыручы аукцион үткөрү турунда хэбэрнамәгә гаризалар бирү вакыты тәмамланырга 3 календарь көннөн дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турунда Карар кабул итәргә хокуклы. Әлеге карар кабул ителгән көннөн соң бер эш көне эчендә мондый үзгәрешләр аукционны оештыручы тарафыннан Ютазы муниципаль районуның рәсми сайтында урнаштырыла. Шул ук вакытта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты, аукцион үткөрү турунда хэбэрнамәгә кертелгән Ютазы муниципаль районуның рәсми сайтында аукцион үткөрү турунда хэбэрнамәгә урнаштырылган көннөн соң, аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланганчы, кимендә 10 календарь көн тәшкил итәргә тиеш.

4.4. Аукционны оештыручы аны үткөрүдән теләсә кайсы вакытта тулысынча яки аерым лот өлешендә баш тартырга хокуклы, ләкин үткөрү вакыты житкәнгә кадәр өч көннөн дә соңга калмыйча. Аукцион үткөрүдән баш тарту турунда хэбэр Ютазы муниципаль районуның рәсми сайтында урнаштырыла. Күрсәтелгән карар кабул ителгәннән соң 2 эш көне эчендә аукционны оештыручы барлык мөрәжәгать итүчеләргә тиешле хэбэрнамәләр жибәрә. Задаток кертү таләбе билгеләнгән очракта, аукционны оештыручы гариза бирүчеләргә задатокны кире кайтару турунда 5 эш көне дәвамында аукционны үткөрүдән баш тарту турунда Карар кабул ителгәннән соң хэбэрнамә жибәрә.

5. Аукцион предметының бәясе һәм килешү буенча түләү күләме

5.1. Аукцион предметының башлангыч бәясе килешү буенча еллык түләү бәясенә тигез һәм килешүнең башлангыч (минималь) бәясе күләмен исәпләү Тәртибе нигезендә билгеләнә.

Аукционда барлыкка килгән килешү төзү хокукы килешү буенча еллык түләү күләме булып тора.

5.2. Килешү буенча түләүләр кертү тәртибе килешү белән билгеләнә.

5.3. Килешү буенча түләү Ютазы муниципаль району бюджетына керә.

5.4. Килешү буенча түләү күләме, Россия Федерациясе законнарында каралган инфляциянең фаразланган дәрәжәсен исәпкә алып, ел саен индексацияләнергә тиеш.

6. Аукцион документлары

6.1. Аукцион документлары түбэндәгеләрне үз эченә алган документлар комплекты булып тора:

- аукцион үткәрү шартлары турында мәгълүмат;
- гариза формасы;
- гариза белән тапшырыла торган документлар исемлеге;
- килешү проекты;
- задаток кертү өчен счет реквизитлары.

7. Аукционда катнашу шартлары

7.1. Аукционда оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына, шулай ук капиталның килеп чыгуына бәйсез рәвештә, теләсә кайсы юридик зат (шул исәптән шәхси эшкуар) яисә аукционда катнашу өчен гариза биргән теләсә кайсы физик зат (шул исәптән индивидуаль эшкуар) катнаша ала.

7.2. Гариза формасы әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасында китерелгән.

Гаризага теркәлә:

гамәлгә кую документлары һәм дәүләт теркәве турында таныклык күчermәләре (юридик зат өчен), индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәве турында таныклык күчermәсе (физик зат өчен);

ышаныч кәгазе (гариза претендентның вәкаләтле вәкиле тарафыннан бирелгән очракта) ышаныч кәгазе;

торгларны оештыручы тарафыннан билгеләнгән һәм хәбәрнамәдә күрсәтелгән күләмдә задаток һәм реквизитлар буенча кертүне раслаучы түләү документы.

претендент тарафыннан имзаланган документлар исемлеге (2 нөсхәдә), аның бер нөсхәсе торгларны оештыручы хезмәткәре тамгасы белән дөгъвачыда кала.

7.3. Аукционда катнашу өчен дөгъва кылучы задаток турындагы килешү нигезендә аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә һәм аукцион документларында күрсәтелгән счетка задаток кертә.

7.4. Задаток сатулар предметының башлангыч бәясеннән 20 процент күләмендә кертелә, әгәр дә задатокның башка күләме конкурс документларында күрсәтелмәгән булса. Сатуларны оештыручы сетына задатокның килүен раслаучы документ булып торгларны оештыручы сетыннан өземтә тора.

7.5. Аукционда катнашучыларга карата мәжбүри түбәндәге таләпләр билгеләнә:

аукционда катнашучыга - юридик затка ликвидация уздырмау һәм арбитраж судның катнашучыны - юридик затны, индивидуаль эшкуарны банкрот дип тану һәм конкурс производствосы ачу турында карарның булмавы;

аукционда катнашу өчен гариза бирү көненә административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә аукционда катнашучы эшчәнлеген туктатмау;

Ютазы муниципаль районы белән элек төзелгән шартнамәләр буенча торглар игълан ителгән айның соңгы датасына бурычлар булмау.

7.6. Гаризалар кабул итү аукцион үткөрү турында хэбэрнамэдэ күрсәтелгән датадан башлана.

Аңа кушып бирелә торган документлар белән гариза, кабул итү журналында торгларны оештыручы тарафыннан, номер биреп, документлар тапшыру датасын һәм вакытын күрсәтеп теркәлә.

Аукцион үткөрү турында мәгълүмат хэбәрэндэ күрсәтелгән аларны кабул итү вакыты чыкканнан соң кергән гаризалар, документларны кабул итүдән баш тарту турында билге куелган исемлек белән бергә, дэгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә кире кайтарыла.

8. Аукцион үткөрү тәртибе һәм аның нәтижәләрен рәсмиләштерү

8.1. Аукцион документларында билгеләнгән көнне аукцион комиссиясе дэгъва кылучыларның гаризаларын һәм документларын карый, дэгъвачылардан тиешле счеттан күчermә (выписка) нигезендә задатоклар керү фактын билгели. Документларны карау нәтижәләре буенча аукцион оештыручы претендентларны аукционда катнашучылар дип тану яки катнашудан баш тарту турында карар кабул итә.

Претендентка түбәндәге очрактарда аукционда катнашырга рөхсәт ителми: аукцион документлары нигезендә мөһим булган документларны тапшырмаганда;

аукцион документлары нигезендә мөһим документларда дөрөс булмаган мәгълүматлар булганда;

әлеге Тәртипнең 6.1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәгәндә;

аукционда катнашу өчен задаток кертмәгән очракта;

аукционда катнашу өчен гаризаның аукцион документлары таләпләренә туры килмәве очрагында.

Претендент законда билгеләнгән тәртиптә аукционда катнашудан баш тартуга шикаять бирергә хокуклы.

8.2. Аукцион комиссиясенә аукционда катнашучыларны тану турындагы карары беркетмә нигезендә рәсмиләштерелә.

8.3. Аукционны уздырылмаган дип тану өчен нигезләр булган очракта, аукцион комиссиясе тиешле карар кабул итә, ул беркетмә белән рәсмиләштерелә.

8.4. Аукционда катнашучылар дип танылган дэгъвачыларга һәм аукционда катнашуга кертелмәгән дэгъвачыларга кабул ителгән карар турында тиешле хэбэрнамә, шул исәптән телефонограммалар яки факс тапшыру (жибөрү) юлы белән хэбәр ителә.

Претендент дэгъва кылучыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәне тутырганнан соң, аукционда катнашучы статусын ала.

8.5. Аукцион үткөрү тәртибе һәм килешү бәясә турында тәкъдимнәр бирү ысулы аукцион документлары белән билгеләнә.

8.6. Килешү (лот) бәясә турындагы тәкъдимнәр ябык формада бирелгәндә, шартнамә башлангыч (минимал) (лот) бәясеннән кимрәк булган очракта тәкъдим каралмый.

8.7. Торгларны аукцион комиссиясе һәм аукционны оештыручы вәкиле катнашында аукциончы алып бара, ул торгларны үткәргәндә тәртип тәэмин итә.

8.8. Торглар “аукцион адымына” аукцион предметының башлангыч бәясен күтәрү юлы белән үткәрелә.

8.9. Аукцион предметының иң югары бәясен тәкъдим иткән аукционда катнашучы жиңүче дип таныла.

8.10. Аукцион үткәрү нәтижәләре турында беркетмә 2 нөсхәдә төзелә, аукциончы, торгларда жиңүче һәм аукцион комиссиясе тарафыннан имзалана, шуннан соң беркетмәнең бер нөсхәсе аукционда жиңүчегә, ә икенчесе аукционны оештыручыга тапшырыла.

8.11. 8.10 пунктта күрсәтелгән затлар тарафыннан имзаланган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә жиңүченең килешү төзү хокукын раслаучы документ булып тора.

8.12. Аукционда катнашу өчен задатокларны күчергән затларга акчалар түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

а) аукционда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән тыш, - аукционга йомгак ясалганнан соң 5 эш көне эчендә;

б) аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән претендентларга - дөгъва итүчеләрне аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куйганнан соң 5 эш көне эчендә.

Аукционда откан зат белән килешү төзегәндә, кертелгән задаток суммасы килешү буенча түләү хисабына исәпләнә. Аукционда жиңүченең задатогы, аукцион нәтижәләре чыгарылганнан соң, 5 эш көне эчендә Ютазы муниципаль районы бюджетына торгларны оештыручы тарафыннан күчерелә.

8.13. Жиңүченең шартнамәне билгеләнгән срокта төзүдән тайпылган яки баш тарткан очракта, ул күрсәтелгән шартнамәне төзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылмый. Аукцион нәтижәләре оештыручы тарафыннан гамәлдән чыгарыла.

8.14. Аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат Ютазы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырыла.

Аукцион нәтижәләре буенча аукционны оештыручы һәм аукцион жиңүчесе аукцион документларында билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә килешү төзиләр.

Кушымта 1
Муниципаль милектә булган
яки дәүләт милке
чикләнмәгән жир
кишәрлекләрендә Ютазы
муниципаль районы
чикләрендә урнашкан
реклама конструкцияләрен
урнаштыру һәм
эксплуатацияләүгә
шартнамә төзү хокукын сату
буенча торгларны оештыру
һәм үткәрү Тәртибенә

Реклама мәсьәләләре буенча конкурс (аукцион) комиссиясе составы

Рәис: ТР Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе;

Комиссия рәисе урынбасары:

ТР Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары;

Комиссия секретаре:

ТР Ютазы муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы белгече;

Комиссия әгъзалары:

ТР Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары;

Финанс-бюджет палатасы рәисе;

Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;

ТР Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге начальнигы;

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советы Аппаратының юридик бүлеге начальнигы.

Реклама конструкциясен урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә килешүенң башлангыч (минималь) бәясен исәпләүнең Тәртибе

1. Килешүнең башлангыч бәясен исәпләү.

1.1. Реклама конструкциясен урнаштыру һәм эксплуатацияләүгә килешүнең башлангыч (минималь) бәясе күләме бер елга түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$C = BT \times S \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times I$ (елга), анда:

BT - реклама кырының бер квадрат метр бәясенә база тарифы.

Тәртип гамәлгә кертелгән вакытка база тарифы елына 1 кв. м өчен 1000 сум тәшкил итә;

S - реклама конструкциясенә мәгълүмати кырының гомуми мәйданы (кв. м.);

I - инфляция дәрәжәсе, ул алдагы ел өчен рәсми статистик мәгълүматлар нигезендә билгеләнә;

K_1 - территорияль бәйләнешне исәпкә ала торган коэффициент. Аның әһәмияте 1 таблицада китерелгән.

Шул ук вакытта, реклама турында Федераль законның 10 статьясы нигезендә, социаль реклама таратуга килешү төзү реклама таратучының еллык реклама күләменә биш проценты чикләрендә мәжбүри булып тора (шул исәптән теле - һәм радиопрограммаларда таратыла торган рекламаның гомуми вакыты, басманың гомуми реклама мәйданы, реклама конструкцияләренең гомуми реклама мәйданы). Мондый шартнамә төзү Россия Федерациясе Гражданлык кодексында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Таблица 1.

№ т/б	Территориаль зона. Зона тасвирламасы	Коэффициент әһәмияте
1	Зона 1. Урыссу бистәсенә үзәк урамнары: Урыссу, Пушкин, Восточная урамнары	1,2
2	Зона 2. Ютазы тыкр., Совет ур.	1
3	Зона 3. Ютазы муниципаль районы территориясендә урнашкан федераль һәм республика юлларының юл буе полосалары, башка торақ пунктлар урамнары	0,8

K_2 - реклама кыры майданын исэпкэ ала торган коэффициент. Аның әһәмияте 2 нче таблицада китерелгән.

Таблица 2

№ т/б	Мәғлүмат кыры майданы, кв. м.	Коэффициент әһәмияте
Аерым торучы реклама конструкцияләре өчен		
1	бга кадәр	1,5
2	бдан 15кә кадәр	1,2
3	15тән 36га кадәр	1,0
4	36дан артык	36 кв. м. 1,0 коэффициенты исэпкэ алына; калган майдан 0,5 коэффициенты белән
Стена паннолары өчен		
5	10га кадәр	0,6
6	10нан артык	0,4

K_3 - реклама конструкциясенәң тибын исэпкэ ала торган коэффициент. Аның әһәмияте 3 нче таблицада китерелгән.

Таблица 3

№ т/б	Реклама кыры үтәлеше тибы	Коэффициент әһәмияте
1	Электрон таблолар, видеоэкраннар, яктылык динамикалы конструкцияләр	0,8
2	Сурәтнең механик алмашынуы белән конструкцияләр	0,9
3	Башка төрләр	1

K_4 - социаль реклама урнаштыру күләмен исэпкэ ала торган коэффициент. Аның әһәмияте 4 нче таблицада китерелгән.

Таблица 4.

№ т/б	Социаль реклама күләме еллык реклама тарату күләменнән %	Коэффициент әһәмияте
1	5-10	0,9
2	10-20	0,8
3	10-20	0,8

Әгәр килешү берничә реклама конструкциясенә төзелә икән, килешүнең башлангыч (минималь) бәясе һәр реклама конструкциясе өчен башлангыч (минималь) бәяләр суммасы буларак билгеләнә.

2. Исәпләү үзенчәлекләре.

2.1. Әгәр килешү берничә реклама конструкциясенә төзелә икән, килешүнең башлангыч (минималь) бәясе һәр реклама конструкциясе өчен башлангыч (минималь) бәяләр суммасы буларак билгеләнә.

2.2. Мәгълүмат кырының катлаулы конфигурациясе булган тышкы реклама һәм мәгълүмат чаралары өчен исәп-хисап турыпочмак майданы буенча башкарыла, анда тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларының мәгълүмат кыры тулысынча туры килә.

2.3. Тышкы реклама һәм мәгълүмат чаралары өчен исәп-хисап мәгълүмат кырында сурәтне автоматик рәвештә алмаштырып, өслек майданыннан чыгып башкарыла.

2.4. Әгәр тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын урнаштыруга дизайн-проект тарафыннан мәгълүмат кырын аерым модульләргә бүлү каралган булса, тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын урнаштыру өчен түләү һәр модуль өчен аерым исәпләнә, ә аннары сумма карала.

3. Ремонт яки төзелеш эшләрен башкарганда түләү алуның аерым тәртибе.

3.1. Тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын демонтажлаган вакытта тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын урнаштыру, сүтү, реконструкцияләү, ремонтлау белән бәйле рәвештә Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле органы таләбе буенча мөлкәтне төзү, сүтү, реконструкцияләү, ремонтлау, инженерлык коммуникацияләрен урнаштыру, реконструкцияләү белән бәйле тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын демонтажлаган вакыттан алып аны яңадан торгызуга комачаулаучы эшләр тәмамланганчы, тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын урнаштыру өчен түләү алынмый.

Кушымта 1
реклама конструкцияларен
урнаштыруга һәм файдалануга бәйле
минималь килешү бәясен исәпләү
Тәртибенә

Конкурста катнашу өчен гариза

Претендент (аукционда катнашучы оешма) _____

(Ф. И.Аи./ышанычнамә нигезендә эш итүче претендент яки аның вәкиленең исеме "___" _____
_____ шәхесне раслаучы документ реквизитлары)
Юридик зат буларак дәүләт теркәве турында
документ _____, терк. N _____,
теркәлү датасы "___" _____ ел
Теркәлүне үткәргән орган _____
Бирү урыны _____
ИНН _____
Дәгъвачының юридик адресы: _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
Дәгъвачы - _____

(Ф. И. А.и./претендентның яисә аның вәкиленең исеме)

реклама конструкциясен урнаштыру һәм эксплуатацияләүгә шартнамә төзү хокукына аукционда
катнашу һәм алга таба реклама конструкциясен урнаштыру һәм эксплуатацияләүгә килешү төзү
турында карар кабул иткәндә:

(лот исеме)

Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында «___» _____ 20__ елда урнаштырылган
аукцион үткәру турында хәбәрнамәдә булган аукцион шартларын үтәүне үз өстенә ала
Тәкъдим ителгән мәгълүматның дөрөслеге өчен дәгъвачы җавап бирә.
Задаток кергү раслана _____

Дәгъвачы: _____
(претендентның яисә аның вәкаләтле вәкиленең вазыйфасы һәм имзасы)

М.У.

Гариза аукцион оештыручы вәкиле тарафыннан кабул ителде:
_____ сәгатъгә _____ минутта "___" _____ 2018 елда

Аукционны оештыручы вәкаләтле вәкил

_____ (вазыйфасы, имзасы, Ф. И. А. и.)

**ТР Ютазы муниципаль районы территориясендә реклама
конструкциясен урнаштыру һәм эксплуатацияләүгә шартнамәнең яқынча
формасы**

Урыссу штб "___" _____ 20ел .

Алга таба «Башкарма комитет» дип аталучы, Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты исемнән Нигезләмә нигезендә эш итүче Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе _____ , бер яктан, _____, алга таба "Реклама конструкциясе Хужасы" дип аталучы зат исемнән эш итүче _____, икенче яктан, бергә "Яклар" дип аталучылар, Ютазы муниципаль районы территориясендә реклама конструкцияләрен урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә килешүләр төзү хокукы буенча (___ дән беркетмә № _____) торглар нәтижәләре буенча шартнамәне түбәндәгеләр турында төзеделәр.

1. Килешү предметы

1.1. Әлеге килешү нигезендә, Башкарма комитет "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 10 пункты (гомуми файдаланудагы жирләр) нигезендә жирле үзидарә органнары тарафыннан эш итү хокукын, реклама конструкциясе хужасына, Ютазы муниципаль районы муниципаль милкендәге яки гомуми файдаланудагы жир кишәрлегендә реклама конструкциясен (реклама конструкциясе тибы, реклама конструкцияләрен урнаштыру схемасы нигезендә проект номеры) урнаштыру һәм файдалану хокукын бирә: автомобиль юл буйлары, үтү юллары, урамнар территориясе, реклама конструкциясе Хужасы

элеге килешү шартлары һәм гамәлдәге законнар нигезендә тышкы рекламаны тарату максатларында аны урнаштыруны һәм эксплуатацияләүне гамәлгә ашыра.

1.2. Реклама конструкциясенә исем, реклама конструкциясе хужасының элементә өчен телефоны, аны урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә рөхсәт номеры күрсәтелгән табличка рәвешендәге маркировкасы булырга тиеш.

II. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Башкарма комитет хокуклы:

2.1.1. реклама конструкциясенә бирелгән рөхсәткә туры килүен контрольдә тотарга;

2.1.2. реклама конструкциясенә техник характеристикалары яки тышкы күренеше күрсәтелгән рөхсәткә һәм (яки) Ютазы муниципаль районы муниципаль хокукый актларында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве ачыкланган очракта, шулай ук элеге килешү шартларының бозып реклама конструкциясен куллану фактлары ачыкланганда, реклама конструкциясе Хужасына аларны бетерү вакытын күрсәтеп, кагыйдә бозуларны бетерү турында таләпне жибәрергә.

2.2. Реклама конструкциясе хужасы хокуклы:

2.2.1. реклама конструкциясен урнаштыру урынына каршылыксыз керү һәм бу урыннан файдалануга, реклама конструкциясе хужасы хокукларын гамәлгә ашыру, шул исәптән аны монтажлау, эксплуатацияләү, техник хезмәт күрсәтү һәм демонтажлау белән бәйле максатларда;

2.2.2. реклама конструкциясен урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә рөхсәт алынганнан соң, элеге килешүнең гамәлдә булу вакыты дәвамында реклама конструкциясен урнаштырырга һәм эксплуатацияләргә.

2.3. Реклама конструкциясе хужасы бурычлы:

2.3.1. реклама конструкциясен билгелэнгән тәртиптә урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә рөхсәт алырга, аны алган рөхсәт нигезендә билгеләргә һәм эксплуатацияләргә;

2.3.2. төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, куркынычсызлык техникасы кагыйдәләре таләпләренә, шулай ук әлеге типтагы реклама конструкциясенә карата муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләргә туры китереп, реклама конструкциясен проектларга, эзерләргә һәм урнаштырырга;

2.3.3. закончалык нигезендә жир кишәрлекләрендә урнаштырылган межалау, геодезия һәм башка махсус билгеләрне сакларга;

2.3.4. Башкарма комитетка реклама конструкциясен урнаштыру вакытыннан биш көн эчендә (шул исәптән вакытлыча демонтажланганнан соң) урнаштыру турында язмача хәбәр итәргә. Башкарма комитет тарафыннан билгелэнгән реклама конструкциясендәге кимчелекләр ачкыланган очракта, реклама конструкциясе хужасы аларны Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән срокта бетерергә тиеш;

2.3.5. реклама конструкциясен төзекләндерү кагыйдәләре һәм башка норматив документлар нигезендә, тиешле дәрәжәдә карап тотарга;

2.3.6. әгәр дә бу әлеге типтагы реклама конструкциясе өчен каралган булса, мөстәкыйль рәвештә һәм үз хисабына, тәүлекнең кичке һәм төнгә вакытларында мәгълүмат кырларын яктыртуны тәэмин итәргә;

2.3.7. реклама конструкциясен эксплуатацияләүнең куркынычсызлыгын тәэмин итәргә;

2.3.8. реклама конструкциясен монтажлау һәм демонтажлау, аны эксплуатацияләүгә бәйле чыгымнарны, реклама конструкциясен эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә өченче затларга китерелгән зыянны каплау чыгымнарын да кертеп, үз хисабына башкарырга;

2.3.9. әлеге шартнамә нигезендә кабул ителгән түләү буенча йөкләмәләрне тиешенчә башкарырга;

2.3.10. әгәр бу бурыч законда әлеге типтагы конструкцияләргә карата каралган булса, куркынычсызлык шартлары буенча реклама конструкциясенен торышына техник экспертиза үтәргә;

2.3.11. юридик затны үзгәртеп корган очракта, юридик затларның бердәм дәүләт реестрына язылганнан соң биш көннән дә соңга калмыйча, әлеге килешү буенча Башкарма комитетка язмача хәбәр итәргә һәм әлеге шартнамәгә өстәмә килешү төзәргә кирәк;

2.3.12. биш көнлек срокта Башкарма комитетка тиешле хатлар һәм хәбәрнамәләр, теркәлү урыннары, түләү һәм башка реквизитлар үзгәрүе турында (әлеге килешүнең 8.4 пункты нигезендә) жибәрү өчен билгеләнгән үз реквизитларын (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсималь элемент), шулай ук реклама конструкциясе хужасын тәкъдим итү һәм аның исеменнән эш итү хокукы булган зат турында язма рәвештә хәбәр итәргә тиеш. Реклама конструкциясе хужасы әлеге шартларны үтәмәгән очракта, Башкарма комитетка әлеге килешүдә күрсәтелгән реквизитлар буенча жибәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция реклама конструкциясенен хужасына жибәрелгән дип санала, ул, фактта алыну-алынмавына карамастан, хәбәр ителгән дип санала (тиешле хатлар, корреспонденция);

2.3.13. Башкарма комитет таләбе буенча биш көнлек срокта әлеге килешү буенча түләүләр турында түләү документларын, реклама конструкциясе хужасы тарафыннан әлеге килешү буенча йөкләмәләрнең үтәлешенә кагылышлы мәсьәләләргә турыдан-туры катнашы булган гамәлгә кую документларын һәм башка документларны тапшырырга;

2.3.14.элеге килешүнең гамәлдә булган вакыты узганнан соң, реклама конструкциясен ай дәвамында демонтажларга һәм реклама конструкциясендә урнаштырылган мәгълүматны өч көн эчендә бетерергә;

2.3.15. элеге килешү шартларыннан килеп чыга торган башка йөкләмәләрне тиешенчә үтәргә.

III. Түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. Элеге килешү буенча түләү күләме Ютазы муниципаль районы Советының «Реклама конструкциясен урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясен исәпләү тәртибе» дигән карарының 1 нче кушымтасында билгеләнгән тәртиптә исәпләнә һәм ул бер ел өчен _____ сум (айга _____ сум) тәшкил итә.

3.2. Элеге килешү буенча түләү ай саен, Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелгән исәп-хисап счётына акча күчерү юлы белән башкарыла. Агымдагы ай өчен түләүләр хисаптан соң килүче айның 15 числосыннан да соңга калмыйча реклама конструкциясе хужасы тарафыннан тулысынча кертелергә тиеш.

IV. Килешүнең гамәлдә булу срогы

4.1. Элеге шартнамә аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм _____ га кадәр гамәлдә була .

4.2. Элеге шартнамәнең гамәлдә булуы элеге шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килгән көннән соң туктатыла. Ләкин элеге шартнамәнең гамәлдә булу срогы туктатылуы, бу вакытка Якларның үтәлмәгән элеге килешү буенча үтәлмәгән барлык йөкләмәләрен тулысынча үтәүдән азат итми.

V. Килешүне өзү тәртибе

5.1. Әлеге килешү Якларның ризалыгы буенча өзелергә мөмкин.

5.2. Реклама конструкциясе хужасы әлеге килешүне судтан тыш тәртиптә берьяклы өзәргә, бары тик әлеге килешү буенча бурыч булмаган, реклама конструкциясен демонтажлау һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләрен башкарган очракта гына хокуклы. Әлеге шартнамәне өзү турында язма хәбәрнамә әлеге шартнамәне өзүнең күздә тотылган датасына кадәр 14 календарь көн кала Башкарма комитетка жиберелергә тиеш.

5.3. Башкарма комитет әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә түбәндәге очракларда өзәргә хокуклы:

5.3.1. әлеге килешүнең 3.2. пунктында билгеләнгән срукта, түләү сругыннан соң түләnmичә 30 календарь көн узып киткән, әлеге килешү буенча тулы булмаган күләмдә түләү кертелгән очракта ;

5.3.2. әлеге килешүнең түбәндәге пунктларының берсенә булса да таләпләрен үтәмәү яки тиешенчә үтәмәү: 2.3.1, 2.3.11;

5.3.3. реклама конструкциясе Хужасы тарафыннан әлеге шартнамәнең 2.3.5 пункты буенча йөкләмәләрне берничә тапкыр үтәмәү, тиешенчә яки вакытында үтәмәү;

5.3.4. реклама конструкциясе Хужасына әлеге шартнамәнең 2.1.2 пункты нигезендә жиберелгән реклама конструкциясенә техник характеристикаларын һәм (яки) тышкы күренешен бозу очраklarын бетерү буенча таләпләрне берничә тапкыр үтәмәгәндә;

5.3.5. гамәлдәге законнар нигезендә реклама конструкциясен урнаштыру һәм эксплуатацияләүгә рөхсәтне гамәлдән чыгару яки гамәлдән чыккан дип тану очрагында;

5.3.6. реклама конструкциясе хужасын бетерү яки реклама конструкциясе хужасын банкрот дип тану очрагында.

5.4. Әлеге килешүне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен әлеге шартнамәнең 5.3 пунктында каралган нигезләр булган очракта, Башкарма комитет реклама конструкциясе хужасына әлеге килешүне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәрнамә жибәрә. Бу очракта әлеге килешү әлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан башлап өзелгән дип санала.

5.5. Реклама конструкциясе кушылган мөлкәтне планлаштыру, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау, юкка чыгару (жимерү, сүтү һ. б.) сәбәпләренә, шулай ук инженерлык коммуникацияләрен урнаштыру, ремонтлау, реконструкцияләү һәм (яки) инженерлык коммуникацияләрен ремонтлау, хезмәт күрсәтү буенча пландагы яки авария хәлендәге эшләр башкару сәбәпле (алга таба - ашыгыч очрак) реклама конструкциясен урнаштыру мөмкин түгел икән, реклама конструкциясе хужасы Башкарма комитетка әлеге фактны билгеләнгән тәртиптә тикшерү кирәклегенә турында гариза жибәрә. Тикшерү Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты гаризасын алганнан соң өч эш көне эчендә башкарыла. Тикшерү тәмамланганнан соң реклама конструкциясе хужасына өч эш көне эчендә бәяләмә бирелә.

5.6. Әгәр ашыгыч очрак аркасында билгеләнгән реклама конструкциясен демонтажлау зарурлыгы туа икән, реклама конструкциясе Хужасы мондый демонтажны Башкарма комитетның язма мөрәжәгәтне нигезендә 10 эш көне дәвамында, әгәр әлеге Килешүдә башкасы каралмаган булса, гамәлгә ашырырга һәм Башкарма комитетка 3 (өч) эш көне эчендә реклама конструкциясен демонтажлау турында хәбәр итәргә тиеш. Реклама конструкциясе Хужасы тарафыннан әлеге реклама конструкциясен демонтажлау буенча йөкләмәләр үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә өзәргә хокуклы.

5.7. Реклама конструкциясе хужасыннан әлеге шартнамәнең 5.5 пункттында күрсәтелгән экстрен очракта, яки әлеге килешүнең 5.7 пункттында күрсәтелгән реклама конструкциясен сүткән мизгелдән алып, реклама конструкциясен урнаштыруга комачаулаучы эшләр тәмамланганчы (алга таба - район очрагы чоры) әлеге килешү буенча түләү алынмый. Район очрагы өчен реклама конструкциясе хужасы тарафыннан түләнгән очракта, Башкарма комитет киләсе исәп-хисап чорында янадан исәп-хисап ясый. Янадан исәпләү мөмкин булмаса, Башкарма комитет экстрен очрак чорында түләүне, реклама конструкциясе хужасының язма гаризасы нигезендә, кире кайтара.

5.8. Әгәр экстрен очрак алты айдан артып китсә, реклама конструкциясе Хужасы әлеге килешүне берьяклы тәртиптә, урнаштыру һәм эксплуатацияләүгә вакытыннан алда өзәргә һәм Башкарма комитеттан әлеге килешүнең вакытыннан алда өзелү датасына кадәр түләнгән акчаларны кире кайтаруны таләп итәргә хокуклы. Шул ук вакытта реклама конструкциясе Хужасы Башкарма комитетка, район очрагына бәйле рәвештә, әлеге килешүне өзү турында язма хәбәр жиберә.

5.9. Инженерлык коммуникацияләренең сак зонасында реклама конструкциясен урнаштырганда реклама конструкциясе хужасы, кирәк булган очракта, әлеге инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләүче оешманың тиешле килешүен мөстәкыйль алырга тиеш. Күрсәтелгән килешүдән баш тарткан очракта, реклама конструкциясе хужасы Башкарма комитетка, бу баш тартуны раслаучы документлар күчермәләре белән, хәбәрнамә жиберә. Реклама конструкциясен урнаштыру мөмкин булмаган очракта, реклама конструкциясе Хужасы әлеге килешүне вакытыннан алда берьяклы тәртиптә өзәргә һәм Башкарма комитеттан әлеге пунктта Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән хәбәрнамәне алу датасыннан алып әлеге шартнамәнең гамәлдә булу вакыты чыкканчыга кадәр түләнгән акчаларны кире кайтаруны таләп итәргә хокуклы.

5.10. Әлеге шартнамәнең 5.9, 5.11 пунктлары нигезендә, әлеге шартнамәнең 5.9, 5.11 пунктларында күрсәтелгән акчаларны әлеге Шартнамә

өзелгәннән соң өч айдан да соңга калмыйча кире кайтару таләбе белән реклама конструкциясе хужасы мөрәжәгать итәргә хокуклы.

5.11. Әлеге шартнамәнең 5.9, 5.11 пунктлары нигезендә Шартнамәне вакытыннан алда өзгәндә Башкарма комитет әлеге шартнамәнең 5.5 пунктында күрсәтелгән хәбәрнамәне алган мизгелгә кадәр чор 90 календарь көненнән дә артмаса, әлеге Шартнамә буенча түләнгән барлык акчалар тулысынча кире кайтарылырга тиеш.

5.12. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, реклама конструкциясе хужасы реклама конструкциясендә 3 (өч) көн эчендә урнаштырылган мәгълүматны бетерергә һәм реклама конструкциясен бер ай дәвамында сүтәргә, шулай ук әлеге килешүнең гамәлдә булу чорында тулы исәп-хисап ясарга тиеш.

VI. Якларның жаваплылыгы

6.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен Яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә жаваплы.

6.2. Реклама конструкциясе урнаштырылмаган очракта, реклама конструкциясе Хужасы әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

VII. Башка шартлар

7.1. Реклама конструкциясен инженерлык коммуникацияләренең сак зонасында урнаштырганда реклама конструкциясе Хужалары өчен түбәндәге йөкләмәләр гамәлдә:

- реклама конструкциясе хужасы инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләүче оешма реклама конструкциясен кичекмәстән демонтажлауны таләп итә торган авария хәле турында хәбәр иткән очракта, реклама конструкциясе хужасы бер сәгать эчендә әлеге белдерүне расларга һәм реклама конструкциясен демонтажлауга керешергә тиеш. Реклама конструкциясе

Хужасына хэбэр итү реклама конструкциясенөң маркировкасы күрсәтелгән телефон буенча башкарыла. Реклама конструкциясен кичекмәстән демонтажлау таләбе үтәлмәгән очракта һәм (яки) элемент булмаган очракта, реклама конструкциясенөң маркировкасында күрсәтелгән телефон номеры буенча элемент булмаганда, әлеге инженерлык коммуникацияләреннән файдаланучы оешма реклама конструкциясе хужасы белән килешенмичә, аны демонтажлау хокукына ия, реклама конструкциясен демонтажлаганнан соң, реклама конструкциясенөң торышы өчен жаваплылык тотмый;

- реклама конструкциясен демонтажлауны таләп итә торган инженерлык коммуникацияләрен ремонтлау (хезмәт күрсәтү) буенча планлы эшләр башкару кирәк булган очракта, Башкарма комитет реклама конструкциясен демонтажлауга кадәр 10 эш көненнән дә соңга калмыйча, аны демонтажлау турында реклама конструкциясе Хужасына хэбэр итә.

7.2. Реклама конструкциясе хужасы Башкарма комитетка реклама конструкциясенә карата хокук барлыкка килү фактлары (реклама конструкциясен арендага бирү, реклама конструкциясен гади ширкәт килешүе буенча кертем сыйфатында кертү, ышанычлы идарә итү килешүе төзү һ.б. фактлар) турында биш көнлек сроктан да соңга калмыйча хэбэр итәргә тиеш. Башкарма комитетка реклама конструкциясенә карата хокук барлыкка килүнең барлык фактлары турында вакытында хэбэр итмәгән очракта, әлеге килешү әлеге килешүнең 5.3 һәм 5.4 пунктлары нигезендә өзелә, реклама конструкциясен урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә рөхсәт юкка чыгарыла.

7.3. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогы чыкканда яки әлеге шартнамәнең үз вакытында өзелгәндә, Башкарма комитет инициативасы һәм реклама конструкциясе Хужасы тарафыннан реклама конструкциясендә урнаштырылган мәгълүматны бетерү һәм әлеге реклама конструкциясен демонтажлау буенча үз йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, Башкарма комитет, реклама конструкциясе хужасына мәгълүматны бетерү, демонтажлау, реклама

конструкциясен урнаштыру урынындагы торгызу эшләрә, реклама конструкциясен саклау һәм кирәкле очракларда юкка чыгару белән бәйлә фактик чыгымнарны Хужага йөкләп, реклама конструкциясендә урнаштырылган мәгълүматны бетерергә һәм аны сүтәргә хокуклы. Башкарма комитет реклама конструкциясе Хужасы алдында мәгълүматны бетерү һәм реклама конструкциясен демонтажлау нәтижәсендә килеп чыккан зыян өчен җаваплылык тотмый. Реклама конструкциясен юк итү, реклама конструкциясе хужасы аны саклау урыныннан алып китмәсә һәм мәгълүматны бетерү, демонтажлау, реклама конструкциясен урнаштыру, аны транспортлау, саклау һәм фактик урнаштыру буенча тотылган чыгымнарны капламаса, демонтажны гамәлгә ашырганнан соң 30 календарь көне үткәннән соң эшләнәргә мөмкин.

VIII. Йомгаклау нигезләмәләре

8.1. Аның гамәлдә булган чорында, әлеге Шартнамә, Якларның ике яклы килешүе буенча үзгәртелергә яки тулыландырылырга мөмкин. Әлеге шартнамәгә кертелгән барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлешенә әверелә торган Якларның ике ягы тарафыннан да өстәмә килешүгә кул кую юлы белән рәсмиләштерелә.

8.2. Әлеге килешү белән җайга салынмаган Якларның үзара мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән җайга салына.

8.3. Әлеге шартнамәдән килеп чыга торган бәхәсләр Татарстан Республикасы арбитраж судында гамәлдәге законнар нигезендә карала.

8.4. Яклар бер-берсенә почта аша заказлы хат (хәбәрнамәләр, таләпләр) белән яки турыдан-туры расписка астында адресатка, шулай ук электрон почтага һәм факсимиль элементә буенча юллы ала. Хат (хәбәрнамә, таләп) адресатка почта аша җибәрелә икән, адресат күрсәтелгән адрес буенча адресат булмаган очракта да, соңгы танылган урын буенча җибәрелгән хат (хәбәрнамә, таләп) алынган дип санала. Хат (хәбәрнамә, таләп) адресатка электрон почта яки

факсималь элементә буенча жиберелә икән, адресат электрон почта адресы һәм (яки) әлеге килешүдә күрсәтелгән факс номеры буенча жиберелгән очракта хат (хәбәрнамә, таләп) алган дип санала.

8.5. Әлеге Килешү (һәр Як өчен берәр) бер үк төрле юридик көчкә ия булган ике нөсхәдә төзелде.

IX. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Башкарма комитет

Реклама конструкциясе Ххуҗасы

_____ / _____ /

_____ / _____ /