



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.12.2019

с. Верхний Услон

КАРАР
1261

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 06.03.2017 ел 588нче номерлы карарына үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 31.12.2013 ел, №1146нчы номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы муниципаль планын, Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясындагы 7 өлеше нигезендә, күпфатирлы йортлардагы бүлмә милекчеләренең гомуми җыелышлары карарлары нигезендә, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын 2017-2019 елларда яңа редакциядә тормышка ашыруның кыска вакытлы планын расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш, торак-коммуналь хужалык, элементә һәм энергетика буенча беренче урынбасары Р.Г.Мунасыповка йөкләргә.

Башкарма комитеты җитәкчесе

В. С. Тимиряев

2017-2019 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планы.

I. Гомуми нигезләмәләр

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 31.12.2013 ел, 1146нчы номерлы карары белән расланган өлеге кыска сроклы план (алга таба – кыска вакытлы план) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба – Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, региональ программаны тормышка ашыру, күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча планлаштырылган хезмәт күрсәтү төрләрен һәм (яки) эшләрнең төрләрен ачыклау, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткөрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнгән.

II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планның төп максатлары булып тора:

Югары Ослан муниципаль районында торак фондны саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

дәүләт ярдәме, күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауга муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планның төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләрне һәм комплекслылыкны куллану.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру срогы-2020-2022 ел.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру гомуми майданы 5395,0 кв.метр булган 7 күпфатирлы йортта 211 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Өлеге кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре тәкъдим ителде:

тулаем алганда, Югары Ослан муниципаль районы буенча, кыска сроклы планга карата 1нче кушымта.

III. 2020-2022 елларда күп фатирлы йортларда капитал ремонт үткөрү күләме:

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	кв. метр	707,0
Жылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	кв. метр	512,0
Йорт эчендәге инжны ремонтлау. салкын су белән тәэмин итү системалары	кв. метр	386,0
Йорт эчендәге инжны ремонтлау. су бүлү системалары	кв. метр	454,0
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	1311,0
Фасадны ремонтлау	кв. метр	2597,0
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	кв. метр	1035,5

Күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлауны финанслау күләме кыска сроклы планга карата 2 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганагы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджет акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТСЖ, ТК, ТТК) яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең акчалары тора.

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 16 060 630,71 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты – 4 243 469,00 сум;

жирле бюджетлар-2 856 000 сум;

торак милекчеләре ширкәте, торак – коммуналь хужалыгы, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре 8 961 161,71 сум тәшкил итә.

2020-2022 елларда күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлау өчен финанс чараларының ихтыяҗы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финансларга ихтыяҗ, сум.
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	694 707,00
Жылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	1 523 000,00
Фасадны ремонтлау	4 289 840,00
Түбәләрне ремонтлау	8 390 845,06
Фундаментларны ремонтлау	350 000,00

Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	659 754,73
Төзелеш контролен тормышка ашыру	152 483,92
Барлығы	16 060 630,71

Капиталь ремонт үткөрү бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска сроклы планга 2нче кушымтада китерелгән.

V. Хезмәтләр һәм (яки) капитал ремонт эшләренәң иң чик бәясе

2020-2022 елларга күпфатирлы йортларда биналарның гомуми майданы 1 кв. м. исәбеннән хезмәтләр һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләренәң чик бәясе 2,98 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләренәң һәм (яки) эшләренәң чик бәясеннән артып китү, шулай ук хезмәт күрсәтүләргә һәм (яки) кыска сроклы планда каралмаган эшләргә түләү, капитал ремонт өчен взносның минималь күләменнән артыграк түләнә торган күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре хисабына гамәлгә ашырыла.

VI. Кыска сроклы планы тормышка ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты:

региональ программаны тормышка ашыруның кыска вақытлы (еллык) планларын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы документларны формалаштыра һәм Министрлыкка жиберә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыра;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жириле бюджет акчаларын күчерә;

күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган чаралардан, шулай ук ул арткан очракта, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотат;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планы гамәлгә ашыру максатларында Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотат;

Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләр министрлыкка тапшыралар.

ТСЖ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын әзерләүне тәэмин итә.

министрлык тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булып торалар;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектарына рөхсәт итәләр;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектарны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Бина хужалары:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектарны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча подряд килешүендә билгеләнгән срокларда эшләр башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Волжская Новь» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

2020-2022 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына карата

1нче кушымта

2020-2022 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның әлеге кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Күпфатирлы йортларның гомуми майданы, кв. м.	Төбәк программасын раслау датасына күпфатирлы йортларда яшәүчеләр саны	Күп фатирлы йортларның саны, бер.				Капитал ремонт бәясе, сум.			
		2020 ел	2021 ел	2022 ел	Барлыгы	2020 ел	2021 ел	2022 ел	Барлыгы
5395,0	211	3	2	2	7	6 077 951,84	4 991 408,44	4 991 270,44	16 060 630,71

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитет эшләре белән идарә итүче

А. К. Минһажева

2020-2022 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталы ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына карата

2нче кушымта

2020-2022 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталы ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән эш төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Күпфатирлы йортның адресы	Капиталы ремонт бәясе (бары тик төзелеш-монтаж эшләре генә) барлыгы, сум.	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән төрләр									
		Электр белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Жылылык белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Фасадны ремонтлау		Түбәләренә ремонтлау		Фундаментларны ремонтлау	
		М.	сум.	М.	сум.	М.	сум.	м2.	сум.	м2.	сум.
Югары Ослан авылы, Дальняя ур., 1	1899207,06			512	1315840	1034	2151303	680,0 0	1899207,06		
Югары Ослан авылы, Медгородок ур., 23	1063488,00			-	-	933	974465,90	320,0 0	1063488,00		
Югары Ослан авылы,	2801766,00			-	-	630	2332076,37	720,0 0	2801766,00		

Западный микрорайон ур., 11											
Югары Ослан авылы, Заовражная ур., 3	1980530,00	280,00	280530,00	-	-	520,00	1700000,00	791	2820510,00		
Ключищи авылы, Колхоз ур., 15	2750000,00	140,00	140000,00			580,00	782000,00	620,00	1478000,00	340,00	350000,00
Ключищи авылы, Завод ур., 2	1756224,00					360,00	607840,00	320,00	1148384,00		
Киров исемендәге п., Молодежная 16	2997177,00	120,00	274177,00	350,00	1523000,00	740,00	1200000,00				
Барлыгы:	15248392,06	540,00	694707,00	350,00	1523000,00	2200,00	4289840,00	2660,00	8390845,06	340,00	350000,00

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитет эшләрә белән идарә итүче
ва

А. К. Минһажева