

Республика Татарстан  
Зеленодольский муниципальный район

**Раифский сельский  
Исполнительный комитет**

Юбилейная, д. 13, с.Бело-Безводное, 422538  
Тел/факс: (84371)2-91-51  
E-mail:Raif.Zel@tatar.ru

Татарстан Республикасы  
Зеленодол муниципаль районы

**Раифа авыл жирлеген  
башкарма комитеты**

Юбилей ур.,13, Бело-Безводный ав., 422538  
Тел/факс: (84371) 2-91-51  
E-mail:Raif.Zel@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
БОЕРЫК**

**№19**

**2019 елның «29» ноябрь**

2020 елга Раифа авыл жирлеген буенча торак хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында

Россия Федерациясенң 2004 елның 29 декабрдәгә 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 13.08.2006 елдагы карары нигезендә. №491 " күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә сыйфатсыз һәм (яки) билгеләнгән вакыттан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 №668/пр боерыгы (19.06.2017 №892/пр), «Зеленодольск муниципаль районы Раифа авыл жирлеген башлыгының 2030 елга кадәргә чорга су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу схемасын раслау турында «2013 елның 24.12.2013 №12 Раиф авыл жирлеген башлыгының, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Раифа авыл жирлеген башлыгының карарына үзгәреш кертү хакында» 07.12.2018 ел, №5 Раифа авыл жирлеген башлыгы карары

**КАРАР БИРӘ:**

1. 2020 елның 1 гыйнварыннан Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Раифа авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә урнаштырырга һәм гамәлгә кертәргә: «муниципаль торак фондынның социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча яллаучылар өчен торак урынын карап тоткан өчен, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган миләкчеләр өчен һәм күпфатирлы йортларның миләкчеләре өчен түләү күләме торак урынын карап тоту өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Раиф авыл жирлеген территориясендә социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодол муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондынның торак урыннарын наймлау шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен расларга (2 нче кушымта).

3. «2020 елга Раифа авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» Раифа авыл башкарма комитетының 2019 елның 11 ноябрәндәге 14 номерлы карарын гамәлдән чыгарырга.

4. Бу карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Зеленодольск муниципаль районының Рәсми сайты составында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмат стендларында.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче

О.Г. Васильев

**Милекчеләре торак урынын социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наймга алу шартнамәләре  
 буенча торак урыннары яллаучылар өчен торак урынын карап тотуга түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән  
 күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме**

Исем муниципаль берәмлеге	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны чистарту	Йорт яны территориясен чистарту	Чүп-чарны саклау	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарның техник эчтәлегә	Гомумйорт сүүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән. *ГВС, ХВС гомумйорт исәпләү приборлары белән; ** ХВС гомумйорт исәпләү приборлары белән; *** ГВС гомумйорт исәпләү приборлары белән; **** гомумйорт исәпкә алу приборлары юк	Үзәк жылыту гомумйорт челтәрләрен карап тоту, шул исәптән. * гомумйорт исәпләү приборлары белән	Гомумйорт электр челтәрләрен тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлегә	Торак яллау ставкасы
<b>Хезмәт күрсәтүләренә үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда), бер айга торак бинаның гомуми мәйданыннан кв. м.</b>													
<b>2020 елның 1 гыйнварыннан 2020 елның 30 июненә кадәр</b>													
Раифа авыл жирлеге	2,35	-	-	-	-	3,22	- - - 1,83	- -	1,18	0,24	26,27	-	дифференциаци яләнгән
<b>2020 елның 1 июленән 2020 елның 31 декабрәнгә кадәр</b>													
Раифа авыл жирлеге	2,58	-	-	-	-	3,44	- - - 1,90	- -	1,22	0,24	26,27	-	дифференциаци яләнгән

"ИСКӨРМӨ: Бу карар белән билгеләнгән такта зурлыклары:

- »торак биналарны техник карап тоту"
- "гомумйорт сүүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту"
- "үзәк жылыту гомумйорт челтәрләрен карап тоту"
- "гомумйорт электр челтәрләрен тоту"
- »газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту"

\* "лифт эчтәлегә»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләү күздә тотыла, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрен башкару, эксплуатацион күрсәткечләр нигезендә эксплуатацион күрсәткечләрне саклап калу өчен бинаның жиһазлары һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны башкару күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми жылышын хәл итү таләп ителүенә карамастан, ничиксез, күздә тотыла.»

Житәкче

О.Г. Васильев

Раифа авыл жирлегә Дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак наемы өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын билгеләүче коэффициентларның күрсәткечләрен исәпкә алып, наймның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-ой торак урынын найм өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

$\Pi_{nj}$  - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-о торак урынын эшкә алу өчен түләү күләме;

$H_b$  - төп торак яллау өчен түләү күләме;

$K_j$  - торак бинаның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент;

$K_c$  - такта туры килү коэффициенты;

$\Pi_j$  - социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-о торак майданының гомуми майданы (кв.м).

Торак урынны наемга түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

$H_b$  – төп торак яллау өчен түләү күләме;

$CP_c$  – Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми майданының 1 кв. м уртача бәясе.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми майданының 1 кв. м уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең актуаль белешмәләре буенча билгеләнә, алар Ведомствоара бердәм мәгълүмати-статистика системасында ирекле файдалануда урнаштырыла.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми майданының 1 кв. м уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наем өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкит итәчәк.

Түләү коэффициенты ( $K_c$ ) 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләү коэффициенты белән наем өчен түләү күләме кв. метрдан 10,46 сумга тигез.  $K_j = (K1+K2+K3)/3$ , кайда

$K1$  – торак бүлмәсенә сыйфатын характерлаучы коэффициент;

$K2$  - торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

$K3$  – өйдә урнашуны характерлаучы коэффициент.

Торак урыны наем өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзенчәлекләре	Значение коэффициента		
		улучшенная	стандартная	Нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)
K1	Дивар материалы/макет:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, зур панель	1,0	0,95	0,9

	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзеклөндөрү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыктары булган торак майданы (суүткөргөч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылыту		1,0	
	Торак бина өлөшчә төзөклөндөрөлгөн (уңайлыктарның берсе булмау)		0,9	
К3	Урнашу урыны		0,95	

Житөкчө

О.Г. Васильев