



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 2 » *декабрь* 2019 ел

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ *2098*

2020,2021,2022 елларга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милкен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын раслау турында.

“Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында” 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны, “Татарстан Республикасында торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында” Татарстан Республикасы Президенты Указын үтәү һәм гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру максатларында

**БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:**

1. 2020, 2021, 2022 елларга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милкен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын расларга (1 нче, 2 нче, 3 нче кушымтлар).
2. Район Башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматның рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Район башкарма комитеты  
житәкчесе вазыйфаларын башкаручы



А.Н. Подвалов

Әлмәт муниципаль районы башкарма  
комитетының

« 2 » сентябрь 2020 ел № 2092  
қарары белән расланган 1 нче кушымта

«2020 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның  
гомуми милкен капитал ремонтлау буенча региональ программаның  
ҚЫСКА СРОКЛЫ ПЛАНЫ»

1. Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Торак кодексы, “Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында” 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль закон (алга таба-план), “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге № 52-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә 2019 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милкен капитал ремонтлау буенча региональ Программаның әлеге қыска сроклы планы (алга таба – план) төбәк программасын гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткөрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт ясау буенча планлаштырылган хезмәтләрнең һәм (яисә) эшләрнең төрләрән ачыклау, капитал ремонт үткөрүгә дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләре һәм күләмнәрән билгеләү максатларында эшләнгән.

2. Планның төп максатлары һәм бурычлары

Планның төп максатлары булып тора:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартлары тудыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонтлауга дәүләт һәм муниципаль ярдәме.

Планның төп бурычлары булып торалар:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Планның гамәлгә ашыру вакыты-2020 ел.

Планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 158 565,05 кв. м булган 52 күпфатирлы йортларда 6 599 гражданны курқынычсыз һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

План үтәлешенә планлаштырылган күрсәткечләре планга 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

3. 2020 елда күпфатирлы йортларга  
капиталь ремонт үткөрү күләмнәре

Табл.№1

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталы ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлегә	Үлчәү берәмлегә	Эш күләме (данә)
1	2	3
түбәнә ремонтлау	кв.м	43 868,00
электр белән тәэмин итү	кв.м	25 457,00
жылылык белән тәэмин итү	п.м	2 810,00
салкын су белән тәэмин итү	п.м	160,00
су бүлү	п.м	200,00
кайнар су белән тәэмин итү	п.м	300,00
фасадны ремонтлау	кв.м.	65 803,00
лифт жиһазларын алыштыру	штук	26
Техник паспортлар әзерләү	штук	45

Күп фатирлы йортларга капиталы ремонт үткөрү күләме, шул исәптән торақ – коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды (алга таба – Фонд) хисабына, планга 2 нче кушымтада китерелгән.

4. Күп фатирлы йортларга капиталы ремонт үткөрүне өләшләп финанслау күләмнәрен нигезләү

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капиталы ремонтлауны өләшләп финанслау күләмнәре, планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль законның 18 маддәсендәге 3 өләше нигезендә башкарыла.

Планны өләшләп финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән Федераль законның 18 маддәсе белән билгеләнгән һәм ул 70 процент тәшкит итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

5. Ресурслар белән тәэмин итү

Планны финанслау чыганақлары булып «Торақ-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды» фонды (алга таба - Фонд), Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, я күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 369 815 088,11 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты-73 160 014,00 сум;

Әлмәт муниципаль районы бюджеты-83 147 000,00 сум;

торақ милекчеләре ширкәте, торақ – коммуналь хужалыгы, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренән - 213 508 074,11 сум.

2020 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга  
финанс чаралары ихтыяжы күләме

Табл.№2

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Финанслау ихтыяжы, сум
1	2
Түбә ремонтлау	148 601 100,42
Йорт эчендәге инженерлык системаларын, шул исәптән:	
- электр белән тәэмин итү	26 250 000,00
- жылылык белән тәэмин итү	5 820 000,00
- салкын су белән тәэмин итү	250 000,00
- кайнар су белән тәэмин итү	400 000,00
- су бүлү	450 000,00
Фасадны ремонтлау	130 771 343,83
Лифт жиһазларын алыштыру	40 662 300,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	6 982 285,43
Төзелеш контролен тормышка ашыру	5 290 571,19
Техник паспортлар өзерләү	4 337 487,24
Барлығы:	369 815 088,11

Капитал ремонт үткөрү бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кәргән күпфатирлы йортлар исемлеге планга 3 нче кушымтада ките-релгән.

6. Капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең  
иң чик бәясе

2020 елда күп фатирлы йортларда гомуми мәйдандагы урыннарның 1 кв. метрына исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясен арттыру, шулай ук планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү, капитал ремонт өчен түләүнең минималь күләмәннән артыграк түләү торган күпфатирлы йортта бина милекчеләре хисабыннан гамәлгә ашырыла.

7. Планны тормышка ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты:

- Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларның гомуми милкен капитал ремонтлау буенча региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтөлешен раслаучы документларны формалаштыра һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиберә.;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчermәләрен һәм Федераль закон нигезендә муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтөлешен раслаучы башка документлар тапшыра;

- капиталъ ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедура-сында катнаша;

- КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

- Федераль законда билгеленгән төр типтә һәм торак законнары нигезендә әлеге планда билгеленгән күләмдә капиталъ ремонт эшләрэн финан-слашуга жирле бюджет акчаларын күчерә;

- капиталъ ремонт эшләрэн кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капиталъ ремонт ясауга чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану, шулай ук ул арттырылган очракларыннан тыш, килештерә;

- күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоту;

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеленгән төр типтә Әлмәт муниципаль районы буенча планы гамәлгә ашыру максатларында мөгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тоту;

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләр тапшыра.

ТСЖ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

- тикшерү актларын, капиталъ ремонт эшләрә күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

- дөүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документларын өзерләүне тәэмин итәләр.

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы раслаган төр тип нигезендә сайлап алуны оештыручы булып торалар;

- капиталъ ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедура-сында катнашалар;

- капиталъ ремонт объектарына рөхсәт бирәләр;

- күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капиталъ ремонт тәмамланган объектарны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга тапшыруда катнашалар.

Бина хужалары:

- тикшерү актларын, капиталъ ремонт эшләрә күләменә карата дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

- күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капиталъ ремонт тәмамланган объектарны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга тапшыруда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча подряд килешүендә билгеленгән вакытта эшләрнең үтәлешен тәэмин итәләр;

- КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

- подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр буенча республика агентлыгы массакүләм мөгълүмат чараларында план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мөгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

Подрядчы оешмалар Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган тәртип нигезендә «Татарстан Республикасы торак - коммуналь хужалыгы фонды» Коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба-төбәк операторы), җирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

Район башкарма комитеты  
житәкчесенең төзелеш буенча  
урынбасары



А.Ә. Мөхәммәтҗанов

2020 елга Әлмәт муниципаль районында  
урнашкан күпфатирлы йортларның  
гомуми милкен капиталы ремонтлау  
буенча региональ программаның  
кыска сроклы планына 1 нче кушымта

2020 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан  
күпфатирлы йортларның гомуми милкен капиталы ремонтлау буенча  
региональ программасының кыска сроклы планын үтәүнең  
ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕ

Табл.№1

№ № п / п	Муниципаль бөрәмлек исеме	КФЙ ның гмуми мәйдә- ны", кв. м	Төбәк программа- сын раслау датасына КФЙда теркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясә, сум.				
				I квар- тал	II квар- тал	I квар- тал	II квар- тал	I квар- тал	II квар- тал	I квар- тал	II квар- тал	I квартал	II квартал
1	Әлмәт муниципаль районы	158565, 05	6599				52	52				369 815 88,11	369 815 088,11
	Әлмәт муниципаль районы буенча барлығы	158565, 05	6599				52	52				369 815 88,11	369 815 088,11

2020 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан купфатирлы йортларның гомуми милкен капиталъ ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 2 нче кушымта

Ремонт төрләре буенча 2020 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан купфатирлы йортларның гомуми милкен капиталъ ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән  
**КУПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАР  
РЕЕСТРЫ**

Табл.№1

№ п/п	купфатирлы йортның адресы (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	капиталь ремонт бәясә- барлығы	Шул исәптән					
			төзелеш-монтаж эшләренәң бәясә	файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын алыштыру	куп фатирлы йортларны техник инвентариза- цияләу буенча техник паспортлар ясау эшләрен башкару		капиталь ремонт үткерү 2020 елда планлаштырылган купфатирлы йортларга проект документациясән эшләу һәм капиталъ ремонт- ның смета бәясенәң дерәслегән тикшерү	Төзелеш контролен тор- мышка ашыру
					берәмлек	сум		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Түбән Мактама ш.т.п ., Буденный ур., 7 й.	4 167 384,70	3 986 435,00	0,00	1	21 153,17	100 000,00	59 796,53
2	Түбән Мактама ш.т.п ., Буденный ур., 8 й.	3 044 250,00	2 950 000,00	0,00	0	0,00	50 000,00	44 250,00
3	п. Түбән Мактама, Вахитов ур., 12 й.	3 602 500,00	3 500 000,00	0,00	0	0,00	50 000,00	52 500,00
4	Түбән Мактама ш.т.п .,, Вахитов ур., 18 й.	4 469 917,33	4 300 000,00	0,00	1	45 417,33	60 000,00	64 500,00
5	Түбән Мактама ш.т.п .,, Вахитов ур., 2 й.	4 458 839,29	4 300 000,00	0,00	1	34 339,29	60 000,00	64 500,00
6	Түбән Мактама ш.т.п .,, Вахитов ур., 20 й.	4 193 575,05	4 050 000,00	0,00	1	32 825,05	50 000,00	60 750,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Түбөн Мактама ш.т.п ..., Вахитов ур., 4 й.	4 459 469,40	4 300 000,00	0,00	1	34 969,40	60 000,00	64 500,00
8	Түбөн Мактама ш.т.п ..., Вахитов ур., 8 й.	4 447 509,79	4 300 000,00	0,00	1	33 009,79	50 000,00	64 500,00
9	Түбөн Мактама ш.т.п ..., Девонская ур., 42 й.	8 327134,21	8 005 300,00	0,00	1	51 754,71	150 000,00	120 079,50
10	Түбөн Мактама ш.т.п ..., Девонская ур., 63 й.	8 272 964,16	7 954 075,65	0,00	1	49 577,37	150 000,00	119 311,14
11	Түбөн Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 15 й.	3 577 980,35	3 450 000,00	0,00	1	26 230,35	50 000,00	51 750,00
12	Түбөн Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 17 й.	3 577 854,99	3 450 000,00	0,00	1	26 104,99	50 000,00	51 750,00
13	Түбөн Мактама ш.т.п ..., Некрасов ур., 19 й.	3 577 726,33	3 450 000,00	0,00	1	25 976,33	50 000,00	51 750,00
14	Түбөн Мактама ш.т.п ..., Некрасов ур., 21 й.	3 577 406,32	3 450 000,00	0,00	1	25 656,32	50 000,00	51 750,00
15	Түбөн Мактама ш.т.п ..., Некрасов ур., 26 й.	2 080 000,00	2 000 000,00	0,00	0	0,00	50 000,00	30 000,00
16	Түбөн Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 28 й.	2 080 000,00	2 000 000,00	0,00	0	0,00	50 000,00	30 000,00
17	Түбөн Мактама ш.т.п ..., Некрасов ур., 30 й.	2 080 000,00	2 000 000,00	0,00	0	0,00	50 000,00	30 000,00
18	Түбөн Мактама ш.т.п ..., Некрасов ур., 36 й.	3 577 393,13	3 450 000,00	0,00	1	25 643,13	50 000,00	51 750,00
19	Түбөн Мактама ш.т.п., Садовая ур., 21 й.	8 686 441,90	8 315 687,00	0,00	1	66 019,59	180 000,00	124 735,31
20	Әлмәт шәһәре, Габдулла Тукай пр., 25 й.	5 576 393,80	3 450 000,00	1 800 000,00	1	97 643,80	150 000,00	78 750,00
21	Әлмәт шәһәре, Габдулла Тукай пр., 43 й.	5 565 282,77	3 450 000,00	1 800 000,00	1	86 532,77	150 000,00	78 750,00
22	Әлмәт шәһәре, Габдулла Тукай пр., 47 й.	5 565 282,77	3 450 000,00	1 800 000,00	1	86 532,77	150 000,00	78 750,00
23	Әлмәт шәһәре, Төзүчеләр пр., 47 й.	12 116 036,34	11 581 244,00	0,00	1	161 073,68	200 000,00	173 718,66
24	Әлмәт шәһәре, Төзүчеләр пр., 47а й.	12 121 670,39	11 586 265,00	0,00	1	161 611,41	200 000,00	173 793,98
25	Әлмәт шәһәре, Төзүчеләр пр., 53 й.	12 204 499,38	6 103 319,00	5 400 000,00	1	228 630,60	300 000,00	172 549,78
26	Әлмәт шәһәре, 8 Марта ур., 12 а й.	2 394 554,54	0,00	2 162 300,00	1	69 820,04	130 000,00	32 434,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	Өлмөт шөһөре, Белоглазов ур., 52 й	13 001 361,29	12 350 242,00	0,00	1	185 865,66	280 000,00	185 253,63
28	Өлмөт шөһөре, Белоглазов ур., 54й	12 538 941,42	11 852 835,00	0,00	1	228 313,89	280 000,00	177 792,53
29	Өлмөт шөһөре, Геофизическая ур., 31й	4 099 390,37	3 900 000,00	0,00	1	50 890,37	90 000,00	58 500,00
30	Өлмөт шөһөре, Громова ур., 7й	8 230 131,57	7 956 412,00	0,00	1	64 373,39	90 000,00	119 346,18
31	Өлмөт шөһөре, Девоная ур., 95й	11 268 881,57	10 700 000,00	0,00	1	128 381,57	280 000,00	160 500,00
32	Өлмөт шөһөре, Дуслык ур., 10й	8 415 479,46	8 158 237,00	0,00	1	51 233,47	83 635,43	122 373,56
33	Өлмөт шөһөре, Заслонов ур., 18й	9 959 624,20	9 563 052,12	0,00	1	73 126,30	180 000,00	143 445,78
34	Өлмөт шөһөре, Клара Цеткин ур., 14й	2 596 886,38	2 456 442,00	0,00	1	23 597,75	80 000,00	36 846,63
35	Өлмөт шөһөре, Ленин ур., 101й	4 702 926,73	2 623 781,42	1 800 000,00	1	102 788,59	110 000,00	66 356,72
36	Өлмөт шөһөре, Ленин ур., 104 б й	12 317 675,50	0,00	11 500 000,00	1	465 175,50	180 000,00	172 500,00
37	Өлмөт шөһөре, Ленин ур., 107 й	12 568 694,79	12 000 000,00	0,00	1	159 044,79	229 650,00	180 000,00
38	Өлмөт шөһөре, Ленин ур., 93й	4 701 025,69	2 624 000,00	1 800 000,00	1	100 665,69	110 000,00	66 360,00
39	Өлмөт шөһөре, Тынычлык ур., 11й	14 908 792,59	14 253 820,00	0,00	1	212 165,29	229 000,00	213 807,30
40	Өлмөт шөһөре, Муса Жәлил ур., 21й	11 596 527,85	11 120 000,00	0,00	1	89 727,85	220 000,00	166 800,00
41	Өлмөт шөһөре, Нефтьчелер ур., 11й	12 466 212,70	4 600 000,00	7 200 000,00	1	299 212,70	190 000,00	177 000,00
42	Өлмөт шөһөре, Нефтьчелер ур., 17й	8 241 134,37	2 300 000,00	5 400 000,00	1	235 634,37	190 000,00	115 500,00
43	Өлмөт шөһ., Нефтьчелер ур., 27 й.	11 534 179,55	11 018 068,00	0,00	1	100 840,53	250 000,00	165 271,02
44	Өлмөт шөһ., Риза Фәхретдин ур., 27 й.	7 660 356,49	7 254 223,00	0,00	1	147 320,14	150 000,00	108 813,35
45	Өлмөт шөһ., Риза Фәхретдин ур., 39 й.	11 601 321,71	11 117 088,00	0,00	1	117 477,39	200 000,00	166 756,32
46	Өлмөт шөһ., Сөлөйманова ур., 10 й.	12 989 750,00	12 650 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	189 750,00
47	Өлмөт шөһ., Сөлөйманова ур., 5 й.	9 714 413,75	9 344 250,00	0,00	0	0,00	230 000,00	140 163,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	Келәй тимер юл ст. пос., Гагарин ур., 55 й.	6 116 571,61	5 856 320,00	0,00	1	22 406,81	150 000,00	87 844,80
49	Яшьләр пос., Комсомольская ур., 1 й.	6 061 165,58	5 856 442,00	0,00	1	26 876,95	90 000,00	87 846,63
50	Рус Ақташы ав., Суворов ур., 1 й.	6 292 401,03	6 055 897,00	0,00	1	23 165,58	130 000,00	83 338,45
51	Рус Ақташы ав., Суворов ур., 3 й.	4 484 826,26	4 299 009,06	0,00	1	11 332,06	110 000,00	64 485,14
52	Тайсуган ав., Сәлахетдин ур., 31 й.	3 944 348,71	3 800 000,00	0,00	1	27 348,71	60 000,00	57 000,00
БАРЛЫГЫ :		369 815 088,11	312 542 444,25	40 662 300,00	45	4 337 487,24	6 982 285,43	5 290 571,19

2020 елга Әлмәт муниципаль районында  
урнашкан күпфатирлы йортларның  
гомуми милкен капиталы ремонтлау  
буенча региональ программаның  
кыска сроклы планына  
3 нче кушымта

2020 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми  
милкен капиталы ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына  
кертелгән КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАР ИСЕМЛЕГЕ

Табл. №1

№	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Файдалануга тапшыру елы	Соңгы капиталы ремонт елы	Стена материалы	кат лы к	КФЙның гомуми мөйд аны, кв. м	шул исәптән торах		КФЙ- га тер- көлг н граж- дан- нар саны	Ремонт төре	Стоимость капитального ремонта, рублей				КФЙ биналар ының гомуми мөйдан ының 1 кв. метрына капи- таль ремон- тың чагышт ырма бөйөсө	КФЙ гомуми мөйданының 1 кв. метрына капиталы ремонтның чык бөйөсө	Эшләрне төмамлау буенча пландагы дата
							Барлыгы	шул исәптән граждандар мил- кендеге торах урыннары да кертел			в том числе						
											Барлыгы	субъект бюд- жеты	МБ бюд- жеты	Бина милекче лөре средств алары			
сум	сум	сум	сум	сум	сум /кв.м.	сум /кв.м.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Түбән Мактама ш.т.п ., Буденный ур., 7 й.	1960	1960	монолит- тимер- бетон	2	641,20	616,0 0	403,6 0	48	өлөшчө	4 167 384,70	1 639 42 1,60	1 751 96 2,46	776 00,64	6 499,35	14 000,0 0	31.12.2020
2	Түбән Мактама ш.т.п ., Буденный ур., 8 й.	1980	1985	монолит- тимер- бетон	2	403,00	367,4 0	231,8 0	20	өлөшчө	3 044 250,00	989 423, 94	1 422 12 5,00	632 701, 06	7 553,97	14 000,0 0	31.12.2020
3	Түбән Мактама ш.т.п ., Вахитов ур., 12 й.	1982	1982	кирпеч	2	1 051,20	955,2 0	955,2 0	57	өлөшчө	3 602 500,00	1 173 40 2,75	1 601 25 0,00	827 847, 25	3 427,04	14 000,0 0	31.12.2020
4	Түбән Мактама ш.т.п ., Вахитов ур., 18 й.	1999	1999	кирпеч	3	1 376,70	1 228, 60	1 228, 60	82	өлөшчө	4 469 917,33	1 297 29 2,25	1 593 80 1,47	1 578 82 3,61	3 246,83	14 000,0 0	31.12.2020
5	Түбән Мактама ш.т.п ., Вахитов ур., 2 й.	1975	1975	кирпеч	2	040,90	913,4 0	913,4 0	58	өлөшчө	4 458 839,29	1 504 02 4,22	1 800 23 4,28	1 154 58 0,79	4 283,64	14 000,0 0	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	Түбән Мактама ш.т.п ... Вахитов ур., 20 й.	1993	1993	кирпеч	2	995,00	967,2 0	967,2 0	66	өлешчә	4 193 575,05	1 369 99 9,42	1 629 74 6,19	1 193 82 9,44	4 214,65	14 000,0 0	31.12.2020
7	Түбән Мактама ш.т.п ... Вахитов ур., 4 й.	1976	1976	кирпеч	2	1 060,00	932,8 0	932,8 0	52	өлешчә	4 459 469,40	1 487 45 7,70	1 783 68 4,76	1 188 32 6,94	4 207,05	14 000,0 0	31.12.2020
8	Түбән Мактама ш.т.п ... Вахитов ур., 8 й.	1989	0	кирпеч	2	1 000,60	862,2 0	862,2 0	51	өлешчә	4 447 509,79	1 526 30 2,84	1 822 20 6,95	1 099 00 0,00	4 444,84	14 000,0 0	31.12.2020
9	Түбән Мактама ш.т.п ... Девоня ур., 42 й.	1994	1994	жыелма- щит па- нельлере	3	1 568,80	1 439, 40	1 439, 40	80	өлешчә	8 327 134,21	3 141 62 9,97	3 366 50 4,24	1 819 00 0,00	5 307,96	14 000,0 0	31.12.2020
10	Түбән Мактама ш.т.п ... Девон ур., 63 й.	1982	1982	жыелма- щит па- нельлере	3	1 502,80	1 415, 50	1 028, 50	93	өлешчә	8 272 964,16	3 140 27 6,39	3 363 68 7,77	1 769 00 0,00	5 505,03	14 000,0 0	31.12.2020
11	Түбән Мактама ш.т.п ., Некрасов ур., 15 й.	1972	0	кирпеч	2	795,10	741,1 0	741,1 0	35	өлешчә	3 577 980,35	1 195 09 3,36	1 438 21 5,99	944 671, 00	4 500,04	14 000,0 0	31.12.2020
12	Түбән Мактама ш.т.п ., Некрасов ур., 17 й.	1969	1969	кирпеч	2	791,30	723,7 0	723,7 0	39	өлешчә	3 577 854,99	1 218 57 8,38	1 461 69 7,60	897 579, 01	4 521,49	14 000,0 0	31.12.2020
13	Түбән Мактама ш.т.п ., Некрасов ур., 19 й.	1969	1969	кирпеч	2	787,40	722,2 0	722,2 0	45	өлешчә	3 577 726,33	1 209 96 9,99	1 453 08 5,74	914 670, 60	4 543,72	14 000,0 0	31.12.2020
14	Түбән Мактама ш.т.п ., Некрасов ур., 21 й.	1969	0	кирпеч	2	777,70	719,3 0	719,3 0	45	өлешчә	3 577 406,32	1 212 06 7,86	1 455 17 4,97	910 163, 49	4 599,98	14 000,0 0	31.12.2020
15	Түбән Мактама ш.т.п ., Некрасов ур., 26 й.	2003	2003	кирпеч	5	2 036,70	1 886,2 0	1 886, 20	84	өлешчә	2 020 000,00	183 452, 44	221 252, 34	1 675 29 5,22	1 021,26	14 000,0 0	31.12.2020
16	Түбән Мактама ш.т.п ., Некрасов ур., 28 й.	2003	2003	кирпеч	5	1 932,20	1 758, 30	1 758, 30	84	өлешчә	2 080 000,00	213 133, 30	263 133, 42	1 603 73 3,28	1 076,49	14 000,0 0	31.12.2020
17	Түбән Мактама ш.т.п ., Некрасов ур., 30 й.	2003	0	кирпеч	5	2 025,80	1 843, 00	1 843, 00	84	өлешчә	2 080 000,00	214 400, 00	264 471, 49	1 601 12 8,51	1 026,75	14 000,0 0	31.12.2020
18	Түбән Мактама ш.т.п ... Некрасов ур., 36 й.	1974	1974	кирпеч	2	777,30	724,0 0	724,0 0	45	өлешчә	3 377 393,13	1 225 64 0,91	1 468 74 7,68	883 004, 54	4 602,33	14 000,0 0	31.12.2020
19	Түбән Мактама ш.т.п ., Садовая ур., 21 й.	1998	1998	кирпеч	3	2 001,20	1 669, 90	1 669, 90	75	өлешчә	8 686 441,90	3 802 37 4,10	2 753 70 3,50	2 130 36 4,30	4 340,62	14 000,0 0	31.12.2020
20	Әлмәт шәһәре, Габдул- ла Тукай пр., 25 й.	1971	1971	кирпеч	9	2 959,80	2 087, 50	2 055, 60	76	өлешчә	5 576 393,80	0,00	0,00	5 576 39 3,80	1 884,04	14 000,0 0	31.12.2020
21	Әлмәт шәһәре, Габдул- ла Тукай пр., 43 й.	1972	1972	кирпеч	9	2 623,00	2 232, 20	2 232, 20	112	өлешчә	5 565 282,77	400 000, 00	500 000, 00	4 665 28 2,77	2 121,72	14 000,0 0	31.12.2020
22	Әлмәт шәһәре, Габдул- ла Тукай пр., 47 й.	1972	1972	кирпеч	9	2 623,00	2 277, 20	2 277, 20	84	өлешчә	5 565 282,77	373 877, 22	524 167, 70	4 667 23 7,85	2 121,72	14 000,0 0	31.12.2020
23	Әлмәт шәһәре, Төзүчеләр пр. 47 й.	1982	0	жыелма- щит па- нельлере	5	4 882,50	4 345, 80	4 345, 80	261	өлешчә	12 116 036,34	1 639 97 6,85	2 934 69 6,44	7 541 36 3,05	2 481,52	14 000,0 0	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24	Өлмөт шөһөре, Төзүчөлөр пр., 47а	1981	0	жыйелма- щит па- нельлөре	5	4 898,80	4 428, 40	4 263, 60	255	өлөшчө	12 121 670,39	1 702 62 0,67	2 420 75 6,06	7 998 29 3,66	2 474,42	14 000,0 0	31.12.2020
25	Өлмөт шөһөре, Төзүчөлөр пр., 53 й.	1995	1995	жыйелма- щит па- нельлөре	9	6 930,30	5 882,3 0	5 882, 30	258	өлөшчө	12 204 499,38	739 687, 23	1 069 26 9,73	10 395 5 42,42	1 761,03	14 000,0 0	31.12.2020
26	Өлмөт шөһ., 8 Март ур., 12а	1998	1998	Кирпеч	7	2 116,40	1 685, 50	1 243, 10	30	өлөшчө	2 394 554,54	0,00	0,00	2 394 55 4,54	1 131,43	14 000,0 0	31.12.2020
27	Өлмөт шөһ., Белоглазов ур., 52 й.	1987	1987	кирпеч	5	5 634,00	4 813, 60	4 813, 60	294	өлөшчө	13 001 361,29	1 740 20 4,38	2 091 30 6,12	9 169 85 0,79	2 307,66	14 000,0 0	31.12.2020
28	Өлмөт шөһ., Белоглазов ур., 54 й.	1987	2011	жыйелма- щит па- нельлөре	5	6 920,70	6 306, 60	6 306, 60	327	өлөшчө	12 538 941,42	540 853, 58	879 467, 69	11 118 6 20,15	1 811,80	14 000,0 0	31.12.2020
29	Өлмөт шөһ., Геофизиче- ская ур., 31 й.	1985	1985	япмалы керамик блоклар һәм плиткалар белән кирпечләр	4	1 542,60	694,9 0	694,9 0	0	өлөшчө	4 099 390,37	1 383 39 5,24	1 649 27 5,45	1 066 71 9,68	2 657,46	14 000,0 0	31.12.2020
30	Өлмөт шөһ., Громова ур., 7 й.	1995	1995	кирпеч	3	1 951,30	1 722, 10	1 475, 70	92	өлөшчө	8 230 131,57	2 828 24 2,94	3 050 49 7,63	2 351 39 1,00	4 217,77	14 000,0 0	31.12.2020
31	Өлмөт шөһ., Девон ур., 95 й.	1966	1966	альп баручы панельләр	5	3 891,53	3 497, 80	3 352, 80	193	өлөшчө	11 268 881,57	1 913 02 2,20	2 229 07 1,67	7 126 78 7,70	2 895,75	14 000,0 0	31.12.2020
32	Өлмөт шөһ., Дуслык ур., 10 й.	1992	1992	кирпеч	3	1 553,00	1 262, 60	1 262, 60	80	өлөшчө	8 415 479,46	3 298 31 5,45	3 517 01 3,43	1 600 15 0,58	5 418,85	14 000,0 0	31.12.2020
33	Өлмөт шөһ., Заслонов ур., 18 й.	1964	2010	кирпеч	4	2 216,62	1 688, 20	1 688, 20	88	өлөшчө	9 959 624,20	2 647 31 0,33	3 159 15 3,46	4 153 16 0,41	4 493,16	14 000,0 0	31.12.2020
34	Өлмөт шөһ., Клара Цеткин ур., 14 й.	1960	2014	кирпеч	2	715,30	612,8 0	529,7 0	29	өлөшчө	2 596 886,38	1 163 37 9,26	1 233 50 7,12	200 000, 00	3 630,49	14 000,0 0	31.12.2020
35	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 101 й.	1972	0	кирпеч	9	3 115,75	2100, 40	2067, 40	76	өлөшчө	4 702 926,73	0,00	0,00	4 702 92 6,73	1 509,40	14 000,0 0	31.12.2020
36	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 104 б й	2002	2004	Кирпеч	14	14 100,5 0	11 34 6,00	11346 ,00	393	өлөшчө	12 317 675,50	0,00	0,00	12 317 6 75,50	873,56	14 000,0 0	31.12.2020
37	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 107 й.	1971	0	жыйелма – щит панельләр	5	4 821,00	4 302, 10	4 302, 10	224	өлөшчө	12 568 694,79	1 809 15 1,94	2 609 04 7,47	8 150 49 5,38	2 607,07	14 000,0 0	31.12.2020
38	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 93 й.	1972	0	кирпеч	9	3 051,40	2 069, 50	2 069, 50	87	өлөшчө	4 701 025,69	0,00	0,00	4 701 02 5,69	1 540,61	14 000,0 0	31.12.2020
39	Өлмөт шөһ., Тынычлык ур., 11 й.	1974	0	жыйелма – щит панельләр	5	6 431,20	5 705, 40	5 705, 40	299	өлөшчө	14 908 792,59	1 802 89 2,27	2 205 50 4,21	10 900 3 96,11	2 318,20	14 000,0 0	31.12.2020
40	Өлмөт шөһ., Муса Жәлил ур., 21 й.	1965	1965	кирпеч	4	2 719,85	1 515, 70	1 515, 70	163	өлөшчө	11 596 527,85	3 566 54 8,29	3 892 97 9,56	4 137 00 0,00	4 263,66	14 000,0 0	31.12.2020
41	Өлмөт шөһ., Нефтьчөлөр ур., 11 й.	1995	0	жыйелма – щит панельләр	9	9 069,80	7 996, 40	7 996, 40	342	өлөшчө	12 466 212,70	0,00	0,00	12 466 2 12,70	1 374,47	14 000,0 0	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
42	Өлмөт шөһ., Нефтьчелөр ур., 17 й.	1995	0	кирпеч	9	7 142,60	5 577,00	5 577,00	258	өлөшчө	8 241 134,37	0,00	0,00	8 241 134,37	1 153,80	14 000,00	31.12.2020
43	Өлмөт шөһ., Нефтьчелөр ур., 27 й.	1972	0	жыелма – щит панельлөр	5	3 056,70	2 723,90	2 723,90	112	өлөшчө	11 534 179,55	2 548 490,20	2 913 970,72	6 071 718,63	3 773,41	14 000,00	31.12.2020
44	Өлмөт шөһ., Риза Фөхрөтдин ур., 27 й.	1983	1998	жыелма – щит панельлөр	9	4 465,60	3 398,60	3 398,60	154	өлөшчө	7 660 356,49	198 950,65	405 818,57	7 055 587,27	1 715,41	14 000,00	31.12.2020
45	Өлмөт шөһ., Риза Фөхрөтдин ур., 39 й.	1970	1970	жыелма – щит панельлөр	5	3 561,00	3 510,30	3 510,30	165	өлөшчө	11 601 321,71	2 295 077,87	2 608 371,57	6 697 872,27	3 257,88	14 000,00	31.12.2020
46	Өлмөт шөһ., Сөлөймано-ва ур., 10 й.	1985	2017	жыелма – щит панельлөр	9	11 355,40	9 910,10	9 458,00	455	өлөшчө	12 989 750,00	701 908,07	1 001 090,07	11 286 751,86	1 143,93	14 000,00	31.12.2020
47	Өлмөт шөһ., Сөлөймано-ва ур., 5 й.	1989	2017	жыелма – щит панельлөр	9	8 281,90	8 281,90	7 885,30	360	өлөшчө	9 714 413,75	0,00	0,00	9 714 413,75	1 172,97	14 000,00	31.12.2020
48	Көлөй тимер юл ст. п.Гагарин ур., 55 й.	1953	1953	кирпеч	2	679,20	636,10	420,30	40	өлөшчө	6 116 571,61	2 626 196,79	2 791 374,82	699 000,00	9 005,55	14 000,00	31.12.2020
49	Яшьләр пос., Комсомольская ур., 1 й.	1971	1971	кирпеч	2	814,70	706,10	480,20	53	өлөшчө	6 061 165,58	3 176 741,90	2 140 423,68	744 000,00	7 439,75	14 000,00	31.12.2020
50	Рус Акташы ав., Суворов ур., 1 й.	1962	1962	кирпеч	2	702,20	648,80	376,60	39	өлөшчө	6 292 401,03	2 652 237,37	2 822 163,66	818 000,00	8 960,98	14 000,00	31.12.2020
51	Рус Акташы ав., Суворов ур., 3 й.	1963	1963	кирпеч	2	343,50	309,08	153,70	16	өлөшчө	4 484 826,26	1 984 458,87	2 105 571,60	394 795,79	13 056,26	14 000,00	31.12.2020
52	Тайсуган ав., Сөлахетдин ур., 31 й.	1984	1984	кирпеч	2	829,00	720,40	418,70	41	өлөшчө	3 944 348,71	1 682 533,01	1 477 815,70	784 000,00	4 757,96	14 000,00	31.12.2020
Барлыгы :						158 565,05	135 056,78	130 225,10	6599		369 815 088,11	73160 014,00	8314700 0,00	213508 074,13			

Әлмәт муниципаль районы

башкарма комитетының

«*д*» *генәбр* 2019 ел № *1092*

карары белән

расланган 2 нче кушымта

«2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның  
гомуми милкен капитал ремонтлау буенча региональ программаның  
КЫСКА СРОКЛЫ ПЛАНЫ»

1. Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Торак кодексы, “Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында” 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль закон (алга таба-план), “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге № 52-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә 2019 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милкен капитал ремонтлау буенча региональ Программаның әлеге кыска сроклы планы (алга таба – план) төбәк программасын гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткөрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт ясау буенча планлаштырылган хезмәтләрнең һәм (яисә) эшләрнең төрләрен ачыклау, капитал ремонт үткөрүгә дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләре һәм күләмнәрен билгеләү максатларында эшләнгән.

2. Планның төп максатлары һәм бурычлары

Планның төп максатлары түбәндәгеләр:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халык белән актив аңлату эшләре алып бару;
- план башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Планны гамәлгә ашыру срогы - 2021 ел.

Планны гамәлгә ашыру гомуми майданы 126 169,74 кв. м булган 36 күпфатирлы йортта 5 406 гражданның яшәү шартлары иминлеген тәмин итәргә тиеш. План үтәлешенә планлаштырылган күрсәткечләре планга 1 нче кушымтада күрсәтелгән.



3. 2021 елда күпфатирлы йортларга  
капиталь ремонт үткөрү күләмнәре

Табл.№1

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегенә:	Үлчәү берәмлегенә	Эш күләме (данә)
1	2	3
жылылык белән тәэмин итү	п.м.	2 560,00
кайнар су белән тәэмин итү	п.м.	400,00
салкын су белән тәэмин итү	п.м.	180,00
су бүлү	п.м.	280,00
электр белән тәэмин итү	п.м.	23 586,00
түбәнә ремонтлау	кв.м	30 583,00
фасадны ремонтлау	кв.м	73 086,00
лифт жиһазларын алыштыру	данә	6
техник паспортлар әзерләү	данә	32

Күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткөрү күләме, шул исәптән, торак – коммуналь хужалыкны реформалауға ярдәм фонды (алга таба – Фонд) хисабына, планга 2 нче кушымтада китерелгән.

4.Күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткөрүне өләшләр финанслау  
күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны өләшләр финанслау күләмнәре, планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегенән чыгып, 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль законның 18 маддәсендәге 3 өләше нигезендә башкарыла.

Планны өләшләр финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән Федераль законның 18 маддәсе белән билгеләнгән һәм ул 70 процент тәшкил итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

5.Ресурслар белән тәэмин итү

Планны финанслау чыганаclarы булып «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруға ярдәм фонды» фонды (алга таба - Фонд), Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, я күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 324 824 266,60 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акча:

- Татарстан Республикасы бюджеты – 73 160 014,00 сум;
- Әлмәт муниципаль районы бюджеты-83 147 000,00 сум;

– торак милекчеләре ширкәте, торак-коммуналь хужалыгы, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-168 517 252,60 сум.

2021 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чараларының ихтыяж күләме

Табл.№2

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегә:	Финанслау ихтыяжы, сум
1	2
Йорт эчендәге инженерлык системаларын, шул исәптән:	
- жылылык белән тәмин итү	5 300 000,00
- кайнар су белән тәмин итү	600 000,00
- салкын су белән тәмин итү	280 000,00
- су бүлү	400 000,00
- электр белән тәмин итү	28 100 000,00
Түбә ремонтлау	128 283 000,00
Фасадны ремонтлау	137 442 179,80
Лифт жиһазларын алыштыру	11 400 000,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	5 094 550,80
Төзелеш контролен тормышка ашыру	4 677 077,70
Техник паспортлар эзерләү	3 247 458,30
Барлығы	324 824 266,60

Капиталь ремонт үткөрү бәясен күрсәтеп, шул исәптән фонд чаралары хисабына күпфатирлы йортлар исемлегә планга 3 нче кушымтада китерелгән.

#### 6. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2021 елга күпфатирлы йортларда биналарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә хезмәтләрнең һәм (яки) капитал ремонт эшләрнең чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясен арттыру, шулай ук планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү, капитал ремонт өчен түләүнең минималь күләмнән артыграк түләнә торган күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре хисабына гамәлгә ашырыла.

#### 7. Планны тормышка ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты:

- Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтөлешен раслый торган документларны Татарстан

Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына юллы һәм формалаштыра;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчermәләрeн һәм Федераль закон нигезeндә муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтөлешен раслаучы башка документлар тапшыра;

- капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

-башкарылган эшләр актларын КС-2 формасы буенча килештерә;

-Федераль законда билгеләнгән төр типтә һәм торак законнары нигезeндә әлеге планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрeн финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчeрә;

- капитал ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган чаралардан тыш, шулай ук ул арткан очракта да, килештерә;

-күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотат;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнгән төр типтә Әлмәт муниципаль районы буенча планы гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотат;

- Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына тапшыра.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, идарәче оешмалар:

-тикшерү актларын, капитал ремонт эшләрe күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

-дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәэмин итәләр.

- Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы тарафыннан расланган төр тип нигезeндә сайлап алуны оештыручы булып тора;

-капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

- капитал ремонт объектларына рөхсәт итәләр;

- күп фатирлы йортларда капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны кулланышка кабул итүдә катнашалар.

Бина хужалары:

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләрe күләменә карата житешсезлек исемлекләрeн килештерәләр;

- күп фатирлы йортларда капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны кулланышка кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча подряд килешүендә билгеләнгән вакытта эшләрнең үтөлешен тәэмин итәләр;

- КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

- подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

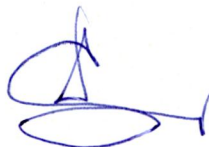
«Татмедиа» матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр буенча республика агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

8. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен, подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар «Татарстан Республикасы Торак-коммуналь хужалыгы фонды» коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба - Региональ оператор), жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы раслаган тәртип нигезендә сайлап алына.

Район башкарма комитеты  
житәкчесенең төзелеш буенча  
урынбасары



А.Ә. Мөхәммәтҗанов

2021 елга Әлмәт муниципаль районында  
урнашкан күпфатирлы йортларның  
гомуми милкен капитал ремонтлау  
буенча региональ программаның  
кыска сроклы планына  
1 нче кушымта

2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан  
күпфатирлы йортларның гомуми милкен капитал ремонтлау буенча  
региональ программасының кыска сроклы планын үтәүнең  
ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕ

Табл.№1

№ № п / п	Муниципаль бөрәмлек исеме	КФЙ гомуми мөйдан ы ", кв.м	Төбөк программа сын раслау датасына КФЙда төркөлгән кешеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бөясе, сум				
				I кварт ал	II квар тал	III кварт ал	IV квартал	барл ыгы	I квар тал	II квар тал	III квар тал	IV квартал	барлығы
1	Әлмәт муниципаль районы	126 169, 74	5 406				36	36				324 824 266,60	324 824 266,60
	Әлмәт муниципаль районы буенча йомгак	126 169, 74	5 406				36	36				324 824 266,60	324 824 266,60

2021 елга Әлмәт муниципаль районында  
урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми  
илкен капитал ремонтлау буенча региональ  
программаның кыска сроклы планына  
2 нче кушымта

Ремонт төрләре буенча 2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның  
гомуми милкен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән  
КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАР  
РЕЕСТРЫ

Табл.№1

№ п/п	күп фатирлы йорт адресы (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	капиталь ремонт бәясенең барлыгы	шул исәптән:					Төзөлеш контролен тормышка ашыру
			Төзөлеш-монтаж эшләренә бәясе	файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт җиһазларын алыштыру	күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча техник паспортлар ясау эшләрен башкару		Капиталь ремонт үткөрү 2020 елда планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен дәрәҗәсиз билгеләүне тикшерү үткөрү	
		сум	сум	сум	берәмлек	сум	сум	сум
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Түбән Мактама ш.т.п., Буденного ур., 10 й	4 942 615,17	4 770 000,00	0,00	1	51 065,17	50 000,00	71 550,00
2	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 11й	4 942 846,72	4 770 000,00	0,00	1	51 296,72	50 000,00	71 550,00
3	Түбән Мактама ш.т.п., Буденного ур., 15 й	5 095 093,06	4 900 000,00	0,00	1	51 593,06	70 000,00	73 500,00
4	Түбән Мактама ш.т.п., Буденного ур., 17й	5 092 595,75	4 900 000,00	0,00	1	49 095,75	70 000,00	73 500,00
5	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 10й	4 925 483,51	4 770 000,00	0,00	1	33 933,51	50 000,00	71 550,00
6	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 14й	3 620 783,06	3 500 000,00	0,00	1	18 283,06	50 000,00	52 500,00
7	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 16й	3 616 352,50	3 500 000,00	0,00	1	13 852,50	50 000,00	52 500,00
8	Түбән Мактама ш.т.п., Достоевский ур., 22й	4 939 748,39	4 770 000,00	0,00	1	48 198,39	50 000,00	71 550,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 16й	4 639 012,55	4 470 000,00	0,00	1	51 962,55	50 000,00	67 050,00
10	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 6й	8 924 647,88	8 500 000,00	0,00	1	247 147,88	50 000,00	127 500,00
11	Түбән Мактама ш.т.п., Полевая ур., 6й	8 732 633,93	8 400 000,00	0,00	1	56 633,93	150 000,00	126 000,00
12	Түбән Мактама ш.т.п., Полевая ур., 8й	9 080 882,12	8 635 600,00	0,00	1	56 680,12	259 068,00	129 534,00
13	Түбән Мактама ш.т.п., Садовая ур., 1й	4 801 127,00	4 583 000,00	0,00	1	59 382,00	90 000,00	68 745,00
14	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 39й	5 910 416,28	3 672 747,00	1 900 000,00	1	86 895,66	167 182,41	83 591,21
15	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр. 7й	11 906 546,62	11 420 973,00	0,00	1	94 259,02	220 000,00	171 314,60
16	Әлмәт шәһ., Тезүчеләр пр., 13й	15 349 968,59	14 800 000,00	0,00	1	167 968,59	160 000,00	222 000,00
17	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 2й	1 951 098,07	1 700 000,00	0,00	1	145 598,07	80 000,00	25 500,00
18	Әлмәт шәһ., Бигәш ур., 121й	14 554 367,91	8 253 078,00	5 700 000,00	1	211 993,74	180 000,00	209 296,17
19	Әлмәт шәһ., Гафиятуллин ур., 27й	14 861 963,84	14 300 000,00	0,00	1	167 463,84	180 000,00	214 500,00
20	Әлмәт шәһ., Гафиятуллин ур., 5й	5 920 127,82	3 671 437,00	1 900 000,00	1	98 026,48	167 092,78	83 571,56
21	Әлмәт шәһ., Герцен ур., 90й	12 457 209,11	12 026 807,00	0,00	0	0,00	250 000,00	180 402,11
22	Әлмәт шәһ., Громова ур., 9й	8 553 070,11	8 261 845,00	0,00	1	47 297,43	120 000,00	123 927,68
23	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 103й	12 427 647,48	11 811 831,00	0,00	1	158 639,01	280 000,00	177 177,47
24	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 15й	12 523 541,33	12 000 000,00	0,00	1	163 541,33	180 000,00	180 000,00
25	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 5й	18 371 236,38	17 712 870,00	0,00	1	212 673,33	180 000,00	265 693,05
26	Әлмәт шәһ., Муса Жәлил ур., 15й	12 235 654,56	11 804 230,00	0,00	1	74 361,11	180 000,00	177 063,45
27	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 25й	5 733 301,38	3 473 587,00	1 900 000,00	1	117 902,96	161 207,61	80 603,81
28	Әлмәт шәһ., Пугачев ур., 22й	12 856 548,00	12 351 840,00	0,00	1	119 430,40	200 000,00	185 277,60
29	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 35й	14 879 403,46	14 300 000,00	0,00	1	214 903,46	150 000,00	214 500,00
30	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 18й	11 336 370,14	10 900 000,00	0,00	1	92 870,14	180 000,00	163 500,00
31	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 20й	11 337 310,36	10 900 000,00	0,00	1	93 810,36	180 000,00	163 500,00
32	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 22й	11 153 500,00	10 900 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	163 500,00
33	Әлмәт шәһ., Совет ур., 151й	9 619 661,91	9 231 194,00	0,00	0	0,00	250 000,00	138 467,91
34	Әлмәт шәһ., Сөләйманова ур., 12й	7 390 025,62	7 034 508,00	0,00	0	0,00	250 000,00	105 517,62
35	Әлмәт шәһ., Шевченко ур., 88й	13 651 322,21	13 136 504,00	0,00	1	167 770,65	150 000,00	197 047,56
36	Келәй тимер юл станциясе п., Гагарин ур., 53й	6 490 153,78	6 273 128,80	0,00	1	22 928,05	100 000,00	94 096,93
БАРЛЫГЫ:		324 824 266,60	300 405 179,80	11 400 000,00	32	3 247 458,27	5 094 550,80	4 677 077,73

2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан  
күпфатирлы йортларның гомуми милкен капиталы  
ремонтлау буенча региональ программаның  
кыска сроклы планына 3 нче кушымта

2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милкен  
капиталы ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән  
КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАР ИСЕМЛЕГЕ

Табл.№1

№	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Файдалануга тапшыру елы	Соңгы капиталы ремонт елы	Стена материалы ***	катлылык	КФЙның гомуми майданы, кв. м	шул исәптән торак		КФЙ да теркәлгән гражданның саны	ремонт төре	Капиталы ремонт бәясе, сум				КФЙ биналарының гомуми майданының 1 кв. метрына капиталы ремонтның чыгаштырылган бәясе	КФЙ гомуми майданының 1 кв. метрына капиталы ремонтның чыгаштырылган бәясе	Эшләрне тәмамлау буенча планлы дата
							барлыгы	шул исәптән гражданның милкендәге торак урыннары да кертеп			Шул исәптән						
											Барлыгы	субъект бюджеты	МБ бюджеты	Бина милекчеләренә акчасы			
сум	сум	сум	сум	сум/кв. м.	сум/кв. м.												
1	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 7 й	1979	1979	Жыелма-цит панельләр дән стеналар	3	1 547,90	1 375,90	990,40	79	өлешчә	4 509 019,58	1 173 283,22	1 191 049,40	2 144 686,96	3 193,11	14 000,00	31.12.2021
2	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 8 й	1978	0	Монолит тимер бетоннан стеналар	3	1 554,20	1 428,80	1 007,40	62	өлешчә	4 709 360,28	1 355 109,93	1 500 064,04	1 854 186,31	3 180,32	14 000,00	31.12.2021
3	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 12 й	1980	1980	Жыелма-цит панельләр дән стеналар	3	1 563,90	1 437,60	1 437,60	69	өлешчә	4 718 370,58	1 378 253,35	1 523 484,80	1 816 632,43	3 257,94	14 000,00	31.12.2021
4	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 18 й	1994	1994	Кирпеч стеналар	3	1 488,20	1 360,20	1 340,40	73	өлешчә	3 642 424,44	1 449 478,05	1 561 591,89	631 354,50	3 421,98	14 000,00	31.12.2021
5	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 2 й	1997	1997	Кирпеч стеналар	2	1 028,60	957,60	957,60	57	өлешчә	3 642 404,64	1 461 077,23	1 573 190,43	608 136,98	4 788,53	14 000,00	31.12.2021
6	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 20 й	1998	1998	Кирпеч стеналар	2	559,20	462,70	462,70	8	өлешчә	4 439 897,87	1 685 495,35	1 822 155,41	932 247,11	6 474,93	14 000,00	31.12.2021
7	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 4й	1990	1990	Кирпеч стеналар	2	419,90	378,90	378,90	26	өлешчә	3 868 755,38	1 639 648,09	1 758 728,37	470 378,92	8 612,41	14 000,00	31.12.2021
8	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 8й	1979	0	Монолит тимер бетоннан стеналар	3	1 461,00	1 375,20	1 375,20	61	өлешчә	4 465 323,27	1 296 265,84	1 433 708,49	1 735 348,94	3 381,07	14 000,00	31.12.2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9	Түбән Мактама ш.т.п., Девон ур., 42 й	1974	1974	Жыелма- щит панельләр дөн стенаһар	3	1 575,10	1 397,70	1 017,10	67	өлөшчө	16 975 396,16	2 823 198,73	3 345 361,90	10 806 835,53	2 945,22	14 000,00	31.12.2021
10	Түбән Мактама ш.т.п., Девон ур., 63 й	1995	1995	Кирпеч стенаһар	5	7 491,60	7 038,00	4 199,50	376	өлөшчө	10 738 814,34	5 149 282,53	5 439 531,81	150 000,00	1 191,29	14 000,00	31.12.2021
11	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 15й	1977	1977	Жыелма- щит панельләр дөн стенаһар	3	1 716,70	1 434,70	1 001,40	68	өлөшчө	5 732 500,00	1 290 959,00	1 467 520,00	2 974 021,00	5 086,87	14 000,00	31.12.2021
12	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 17 й	1977	0	Жыелма- щит панельләр дөн стенаһар	3	1 718,10	1 435,10	1 013,00	62	өлөшчө	6 138 500,00	1 382 390,20	1 571 456,00	3 184 653,80	5 285,42	14 000,00	31.12.2021
13	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 19й	1993	2006	Монолит тимер бетоннан стенаһар	3	1 800,00	1 647,00	828,20	64	өлөшчө	6 138 500,00	1 382 390,20	1 571 456,00	3 184 653,80	2 667,29	14 000,00	31.12.2021
14	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 21 й	1969	1969	Кирпеч стенаһар	9	2 634,00	2 281,20	2 281,20	120	өлөшчө	10 466 418,41	2 357 246,76	2 679 193,78	5 429 977,87	2 243,89	14 000,00	31.12.2021
15	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 26й	1969	1969	Тотып торучы панельләр дөн стенаһар	5	2 917,00	2 605,60	2 605,60	145	өлөшчө	12 567 615,59	1 830 478,38	2 217 058,24	8 520 078,97	4 081,78	14 000,00	31.12.2021
16	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 28 й	1974	1974	Кирпеч стенаһар	5	5 091,50	4 202,00	4 202,00	200	өлөшчө	12 398 997,77	1 792 502,28	2 173 895,45	8 432 600,04	3 014,82	14 000,00	31.12.2021
17	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 30й	1983	2008	Монолит тимер бетоннан стенаһар	5	4 413,40	4 408,60	4 408,60	266	өлөшчө	6 214 722,60	864 617,67	1 055 906,85	4 294 198,08	442,09	14 000,00	31.12.2021
18	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 36й	1997	0	Жыелма- щит панельләр дөн стенаһар	9	6 426,00	5 542,10	5 542,10	250	өлөшчө	13 226 271,43	5 117 018,14	5 523 902,32	2 585 350,97	2 264,92	14 000,00	31.12.2021
19	Түбән Мактама ш.т.п., Садовая ур., 21й	1976	0	Кирпеч стенаһар	5	5 076,20	4 568,20	4 391,70	232	өлөшчө	13 255 812,87	5 165 840,52	5 571 263,76	2 518 708,59	2 927,77	14 000,00	31.12.2021
20	Өлмөт шөһ., Габдулла Тукай пр., 25 й	1976	0	Кирпеч стенаһар	9	2 971,40	2 139,00	2 139,00	76	өлөшчө	14 847 297,59	2 252 772,80	2 725 476,63	9 869 048,16	1 992,37	14 000,00	31.12.2021
21	Өлмөт шөһ., Габдулла Тукай пр., 43 й	1981	2008	Кирпеч стенаһар	9	13 708,80	11 655,70	11 490,40	528	өлөшчө	5 372 315,03	0,00	155 157,99	5 217 157,04	908,70	14 000,00	31.12.2021
22	Өлмөт шөһ., Габдулла Тукай пр., 47 й	1997	1997	Кирпеч стенаһар	3	1 433,69	1 273,10	0,00	59	өлөшчө	14 832 320,65	2 475 387,23	2 776 221,46	9 580 711,96	5 965,77	14 000,00	31.12.2021
23	Өлмөт шөһ., Төзүчеләр пр., 47 й	1970	0	Жыелма- щит панельләр дөн стенаһар	5	4 808,70	4 349,90	4 349,90	208	өлөшчө	11 409 387,26	2 869 508,10	3 220 689,05	5 319 190,11	2 584,41	14 000,00	31.12.2021
24	Өлмөт шөһ., Төзүчеләр пр., 47 а	1974	0	Жыелма- щит панельләр дөн стенаһар	5	4 957,30	4 458,10	4 156,80	248	өлөшчө	3 932 972,09	0,00	0,00	3 932 972,09	2 526,28	14 000,00	31.12.2021
25	Өлмөт шөһ., Төзүчеләр пр., 53 й	1973	2008	Жыелма- щит панельләр дөн стенаһар	5	6 446,60	5 781,00	5 379,30	282	өлөшчө	17 078 187,72	2 846 349,43	3 371 674,50	10 860 163,79	2 849,76	14 000,00	31.12.2021
26	Өлмөт шөһ., 8 Март ур., 12а й	1965	2011	Жыелма- щит панельләр дөн стенаһар	4	2 254,05	2 066,80	1 978,10	102	өлөшчө	17 498 259,35	2 940 957,97	3 479 204,43	11 078 096,95	5 428,30	14 000,00	31.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
27	Өлмөт шөһ., Белоглазов ур., 52 й	1973	0	Кирпеч стоналар	9	3 573,90	2 038,60	2 038,60	80	өлөшчө	18 322 627,21	6 776 438,87	7 340 409,34	4 205 779,00	1 604,21	14 000,00	31.12.2021
28	Өлмөт шөһ., Белоглазов ур., 54 й	1973	2010	Кирпеч стоналар	5	3 620,20	3 094,95	2 668,45	205	өлөшчө	5 380 133,66	487 539,98	803 127,33	4 089 466,35	3 551,34	14 000,00	31.12.2021
29	Өлмөт шөһ., Геофизик ур., 31й	1982	1982	Жыелма- щит панельлөр дөн стоналар	5	6 514,20	5 786,20	5 786,20	316	өлөшчө	11 974 836,82	2 804 869,83	3 457 421,65	5 712 545,34	2 284,15	14 000,00	31.12.2021
30	Өлмөт шөһ., Громова ур., 7 й	1966	1966	Тотып торучы панельлөр дөн стоналар	5	2 815,10	2 587,70	2 529,80	150	өлөшчө	11 819 627,95	2 446 903,38	2 810 701,59	6 562 022,98	4 026,99	14 000,00	31.12.2021
31	Өлмөт шөһ., Девонская ур., 95 й	1966	1966	Жыелма- щит панельлөр дөн стоналар	5	2 843,60	2 542,10	2 541,10	125	өлөшчө	11 444 471,45	2 887 294,97	3 239 784,69	5 317 391,79	3 986,96	14 000,00	31.12.2021
32	Өлмөт шөһ., Дуслык ур., 10 й	1967	1967	Тотып торучы панельлөр дөн стоналар	5	2 842,50	2 585,20	2 543,20	132	өлөшчө	11 440 964,61	2 901 619,64	3 253 772,53	5 285 572,44	3 923,83	14 000,00	31.12.2021
33	Өлмөт шөһ., Заслонов ур., 18 й	1984	2017	Жыелма- щит панельлөр дөн стоналар	9	6 843,50	5 749,00	5 465,80	246	өлөшчө	9 944 000,00	239 488,24	545 564,56	9 158 947,20	1 405,66	14 000,00	31.12.2021
34	Өлмөт шөһ., Клара Цеткин ур., 14 й	1985	2017	Жыелма- щит панельлөр дөн стоналар	9	4 273,20	3 591,70	3 438,80	136	өлөшчө	11 669 500,00	628 088,09	987 275,31	10 054 136,60	1 729,39	14 000,00	31.12.2021
35	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 101 й	1972	2013	Кирпеч стоналар	5	5 085,50	3 593,10	3 593,10	190	өлөшчө	4 509 019,58	1 173 283,22	1 191 049,40	2 144 686,96	2 684,36	14 000,00	31.12.2021
36	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 104 б й	1953	1996	Кирпеч стоналар	2	695,00	633,00	412,50	38	өлөшчө	4 709 360,28	1 355 109,93	1 500 064,04	1 854 186,31	9 338,35	14 000,00	31.12.2021
БАРЛЫГЫ:						126 169,74	109 262,25	99 951,65	540 6		324 824 266,60	73160 014,00	83147 000,00	168517 252,60			

Әлмәт муниципаль районы башкарма  
комитетының  
«8» декабрь 2019 ел № 2098  
карары белән  
расланган 3 нче кушымта

«2022 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның  
гомуми милкен капитал ремонтлау буенча региональ программаның  
КЫСКА СРОКЛЫ ПЛАНЫ»

1. Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Торак кодексы, “Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында” 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль закон (алга таба-план), “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге № 52-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә 2019 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милкен капитал ремонтлау буенча региональ Программаның әлеге кыска сроклы планы (алга таба – план) төбәк программасын гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткөрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт ясау буенча планлаштырылган хезмәтләрнең һәм (яисә) эшләрнең төрләр ачыклау, капитал ремонт үткөрүгә дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләре һәм күләмнәрен билгеләү максатларында эшләнгән.

2. Планның төп максатлары һәм бурычлары

Планның төп максатлары булып тора:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартлары тудыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонтлауга дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Планның төп бурычлары булып торалар:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслык куллану.

Планның гамәлгә ашыру вакыты-2022 ел.

Планны гамәлгә ашыру гомуми майданы 119 557,89 кв. м булган 34 күпфатирлы йортта 4 967 гражданны куркынычсыз һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

План үтәлешенең планлаштырылган күрсәткечләре планга 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

3. 2022 елда күпфатирлы йортларга  
капиталь ремонт үткөрү күләмнәре

Табл.№1

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталы ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлеге:	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме (данә)
1	2	3
жылылык белән тәэмин итү	п.м.	5 136,00
электр белән тәэмин итү	п.м	24 106,00
түбәне ремонтлау	кв.м	31 951,96
фасадны ремонтлау	кв.м	72 375,60
фундамент ремонтлау	кв.м	500,00
лифт жиһазларын алыштыру	данә	2
Техник паспортлар әзерләү	данә	29

Күпфатирлы йортларга капиталы ремонт үткөрү күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары хисабына, планга 2 нче кушымтада китерелде.

4. Күп фатирлы йортларга капиталы ремонт үткөрүне өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капиталы ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәре, планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль законның 18 мaddәсендәге 3 өлеше нигезендә башкарыла.

Планны өлешләп финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән Федераль законның 18 мaddәсе белән билгеләнгән һәм ул 70 процент тәшкил итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

5. Ресурслар белән тәэмин итү

Планны финанслау чыганакалары булып «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды» фонды (алга таба - Фонд), Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, я күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 324 816 006,60 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан – 73 151 754,00 сум;
- Әлмәт муниципаль районы бюджетыннан – 83 147 000,00 сум;

- торак милекчеләре ширкәте, торак – коммуналь хужалыгы, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләреннән – 168 517 252,60 сум.

2022 елда күпфатирлы йортларга капиталы ремонт ясауга  
финанс чаралары ихтыяҗы күләме

Табл.№2

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Финанслау ихтыяжы, сум
1	2
Йорт эчендәге инженерлык системаларын, шул исәптән:	
- жылылык белән тәэмин итү	6 900 000,00
- электр белән тәэмин итү	35 790 000,00
Түбә ремонтлау	112 500 000,00
Фасадны ремонтлау	146 900 000,00
Фундамент ремонтлау	5 000 000,00
Лифт жиһазларын алыштыру	3 800 000,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	6 143 000,00
Төзелеш контролен тормышка ашыру	4 663 350,00
Техник паспортлар әзерләү	3 119 656,60
Барлығы:	324 816 006,60

Капиталь ремонт үткөрү бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кәргән күпфатирлы йортлар исемлеге планга 3 нче кушымтада ките-релгән.

#### 6. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2022 елда күп фатирлы йортларда гомуми майдандагы урыннарның 1 кв. метрына исәпләгәндә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясен арттыру, шулай ук планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү, капиталъ ремонт өчен түләүнең минималь күләмәннән артыграк түләү торган күпфатирлы йортта бина милекчеләре хисабыннан гамәлгә ашырыла.

#### 7. Планны тормышка ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты:

- Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларның гомуми милкен капиталъ ремонтлау буенча региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы документларны формалаштыра һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиберә.;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчәрмәләрен һәм Федераль закон нигезендә муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы башка документлар тапшыра;

- капиталъ ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедура-сында катнаша;

- КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

- Федераль законда билгелэнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге планда билгелэнгән күләмдә капитал ремонт эшләрэн финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчәрә;

-капиталь ремонт эшләрэн кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясауга чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану, шулай ук ул арттырылган очраklarыннан тыш, килештерә;

- күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлөп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотар;

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгелэнгән тәртиптә Әлмәт муниципаль районы буенча планны гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотар;

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләр тапшыра.

ТСЖ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

- дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документларын эзерләүне тәмин итәләр.

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы раслаган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булып торалар;

- капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедура-сында катнашалар;

- капитал ремонт объектарына рәхсәт бирәләр;

- күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектарны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга тапшыруда катнашалар.

Бина хужалары:

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

- күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектарны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга тапшыруда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча подряд килешүендә билгелэнгән вакытта эшләрнең үтәлешен тәмин итәләр;

- КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

- подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр буенча республика агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

8. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган тәртип нигезендә «Татарстан Республикасы торак - коммуналь хужалыгы фонды» Коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба-төбәк операторы), жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

Район башкарма комитеты  
житәкчесенең төзелеш буенча  
урынбасары



А.Ә. Мөхәммәтҗанов

2022 елга Әлмәт муниципаль районында  
урнашкан күпфатирлы йортларның  
гомуми милкен капиталы ремонтлау  
буенча региональ программаның  
кыска сроклы планына  
1 нче кушымта

2022 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан  
күпфатирлы йортларның гомуми милкен капиталы ремонтлау буенча  
региональ программасының кыска сроклы планын үтәүнең  
ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕ

Табл.№1

№ № п / п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫҢ гомуми мәйдә- ны", кв. м	Төбәк программа- сын раслау датасына КФЙда теркәлгән кечеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясә, сум.				
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	Бар- лығы	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	барлығы
1	Әлмәт муниципаль районы	119 557, 89	4 967				34	34				324 816 006,60	324 816 006,60
	Әлмәт муниципаль районы буенча йомгак	119 557, 89	4 967				34	34				324 816 006,60	324 816 006,60



2022 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан купфатирлы йортларның гомуми милкен капиталъ ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 2 нче кушымта

Ремонт төрләре буенча 2022 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан купфатирлы йортларның гомуми милкен капиталъ ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән  
**КУПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАР  
РЕЕСТРЫ**

Табл.№1

№ п/п	купфатирлы йортның адресы (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	капиталь ремонт бәясә-барлыгы	Шул исәптән:					
			төзөлеш-монтаж эшләренәң бәясә	файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын алыштыру	куп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча техник паспортлар ясау эшләрен башкару	капиталь ремонт үткөрү 2020 елда планлаштырылган купфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталъ ремонтның смета бәясәненәң дерәсләген тикшерү	Төзөлеш контролен тормышка ашыру	
								сум
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Түбән Мактама ш.т.п., Девонская ур., 61	4 509 019,58	4 200 000,00	0,00	1,00	66 019,58	180 000,00	63 000,00
2	Түбән Мактама ш.т.п., Заводская ур., 18	4 709 360,28	4 500 000,00	0,00	1,00	51 860,28	90 000,00	67 500,00
3	Түбән Мактама ш.т.п., Заводская ур., 20	4 718 370,58	4 500 000,00	0,00	1,00	50 870,58	100 000,00	67 500,00
4	Түбән Мактама ш.т.п., Киров ур., 34	3 642 424,44	3 400 000,00	0,00	1,00	11 424,44	180 000,00	51 000,00
5	Түбән Мактама ш.т.п., Киров ур., 36	3 642 404,64	3 400 000,00	0,00	1,00	11 404,64	180 000,00	51 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 32	4 439 897,87	4 250 000,00	0,00	1,00	26 147,87	100 000,00	63 750,00
7	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 40	3 868 755,38	3 700 000,00	0,00	1,00	13 255,38	100 000,00	55 500,00
8	Түбән Мактама ш.т.п., Садовая ур., 17	4 465 323,27	4 250 000,00	0,00	1,00	51 573,27	100 000,00	63 750,00
9	Әлмәт ш., Тезүчеләр пр-кты, 21	16 975 396,16	16 300 000,00	0,00	1,00	210 896,16	220 000,00	244 500,00
10	Әлмәт ш., Тезүчеләр пр-кты, 29	10 738 814,34	10 200 000,00	0,00	1,00	165 814,34	220 000,00	153 000,00
11	Әлмәт ш., Больничная ур., 3	5 732 500,00	5 500 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	82 500,00
12	Әлмәт ш., Больничная ур., 5	6 138 500,00	5 900 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	88 500,00
13	Әлмәт ш., Больничная ур., 6	6 138 500,00	5 900 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	88 500,00
14	Әлмәт ш., Дуслык ур., 15	10 466 418,41	10 000 000,00	0,00	1,00	116 418,41	200 000,00	150 000,00
15	Әлмәт ш., Жуковский ур., 13	12567 615,59	12 000 000,00	0,00	1,00	167 615,59	220 000,00	180 000,00
16	Әлмәт ш., Жуковский ур., 5	12 398 997,77	11 800 000,00	0,00	1,00	201 997,77	220 000,00	177 000,00
17	Әлмәт ш., Ленин ур., 20	6 214 722,60	5 900 000,00	0,00	1,00	76 222,60	150 000,00	88 500,00
18	Әлмәт ш., Ленин ур., 59	13 226 271,43	12 700 000,00	0,00	1,00	75 771,43	260 000,00	190 500,00
19	Әлмәт ш., Ленин ур., 61	13 255 812,87	12 700 000,00	0,00	1,00	75 312,87	290 000,00	190 500,00
20	Әлмәт ш., Ленин ур., 83	14 847 297,59	14 300 000,00	0,00	1,00	182 797,59	150 000,00	214 500,00
21	Әлмәт ш., Ленин ур., 85	5 372 315,03	3 150 000,00	1 900 000,00	1,00	96 565,03	150 000,00	75 750,00
22	Әлмәт ш., Ленин ур., 87	14 832 320,65	14 300 000,00	0,00	1,00	167 820,65	150 000,00	214 500,00
23	Әлмәт ш., Маяковский ур., 4	11 409 387,26	11 000 000,00	0,00	1,00	94 387,26	150 000,00	165 000,00
24	Әлмәт ш., Маяковский ур., 76	3 932 972,09	3 490 000,00	0,00	1,00	200 622,09	190 000,00	52 350,00
25	Әлмәт ш., Тынынчлык ур., 3	17 078 187,72	16 400 000,00	0,00	1,00	212 187,72	220 000,00	246 000,00
26	Әлмәт ш., Тынынчлык ур., 9	17 498 259,35	16 800 000,00	0,00	1,00	216 259,35	230 000,00	252 000,00
27	Әлмәт ш., Муса Жәлил ур., 23	18 322 627,21	17 700 000,00	0,00	1,00	74 127,21	283 000,00	265 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Элмэт ш., Нефтьчелэр ур., 29	5 380 133,66	3 150 000,00	1 900 000,00	1,00	104 383,66	150 000,00	75 750,00
29	Элмэт ш., Нефтьчелэр ур., 43	11 974 836,82	11 500 000,00	0,00	1,00	102 336,82	200 000,00	172 500,00
30	Элмэт ш., Пушкин ур., 29	11 819 627,95	11 300 000,00	0,00	1,00	100 127,95	250 000,00	169 500,00
31	Элмэт ш., Пушкин ур., 39a	11 444 471,45	11 000 000,00	0,00	1,00	99 471,45	180 000,00	165 000,00
32	Элмэт ш., Пушкин ур., 41a	114 40 964,61	11 000 000,00	0,00	1,00	95 964,61	180 000,00	165 000,00
33	Элмэт ш., Тельман ур., 58	9 944 000,00	9 600 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	144 000,00
34	Элмэт ш., Тельман ур., 58A	11 669 500,00	11 300 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	169 500,00
БАРЛЫГЫ:		324 816 006,60	307 090 000,00	3 800 000,00	29,00	3 119 656,60	6 143 000,00	4 663 350,00

2022 елга Әлмәт муниципаль районында  
урнашкан күпфатирлы йортларның  
гомуми милкен капитал ремонтлау  
буенча региональ программаның  
кыска сроклы планына  
3 нче кушымта

2022 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми  
милкен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына  
кертелгән КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАР ИСЕМЛЕГЕ

Табл.№1

№	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Файдалануға тапшыру елы	Соңғы капитал ремонт елы	Стена материалы ***	катлылык	КФЙның гомуми майданы, кв. м	шул исәптән торак		КФЙ-да теркелгән граждандар саны	Ремонт төре	Капиталь ремонт бәясе, сум				КФЙ биналарының гомуми майданының 1 кв. метрына капитал ремонтның чагыштырма бәясе	КФЙ гомуми майданының 1 кв. метрына капитал ремонтның чик бәясе	Эшләрне тәмамлау буенча пландагы дата
							Барлыгы	шул исәптән граждандар милкендәге торак урыннарны да кертеп			шул исәптән						
											сум	субъект бюджет	МБ бюджет	Бина милкчеләрен өң акчасы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Түбән Мактама ш.т.п., Девонская ур., 61	1980	1980	монолит тимер- бетон	2	1 070,50	929,0 0	929,0 0	67	өлешчә	4 509 019,58	1 173 283,22	1 191 049,40	2 144 686,96	4 212,07	14 000,0 0	31.12.2022
2	Түбән Мактама ш.т.п., Заводская ур., 18	1982	1979	жыелма- щит панельден	3	1 572,00	449,9 0	449,9 0	75	өлешчә	4 709 360,28	1 355 109,93	1 500 064,04	1 854 186,31	2 995,78	14 000,0 0	31.12.2022
3	Түбән Мактама ш.т.п., Заводская ур., 20	1979	1982	жыелма- щит панельден	3	1 542,40	420,8 0	420,8 0	74	өлешчә	4 718 370,58	1 378 253,35	1 523 484,80	1 816 632,43	3 059,11	14 000,0 0	31.12.2022
4	Түбән Мактама ш.т.п., Киров ур., 34	1955	0	монолит тимер- бетон	2	346,30	314,3 0	213,7 0	26	өлешчә	3 642 424,44	1 449 478,05	1 561 591,89	631 354,50	10 518,12	14 000,0 0	31.12.2022
5	Түбән Мактама ш.т.п., Киров ур., 36	1955	1955	монолит тимер- бетон	2	345,70	313,7 0	214,3 0	24	өлешчә	3 642 404,64	1 461 077,23	1 573 190,43	608 136,98	10 536,32	14 000,0 0	31.12.2022
6	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 32	1975	0	кирпич	2	792,60	732,4 0	732,4 0	53	өлешчә	4 439 897,87	1 685 495,35	1 822 155,41	932 247,11	5 601,69	14 000,0 0	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 40	1982	1982	кирпич	2	401,80	365,7 0	365,7 0	26	өлешчә	3 868 755,38	1 639 648,09	1 758 728,37	470 378,92	9 628,56	14 000,0 0	31.12.2022
8	Түбән Мактама ш.т.п., Садовая ур., 17	1985	1985	монолит тимер- бетон	3	1 563,30	403,2 0	847,0 0	102	өлешчә	4 465 323,27	1 296 265,84	1 433 708,49	1 735 348,94	2 856,34	14 000,0 0	31.12.2022
9	Әлмәт ш., Тезүчеләр пр-кты, 21	1974	0	жыелма- щит панельден	5	6 392,73	727,1 3	727,1 3	285	өлешчә	16 975 396,16	2 823 198,73	3 345 361,90	10 806 835,53	2 655,42	14 000,0 0	31.12.2022
10	Әлмәт ш., Тезүчеләр пр-кты, 29	1976	2009	кирпич	5	5 026,20	162,2 0	162,2 0	203	өлешчә	10 738 814,34	5 149 282,53	5 439 531,81	150 000,00	2 136,57	14 000,0 0	31.12.2022
11	Әлмәт ш., Больничная ур., 3	1985	1985	кирпич	5	2 534,40	085,5 0	939,4 0	100	өлешчә	5 732 500,00	1 290 959,00	1 467 520,00	2 974 021,00	2 261,88	14 000,0 0	31.12.2022
12	Әлмәт ш., Больничная ур., 5	1984	1984	кирпич	3	1 879,10	800,5 0	706,6 0	86	өлешчә	6 138 500,00	1 382 390,20	1 571 456,00	3 184 653,80	3 266,72	14 000,0 0	31.12.2022
13	Әлмәт ш., Больничная ур., 6	1985	1985	кирпич	3	2 009,60	861,1 0	713,7 0	98	өлешчә	6 138 500,00	1 382 390,20	1 571 456,00	3 184 653,80	3 054,59	14 000,0 0	31.12.2022
14	Әлмәт ш., Дуслык ур., 15	1980	1980	кирпич	5	3 528,90	195,6 0	0,00	174	өлешчә	10 466 418,41	2 357 246,76	2 679 193,78	5 429 977,87	2 965,92	14 000,0 0	31.12.2022
15	Әлмәт ш., Жуковский ур., 13	1990	1990	жыелма- щит панельден	5	5 080,80	684,5 0	684,5 0	211	өлешчә	12 567 615,59	1 830 478,38	2 217 058,24	8 520 078,97	2 473,55	14 000,0 0	31.12.2022
16	Әлмәт ш., Жуковский ур., 5	1988	1988	жыелма- щит панельден	5	6 123,00	778,9 0	778,9 0	244	өлешчә	12 398 997,77	1 792 502,28	2 173 895,45	8 432 600,04	2 024,99	14 000,0 0	31.12.2022
17	Әлмәт ш., Ленин ур., 20	1958	1973	кирпич	3	2 316,12	580,7 5	580,7 5	58	өлешчә	6 214 722,60	864 617,67	1 055 906,85	4 294 198,08	2 683,25	14 000,0 0	31.12.2022
18	Әлмәт ш., Ленин ур., 59	1964	2011	жыелма- щит панельден	4	2 296,80	113,8 0	006,4 0	92	өлешчә	13 226 271,43	5 117 018,14	5 523 902,32	2 585 350,97	5 758,56	14 000,0 0	31.12.2022
19	Әлмәт ш., Ленин ур., 61	1963	2011	жыелма- щит панельден	4	2 282,90	069,9 0	832,2 0	87	өлешчә	13 255 812,87	5 165 840,52	5 571 263,76	2 518 708,59	5 806,57	14 000,0 0	31.12.2022
20	Әлмәт ш., Ленин ур., 83	1971	0	кирпич	5	5 541,00	047,1 0	047,1 0	194	өлешчә	14 847 297,59	2 252 772,80	2 725 476,63	9 869 048,16	2 679,53	14 000,0 0	31.12.2022
21	Әлмәт ш., Ленин ур., 85	1972	1972	кирпич	9	2 927,10	078,2 0	078,2 0	92	өлешчә	5 372 315,03	0,00	155 157,99	5 217 157,04	1 835,37	14 000,0 0	31.12.2022
22	Әлмәт ш., Ленин ур., 87	1972	0	кирпич	5	5 024,50	565,9 0	565,9 0	214	өлешчә	14 832 320,65	2 475 387,23	2 776 221,46	9 580 711,96	2 952,00	14 000,0 0	31.12.2022
23	Әлмәт ш., Маяковский ур., 4	1972	1972	жыелма- щит панельден	5	4 934,50	327,6 0	178,3 0	236	өлешчә	11 409 387,26	2 869 508,10	3 220 689,05	5 319 190,11	2 312,17	14 000,0 0	31.12.2022
24	Әлмәт ш., Маяковский ур., 76	1995	1995	кирпич	5	6 081,30	081,3 0	081,3 0	159	өлешчә	3 932 972,09	0,00	0,00	3 932 972,09	646,73	14 000,0 0	31.12.2022
25	Әлмәт ш., Тынычлык ур., 3	1973	0	жыелма- щит панельден	5	6 431,88	705,5 8	705,5 8	273	өлешчә	17 078 187,72	2 846 349,43	3 371 674,50	10 860 163,79	2 655,24	14 000,0 0	31.12.2022
26	Әлмәт ш., Тынычлык ур., 9	1975	0	жыелма- щит панельден	5	6 555,30	841,6 0	841,6 0	286	өлешчә	17 498 259,35	2 940 957,97	3 479 204,43	11 078 096,95	2 669,33	14 000,0 0	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
27	Өлмөт ш., Муса Жәлил ур., 23	1965	2011	жыелма- цит панельдөн	4	2 246,96	055,0 0	1 924,6 0	116	өлөшчө	18 322 627,21	6 776 438,87	7 340 409,34	4 205 779,00	8 154,41	14 000,0 0	31.12.2022
28	Өлмөт ш., Нефтьчелер ур., 29	1973	0	кирлич	9	3 164,10	138,5 0	2 045,7 0	106	өлөшчө	5 380 133,66	487 539,98	803 127,33	4 089 466,35	1 700,37	14 000,0 0	31.12.2022
29	Өлмөт ш., Нефтьчелер ур., 43	1974	0	жыелма- цит панельдөн	5	3 107,70	730,2 0	2 730,2 0	132	өлөшчө	11 974 836,82	2 804 869,83	3 457 421,65	5 712 545,34	3 853,28	14 000,0 0	31.12.2022
30	Өлмөт ш., Пушкин ур., 29	1982	1982	кирлич	5	3 035,10	985,3 0	1 985,3 0	140	өлөшчө	11 819 627,95	2 446 903,38	2 810 701,59	6 562 022,98	3 894,31	14 000,0 0	31.12.2022
31	Өлмөт ш., Пушкин ур., 39а	1967	1967	жыелма- цит панельдөн	5	3 015,20	739,2 0	2 739,2 0	125	өлөшчө	11 444 471,45	2 887 294,97	3 239 784,69	5 317 391,79	3 795,59	14 000,0 0	31.12.2022
32	Өлмөт ш., Пушкин ур., 41а	1966	1966	жыелма- цит панельдөн	5	2 908,90	644,9 0	2 644,9 0	113	өлөшчө	11 440 964,61	2 901 619,64	3 253 772,53	5 285 572,44	3 933,09	14 000,0 0	31.12.2022
33	Өлмөт ш., Тельман ур., 58	1990	1990	жыелма- цит панельдөн	10	7 630,40	326,2 0	6 191,1 0	291	өлөшчө	9 944 000,00	239 488,24	545 564,56	9 158 947,20	1 303,21	14 000,0 0	31.12.2022
34	Өлмөт ш., Тельман ур., 58А	1990	1990	жыелма- цит панельдөн	10	9 848,80	685,2 0	8 432,1 0	405	өлөшчө	11 669 500,00	628 088,09	987 275,31	10 054 136,60	1 184,87	14 000,0 0	31.12.2022
Барлығы:						119 557,89	102 940,6 6	97 495,6 6	4967		324 816 006,60	73 151 754,00	83 147 000,00	168 517 252,60			