

Республика Татарстан
Совет Новоимьянского
сельского поселения
Сармановского
муниципального района

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль
районы Яңа Имән авыл
жирлегенә совете

РЕШЕНИЕ
13 ноябрь 2019 ел

КАРАР
№ 23

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫНЫҢ "ЯҢА
ИМӘН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫНЫҢ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА
ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА, КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК
СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ КҮРСӘТҮ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ
ОЕШМАЛАРГА ИЯ БУЛУ ҺӘМ (ЯКИ) ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН
БИЛГЕЛӘНГӘН МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӘТ ИСЕМЛЕГЕН
ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕН
РАСЛАУ ТУРЫНДА"

2007 елның 24 июлендәге Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль Закон, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаһа торган күчәмсез мөлкәтне үзгәрешләргә турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләргә кергү хакында», «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциптары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон», 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләргә кергү турында» Федераль законны Яңа Имән авыл жирлегенә Совете кабул итте:

1. Расларга кушымта:

1.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга ия булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Яңа Имән авыл жирлегенен муниципаль милеге исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе (1 нче кушымта).

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Яңа Имән авыл җирлеге Советының
2019 елның 13 ноябрендә кабул
ителгән 23 нче карарына 1 нче кушымта

ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕ
КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА, КЕЧЕ ҺӘМ УРТА
ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ КҮРСӘТҮ
ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ИЯ БУЛУ ҺӘМ (ЯКИ)
ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН БИЛГЕЛӘНГӘН ЯҢА ИМӘН АВЫЛ
ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫНЫҢ МУНИЦИПАЛЬ МИЛКЕ ИСЕМЛЕГЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

Өлеге тәртип Яңа Имән авыл җирлеге башкарма комитетының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба -) ия булу һәм (яки) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен билгели – Исемлек), күрсәтелгән мөлкәтне озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләр, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – ярдәм инфраструктурасын оештыру).

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Яңа Имән авыл җирлеге Советы карары белән раслана.

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару Яңа Имән авыл җирлеге башкарма комитеты, (алга таба – вәкаләтле орган) электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Вәкаләтле орган мәгълүматлар исемлегендә булган мәгълүматларның дәрәҗәсегә өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:

2.3.1. Милек өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле рәвештә ирекле рәвештә.);

2.3.2. Федераль законнар мөлкәтенә карата аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төзелеп бетмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торган капиталы төзелеш объектларын арендага бирү жайга салынса, ;

2.3.5. "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында «21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы чираттагы актка, шулай ук Яңа Имән авыл жирлегендәге мөлкәт исемлегенә кертелмәгән.;

2.3.6. Милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаган;

2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәэмин итү чөлтәре объектларына керми, аларга торак фонды объекты тоташтырылган;

2.3.8. Жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Россия Федерациясе Жир кодексының 3911 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләре, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш ;

2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында булган муниципаль учреждениегә (алга таба- муниципаль унитар предприятиегә) беркетелгән мөлкәткә карата; – (баланс тотучы), әлеге мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланска тотучы тәкъдим, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Яңа Имән авыл жирлегенәң язма ризалыгы, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга милекне исемлеккә кертү турында тәкъдим тапшырылган.;

2.3.11. Милек кулланыу процессында (кулланыла торган айберлэр) үз табигы үзлеклэрен югалткан айберлэргэ, хезмэт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган мөлкәткә карамый, шулай ук атналык айбернең бер өлеше булып тормый.

2.4. Яңа Имән авыл жирлегенең муниципаль милке турындагы мәгълүмат түбәндәге очрақларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш:

2.4.1. Милеккә карата Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә Яңа Имән авыл жирлеге муниципаль ихтыяжлары өчен файдалану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турында карарда мөлкәтне файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизитлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылды;

2.4.3. Аның һәлак булуы яки юк ителүе нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;

2.4.5. 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчөмсөз мөлкәтне аерып алу үзгәчлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» гы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 393 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрақларда аны арендатор тарафыннан сатып алынды.