

422052, Республика Татарстан, Сабинский район,
с.Измя, ул. Школьная, 9
тел. (84362) 49-1-32, (84362) 49-1-22

422052, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Эзмә авылы, Мәктәп урамы, 9 йорт
тел. (84362) 49-1-32, (84362) 49-1-22

e-mail: Izm.sab@tatar.ru

РЕШЕНИЕ
26.11.2019

КАРАР
№ 31

Сабамуниципаль районының Эзмә
Авыл җирлеге территориясендә җир салымы
турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенигезендә, Эзмә авыл җирлеге Советыи карар итте:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә җир салымын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

1.1. Гомуми файдаланудагы 1 – 3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

1.2. Җир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

1.2.1. авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә караган яки торак пунктлардагы авыл хужалыгы куллануы зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы тармагы өчен файдаланыла торган;

1.2.2. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килми торган объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренән тыш);

1.2.3. эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган, шәхси хужалык, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән), шулай ук «Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгылләнүләрен алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләрендә гомуми кулланылыштагы җир кишәрлекләре;

1.2.4. оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән;

1.3. Торак пункт чикләрендә урнашкан җитештерү биналары, төзелмәләр, сәнәгать корылмалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәэмин итү, сату һәм әзерләү өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата 0,5 процент;

- 1.4. Кунакханэлэр урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата 0,6 процент;
- 1.5. Административ һәм офис биналары, мөгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, Физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләренә карата 0,9 процент;
- 1.6. Сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата 1 процент;
- 1.7. Түбәндәге жиркишәрлекләренә карата 1,5 процент:
 - 1.7.1. торақ пунктлардан читтә сәнәгать урнаштыру өчен билгелэнгән;
 - 1.7.2. гаражлар, автостоянкалар урнаштыру өчен билгелэнгән;
 - 1.7.3. инженерлык чөлтәрләрән һәм башка юлларны урнаштыру өчен билгелэнгән;
- 1.8. Башка жиркишәрлекләренә карата 1,5 процент.
2. Бердән күбрәк куллану төре рөхсәт ителгән жир кишәрлегенә карата, әлегә жир участогы өчен билгелэнгән кадастр бәясенә (салым базасы) туры килгән төренә карата билгелэнгән салым ставкасын кулланырга кирәк.
3. Салым түләү өчен түбәндәге төртипне һәм срокларны билгеләргә:
 - 3.1. салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;
 - 3.2. салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан салым түләү хисап чорыннан соң килгән айның 30 числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә 1/4 тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килгән елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.
4. Салым ташламаларын бирергә:
 - 4.1. түбәндәге категория салым түләүче физик затларны жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:
 - 4.1.1. БөекВатансугышыветераннарыһәм инвалидлары;
 - 4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:
 - 4.2.1. зиратлар, үләт базлары һәм гражданныр каберлекләре белән шөгылләнүче оешмаларга карата;
 - 4.2.2. гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата оешмаларга (парклар, аллеялар, скверлар астында).
5. Әлегә карар белән билгелэнгән салым ташламаларының арендага (файдалануга) бирелә торган жир кишәрлекләренә (өлешләргә, кисәкләргә) кагылмавын билгеләргә.
6. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> Эзмә авыл жирлегенә рәсми сайтында, түбәндәге адрес буенча: <https://saby.tatar.ru/izma> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Эзмә авыл жирлегенә мәгълүмат стендларына урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.
7. Үз көчен югалткан дип танырга:
 - Эзмә авыл жирлегә Советының 2014 елның 14 ноябрәндә кабул ителгән 29 номерлы «Саба муниципаль районы Эзмә авыл жирлегә территориясендә жир салымы турында» ны карарының 1 пункты»;

-Эзмә авыл җирлеге Советының 2015 елның 26 маенда кабул ителгән 20 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлеге Советының 2014 елның 14 ноябрәндә кабул ителгән 29 номерлы «Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында "караы белән расланган Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлеге территориясендә җир салымы турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хақында" карары»;

-Эзмә авыл җирлеге Советының 2017 елның 12 маенда кабул ителгән 8 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлеге Советының 2014 елның 14 ноябрәндә кабул ителгән 29 номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлеге территориясендә җир салымы турында "караы белән расланган Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлеге территориясендә җир салымы турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хақында" карары»;

8. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан, ләкин ул игълан ителгән көннән бер айдан да соңга калмыйча үз көченә керә.

Эзмәавыл җирлеге башлыгы

А.Р.Шәйхетдинов