

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ЛАИШЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ТАТАРСКО-  
САРАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
422633,РТ, Лаишевский район,  
село Татарские Саралы,  
ул.Татарстан, д.17  
тел: 8-(84378) -4-77-49  
факс: 8-(84378) -4-77-49



РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТАТАР САРАЛАНЫ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ  
422633, РТ, Лаеш районы, Татар  
Сараланы авылы, Татарстан урамы,  
17 нче йорт  
тел: 8-(84378) -4-77-49  
факс: 8-(84378) -4-77-49

---

63 номерлы

18 ноябрэндәге 2019 елның

#### КАРАР

“ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ТАТАР САРАЛАНЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА, КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ КҮРСӘТҮ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ИЯ БУЛУ ҺӘМ (ЯКИ) АЛАРДАН ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН БИЛГЕЛӘНГӘН ИСЕМЛЕГЕН ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕН РАСЛАУ ТУРЫНДА

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2018 елның 3 июлендәге «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 185-ФЗ

номерлы Федераль закон нигезендә Татар Сараланы авыл жирлеге башкарма комитеты карар бирә:

#### 1. Кушымтаны расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга идарә итүгә һәм (яки) алардан файдалануга бирү өчен билгеләнгән» Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Татар Сараланы авыл жирлеге муниципаль берәмлеге муниципаль милке исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе

1.2. Массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару өчен кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен, ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга владение һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Татар Сараланы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Исемлеге формасын (2 нче кушымта) тутыру турында Карар кабул ителде.

1.3. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга ия булу һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Татар Сараланы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемлеген формалаштыру өчен файдаланыла торган муниципаль мөлкәт төрләре (3 нче кушымта)

2. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Татар Сараланы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең вәкаләтле органы итеп Татар Сараланы авыл жирлеге Башкарма комитетын билгеләргә;

Ул кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) ия булу һәм (яисә) алардан файдалану өчен билгеләнгән»

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм шулай ук «Кама ягы» район газетасында игълан итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам

Татар Сараланы авыл жирлеге  
Башкарма комитеты житәкчесе-

И.Ф.Мөбәрәкшин

Татар Сараланы  
авыл жирлеге  
Башкарма комитетының  
2019 елның 28 ноябрәндәге  
63 номерлы карары белән  
расланган 1 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ТАТАР САРАЛАНЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ  
КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА, КЕЧЕ ҺӘМ УРТА  
ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ КҮРСӘТҮ  
ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ИЯ БУЛУ ҺӘМ (ЯКИ)  
АЛАРДАН ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН БИЛГЕЛӘНГӘН ИСЕМЛЕГЕН  
ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Тәртип кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба - Исемлек) биләүгә һәм (яисә) аннан файдалануга бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Татар Сараланы авыл жирлеге башкарма комитетының муниципаль мөлкәте исемлеген (алга таба - Исемлек) формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен, белешмәләр исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата таләпләрне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында (алга таба - инфраструктура ярдәмен оештыру) бирү тәртибен билгели.

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Татар Сараланы авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Татар Сараланы авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Вәкаләтле орган мәгълүматлар исемлегендә булган мәгълүматларның дәрәҗәсегә өчен җавап бирә.

2.3 Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә.

2.3.1. Мөлкәт өченче затлар хокукларынан ирекле (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш));

2.3.2. Федераль законнар белән мөлкәткә карата аны вакытлыча биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыруны, шул исәптән арендага тапшыруны тыю билгеләнмәгән.;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Иминлек капиталы ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төгәлләнмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне төгәлләүне таләп итә торган капиталы төзелеш объектларын арендага бирү җайга салына торган очрак керми.;

2.3.5. мөлкәт «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру турында агымдагы елда һәм чираттагы чорда гамәлдә булган актка, шулай ук «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кабул ителгән, шулай ук озак сроклы нигездә социаль юнәлешле коммерцияле булмаган оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән Татар Сараланы авыл жирлеге Башкарма комитетының мөлкәте исемлегенә кертелмәгән;

2.3.6 Мөлкәт авария хәлендә һәм җимерелергә тиешле дип танылмаган.

2.3.7. Торак фонды объекты тоташтырылган мөлкәт, торак фондына яисә инженер-техник тәэмин итү чөлтәре объектларына кагылмый;

2.3.8. Җир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеше өчен каралмаган;

2.3.9. Җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 3911 статьясындагы 1 - 10, 13 - 15, 18 һәм 19 пунктларында каралган җир кишәрлекләренә керми, моңа кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирелгән җир кишәрлекләре керми;

2.3.10. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында тиешенчә ия булган муниципаль унитар предприятиегә, муниципаль учреждениегә (алга таба - баланс тотучы) беркетелгән мөлкәткә карата әлеге

мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланс тотучыга тәкъдим ителә, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Татар Сараланы авыл жирлеге башкарма комитетының язма ризалыгы, мондый мөлкәтне биләүгә һәм (яисә) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү максатларында Исемлеккә мөлкәт кертү турында тәкъдим ителә;

2.3.11. Мөлкәт куллану (кулланыла торган әйберләр) процессында, аз кыйммәтле күчемле мөлкәткә, хезмәт срогы кимендә биш ел тәшкит иткән яисә аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан да күбрәк вакытка арендага бирү рөхсәт ителми, шулай ук бүленми торган әйбернең бер өлеше булып тормый.

2.4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Татар Сараланы авыл жирлеге Башкарма комитетының муниципаль милке турындагы белешмәләр түбәндәге очракларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш:

2.4.1. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән мөлкәткә карата аны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Татар Сараланы авыл жирлеге Башкарма комитетының муниципаль ихтыяжлары өчен файдалану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизитлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылды;

2.4.3. Аның һәлак булуы яки юк ителүе нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яисә мораль тузуы, авария хәлендәге торышы нәтижәсендә файдалану өчен яраклы түгел дип танылды;

2.4.5. Мөлкәт арендатор тарафыннан «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 393 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 бүлекләрендә күрсәтелгән очракларда милеккә алынган.

1.1. 3. Исемлекне бастырып чыгару һәм аңа кертелгән мөлкәт турында белешмәләр бирү

3.1. вәкаләтле орган

3.1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Татар Сараланы авыл җирлеге Советы тарафыннан 2017 елның 8 декабрендә 51 номерлы карар белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Татар Сараланы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең уставлары белән билгеләнгән массакүләм мәгълүмат чараларында исемлекне 2 номерлы карарга кушымта нигезендә расланган форма буенча, расланган көннән алып, 10 эш көне эчендә бастырып чыгаруны тәмин итә.



Татар Сараланы  
 авыл жирлеге  
 Башкарма комитетының  
 2019 елның 28 ноябрэндәг  
 63 номерлы карары белән  
 расланган 2 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ТАТАР САРАЛАНЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ  
 БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА, КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ  
 КҮРСӘТҮ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ТӨЗҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ИЯ БУЛУ ҺӘМ (ЯКИ) АЛАРДАН ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН  
 БИЛГЕЛӘНГӘН ИСЕМЛЕКНЕҢ ФОРМАСЫ

№ п / п	Объектның адресы (урыны)	<2 Күчемсез милек объектының төрө; күчемле милек тибы >	Исәпкә алу объекты исеме<3>	Күчемсез милек тۇрында белешмәләр Күчемсез милек объектының төп характеристикасы <4>		
				Тип (жир участкалары. биналар. биналар өчен мәйданнар: озынлыгы. күләме. мәйданы. керү тирәнлегенә - корымалар өчен: сузыгы. күләме. мәйданы. яту тирәнлегенә проект документациясе нигезендә - объектлар өчен төгәлләнмәгән төзелеш)	Фактик эһәмият/Проект- лана торган эһәмият (төгәлләнмәгән төзелеш объектлары өчен)	Үлчәв бердәмлегенә (мәйданы өчен - кв. м: Озынлыгы өчен - м: яту тирәнлегенә өчен - м; күләм - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7



Күчөмсөз милек турында белешмэлэр					Күчөмлө милек турында белешмэлэр			
Кадастр номеры <5>		Күчөмсөз милек объектынның техник торышы <6>	Жирләр категориясе <7>	Рөхсәт ителгән файдалану төрө <8>	Дәүләт теркәве билгесе (булганда)	Марка, модель	Чыгарылышы	мөлкәтнең Составы (кемгә тиеш) <9>
Номер	Тип (кадастр, шартлы, искергән)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Мөлкәткә ия булучылар һәм өченчө зат хокуклары турында белешмэлэр							
Арендалау һәм кире кайтарылмый торган шартнамэлэр белән куллану		Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлану датасы (булган очракта)	Хокук иясе исеме <11>	Милеккә чикләнгән хокукның булуы <12>	ИНН хокук ияс <13>	Контакт телефоны <14>	электрон почтаның адресы <15>
мөлкәткә арендага яисә түләүсөз файдалануга хокук							
17		18	19	20	21	22	23

<1> Объектның адресы (урнашу урыны) (күчемсез мөлкәт өчен адрес Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында язылу нигезендә, күчемле мөлкәт өчен - адреслы ориентир, шул исәптән почта адресы, аны даими урнаштыру урыны) күрсәтелә, ә аны күрсәтү мөмкин булмаганда - дәүләт хакимияте органы йә мондый объектның милекчесе вәкаләтләрән гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органы урнашкан урынның тулы адресы).

<2> Күчемсез милек объектлары өчен төр күрсәтелә: жир кишәрлеге, бина, корылма, бина, бердәм күчемсез комплекс; күчемле мөлкәт өчен тип: транспорт, жиһазлар, инвентарь, башка күчемле мөлкәт.

<3> Күчемсез милек объектының шәхси исеме Кадастрдагы күчемсез милек объектының шундый исеме булган очракта, ә ул булмаганда дәүләт (муниципаль) милке реестрында объектның исеме күрсәтелә. Әгәр мөлкәт бина булса, аның номеры бинада күрсәтелә. Шәхси исеме булмаганда күчемсез милек объектының төре күрсәтелә. Хәрәкәтле мөлкәт өчен аның исеме дәүләт (муниципаль) мөлкәте реестры яисә техник документация белешмәләре нигезендә күрсәтелә.

<4> Төп характеристика, аның эһәмияте һәм күчемсез милек объектын үлчәү берәмлекләре Бердәм дәүләт күчемсез милек реестры белешмәләре буенча күрсәтелә.

<5> Күчемсез милек объектының яисә аның исемлеккә кертелә торган өлешенә кадастр номеры күрсәтелә, ул булмаганда - шартлы номер яки искергән номер (булган очракта).

<6> Күчемсез милек объектының техник торышы турында актуаль белешмәләр булган документлар нигезендә түбәндәге күрсәткечләрнең берсе күрсәтелә: файдалануга яраклы; агымдагы ремонт таләп итә; капитал ремонт таләп итә (норматив техник халәткә китерү өчен эшләрнең башка төрләрән реконструкцияләү, модернизацияләү). Әгәр дә мөлкәт төгәлләнмәгән төзелеш объекты булса, төгәлләнмәгән төзелеш объекты күрсәтелә.

<7>, <8> Исемлеккә кертелгән күчемсез милек объекты өчен мондый объект урнашкан жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану категориясе һәм төре күрсәтелә. Хәрәкәтчән милек өчен әлеге юллар тутырылмый.

<9> Әгәр ул катлаулы әйбер яисә аңа хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән башка әйберләр белән арендага бирелә торган төп әйбер булса, мөлкәт составының кыскача тасвирламасы күрсәтелә. Башка очракта әлеге жөй тутырылмый.

<10> "Әйе" яки "Юк" дип күрсәтелә.

<11> Казна мөлкәте өчен гавами-хокукий белем бирү исеме, хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен әлеге мөлкәт беркетелгән дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе исеме күрсәтелә

<12> Казна мөлкәте өчен «юк» дип күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен «Хужалык алып бару хокукы» яисә «Оператив идарә хокукы» күрсәтелә.

<13> ИНН бары тик дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе өчен генә күрсәтелә

<14>, <15> Мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү мәсьәләләре буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән хезмәттәшлек итү өчен жаваплы структур бүлекчәнең яисә хокук иясе хезмәткәренәң телефон номеры һәм электрон почтасы адресы күрсәтелә

---