



РЕШЕНИЕ

18.11.2019

с. Родники

КАРАР

№ 116

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендагана торган күчәмсез милекне аерып алу үзенчәлекләре турында "2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге», Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлеге Уставының 34 статьясындагы 1 өлешенен 15 пункты нигезендә

Родники авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Бирелгәннәрне расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен .

1.2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль

мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенен формасын , массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен. (2 нче кушымта)

1.3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек төрләре(3 нче кушымта)

2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлеге башкарма комитетын Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенен кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба-исемлек) биләү һәм (яисә) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, шулай ук бастырып чыгару буенча вәкаләтле орган итеп билгеләргә.

3.Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы жирлек сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл жирлеге Советы бинасында махсус мәгълүмат стендында игълан итәргә. 5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Алексеевск муниципаль районы
Родники авыл жирлеге
башлыгы Совет Рәисе**



Е.А. Яковлева

Алексеевск муниципаль районы
Родники авыл жирлеге советының
18.11.2019 ел № 116 лы
караына кушымта 1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл
жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта
эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче
оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән
муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып
чыгару тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге тәртип Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен, әлеге мөлкәтне озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенен ташламалы ставкалары буенча) бирү максатларында кече һәм урта эшкүарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкүарлык субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба-ярдәм инфраструктурасын оештыру) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләрне билгели.

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, ана үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлеге башкарма комитеты карары (алга таба – Башкарма комитет) белән раслана),

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару башкарма комитет тарафыннан электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Башкарма комитет мәгълүматлар исемлегендәге дәрәжәлек өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:

2.3.1. - милек өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) ирекле;

2.3.2. - федераль законнар белән милеккә карата аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

2.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

2.3.4. Мөлкәт капитал ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төгәлләнмәгән төзелеш объекты булып тормый, моңа жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән капитал ремонт, реконструкция,

төзелешне тәмамлауны таләп итә торган капиталъ төзелеш объектларын арендага бирү жайга салына торган очрак керми;

2.3.5 «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында агымдагы елда һәм чираттагы чорга кабул ителгән акт, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл жирлегенә социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән мөлкәте исемлегенә кертелмәгән;

2.3.6. - милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип табылмаган;

2.3.7. Милек торак фондына яисә инженер-техник тәэмин итү чөлтәре объектларына керми, аларга торак фонды объекты тоташтырылмаган;

2.3.8. Жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчөлек, бакчачылык, шәхси торак төзелешә алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Жир участогы Россия Федерациясә Жир кодексының 3911 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләренә карамый, кечә һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләренән тыш,;

2.3.10. Муниципаль унитар предприятиегә, хужалык алып бару яки оператив идәрә хокукындагы муниципаль учреждениегә (алга таба – баланста тотучы) беркетелгән мөлкәткә карата әлегә мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдимә кертелгән, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлеге Советының , тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә, мондый мөлкәтне кечә һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, ярдәм инфраструктурасын төзүчә оешмаларга бирү максатларында исемлеккә кертүгә язмача ризалыгы;

2.3.11. Милек куллану процессында (кулланыла торган әйберләр) үз табигый үзлекләрен югалткан әйберләргә, хөзмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясә законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган, шулай ук бүленми торган әйбернәң бер өлешә булып тормый.

2.4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл жирлегенә муниципаль мөлкәте турында мәгълүматлар түбәндәгә очрақларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш :

2.4.1. Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә карата аны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл жирлегенә муниципаль ихтыяжлары өчен куллану турында карар кабул ителсә. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлешә һәм тиешле карар реквизи́тлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән тәртиптә туктатылган;

2.4.3. Аның үлемә яки юкка чыгару нәтижәсендә мөлкәтнәң яшәүдән туктавы

2.4.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә физик яки мораль тузган, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылган;

2.4.5. Әлегә мөлкәт «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендаһана торган күчәмһез мөлкәтне читләһтерү үзәнчәлекләре туһында һәм Россия Федерацияһенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һақында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерацияһе Жир кодекһының 393 статьяһындағы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 бүлекләрендә күрсәтелгән очрақларда аны арендаға алуһы буларак милеккә алынған.

3. Анда кертелгән милек туһында мәғһлүмат иһемлеген бастырып чығару һәм бирү

3.1. Башқарма комитет :

3.1.1 Родники авыл жирлеге сайтында үзгәрешләр иһемлеге ,үзгәрешләр расланғаннан соң 10 эһ көне эчендә басылып чыға.

Алексеевск муниципаль району
Родники авыл жирлеге советының
18.11.2019 ел № 116 лы
карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль району Родники авыл жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенен формасы

№ т/б	Адрес (объектның урнашу урыны) "1"	Күчәмсез милек объектның төре, күчәмле мөлкәт тибы "2"	Исәпкә алынучы объект исеме "3"	Күчәмсез милек турында мәгълүмат		7
				5	6	
1				Күчәмсез милек турында мәгълүмат	Фактик эһәмияткә ия/проектлана торган эһәмияткә ия (төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары өчен)	Үлчәү берәмлеге (мәйданы өчен-кв. м; озынлыгы өчен-м; жиргә керү тирәнлеге өчен-м; күләме-куб. м)
				Күчәмсез милек объектның төп характеристикасы "4"		
				Тибы (мәйданы-жир кишәрлекләре, биналар , бүлмәләр өчен; озынлыгы, күләме, тирәнлегенә корылмалар өчен; озынлыгы, күләме, мәйданы, жиргә керү тирәнлеге проект документациясе нигезендә тәмамланган төзелеш объектлары өчен)		
		3	4	5	6	7

Күчәмсез милек турында мәгълүмат

Кадастр номеры "5"

Күчәмсез

Жир

Рөхсәт

Күчмә милек турында мәгълүмат

Номеры	Тибы (кадастр, шартлы, искергөн)	милек объектының техник торышы "6"	категориясе "7"	ителгән куллану төре "8 "	Дәүләт теркәү билгесе (булганда)	Модель, марка	Чыгарылыш елы	Мөлкәт составы (хужасы) "9"
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Хокукка ия булгучылар һәм милеккә өченче затларның хокуклары турында белешмәләр

Арендалау һәм түлүсез шартнамәләре өчен	Арендалану Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган көн (булган очракта)	Хокук иясенең исемнәре "1"	Мөлкәткә хокук чикләнгән булу "12 "	Хокук иясенен ИННЫ "13"	Элемтә өчен телефон номеры " 14"	Электрон почта адресы "15"
Аренда хокукы яки милеккә түлүсез файдалану хокукы булу "10"	18	19	20	21	22	23

<1> объектның адресы (урнашу урыны) күрсәтелә (күчемсез милек өчен адрес, язма нигезендә, күчемсез милек өчен - адрес, шул исәптән почта адресы, аның даими урнашу урыны, ә аның күрсәтмәләре булмаганда - мондый объект милекчәсе вәкаләтләрен башкаручы дәүләт хакимияте органы яки жирле үзидарә органы урнашкан урынның тулы адресы).

<2> күчемсез милек объектлары өчен төр күрсәтелә: жир кишәрлеге, бина, корылма, Бердәм күчемсез комплекс; күчемле милек өчен тип күрсәтелә: транспорт, жиһазлар, инвентарь, башка күчмә милек.

<3> күчемсез милек объектынның индивидуаль атамасы, аның турында мәгълүматлар нигезендә, күчемсез милек кадастрында, ә ул булмаганда – дәүләт (муниципаль) милке Реестрында объект атамасы күрсәтелә. Әгәр милек бина булып тора икән, аның бинада номеры күрсәтелә. Шәхси исеме булмаган очракта күчемсез милек объектынның төре күрсәтелә.

<4> төп характеристика, аның әһәмияте һәм күчемсез милек объектын үлчәү берәмлекләре күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары нигезендә күрсәтелә.

<5> күчемсез милек объектынның яки аның өлешенен, ул булмаганда - шартлы номер яки искергән номер (булган очракта) күрсәтелә.

<6> күчемсез милек объектынның техник торышы турындагы актуаль мәгълүматларны үз эченә алган документлар нигезендә түбәндәге күрсәткечләрнең берсе күрсәтелә: файдалануга яраклы; агымдагы ремонт таләп итә; капитал ремонт (реконструкция, модернизация, норматив техник халәткә китерү өчен башка төр эшләр) таләп итә. Милек тәмамланмаган төзелеш объектын булган очракта күрсәтелә: төзелеп бетмәгән объект.

<7>, <8> исемлеккә кертелгән күчемсез милек объектын өчен мондый объект урнашкан жир кишәрлегеннән файдалану категориясе һәм төре күрсәтелә. Күчемсез милек өчен әлеге юллар тугырылмый.

<9> мөлкәт составының кыскача тасвирламасы, әгәр дә ул катлаулы нәрсе яки арендага бирелә торган башка әйберләр белән аңа хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән булса. Башка очракта әлеге юл тугырылмый.

<10> «Әйе» яки «юк» күрсәтелә.

<11> мөлкәт өчен казна ачык-хокукый оешманың исеме күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен әлеге мөлкәт беркетелгән дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе атамасы күрсәтелә.

<12> казна мөлкәте өчен : » юк" күрсәтелә, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт өчен : » .Хужалык алып бару хокукы «яисә»Оператив идарә хокукы" күрсәтелә.

<13> ИНН бары тик дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе өчен генә күрсәтелә.

<14>, <15> Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү мәсьәләләре буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче органнар белән үзара эшчәнлек өчен җавап структур бүлекчәсенен телефон номеры һәм хокук иясе хезмәткәренен электрон почтасы адресы күрсәтелә.

Алексеевск муниципаль районы
Родники авыл жирлеге советының
18.11.2019 ел № 116 лы
карарына 3 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл
жирлегенен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта
эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче
оешмаларга биләү һәм (яки) алардан файдалану өчен билгеләнгән муниципаль
милек төрләре**

1. Күчемле милек: Исемлеккә кертү вакытына биш елдан арткан хезмәт итү срогы, икътисади характеристикалар һәм мораль тузуны исәпкә алып, файдаланырга яраклы жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, инвентарь, инструментлар;

2. Инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектлары керә ала торган күчемсез милек объектлары;

3. Кече һәм урта эшкуарлык субъектына аренда килешүе буенча тапшырылган мөлкәтнең гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшкил итә;

4. Россия Федерациясе Жир кодексының 119 статьясы нигезендә билгеләнгән иң чик күләмнәргә туры килә торган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән, шул исәптән инвестиция эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләре, аларны бирү вәкаләтләрен Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл жирлеге башкара торган жир кишәрлекләре.

5. Ремонт һәм реконструкцияләнергә тиешле биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары, шулай ук инженер - техник тәмин итү челтәрләренә тоташтырылмаган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә алмаган күчемсез милек объектлары.

**Алексеевск муниципаль районы
Родники авыл жирлеге
башлыгы Совет Рәисе**



Е.А. Яковлева