



РЕШЕНИЕ

КАРАР

18.11.2019

с. Ерыкла

№ 109

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Зирекле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокуқыннан азат , (хужалык алыш бару, оператив идарә итү хокуқы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокуқыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибеи һәм шартларын раслау турында

«Россия Федерациисенә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында "2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга аренда шартларында муниципаль мөлкәттән нәтиҗәле файдалануны тәэмин итү, мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, «Россия Федерациисенә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациисенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациисенә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 1 өлешнең 28 пункты, 14 статьяның 3 өлеше», Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зирекле авыл жирлеге Уставының 34 ст. 1 өлеш. 15 пункты. нигезендә

Зирекле авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы « Зирекле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокуқыннан азат , (хужалык алыш бару, оператив идарә итү хокуқы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокуқыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче

оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе
һәм шартларын расларга.

2. Элеге каарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми
порталында» Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә, Татарстан
Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталындагы жирлек сайтында
урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының
Зирекле авыл жирлеге Советы бинасында маҳсус мәгълүмат стендында иғълаң
итәргә.

5. Элеге каарның үтәлешен контролльдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Алексеевск муниципаль районы
Зирекле авыл жирлеге
башлыгы
Совет Рәисе**

В.А.Данилова



Алексеевск муниципаль районы
Зирекле авыл жирлегесоветының
18.11.2019
№ 109 лы карарына күшымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Зирекле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокуқыннан азат ,(хужалық алыш бару, оператив идарә итү хокукуы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлық субъектларының мөлкәти хокуклары хокуқыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлық субъектларына, кече һәм урта эшкуарлық субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка кiterүче оешмаларга биры өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага биры тәртибе һәм шартлары

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлегетәртипнәмшартлар Россия Федерациисе Граждан кодексы, Россия Федерациясә Жир Федерациисендә жирлеүзидарәоештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациисендә кече һәм урта эшкуарлыкның үстөрүтурында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы, «Көндәшлекнеяклаутурында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы федераль законнарын гендеренде, Россия Федерациисенең башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Зирекле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль хокукый актлары белән эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Зирекле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне, шул исәптән жир кишәрлекләрен арендага биры механизмын билгели (шәхси ярдәмче хужалық алыш бару, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче зат хокукларыннан азат ителгән биналар, төзелешләр, корылмалар, торак булмаган биналар, жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, транспорт чаралары, инвентарьлар, инструментлар (хужалыкалып бару хокуқыннан, оператив идарә итү хокуқыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка кiterүче оешмаларга (алга таба - мөлкәт, исемлек) биры өчен билгеләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең милекчесе булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Зирекле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге тора.

1.3. Исемлекне булдыру, алыш бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зирекле авыл жирлеге Советының

муниципаль хокукий актлары һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципал районы мәлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (килешү буенча) тарафынна билгеләнә.).

1.4.Мәлкәтне арендага бируче булып Татарстан Республикасы Алексеевс муниципаль района Зирекле авыл жирлеге башкарма комитеты тора.

1.5Исемлеккә кертелгән мәлкәтне арендалаучылар булып кече һәм урт эшкуарлык субектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларын якла инфраструктурасын барлыкка китеруче оешмалар торырга мөмкин, мона «Росси Федерациисендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 2-июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән фәнни фәнни-техник, инновация эшчәнлеген дәүләт учреждениеләре формасында гамәлг ашыручи дәүләт фондларына ярдәм итү дәүләт фондлары керми.

II. Муниципаль милекне арендага бируче

2.1.Исемлеккә кертелгән мәлкәтне арендалау килешүләре төзү исемлеккә (алга таба - торглар) кертелгән мәлкәтне арендалау килешүләре төзү хокукуна аукцион формасында ачык сату нәтижәләре буенча башкарыла.

2.2.Арендага бируче сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

Арендага бируче шартнамә нигезендә сәүдәне оештыру һәм уздыру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (максуслаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3..Сатуларны үткәрү тәртибе, исемлеккә кертелгән мәлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү нәтижәләре буенча Россия Федерациисе Жир кодексы, аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мәлкәткә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукуна конкурсlar яки аукционнар үткәрү кагыйдәләре, мәлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү кагыйдәләре белән билгеләнә, Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге «Аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мәлкәт белән идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә муниципаль мәлкәткә карата хокукларны күчүне күздә тоткан бүтән шартнамәләрне төзү хокукуна конкурсlar яки аукционнар үткәрү тәртибе һәм әлеге шартнамәләрне төзү конкурс формасында сатулар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин мәлкәт төрләре исемлеге турында» гы 67 номерлы боерыгы (алга таба-кагыйдәләр) белән расланган.

2.4.Исемлеккә кертелгән мәлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган вакыт кимендә биш ел булырга тиеш. Шартнамәнең срогы, мондый шартнамә төзелгәнче, биләү һәм (яки) файдалану хокукун алучы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

2.5.Исемлеккә кертелгән муниципаль мәлкәтне арендалаучы, аннан файдалану хокукларын кире алуны, аларны залогка тапшыруны гамәлгә ашырырга һәм мондый мәлкәттән хужалык эшчәнлегенең теләсә кайсы субъектларының устав капиталына

файдалану хокуын кертергэ, мондый мөлкәтне арендалау килемшүләре буенча хоку һәм вазыйфаларны өченче затларга (перенаем) тапшырырга, субарендага (мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага бирүдән тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүч оешмалар тарафыннан мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына субарендага, һәм әгәр субарендага «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенең 14 пунктында каралган мөлкәт бирелсә.

2.6. Арендатор, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» гы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән, муниципаль мөлкәтне максатчан билгеләнеше буенча кулланырыга тиеш.

III. Аренда түләве һәм аны керту тәртибе

3.1 Аренда килемшүндә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексында, Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә торглар үткәру процессында билгеләнә. Аренда түләвенең башлангыч күләме (торглар предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенең базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

3.2. Аренда түләве күләменә коммуналь хезмәтләр өчен түләү, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклау һәм бирелә торган мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатацияләүгә бәйле барлыкка килә торган башка чыгымнары, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминиятләштерү чыгымнарын үз өченә алмый.

3.3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зирекле авыл жирлеге Башкарма комитетының 2017 елның 28 февралендәге 4 номерлы карары белән расланган «2017-2020 елларга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зирекле авыл жирлеге муниципаль берәмлекендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү» муниципаль программасында билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәт арендалаучы һәм социаль эhәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче, эшчәнлекнең өстенлекле төрләре белән мөлкәт арендасына түләү буенча ташлама бирелә.. Элеге ташлама түбәндәге күләмнәрдә аренда түләвен билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-аренда килемшүндә билгеләнгән елга аренда түләве күләменең 20 проценты;

аренданың икенче елында -аренда килемшүндә билгеләнгән елга аренда түләве күләменең 40 процента;

аренданың өченче елында-аренда килемшүндә билгеләнгән елга аренда түләве күләменең 60 процента;

аренданың дүртенче елында-аренда килемшүндә билгеләнгән елга аренда түләве күләменең 80 процента;

аренданың бишенче елында һәм алга таба-аренда килемшүндә билгеләнгән елга аренда түләве күләменең 100 процента .

3.4. . "2017-2020 елларга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районның Зирекле авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү" муниципаль программыны белән социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирелгән мәлкәткә һәм аларга карата төзелгән аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгәндә, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районаны Зирекле авыл жирлеге Башкарма комитетының 28.02.2017 ел, №4 каары белән расланган эшчәнлекнең өстенлекле төрләре, арендатор тарафыннан аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәмәүгә бәйле рәвештә, әгәр арендатор әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында каралган критерийларга туры килмәсә, муниципаль мәлкәтне фактта файдалануның бөтен срокы аны төзү хокукуына сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.5. Исемлеккә кертелгән мәлкәтне арендалау килешүе төзегәндә арендатор тарафыннан яңа срокка аренда түләве сату нәтижәләре буенча килешүдә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә кертелә.

3.6. Муниципаль мәлкәтне файдаланган очен аренда түләве Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районның «Зирекле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке бюджетына кучерелә.

**Алексеевск муниципаль районы
Зирекле авыл жирлеге
башлыгы
Сөвет Рәисе**

В.А.Данилова

