



КАРАР
12 ноябрь 2019 ел

РЕШЕНИЕ
№ 169

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”, 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, “Биектау муниципаль районы Әлдермеш авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы белән эш йөртеп, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Әлдермеш авыл жирлеге Советы,

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Әлдермеш авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба – салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертергә:

2. Түбәндәге салым ставкаларын билгеләргә:

1) тубәндәге жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент қуләмендә:

- авыл хужалығы билгеләнешле жирләргә яки Әлдермеш авыл жирлеге территориясендә авыл хужалығы кулланылыши зоналары жирләре составына кертелгән һәм авыл хужалығы житештерүе өчен кулланыла торган;

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженер инфраструктурасы объектлары булган (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженер инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килгән жир кишәрлекенә хокуктагы өлештән кала) яки эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше өчен торак төзелеше өчен алынган (тәкъдим ителгән);

- эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек, шулай ук “Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту туринда”, 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон белән күздә тотылган гомуми кулланылыштагы алынган (тәкъдим ителгән) жир кишәрлекләре;

- шәхси торак төзелеше объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән; шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны кишәрлекләре);

- оборона, куркынычсызлык һәм таможня ижтыяжларын тәэммин итү өчен тәкъдим ителгән, әйләнешендә Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләнгән.

2) тубәндәге жир кишәрлекләренә карата 1,3 процент қуләмендә:

- торак пунктлары жирләре составында сәүдә, җәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте объектлары булган;

- торак пунктлары жирләре составында житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәэммин итү, урнаштыру һәм өзөрләү корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән;

3) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент күләмендә.

3. 3. Салым буенча хисап чоры, салымның һәм аванс түләүләрен түләү тәртибе һәм сроклары.

3.1. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары итеп календарь елының беренче, икенче һәм өченче кварталлары санала дип билгеләргә.

3.2. Салым буенча салым һәм аванс түләүләрнең түләү тәртибен һәм срокларын түбәндәгечә итеп билгеләргә:

3.2.1. Салым чоры тәмамланғач туләнергә тиешле салым туләүче оешмалар өчен салым суммасы узган салым чоры артынан килүче елның 1 февраленнөн дә соңга калмыйча туләнелә.

3.2.2. Хисап чоры квартал буларак билгеләнгән салым түләүчеләр салым буенча аванс түләүләре суммаларын агымдагы салым чорының беренче, икенче, ёченче кварталы беткәч, жир кишәрлекенең кадастрын бәясе процент өлешеннән билгеле салым ставкасының дүрттән бере буларак исәплиләр.

3.2.3. Салым түләүче физик заттар өчен салым суммасы узган салым чоры артыннан килүче елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча түләнелә.

4. Жир кишәрлекләренең кадастр бәяләре салым түләүчеләргә Россия
Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләгән башкарма хакимиятнең федераль органы
тарафыннан билгеләнелә торган тәртиптә житкерелә икәнлеген билгеләргә.

5. Салым түләүче оешмалар һәм физик затлар өчен әлеге Карап белән билгеләнгән ташламалар бирунен тубәндәге тәртибен һәм нигезләрен билгеләргә:

5.1. Салым түлөүче оешмалар салым органына ташламага хокукны раслауучы документларны, салым декларациясен бирү өчен Россия Федерациясе Салым кодексы белән билгеләнгән срокларда тәкъдим итәләр.

5.2. Оешмалар өчен, әлеге Каарның 7 пункттында күздө тотылган ташламаларга хокукны раслауучы документлар булып, әлеге Каарга 1 күшымтадагы форма нигезендө салым ташламаларын исәплөү тора. Исәплөү ике нөсхәдә, жирле бюджетны башкару өчен вәкаләтле органга визалау өчен тәкъдим ителә. Визалаганнан соң беренче нөсхә салым органына тәкъдим ителә, икенчесе жирле бюджетны башкару өчен вәкаләтле органда кала.

5.3. Салым түлөүче физик затлар өчен салымнар һәм жыемнар турында закон белән билгеләнгән ташламалар, шул исәптән салым вычетлары рәвешендә дә, салым түлөүченең салымга ташлама хокукуы булын раслаучы документларны тәкъдим итәргә хокуклы.

6. Салым салу обьектары булып танылмый икәнлеген билгеләргә:

а) Россия Федерациисе законнары нигезендә өйлөнештән алынган жир кишәрлекләре;

б) Россия Федерациясе халыклатының аеруча да кыйммәтле мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирас объектлары исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлықлар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлықлар булган, Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләре;

в) урман фонды жирләре составыннан жир кишәрлекләре;

г) су фонды составында дәүләт милкендәге су объектлары булган Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләре;

д) күпфатирлы йортның гомуми милке составына көргөн жир кишәрлекләре.

7. Түбәндәгे салым ташламаларын билгеләргә:

7.1. Жир салымын түләүдән азат ителәләр:

- оешмалар – гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата (урман, урман-парклар, парклар, скверлар, шоссе, проспектлар, урамнар, тыкрыклар, юплар, мәйданнар, тукталышлар, һәйкәлләр, яр буйлары, колонкалар, су кудыру башнялары, чишмәләр, көелар, артезиан скважиналары);

- оешмалар һәм учреждениеләр, зиратлар, хайваннарны күмү урыннары һәм

гражданнар каберлекләре булган жир кишәрлекләренә карата;

- Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, башка сугыш хәрәкәтләре катнашучылары, шулай ук закон тарафыннан Бөек Ватан сугышында катнашучылар социаль гарантияләре һәм ташламалары кагылган гражданнар. Ташлама бирү өчен нигез булып Бөек Ватан сугышы ветераны таныклыгы яисә сугышта катнашучы таныклыгы, башка билгеле таныклыklар тора.

Физик затлар өчен билгеләнгән салым ташламалары файда алуга юнәлдерелгән (коммерциячел куллану), рөхсәт ителгән куллану төрләре белән жир кишәрлекләренә карата гамәлдә түгел.

7.2. Жир салымын түләүдән азат ителгән юридик затлар һәм гражданнардан, алар тарафыннан жир кишәрлекләрен арендага (куллануга) биргәч, арендага (куллануга) биргән мәйданнан жир салымы алына.

7.3. Жирнең кадастр бәясеннән тубәнәйтләнгән ставкасын куллану рәвешендә:

- федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, Биектау муниципаль районының жирле бюджетыннан финансслана торган казна учреждениеләренә, бюджет һәм автоном учреждениеләргә 0,07% күләмендә;

- 1-3 категория гомуми кулланылыштагы автомобиль юлларын төзүгә һәм куллануга бирелә торган кишәрлекләргә карарта 0,05%.

8. Үз көчен югалткан дип танырга:

Биектау муниципаль районы Әлдермеш авыл жирлеге Советының “Жир салымы турында”, 2008 елның 30 июлендәге 31 номерлы каарын;

Биектау муниципаль районы Әлдермеш авыл жирлеге Советының “Жир салымы турында”, 2015 елның 24 ноябрендәге 18 номерлы каарын;

Биектау муниципаль районы Әлдермеш авыл жирлеге Советының “Биектау муниципаль районы Әлдермешавыл жирлеге Советының “Жир салымы турында”, 2015 елның 24 ноябрендәге 18 номерлы каарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту турында”, 2017 елның 28 августындагы 55 номерлы каарын.

9. Әлеге Каарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырып халыкка житкерергә.

10. Әлеге Каар үз көченә 2020 елның 1 нче гыйнварыннан үз көченә керә, ләкин ул рәсми рәвештә басылып чыккан көннән соң бер айдан да алда һәм жир салымы буенча чираттагы салым периодының 1 нче чисолосыннан да алда түгел.

11. Әлеге Каарның 3 пункты 3.2 пунктчасы 2021 елның 1 нче гыйнварыннан үз көчен югалта.

12. Әлеге Каарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Совет рәисе,
авыл жирлеге башлыгы

Т.С.Сабиров