

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕЯКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Школьная, 1, с.Большие Яки,
Зеленодольский район, 422524**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ ЖЭКЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Мэктэп ур., 1, Олы Яке ав,
Зеленодольск районы., 422524**

КАРАР

«11» ичэ ноябрь 2019 ел

№ 64

2020 елга Олы Жэке авыл жирлеге буенча торак хезмэтлэрэнэ тарифлар билгелэү турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендэгэ 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендэ (үзгэрешлэр hэм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен hэм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту hэм ремонтлау буенча хезмэтлэр күрсәтү hэм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында"ты 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш hэм торак-коммуналь хужаълык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре hэм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгелэүненең методик күрсәтмәләрен раслау турында"ты 2016 елның 27 сентябрендэгэ 668/пр номерлы боерыгы нигезендә (19.06.2017 елның №892/пр үзгэрешлэр белән), Яшел Узән муниципаль районы Олы Жэке авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТЭ:

1. Татарстан Республикасы Яшел Узән районы “Олы Жэке авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендэ 2020 елның 1 гыйнварыннан «Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгелэү турында Карап кабул итмәгэн күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре hэм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» билгеләргэ hэм гамәлгә кертергэ (1 ичэ күшымта).

2. Олы Жэке авыл жирлеге территорииясендэ Яшел Узән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре hэм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 ичэ күшымта).

3. Олы Жэке авыл жирлеге башкарма комитетын 2019 елның 3 сентябрендэ кабул итеп “2019 елга Олы Жэке авыл жирлеге буенча торак хезмэтлэрэнэ тарифлар билгелэү турында”ты 60 номерлы карарын үз көчен югалтты дип санарага.

4. Элеге карап 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченэ керэ.

5. Элеге карарны «Яшел Узән ” газетасында бастырырга, Татарстан Республикасы рәсми хокукий информация порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) hэм Интернет чөлтәренең Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы

составындағы Яшел Үзән муниципаль районы рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Олы Жәке башкарма комитеті
житекчесе

Ф.Ә.Фәйзулина



1 ичө күшүмтэ
Олы Жэке авыл жирлэгэ башкарма комитэти 2019
енлын 11 ноябрендэг №64 харына

**Милекчелэр торак бинаны карал тогу очен түлүү күлемен билгелүү түрүнда Каар кабул итмэлэн күпфатирлы йорт белэн идэрэ иту ысулын сайламаган
милекчелэр очен муниципаль торак фондын социйль наем шартнамаларын буенча торак урыннарын
яллаучылар очен түлүү күлеме**

Хезмет күрсөтүүнү үзүүлүү беремлөгөө очен (сумнаарда), торак бинаннын гомуми майданыннан кв. м. белэн Тариф	
2020 елнын 1 гайчварыннан алтын 2020 елнын 30 июненә кадар	
Олы Жэке	2,35
	-
	-
	-
	3,22
	-
	-
	1,83
	-
	-
	1,90
	-
	-
	1,22
	-
	0,24
	-
	аерым
2019 елнын 1 июленин алтын 31 декабренә кадар	
Олы Жэке	2,58
	-
	-
	-
	3,44
	-
	-
	1,90
	-
	-
	1,22
	-
	0,24
	-
	аерым

«Искерма: элеге каралда билгелэнгэн түлүү күлемнэр:

- «торак биналарны техник карал тогу»
- «томмийорт сүтгүлгөч-канализация чөлтөрлөрөн карал тогу»
- «газжылытуу бүсчөн томмуйорт чөлтөрлөрөн карал тогу»
- «томмийорт электр чөлтөрлөрөн карал тогу»
- «газ белэн газмин ишкүнчтөнмөйорт чөлтөрлөрөн карал тогу»
- «лифт этажисте»

торак фондын техник карал тогу ын ремонтуу хөзүүлээр нех эшлээр очен түлүүн, аерым алганда - мэжбүри регламентлар нигезендэ эксплуатациялдуу күздө тога»

очен онна элементтердэйн замандастырылсан сезонлы эксплуатациялдуу күздө тога»

Житакчесе:



Ф.Ә.Фәйзуллина

Социаль наем шартнамәләре һәм Олы Жәке авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндөрелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлығын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алыш башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{n_j} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ монда}$$

Π_{n_j} - социаль наем шартнамәссе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәссе буенча бирелгән j-нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндөрелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

K_c - түләү ярашы коэффициенты;

Π_j - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәссе яисә торак урынын найм шартнамәссе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урыннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = C P_c * 0,001, \text{ где}$$

НБ-торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

$C P_c$ – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртacha бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртacha 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртacha кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ монда}$$

K_1 – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K_2 – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K_3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның эһэмияте		
K1	Дивар материалы/планлаштыру:	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
	Кирпич, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәҗәсе:			
	Барлык уцайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэммин итү (үзәк яки жирле су жылытыкыч), жылылык	1,0		
	Өлеşчә төзекләндерелгән торак бина (бер уцайлыкның булмавы)	0,9		
K3	Урнашу урыны:	0,95		

Житәкчесе:

Ф.Ә.Фәйзулина

