

КАРАР

№90

2019 елның 11 ноябрь

2020 елга Зур Ключи авыл жирлеге
буенча торак хезмәтләре күрсәтүгә
тарифларны билгеләү турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында " 2007 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июндәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зур Ключи авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР:

1. 2020 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертүгә һәм билгеләргә: «муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Зур Ключи авыл жирлеге территориясендә социаль наем шартнамәләре һәм Яшел Уән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында" 2007 ел (2 нче кушымта).
3. Зур Ключи авыл жирлеге башкарма комитетының «2019 елга Зур Ключи авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында» 2019 елның 4 сентябрдәге 77 номерлы карары үз көчен югалткан дип санау хакында".
4. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.
5. Әлеге карарны "Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга,

Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Яшел Узен муниципаль районының рәсми сайтында һәм Яшел Узен муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Зур Ключи авыл җирлеге Җитәкче



З.Р.Гатауллин

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт бөлән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наәм шартнамәләре һәм торак урыннарына наәм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме

Исем Муниципаль берәмләге башлыгы	Күпфатирлы йорт бөлән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Уборка придомовой территории	Йорт яны территориясен жыештыру	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары бөлән; ** гомумйорт исәпләү приборлары бөлән; *** кайнар су бөлән тәэмин итүне исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары бөлән; **** гомумйорт челтәрләрен карап тоту * гомумйорт исәпләү приборлары бөлән ** гомумйорт	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту Газ бөлән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлеге	Торак урыннары найм ставкасы			
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмләге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми майданынан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)													
2020 елның 1 гыйнварынан 30 июненә кадәр													
Зур Ключи авыл жирлеге хәбәрләре	2,35	-	-	-	3,22	1,83	-	-	1,1	0,24	5,00	-	диффер энциров анно
2020 елның 1 июленән 31 декабренә кадәр													
Зур Ключи авыл жирлеге хәбәрләре	2,58	-	-	-	3,44	1,90	-	-	1,2	0,24	5,50	-	диффер энциров анно

«Искәрме: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре: «техническое содержание жилых зданий»

- "гомумйорт сууткәрәгч-каналлизация челтәрләрен карап тоту»
 - "үзәк жылыту буенча гомумйорт челтәрләрен карап тоту »
 - "гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту »
 - «газ бөлән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
 - "лифт эчтәлеге"
- торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрөн башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатацион күрсәткечләрен саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләүне күздә тотта.»



Житәкче

З.Р. Гатауллин

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Социаль наем шартнамәләре һәм Зур Ключи авыл җирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе турында" 2012 ел, 31 декабрь, 1198 нче карары

Торак урынын наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып наемның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j -торак урынын наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j -нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

K_c - түләү ярашу коэффициенты;

Π_j - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j -торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урынын наемга алган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_b – торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең (ЕМИСС) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идеп бие федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкит итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K_1 – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K_2 – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K_3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент

К3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент
Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы))		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкче



З.Р. Гатауллин