



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 783

**КАРАР**

от "08" 11 2019 года

тану турында карар кабул итү өчен гражданнар кеременең һәм мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен раслау хакында 2019 елның IV кварталында аз керемле гражданнар.

«Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 18.09.2019 ел, № 553/пр боерыгы белән» 2019 елның IV кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында", шулай ук Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетының 49,51 статьясына таянып,

**КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Гражданнарны 2019 елның 4 кварталына аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен иң чик күрсәткечләрен раслау хакында":

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмен билгеләү турында:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен - 1 749 792 сум;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен -2 227 008 сум;

1.1.3. өч кешедән торган гаиләләр -2 863 296 сум;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен -3 817 728 сум;

1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен -4 772 160 сум;

1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен -5 726 592 сум;

1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен -6 681 024 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:

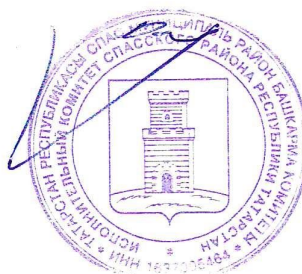
- 1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен-17 100,93 сум;
- 1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен-10 882,41 сум;
- 1.2.3. өч кешедән торган гаилә өчен-9 327,78 сум;

2. Спас муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, Спас муниципаль районы Болгар шәһәр башкарма комитетына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән бусагаларны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куйганда куллану.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында, хокукый мәгълүматның рәсми сайтында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

ТР Спас муниципаль районы башкарма  
комитеты җитәкчесе



В. А. Осокин

Керемнең чик күрсәткечләрен билгеләү МЕТОДИКА һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәгә һәм 2019 елның 4 кварталына салым салынырга тиешле мөлкәтнең хакы.

1. Базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече

$SЖ = НП * РС * РЦ$ , кайда

SЖ-базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП-гаиләнең бер әгъзасына торак бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзаларының саны;

РЦ-Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана торган мәйданның 1 кв. м. уртача исәпләнгән базар бәясе (2019 елның 4 кварталына – 53 024 сум)

а) ялгыз яшәүче гражданды өчен:

$$SЖ = 53\,024 * 33 = 1\,749\,792$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$SЖ = 53\,024 * 42 = 2\,227\,008$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$SЖ = 53\,024 * 18 * 3 = 2\,863\,296$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$SЖ = 53\,024 * 18 * 4 = 3\,817\,728$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$SЖ = 53\,024 * 18 * 5 = 4\,772\,160$$

ж) алты кешедән торган гаиләгә:

$$SЖ = 53\,024 * 18 * 6 = 5\,726\,592$$

з) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$SЖ = 53\,024 * 18 * 7 = 6\,681\,024$$

2. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме

$ПД = 0,7 * SЖ / \{1 - [(1 + РС) - КП]\} / (0,3 * РС)$ , анда

SЖ-норма буенча торак урыны сатып алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү;

РС-процент ставкасы кредит буенча бер ай эчендә (13/12);

КП-гомуми саны түләүләр кредит буенча бөтен срокка кредит (Ай саны);

РС-гаилә әгъзаларының саны;

0,7-кредит суммасының һәм фатир бәясенә чагыштырмасы;

0,3-кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы;

а) ялгыз яшәүче гражданды өчен:

$$ПД = (0,7 * 1\,749\,792 * 1) / \{1 - [(1 + 1,25) - 240]\} / (0,3 * 1) = 17\,100,93 \text{ сум.}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$ПД = (0,7 * 2\,227\,008 * 1) / \{1 - [(1 + 1,25) - 240]\} / (0,3 * 2) = 10\,882,41 \text{ сум.}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә һәм аннан күбрәк:

$$ПД = (0,7 * 2\,863\,296 * 1) / \{1 - [(1 + 1,25) - 240]\} / (0,3 * 3) = 9\,327,78 \text{ сум.}$$

Спас муниципаль районы башкарма комитеты  
житәкчесенә инфраструктур үсеш буенча урынбасары:

Н.А Казакова