

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ ҮЗИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

2019 елның 29 октябре

№103

Иске Үзи авыл жирлеге Советының 2014 елның 4 августында кабул ителгән «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Иске Үзи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын раслау турында»гы 9 номерлы карарына үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 нче маддәләре, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Аксубай муниципаль районының Иске Үзи авыл жирлеге Уставы, Аксубай муниципаль районының Иске Үзи авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1 "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Иске Үзи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын раслау турында» гы 2014 елның 4 августындагы 9 номерлы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советы карарына түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

- **15 статьяның 1 пунктына 1.1 пунктчасы** өстәргә.киләсе эчтәлеге

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читләштерүне сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

- **27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасында** «проектлы» сүзләрен «әлеге шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект кодексының» сүзләренә алмаштырырга;

- **27 статьяның 5 пунктындагы 4 пунктчасында** "капитал төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе" сүзләрен "капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта проект документларына экспертиза бәяләмәсе" сүзләренә алмаштырырга ;

-27 статьяның 5 пунктына түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары өстәргә :

"4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләренә әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган, үз-үзен көйләүче оешма эгъзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән һәм проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау., әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең әлеге шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, әлеге шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.";

- **29 статьяның 5 пунктындагы 6 абзацын** түбәндәге редакциядә баян итәргә: "әлеге Кодекстың 51 статьясындагы 7 өлешендә 9 пунктында каралган очрақларда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда каралган очрақлардан тыш, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән датага һәм территорияне махсус шартлар белән файдалану зонасы билгеләнгән яисә үзгәртелгән капитал төзелеш объектын файдалануга кертелмәгән очрақлардан тыш;";

- **29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасында** «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертәп)» сүзләрен өстәргә;

- **26 статьяның 8 пунктындагы 15 абзацын** түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора.

Проект документларына экспертиза нәтижеләре булып бәяләмә тора:

1) әлеге статьяның 5 өлешендә 1 пунктында каралган таләпләргә (әлеге статьяның 3.3 өлешендә 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очрақларыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә, проектлаштыруга биремгә туры килмәү (тискәре бәяләмә) турында (әлеге статьяның 3.3 өлешендә 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очрақларыннан тыш));

2) әлеге Кодекстың 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектын төзүнең смета бәясен дәрәжә (уңай бәяләмә) яисә дәрәжә булмаган (тискәре бәяләмә) билгеләү турында.";

- **26 статьяның 8 пунктындагы 2 абзацын** түбәндәге редакциядә баян итәргә: « проект документлары экспертизасына һәм Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына бирелә торган проект документлары бүлекләренә составы һәм таләпләре Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектынның төрле төрләренә (шул исәптән линияле объектка) карата дифференциацияләнә.); шулай ук Капитал төзелеш объектын билгеләүгә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт), аларны карап тотуга, эшләренә финанслау чыганақларына һәм әлеге статья таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлөп бирүгә бәйлә рәвештә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып:

1) проект документларын эерләү капитал төзелеш объектынның төрле төрләренә карата (шул исәптән линия объектын) аерым бүлек күләмендә; шулай ук төзүче яки техник заказчы биремә нигезендә капитал төзелеш объектын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләренә эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләгәндә) проектлаштыру өчен башкарыла торган эшләренә эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда);

2) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проектын капитал төзелеш объектын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләренә оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектын, аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү өчен);

3) проект документларын карарлар һәм чаралар Россия Федерациясенең мәдәни мирас объектын саклау турындагы законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләре башкару өчен проект документациясә эерләнгән очракта, мондый объектын конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылучы);

4) проект документлары "капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә, сүтүгә Смета" бүлеген кертергә тиеш (әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлөшөндә күрсәтелгән Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затларның акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлөшөндә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана.);

5) "куркыныч житештерү объектарының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәгә 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәгә 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "атом энергиясен куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәгә 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) турында" 2002 елның 25 июнендәгә 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында", проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә."; федеральными законами.";

- **32 статьяның 2 пункттын** яна редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегенән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.»

- **36 статьяның 11 пункттындагы 5-6 абзацында**

"мәйданнар" сүзен "торак пунктларның читләрендә урнашкан һәм мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләре" сүзләренә алмаштырырга; "алар яткан урыннарда" сүзләрен "файдалы казылмалар яткан урыннарда торак пунктларның чикләрендә" сүзләренә алмаштырырга;"; "файдалы казылма ятмалары мәйданнары" сүзләрен "әлеге статьяның икенче өлөшөндә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен" сүзләренә алмаштырырга";

- **36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын** үз көчен югалткан дип танырга.

- **28 статьяның 5 пункттында** «Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3,8 т 3.9 өлөшләрендә каралган тәртиптә» сүзләренә алмаштырырга;

- **28 статьяның 10 пункттында** "күзәтчелек" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлөшөндә күрсәтелгән капитал төзелеш объектарына карата" сүзләрен өстәргә";

"техник регламентлар, "сүзләрен төшереп калдырырга;" энергетика нәтижәләгә "сүзләреннән соң" (энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектарынан кала) " сүзләрен өстәргә";

- **27 статьяның 8 пункттындагы 3 абзацы**

"индивидуаль торак төзелеш объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы" сүзләрен яисә "сүзләрен" яисә жир кишәрлеген планлаштыруның күрсәтелгән схемасын" сүзләрен төшереп калдырырга;

- **25 статьяның 2 пункттында**

"гараж төзелеш" сүзләрен "гараж төзелеш, реконструкциясә" сүзләренә алмаштырырга; "бакчачылык алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә, дача хужалыгын төзү" сүзләрен "торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакчачылык жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү" сүзләренә алмаштырырга; түбәндәгә эчтөлөклә 1.1 пункт өстәргә:

"1.1) индивидуаль торак төзелеш объектарын төзү, реконструкцияләү";

- 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасында "яисә демонтажлау" сүзләрен төшереп калдырырга.

26 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын әзерләүне тәмин итәргә хокуклы»;

- 26 ст 8 пунктның 7, 10 пунктчасында

"яисә демонтажлау" сүзләрен һәм "яисә демонтаж" сүзләрен төшереп калдырырга; "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "сүзләрен, сүтү" сүзләрен өстәргә";

- "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "сүтү" сүзен 1 ст 10 абзацында өстәргә;

- 30 статьяның 10 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне "Интернет"челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булган очракта) урнаштыруны тәмин итә. Мондый карарны кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидение аша да таратылырга мөмкин».

- 14 ст. 8 пунктында

"мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен" карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга";

- 14 ст 10 пунктта;

"бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен" ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар бирү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлаулары " сүзләренә алмаштырырга";

- 14 статьяның 4 пунктында "Комиссия" сүзен "ижтимагый фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыручы" сүзләренә, "бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар" сүзләрен "ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны бирү турында карар проекты буенча Жәмәгать тыңлауларын" сүзләренә алмаштырырга";

- 14 статьяның 3 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә: "шартлы хәл ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты әлеге Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып.";

- 14 ст. 7 пункты

түбәндәге редакциядә баян итәргә:"ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә басылып чыккан көннән алып аларны үткәрү хакында муниципаль берәмлек халкына хәбәр ителгән көннән алып аларны уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органы норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.";

- 14 ст 5 пункттын үз көчен югалткан дип танырга.

2. Иске Үзи авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында әлеге карарны бастырып чыгарырга һәм Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында: [http:// aksubayevov.tatarstan.ru](http://aksubayevov.tatarstan.ru) һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында: // <http://pravo.tatarstan.ru> , законда билгеләнгән вакытка.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Совет рәисе, Иске Үзи авыл жирлеге башлыгы  И.В. Айдова

