

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН
СОВЕТ МЕШИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

422062, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.Лесхоз, ул. Кукморская, 2а
тел.(84362) 44-2-19

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
МИШӨ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

422062, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Лесхоз бистәсе, Кукмара урамы, 2а йорт
тел. (84362) 44-2-19

e-mail: Mesh.sab@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

25.10.2019

КАРАР

№ 24

Саба муниципаль районы Мишә авыл жирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибен раслау турында

Мишә авыл жирлеге территориясендә Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, районның кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясына, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясына таянып, Саба муниципаль районы Мишә авыл жирлеге Советы өлеге мәсьәләне хәл итәргә КАРАР кылды:

1. Саба муниципаль районы Мишә авыл жирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибен расларга.(теркәлә)

2. Саба муниципаль районы Мишә авыл жирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче

оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртибен расларга. (теркәлә)

3. Мишә авыл җирлеге башкарма комитетына Саба муниципаль районы Мишә авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген әзерләргә.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Саба муниципаль районы Мишә авыл җирлегенең рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://saby.tatarstan.ru/mesha> бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Авыл җирлеге башлыгы

А.Х.Гатиятуллин

Саба муниципаль районы Мишә авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) кулланырга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Саба муниципаль районы Мишә авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) кулланырга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибе Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, 2003 елның 6 октябрена 131 номерлы “Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” Федераль законы, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ нчы номерлы “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында”, 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы “Конкуренцияне яклау турында” Федераль закон, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Саба муниципаль районы һәм Саба муниципаль районы Мишә авыл җирлеге муниципаль хокукый актлары белән туры китереп эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән милекнең милекчәсе булып Мишә авыл җирлеге тора.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибе Мишә авыл җирлеге Советы карары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип Саба муниципаль районының Мишә авыл җирлеге милкендә булган муниципаль милек, шул исәптән җир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкүарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү процедурасын билгели.), кече һәм урта эшкүарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкүарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) һәм мондый мөлкәтне аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкүарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль милекне арендага бирүче булып Саба муниципаль районы Мишә авыл жирлеге муниципаль милекчесенең вәкаләтләрен гамәлгә ашырырга вәкаләтле орган тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендауачылар-авыл хужалыгы кооперативлары булган яки социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче яки социаль әһәмиятле эшчәнлек белән билгеләнгән муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, исемлеккә керә алалар.

1.7. Саба муниципаль районы Мишә авыл жирлеге территориясендә эшчәнлекнең өстенлекле төрләрен күздә тоткан муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) булмаган очракта, Мишә авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан социаль әһәмияткә ия эшчәнлек төрләре билгеләнә.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре төзү исемлеккә (алга таба – торглар) кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре төзү хокукына аукцион формасында ачык сату нәтижәләре буенча башкарыла.

2.2. Арендауачы сатуларны оештыру һәм үткөрү функцияләрен башкара.

2.3. Торгларны үткөрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү торгларны үткөрү нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашуга гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турындагы документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендауачы өченче затларга субаренда килешүе буенча үз хокукларын һәм бурычларын муниципаль мөлкәтнең гомуми арендагана торган мәйданының 30 процентына кадәр житкерергә хокуклы.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән бары тик максатчан билгеләнеше буенча гына файдаланырга тиеш.

2.7. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган Срок кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Килешү срогы мондый шартнамә төзелгәнчегә кадәр бирелгән, биләү һәм (яки) файдалану хокукын сатып алучы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

3. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торгларны үткөрү нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешмәсенә башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлегенә турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенә бәзар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәсе төзегәндә, биш ел срогга арендатор тарафыннан түләү кертелә:

- аренданың беренче елында аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенең 0 проценты;
- аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;
- өченче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенең 25 проценты;
- дүртенче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенең 50 проценты;
- бишенче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 75 процент тәшкил итә.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәсе төзегәндә яңа срогга арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә аренда түләве кертелә.

3.5. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаторга, сатуларны үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнгән базар бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалануның бөтен вакытын тулысынча түләргә кирәк.

3.6. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Саба муниципаль районы Мишә авыл җирлеге бюджетына күчерелә.

Саба муниципаль районы Мишә авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Әлеге тәртип Саба муниципаль районы Мишә авыл җирлегенең шәхси ярдәмче хужалыгын, яшелчәчелекне, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль милек, шул исәптән җир кишәрлекләре исемлеген (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару ысулын билгели), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) идарә итүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән тәртиптә, озак сроклы нигездә, шул исәптән ташламалы шартларда, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, аларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында алып бару ысулын билгели.

1.2. Исемлекне формалаштыру Саба муниципаль районының Мишә авыл җирлеге башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан башкарыла

2. Порядок формирования Перечня.

2.1. Формируется Перечень из числа муниципального имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Порядка, свободного от иных прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления) а также, являющегося имуществом казны Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района.

2.2. Кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендага торган мөлкәт исемлегенә кертелгәндә мөлкәтне кертүгә арендаторның тиешле тәкъдимне, шул исәптән «дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага торган күчемсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон

актларына үзгәрешләр кертү хақында» 22.07.2008 ел, № 159-ФЗ Федераль закон нигезләмәләре турындагы мәғлүмәтне үз эченә алган тиешле тәкъдимне жиһәрү юлы белән язма ризалыгын алырга кирәк. - Сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибенә карата, шулай ук мөлкәт исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендаучы кече һәм урта эшқуарлык субъектлары өчен ташламалар турындагы мәғлүмәтне гамәлгә ашыру тәртибенә карата.

2.3. Арендаға бирелгән мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы қарар, милекне исемлектән төшереп калдыру, аның һәлак булуы яки юк ителүе, шулай ук арендатор тарафыннан №159-ФЗ Закон нигезендә милекне сатып алу кебек хәлләргә бәйлә очрақлардан тыш, арендаторның язма ризалыгы булганда қабул ителә.

2.4. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларға туры килә торған мәғлүмәтлар кертелә:

- 1) өченче затларның хокукларынан (хужалық алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) ирекле мөлкәт);
- 2) федераль законнар мөлкәтенә карата аны вакытлыча биләүгә һәм (яки) файдалануға, шул исәптән арендаға бирүгә тыю билгеләнмәгән;
- 3) мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;
- 4) мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төзелеп бетмәгән объект булып тормый, моңа капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торған капиталы төзелеш объектларын арендаға бирү жайға салынған очрақтан тыш;
- 5) «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә қабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру планы ағымдагы елда һәм чираттагы чорға кертелмәгән, шулай ук ачық-хокукый беләм бирү милкенәң социаль юнәлешле коммерциячел булмаған оешмаларға озак сроклы нигездә файдалануға тапшыру өчен билгеләнгән исемлегенә кертелмәгән; милеккә карата милекченәң өченче затқа муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында башқа қарар қабул ителмәгән.;
- 6) мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаған;
- 7) мөлкәт торак фондына қарамый һәм торак фонды объекты тоташтырылған инженер-техник тәэмин итү чөлтәре объекты булып тормый;
- 8) жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалық алып бару, яшелчәчөлек, бакчачылык, шәхси торак төзелешө өчен билгеләнмәгән;
- 9) жир кишәрлеге, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктның 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында қаралған, кече һәм урта эшқуарлыкқа арендаға бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш, жир кишәрлекләренә керми;
- 10) муниципаль унитар предприятиегә хужалық алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәткә карата, хужалық алып бару яки оператив идарә хокукында булған муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдим, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә, милекне исемлеккә кертүгә вәқәләтле Саба муниципаль районы Мишә авыл башқарма комитетының язма ризалыгы тәкъдим ителә. ;
- 11) мөлкәт куллану процессында (кулланыла торған әйберләр) үз табиғый үзлекләрен югалтқан әйберләргә, хөзмәт итү срогы биш елдан ким булған мөлкәткә яки аны Россия Федерациясә законнары нигезендә биш һәм аннан

күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган мөлкәткә керми, шулай ук атмосфера киңлекләренә бер өлешә булып саналмый.;

12) күчмә мөлкәт үзенә карата аренда шартнамәсен яисә башка граждандокукый Шартнамәне төзәргә мөмкинлек бирүчә индивидуаль-билгелә бер билгеләргә ия;

13) өч елдан кимрәк вакыт эчендә кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендалана торган мөлкәткә карата арендатор вәкаләтлә органның 2.4 пунктында күрсәтелгән тәкъдименә жавап итеп исемлеккә кертүгә каршылыклар жибермәгән. әлегә тәртип;

14) мөлкәткә карата аренда килешүе яисә башка килешү төзелгән, аның гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшкил итә.

2.5. Исемлеккә 2.4 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килә торган түбәндәгә мөлкәт кертелә. әлегә тәртип:

1) күчәмлә мөлкәт: исемлеккә кертү датасына биш елдан артык хезмәт итү вакыты исәпкә алынган жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, инвентарь, кораллар, аларның техник торышын, иктисадыи характеристикаларын һәм мораль тузуын исәпкә алып эксплуатациягә яраклы инструментлар;

2) инженер-техник тәәмин итү чәлтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә ала торган күчәмсез мөлкәт объектлары;

3) торак пунктлар чикләрендә булган административ, сәүдә яки офис максатлары өчен файдаланырга планлаштырылган күчәмсез милек объектлары;

4) муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү докукында, тиешлә хужалык алып бару яисә оператив идарә докукында булган муниципаль учреждениегә оператив идарә докукында, күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдимә буенча, шулай ук тиешлә мөлкәт белән алыш-бирешнә килештерүгә вәкаләтлә Саба муниципаль районы Мишә авыл башқарма комитетының язма ризалыгы булганда, мөлкәтне исемлеккә кертү буенча баланста тотучы муниципаль учреждениегә оператив идарә докукында беркетелгән мөлкәт;

5) Россия Федерациясә Жир кодексының 119 статьясы нигезендә билгеләнгән, шул исәптән инвестиция эшчәнләгә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән иң чик күләмнәргә туры килә торган, шулай ук дәүләт милкә чикләнгән жир участоклары, шул исәптән авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жир кишәрлекләре.

2.6. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү докукында беркетелгән муниципаль милек муниципаль учреждениегә оператив идарә докукында күрсәтелгән предприятие яки учреждение тәкъдимә буенча һәм тиешлә милек белән алыш-бирешнә килештерүгә вәкаләтлә Саба муниципаль районы Мишә авыл башқарма комитеты ризалыгы белән исемлеккә кертелә.

2.7. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру түбәндәгә очрақларда башқарыла:

1) Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә карата аны муниципаль ихтыяжлар өчен куллану турында Карар кабул ителдә. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәләшә һәм тиешлә карарның реквизи́тлары күрсәтелә.

2) муниципаль милек докукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

- 3) аның һәлак булуы яки юк ителүе нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;
 - 4) мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;
 - 5) мөлкәтнең Сан һәм сыйфат характеристикаларын үзгәртү, аның нәтижәсендә әлеге мөлкәт үз билгеләнеше буенча файдалану өчен яраксызга әверелә;
 - 6) Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы составына керүче шәһәр һәм авыл җирлекләре милкенә билгеләнгән тәртиптә федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, Саба муниципаль районы милкенә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы составына керүче шәһәр һәм авыл җирлекләре милкенә җир кишәрлекләре бирү;;
 - 7) гамәлдәге законнар нигезендә аренда шартнамәләре төзелмәгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен тәзү хокукына өч тапкыр аукционнар (конкурслар) үткөрү. Әлеге мөлкәткә карата аны алга таба файдалану буенча идарә карары кабул ителә.
- 2.8. Мөлкәт исемлеге Саба муниципаль районы Мишә авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

3. Исемлекне алып бару тәртибе.

3.1. Исемлекне алып бару Саба муниципаль районы Мишә авыл җирлеге башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә кәгазьдә һәм электрон формада башкарыла

3.2. Исемлек түбәндәге белешмәләргә үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- мөлкәтнең реестр номеры;
- муниципаль Күчемсез мөлкәтнең урнашу урыны;
- күчемсез милек объекты төре;
- мөлкәтнең идентификацион белешмәләре (кадастр номеры һ. б.);
- мөлкәт характеристикасы (мәйданы, катлыгы, озынлыгы һ. б.);
- муниципаль милек исеме;
- мөлкәт хужасы;
- милеккә карата чикләүләр (авырлык) турында мәгълүмат.

4. Исемлекне бастырып чыгару тәртибе.

4.1. Исемлек һәм аңа кертелә торган үзгәрешләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>, Саба муниципаль районы Мишә авыл җирлегенең «Интернет "челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнашкан рәсми сайтында: <http://saby.tatarstan.ru/mesha> һәм массакүләм мәгълүмат чараларында Саба муниципаль районы Мишә авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан, исемлек расланганнан яки аңа үзгәрешләр кертелгәннән соң, 10 эш көненнән дә соңга калмыйча бастырып чыгарылырга тиеш.