



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » октября 2019 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 1150

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории для
объекта: «Обустройство куста скважин
№2019, водозаборной скважины №391В
и перевод скважины №391 под закачку»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 19 сентября 2019 г. №7348и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 3 октября 2019 г. №41), прошедших согласно постановлениям главы Альметьевского муниципального района от 23 июля 2019 г. № 62, 63 «О назначении публичных слушаний»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Обустройство куста скважин №2019, водозаборной скважины №391В и перевод скважины №391 под закачку», проходящего по территориям Багряж-Никольского, Сиренькинского сельских поселений Альметьевского муниципального района (Приложение №1).

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Мухаметзянова А.А.

И.о. руководителя
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района

от «22» октября 2019 г. № 1850

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

«Обустройство куста скважин №2019, водозаборной скважины №391В
и перевод скважины №391 под закачку»

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»
Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ЗАО «Охтин-Ойл»

«Обустройство куста скважин №2019, водозаборной скважины №391В
и перевод скважины №391 под закачку»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 1. Основная часть

144-19-Н

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»
Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – ЗАО «Охтин-Ойл»

«Обустройство куста скважин №2019, водозаборной скважины №391В
и перевод скважины №391 под закачку»

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 1. Основная часть
144-19-Н

Генеральный директор



Н.Н. Хайрутдинов

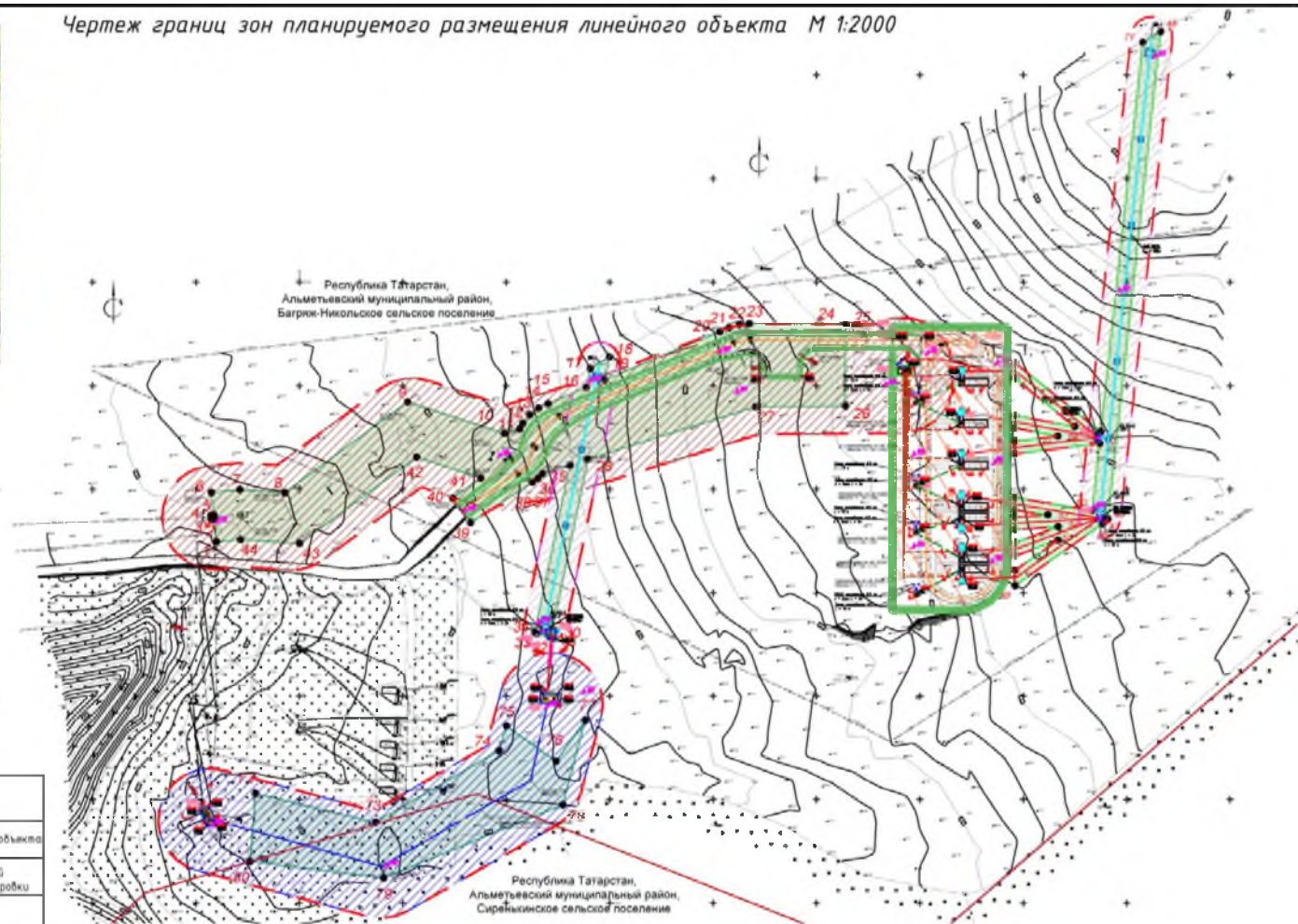
Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 3 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Проект межевания территории»	

Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов »	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
3	Раздел 3 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
3.1	Чертеж межевания территории М 1:2000	
4	Раздел 4 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4.1	Общая часть.	
4.2	Описание принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)	
4.3	Перечень земельных участков, участвующих в межевании территории	
4.4	Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков из неразграниченных государственных земель. Установление вида разрешенного использования.	
4.5	Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания	

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

[illegible]

Условные обозначения	
	- границы зоны планируемого размещения объектов
	- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- проектируемый водовод
	- красная зона проектируемого водовода
	- проектируемый нефтепровод
	- красная зона проектируемого нефтепровода
	- проектируемая трасса ВЛ
	- красная зона проектируемой трассы ВЛ
	- проектируемая трасса кабельной линии
	- номер короткофазной точки границы зоны планируемого размещения объекта

Примечания:
1. Система координат МСК-16, система высот-Балтийская
2. На территории линейного объекта отсутствуют
существующие и отменяемые красные линии.

						144-Н					
						"Обустройство куста скважин №2019, водозаборной скважины №391В и перевод скважины №391 под заказку"					
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Догов.	Дата	Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Хайруллин Р.М.	18-стрт							П	1.1	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000			ООО "Нефтестройпроект"		

Формат А3

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Обустройство куста скважин №2019, водозаборной скважины №391В и перевод скважины №391 под закачку» (далее линейный объект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект» на основании данных проектной документации ООО «ИК «Регион-Проект».

ООО «Нефтестройпроект» осуществляет свою деятельность на основании Свидетельства СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018г., основанием выдачи которого является решение СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков» №02-18 от 18.01.2018г.

Состав проекта планировки территории «Обустройство куста скважин №2019, водозаборной скважины №391В и перевод скважины №391 под закачку» включает в себя:

- трасса нефтегазопровода;
- трасса ВЛ -10 кВ;
- трасса водовода;
- подъездной путь на куст скважин №2019.

Проектируемый линейный объект расположен на территории Багряж-Никольского и Сиренькинского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 02.08.2019 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред от 02.08.2019г);
- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г. (ред от 03.07.2019г);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об

утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* »;

- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей градостроительному кодексу РФ;

- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), утвержденная Постановлением Госстроя Российской Федерации №150 от 29.10.2002г;

- «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. СН 452-73», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 30.03.1973г;

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. СН 459-74», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25.03.1974г;

- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ №14278тм-т1, утвержденные Руководителем Департамента электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А.Новожиловым 20.05.1994;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

- ГОСТ Р 55990-2017 «Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;

- "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются");

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об Утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

- Схема территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Альметьевского муниципального района №367 от 25.12.2009г.;

- «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Багряж-Никольское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, утвержденные Решением Совета МО «Багряж-Никольское сельское поселение» АМР РТ от 25.12.2012г. №54;

- «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сиренькинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, утвержденные Решением Совета МО «Сиренькинское сельское поселение» АМР РТ от 25.12.2012г. №43.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, кадастровые планы территорий);

- постановление от 08.05.2019 г №899 Исполнительного комитета Альметьевского муниципального для объекта «Обустройство куста скважин №2019, водозаборной скважины №391В и перевод скважины №391 под закачку»;

- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;

- топографическая съемка, выполненная в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот;

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и

стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Обустройство куста скважин №2019, водозаборной скважины №391В и перевод скважины №391 под закачку», расположенного на территории Багряж-Никольского и Сиренькинского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в кадастровых кварталах 16:07:160002; 16:07:280001.

Площадка куста скважин № 2019 расположена в Альметьевском районе в 2,19 км северо-восточнее д. Малый Багряж, в 2,40 км юго-восточнее д. Багряж-Никольское, в 2,52 км юго-восточнее д. Русское Сиренькино, 3,46 км юго-восточнее д. Чувашское Сиренькино. Площадка расположена на пахотных землях ЗАО «ОХТИН-ОЙЛ». Рельеф площадки равнинный. Колебание абсолютных отметок от 175,77 м до 186,96м.

Нефтегазосборный трубопровод от куста №2019 до УП. Трасса берет начало от куста №2019 и следует в южном направлении до УП1 (ПК0+05.90). На вершине угла УП1 (ПК0+05.90) трасса поворачивает вправо на 90° и следует в западном направлении до УП2 (ПК0+78.30). На вершине угла УП2 (ПК0+78.30) трасса поворачивает влево на 17° и следует в юго-западном направлении до УП3 (ПК2+03.70). На вершине угла УП3 (ПК2+03.70) трасса поворачивает вправо на 35° и следует в северо-западном направлении до УП4 (ПК2+50.53). На вершине угла УП4 (ПК2+50.53) трасса поворачивает влево на 55° и следует в юго-западном направлении до УП5 (ПК3+22.62). На вершине угла УП5 (ПК3+22.62) трасса поворачивает вправо на 40° и следует в северо-западном направлении до УП6 (ПК3+47.83). На вершине угла УП6 (ПК3+47.83) трасса поворачивает влево на 10° и следует в юго-западном направлении до УП. Трасса проходит по пахотным землям ЗАО «ОХТИН-ОЙЛ». Рельеф по трассе равнинный. Колебание абсолютных отметок от 176,01 м до 184,33 м. Протяженность составила 360,57 м.

Водовод от скважины №391В до скважины №391. Трасса берет начало от скважины №391В и следует в юго-западном направлении до УП2 (ПК1+21.61). На вершине угла УП2 (ПК1+21.61) трасса поворачивает вправо на 45° и следует в северо-западном направлении до скважины №391. Трасса проходит по пахотным землям ЗАО «ОХТИН-ОЙЛ». Рельеф по трассе равнинный. Колебание абсолютных отметок от 177,49 м до 178,89м. Протяженность составила 207,33м.

Трасса ВЛ-10кВ от сущ. опоры №21 ф. №220-06 до 2-х КТП куста скважин №2019. Трасса берет начало от сущ. опоры №21 ф. №220-06 и следует в юго-западном направлении до 2-х КТП куста скважин №2019. Трасса проходит по пахотным землям ЗАО «ОХТИН-ОЙЛ». Рельеф по трассе всхолмленный. Колебание абсолютных отметок от 185,33 м до 191,80 м. Протяженность составила 233,47 м.

Трасса ВЛ-10кВ от сущ. опоры №28 ф. №220-06 до КТП скважины №391В. Трасса берет начало от сущ. опоры №28 ф. №220-06 и следует в юго-

западном направлении до КТП скважины №391В. Трасса проходит по пахотным землям ЗАО «ОХТИН-ОЙЛ». Рельеф по трассе равнинный. Колебание абсолютных отметок от 178,59 м до 180,74 м. Протяженность составила 132,31 м.

Автомобильная дорога от существующей дороги ЗАО «ОХТИН-ОЙЛ» до куста скважин №2019. Трасса берет начало от существующей дороги ЗАО «ОХТИН-ОЙЛ» и следует в южном направлении до УПЗ (ПК1+63.32). На вершине угла УПЗ (ПК1+63.32) трасса поворачивает вправо на 23° и следует в восточном направлении до куста скважин №2019. Трасса проходит по пахотным землям ЗАО «ОХТИН-ОЙЛ». Рельеф по трассе равнинный. Колебание абсолютных отметок от 178,49 м до 184,15 м. Протяженность составила 223,96 м.

Проектируемые линейные объекты предусмотрены в соответствии с минимальными расстояниями от населенных пунктов до трубопроводов (табл 6. ГОСТ Р 55990-2014).

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Граница зоны планируемого размещения нефтегазопровода устанавливается в соответствии и нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ширина полосы отвода) составляет 24м (на землях, где должно производиться снятие плодородного слоя), 17м (на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя).

Граница зоны планируемого размещения водовода устанавливается в соответствии и нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ширина полосы отвода) составляет 36м (на землях, где должно производиться снятие плодородного слоя), 27м (на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя).

Обоснование размеров изымаемых земельных участков под строительство трассы ВЛ-10 кВ основано на требованиях ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ» принята 8м.

Ширина полосы отвода под строительство подъездного пути на куст скважин № 2019 принята согласно Постановлению от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода проектируемого объекта на момент строительства объекта.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков.
2. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с

требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Из земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, необходимо образовать земельные участки на период строительства проектируемого объекта и заключить договора аренды с собственниками земельных участков.

Таблица 1- Ведомость отвода земли на период строительства

Наименование сооружений, объектов	Ширина отвода (для линейных объектов), м	Площадь, га
трасса нефтегазопровода	24	1,95
трасса ВЛ -10 кВ	8	
трасса водовода	36	
подъездной путь на куст скважин №2019		

Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, приведены в проекте межевания территории.

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Согласно Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858) данным проектом красные линии устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов объекта представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	381474.51	2274209.88
2	381485.46	2274208.74
3	381485.31	2274207.29
4	381487.30	2274207.08
5	381487.45	2274208.53
6	381498.38	2274207.39
7	381499.81	2274221.10
8	381498.30	2274242.88
9	381542.16	2274302.30
10	381526.90	2274349.05
11	381529.21	2274356.43
12	381531.88	2274357.95
13	381535.85	2274361.35
14	381539.16	2274365.62
15	381541.43	2274370.10
16	381549.13	2274388.61
17	381558.40	2274390.55

18	381563.89	2274399.87
19	381552.85	2274397.56
20	381575.99	2274453.21
21	381578.15	2274457.73
22	381579.50	2274462.67
23	381579.90	2274467.49
24	381579.86	2274500.36
25	381579.56	2274514.10
26	381540.03	2274514.06
27	381539.77	2274470.52
28	381514.45	2274389.51
29	381432.31	2274372.30
30	381431.39	2274373.59
31	381428.00	2274372.91
32	381428.37	2274371.05
33	381430.21	2274364.65
34	381430.81	2274363.81
35	381511.68	2274380.76
36	381507.49	2274367.37
37	381505.41	2274365.25
38	381503.36	2274362.65
39	381483.73	2274332.68
40	381495.68	2274324.16
41	381505.40	2274337.59
42	381515.50	2274306.61
43	381473.74	2274250.03
44	381475.72	2274221.51
1	381474.51	2274209.88
45	381720.78	2274666.39
46	381485.70	2274640.95
47	381485.96	2274638.46
48	381483.26	2274638.17
49	381453.45	2274595.96
50	381460.80	2274595.96
51	381475.47	2274616.72
52	381467.83	2274595.97
53	381474.23	2274595.98
54	381481.91	2274616.83
55	381480.65	2274595.99
56	381486.66	2274595.97
57	381487.62	2274611.86
58	381489.91	2274595.99
59	381495.99	2274596.00
60	381489.71	2274633.34
61	381522.13	2274636.85
62	381517.13	2274596.03
63	381523.17	2274596.03
64	381525.69	2274616.61
65	381529.56	2274596.03
66	381535.67	2274596.05
67	381530.23	2274624.93
68	381553.39	2274596.05
69	381561.07	2274596.06
70	381527.87	2274637.47
71	381715.67	2274657.79

45	381720.78	2274666.39
72	381352.98	2274228.70
73	381338.98	2274286.66
74	381373.58	2274346.43
75	381385.44	2274350.14
76	381368.43	2274374.07
77	381388.21	2274388.13
78	381347.41	2274377.27
79	381312.02	2274290.66
80	381320.00	2274226.06
72	381352.98	2274228.70

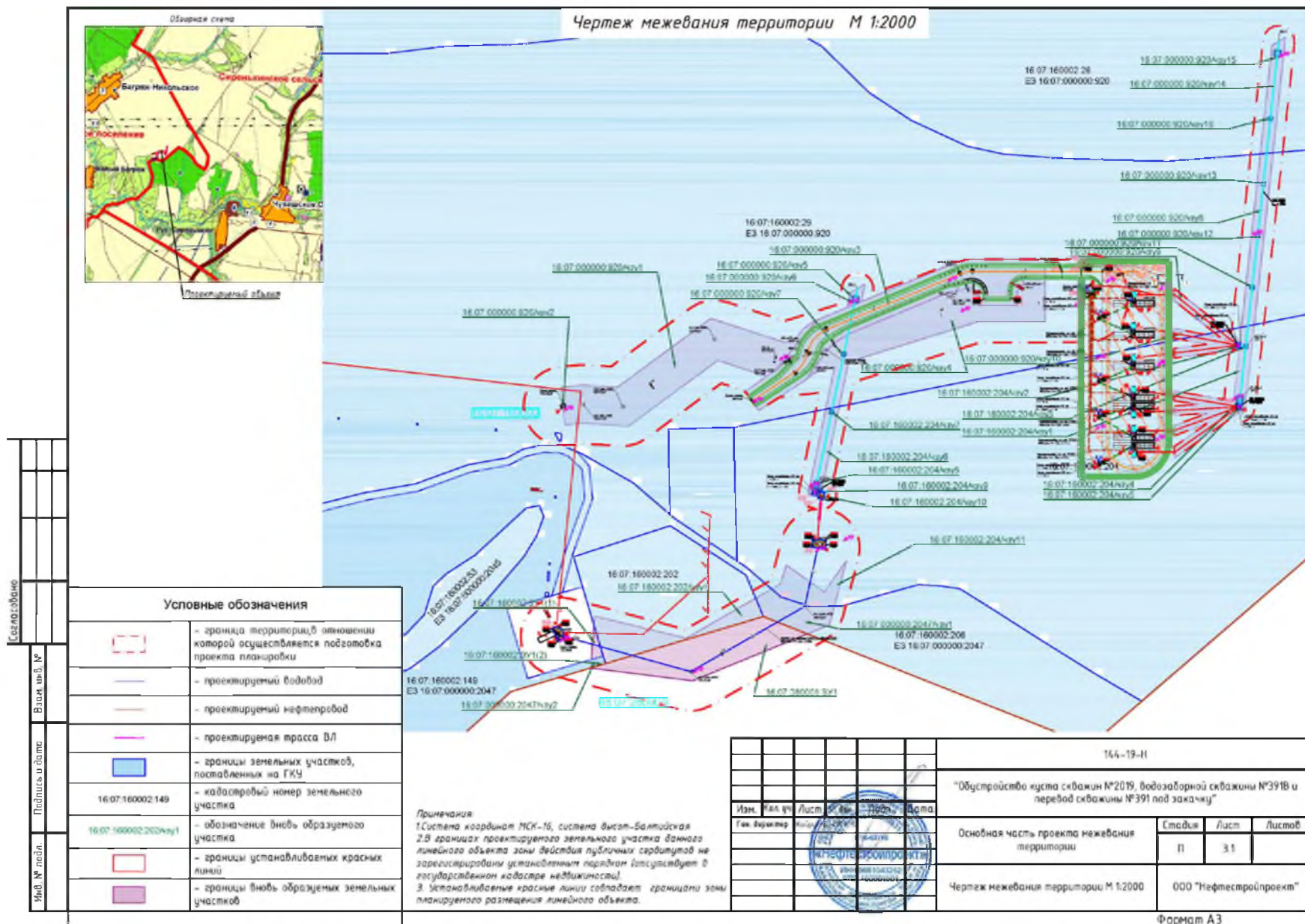
2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Обустройство куста скважин №2019, водозаборной скважины №391В и перевод скважины №391 под закачку» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Согласно Правилам землепользования и застройки Багряж-Никольского и Сиренькинского сельских поселений Альметьевского муниципального района, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

РАЗДЕЛ 3 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



РАЗДЕЛ 4 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

4.1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Обустройство куста скважин №2019, водозаборной скважины №391В и перевод скважины №391 под закачку».

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена на территории Багряж-Никольского и Сиренькинского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 16 и кадастровых кварталов 16:07:160002, 16:07:280001..

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и иного специального назначения.

Состав и содержание проекта межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков из неразграниченных государственных земель и земель, стоящих на кадастровом учете. Так же предусмотрено формирование частей земельных участков для ряда существующих земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете, предназначенных для установления публичных сервитутов на период строительства линейного объекта.

Порядок установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) определен в соответствии со ст. 39.23, 39.25 Земельного кодекса РФ.

Проект разработан в системе координат МСК 16.

4.2 ОПИСАНИЕ ПРИНЯТЫХ В ПРОЕКТЕ РЕШЕНИЙ ПО ФОРМИРУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ (ЧАСТЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

Проектом предусмотрено формирование земельных участков под объект «Обустройство куста скважин №2019, водозаборной скважины №391В и перевод скважины №391 под закачку». Общая площадь формируемых земельных участков для предоставления в краткосрочное и долгосрочное пользование – 1 9526 кв.м (1,9526 га).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

В границах проектируемого земельного участка данного линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

При межевании территории решались следующие задачи:

1. Формирование частей земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду (до 12 месяцев) на период строительства инженерных коммуникаций без изменения границ и характеристик существующих земельных участков;

Границы полосы отвода формируются по границам установленной проектом планировки территории зоны размещения объектов, с учетом красных линий.

Граница отвода переустраиваемых трубопроводов устанавливается согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» составляет 24 м (для земель сельскохозяйственного назначения для трубопроводов диаметром менее 150 мм).

Границы отвода во временное пользование для размещения площадки установлены по границам территории, предназначенной для размещения объектов, согласно решениям, принятым в проектной документации.

Граница отвода для размещения подъездной автодороги с однополосным движением категории IV«в» принята 18 м в соответствии с СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», т.7 для дорожного полотна с высотой насыпи менее 1 м.

Граница отвода для планируемого размещения ВЛ -10кВ устанавливается в соответствии и нормами отвода земельных участков «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» №14278тм-т1». Ширина отвода размещения ВЛ-10кВ составляет 8 м.

Границы зоны размещения площадки скважины и площадки средств очистки установлены по границам территории, предназначенной для размещения объектов, согласно решениям, принятым в проектной документации.

2. Формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование для размещения проектируемой площадки скважины, подъездной автомобильной дороги, опор линии электропередачи, узлов запорной арматуры, площадки приема средств, дренажной емкости, молниеотвода.

Земельные участки, для размещения опор линии электропередачи формируются согласно письму АООТ по проектированию сетевых и энергетических объектов АО РОСЭП от Запреля 1996 года № 07.09-96 «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ». Для опор промежуточных типа П 10-1 размер участка принят площадью 5,0 кв.м, для опор анкерного типа А 10-1 – площадью 12,5 кв.м., для анкерно-угловых опор УА 10-1 – 27.

Для автомобильной дороги площадь долгосрочного пользования земель определена по поперечным профилям (в соответствии с приложением 1 к ВСН 26-90 "Инструкция по проектированию и строительству автомобильных дорог нефтяных и газовых промыслов Западной Сибири" м.б. и в соответствии с СН 467-74.

Границы зоны размещения площадки скважины, узлов запорной арматуры, опор линии электропередачи установлены по границам территории, предназначенной для размещения объектов, согласно решениям, принятым в проектной документации.

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь контура формируемого земельного участка, м2	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Вид отвода	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										общей долевой собственности на земельный участок
16:07:160002:204	16:07:160002:204/чзу1	1622	2672	ВЛ	временный	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Собственность, ЗАО «Охтин-Ойл»	Не требуется, т.к. земельный участок в собственности у заказчика
	16:07:160002:204/чзу2	430		ВЛ	временный					
	16:07:160002:204/чзу3	620		водовод	временный					
	16:07:160002:204/чзу4	9	70	КТП №2019.1	постоянный					
	16:07:160002:204/чзу5	5		опора ВЛ	постоянный					
	16:07:160002:204/чзу6	13		опора ВЛ	постоянный					
	16:07:160002:204/чзу7	9		КТП №2019.2	постоянный					
	16:07:160002:204/чзу8	5		опора ВЛ	постоянный					
	16:07:160002:204/чзу9	13		опора ВЛ	постоянный					
	16:07:160002:204/чзу10	9		КТП №391В	постоянный					
	16:07:160002:204/чзу11	7		ТМПН 63	постоянный					
16:07:160002:206ЕЗ 16:07:000000:2047	16:07:000000:2047:3У1	746	746	водовод	временный	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением в измененных границах
16:07:160002:202	16:07:160002:202/чзу1	1209	1209	водовод	временный	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Данные о правообладателе отсутствуют/Аренда, ЗАО «Охтин-Ойл»	Не требуется, т.к. имеется договор аренды на земельный участок

[illegible]

[illegible]

4.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ НЕРАЗГРАНИЧЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ. УСТАНОВЛЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из неразграниченных государственных земель.

Вновь образованному земельному участку 16:07:160002:3У1 установить следующие характеристики:

- для строительства водовода;
- кадастровый квартал, в границах которого предстоит образовать земельный участок: 16:07:160002;
- площадь земельного участка, который предстоит образовать 80 кв.м.;
- присвоить образуемому земельному участку следующий адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение;
- установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» (7.5);
- установить категорию земель - «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Вновь образованному земельному участку 16:07:280001:3У1 установить следующие характеристики:

- для строительства водовода;
- кадастровый квартал, в границах которого предстоит образовать земельный участок: 16:07:280001;
- площадь земельного участка, который предстоит образовать 2317 кв.м.;
- присвоить образуемому земельному участку следующий адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Сиренькинское сельское поселение;
- установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» (7.5);
- установить категорию земель - «Земли сельскохозяйственного назначения».

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из разграниченных государственных земель.

Вновь образованному земельному участку 16:07:000000:920:3У1 установить следующие характеристики:

- для строительства узла подключения, подъездного пути, воздушной линии, опор ВЛ;
- кадастровый квартал, в границах которого предстоит образовать земельный участок: 16:07:160002;
- площадь земельного участка, который предстоит образовать 3838 кв.м.;
- присвоить образуемому земельному участку следующий адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение;
- установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования «Недропользование» (6.1);
- установить категорию земель - «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Вновь образованному земельному участку 16:07:000000:920:3У2 установить следующие характеристики:

- для строительства опор ВЛ;
- кадастровый квартал, в границах которого предстоит образовать земельный участок: 16:07:160002;
- площадь земельного участка, который предстоит образовать 17 кв.м.;
- присвоить образуемому земельному участку следующий адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение;
- установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования «Энергетика» (6.7);
- установить категорию земель - «Земли сельскохозяйственного назначения».

Вновь образованному земельному участку 16:07:000000:2047:3У1 установить следующие характеристики:

- для строительства водовода;
- кадастровый квартал, в границах которого предстоит образовать земельный участок: 16:07:160002;
- площадь земельного участка, который предстоит образовать 746 кв.м.;
- присвоить образуемому земельному участку следующий адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение;
- установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» (7.5);
- установить категорию земель - «Земли сельскохозяйственного назначения».

Вновь образованному земельному участку 16:07:000000:2047:3У2 установить следующие характеристики:

- для строительства водовода;
- кадастровый квартал, в границах которого предстоит образовать земельный участок: 16:07:160002;
- площадь земельного участка, который предстоит образовать 44 кв.м.;
- присвоить образуемому земельному участку следующий адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение;
- установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» (7.5);
- установить категорию земель - «Земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4.5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТОБРАЖЕННЫХ НА ПЛАНЕ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане

межевания

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920/чзу1__		
Площадь земельного участка 3785 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381541.43	2274370.10
2	381522.42	2274353.70
3	381516.26	2274349.47
4	381509.83	2274343.30
5	381507.82	2274340.95
6	381505.40	2274337.59
7	381515.50	2274306.61
8	381473.74	2274250.03
9	381475.72	2274221.51
10	381474.51	2274209.88
11	381485.46	2274208.74
12	381485.62	2274210.27
13	381487.61	2274210.07
14	381487.46	2274208.53
15	381498.38	2274207.39
16	381499.81	2274221.10
17	381498.30	2274242.88
18	381542.16	2274302.30
19	381526.90	2274349.05
20	381529.21	2274356.43
21	381531.88	2274357.95
22	381535.85	2274361.35
23	381539.16	2274365.62
1	381541.43	2274370.10

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920/чзу2__		
Площадь земельного участка 2958 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381486.20	2274383.60
2	381484.51	2274375.05
3	381511.68	2274380.76
4	381507.49	2274367.37

5	381505.41	2274365.25
6	381503.36	2274362.65
7	381519.91	2274374.17
8	381526.25	2274380.01
9	381530.90	2274387.03
10	381532.41	2274389.76
11	381558.42	2274452.11
12	381559.29	2274455.07
13	381560.78	2274463.41
14	381561.79	2274467.85
15	381557.49	2274471.77
16	381550.49	2274471.76
17	381550.46	2274496.16
18	381559.66	2274496.17
19	381563.96	2274500.50
20	381564.22	2274514.09
21	381540.03	2274514.06
22	381539.77	2274470.52
23	381514.45	2274389.51
1	381486.20	2274383.60
24	381518.01	2274387.30
25	381520.16	2274387.78
26	381520.64	2274385.64
27	381518.50	2274385.15
24	381518.01	2274387.30

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920/чзз3__		
Площадь земельного участка 70 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381549.13	2274388.61
2	381558.40	2274390.55
3	381563.89	2274399.87
4	381552.85	2274397.56
1	381549.13	2274388.61
5	381556.95	2274395.14
6	381557.36	2274394.42
7	381557.33	2274393.43
8	381556.61	2274393.10
9	381552.56	2274392.14

10	381551.74	2274392.20
11	381551.35	2274392.94
12	381551.34	2274393.80
13	381552.05	2274394.27
14	381556.11	2274395.24
5	381556.95	2274395.14

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920/чзу4____		
Площадь земельного участка 869м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381646.67	2274650.32
2	381647.35	2274658.44
3	381538.15	2274646.63
4	381536.52	2274638.39
1	381646.67	2274650.32
5	381626.48	2274653.29
6	381628.66	2274653.52
7	381628.90	2274651.34
8	381626.71	2274651.10
5	381626.48	2274653.29
9	381593.14	2274649.68
10	381595.32	2274649.91
11	381595.56	2274647.73
12	381593.37	2274647.49
9	381593.14	2274649.68
13	381560.60	2274646.14
14	381562.79	2274646.38
15	381563.02	2274644.19
16	381560.84	2274643.96
13	381560.60	2274646.14

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920/чзу5____		
Площадь земельного участка 224 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381533.14	2274621.27
2	381553.37	2274596.06
3	381561.08	2274596.05

4	381534.66	2274628.97
1	381533.14	2274621.27
Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920/чзуб____		
Площадь земельного участка 71 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381528.88	2274599.70
2	381529.56	2274596.02
3	381535.67	2274596.04
4	381532.00	2274615.50
1	381528.88	2274599.70

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920:ЗУ1(1)____		
Площадь земельного участка 6,00 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381485.62	2274210.27
2	381487.61	2274210.07
3	381487.30	2274207.08
4	381485.31	2274207.29
1	381485.62	2274210.27

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920:ЗУ1(2)____		
Площадь земельного участка 3800,28 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381549.13	2274388.61
2	381541.43	2274370.10
3	381522.42	2274353.70
4	381516.26	2274349.47
5	381509.83	2274343.30
6	381507.82	2274340.95
7	381505.40	2274337.59
8	381495.68	2274324.16
9	381483.73	2274332.68
10	381503.36	2274362.65
11	381519.91	2274374.17
12	381526.25	2274380.01

13	381530.90	2274387.03
14	381532.41	2274389.76
15	381558.42	2274452.11
16	381559.29	2274455.07
17	381560.78	2274463.41
18	381561.79	2274467.85
19	381557.49	2274471.77
20	381550.49	2274471.76
21	381550.46	2274496.16
22	381559.66	2274496.17
23	381563.96	2274500.50
24	381564.22	2274514.09
25	381579.56	2274514.10
26	381579.86	2274500.36
27	381579.90	2274467.49
28	381579.50	2274462.67
29	381578.15	2274457.73
30	381575.99	2274453.21
31	381552.85	2274397.56
1	381549.13	2274388.61

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920:ЗУ1(3)___		
Площадь земельного участка 12,59 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381556.95	2274395.14
2	381556.11	2274395.24
3	381552.05	2274394.27
4	381551.34	2274393.80
5	381551.35	2274392.94
6	381551.74	2274392.20
7	381552.56	2274392.14
8	381556.61	2274393.10
9	381557.33	2274393.43
10	381557.36	2274394.42
1	381556.95	2274395.14

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920:ЗУ1(4)___	
Площадь земельного участка 4,83 м²	
Обозначение характерных точек	Координаты, м

границ	X	Y
1	2	3
1	381518.01	2274387.30
2	381520.16	2274387.78
3	381520.64	2274385.64
4	381518.50	2274385.15
1	381518.01	2274387.30

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920:3У1(5)____		
Площадь земельного участка 4,84 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381560.60	2274646.14
2	381562.79	2274646.38
3	381563.02	2274644.19
4	381560.84	2274643.96
1	381560.60	2274646.14

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920:3У1(6)____		
Площадь земельного участка 4,83 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381593.14	2274649.68
2	381595.32	2274649.91
3	381595.56	2274647.73
4	381593.37	2274647.49
1	381593.14	2274649.68

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920:3У1(7)____		
Площадь земельного участка 4,83 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381626.48	2274653.29
2	381628.66	2274653.52
3	381628.90	2274651.34
4	381626.71	2274651.10
1	381626.48	2274653.29

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920/чзу7____		
Площадь земельного участка 555 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381646.68	2274650.32
2	381715.67	2274657.79
3	381720.77	2274666.38
4	381647.36	2274658.44
1	381646.68	2274650.32
5	381707.62	2274660.14
6	381707.31	2274660.91
7	381707.47	2274661.88
8	381708.23	2274662.11
9	381712.37	2274662.53
10	381713.17	2274662.36
11	381713.46	2274661.58
12	381713.36	2274660.72
13	381712.59	2274660.35
14	381708.44	2274659.93
5	381707.62	2274660.14
15	381667.77	2274657.78
16	381669.96	2274658.01
17	381670.19	2274655.82
18	381668.00	2274655.59
15	381667.77	2274657.78

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920:ЗУ2(1)____		
Площадь земельного участка 12,57 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381707.62	2274660.14
2	381708.44	2274659.93
3	381712.59	2274660.35
4	381713.36	2274660.72
5	381713.46	2274661.58
6	381713.17	2274662.36
7	381712.37	2274662.53

8	381708.23	2274662.11
9	381707.47	2274661.88
10	381707.31	2274660.91
1	381707.62	2274660.14

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:920:3У2(2)___		
Площадь земельного участка 4,85 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381667.77	2274657.78
2	381669.96	2274658.01
3	381670.19	2274655.82
4	381668.00	2274655.59
1	381667.77	2274657.78

Условный номер земельного участка _ 16:07:160002:204/чзУ1___		
Площадь земельного участка 1622 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381538.15	2274646.63
2	381485.70	2274640.95
3	381485.96	2274638.46
4	381487.46	2274638.62
5	381487.78	2274635.64
6	381484.79	2274635.32
7	381484.48	2274638.30
8	381483.26	2274638.17
9	381453.45	2274595.96
10	381460.80	2274595.96
11	381475.47	2274616.72
12	381467.83	2274595.97
13	381474.23	2274595.98
14	381481.91	2274616.83
15	381480.65	2274595.99
16	381486.66	2274595.97
17	381487.62	2274611.86
18	381489.91	2274595.99
19	381495.99	2274596.00
20	381489.71	2274633.34

21	381522.13	2274636.85
22	381517.13	2274596.03
23	381523.17	2274596.03
24	381525.69	2274616.61
25	381528.87	2274599.68
26	381532.00	2274615.52
27	381530.23	2274624.93
28	381533.14	2274621.30
29	381534.66	2274629.00
30	381527.87	2274637.47
31	381536.52	2274638.41
1	381538.15	2274646.63
32	381526.75	2274634.88
33	381523.77	2274634.51
34	381523.41	2274637.49
35	381526.38	2274637.86
32	381526.75	2274634.88
36	381523.33	2274642.14
37	381525.52	2274642.37
38	381525.75	2274640.18
39	381523.57	2274639.95
36	381523.33	2274642.14
40	381494.03	2274638.65
41	381494.34	2274637.88
42	381494.19	2274636.90
43	381493.43	2274636.67
44	381489.29	2274636.26
45	381488.48	2274636.43
46	381488.19	2274637.21
47	381488.29	2274638.07
48	381489.06	2274638.44
49	381493.21	2274638.85
40	381494.03	2274638.65

Условный номер земельного участка _ 16:07:160002:204/чзу2____		
Площадь земельного участка 430 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381486.19	2274383.58
2	381432.31	2274372.30

3	381431.39	2274373.59
4	381431.76	2274371.73
5	381428.37	2274371.05
6	381430.21	2274364.65
7	381430.81	2274363.81
8	381484.51	2274375.05
1	381486.19	2274383.58
9	381481.32	2274379.59
10	381483.46	2274380.07
11	381483.95	2274377.93
12	381481.80	2274377.44
9	381481.32	2274379.59
13	381439.41	2274370.52
14	381439.79	2274369.78
15	381439.73	2274368.79
16	381439.00	2274368.49
17	381434.92	2274367.69
18	381434.10	2274367.78
19	381433.73	2274368.53
20	381433.75	2274369.39
21	381434.48	2274369.83
22	381438.57	2274370.64
13	381439.41	2274370.52
23	381433.30	2274366.85
24	381430.36	2274366.26
25	381429.77	2274369.20
26	381432.71	2274369.79
23	381433.30	2274366.85

Условный номер земельного участка _ 16:07:160002:204/чзз3____		
Площадь земельного участка 620 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381370.32	2274340.79
2	381373.58	2274346.43
3	381385.44	2274350.14
4	381368.43	2274374.07
5	381388.21	2274388.13
6	381359.56	2274380.50
7	381359.01	2274365.91

8	381365.26	2274346.66
1	381370.32	2274340.79
Условный номер земельного участка _ 16:07:160002:204/чзу4____		
Площадь земельного участка 9 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381526.74	2274634.87
2	381523.76	2274634.50
3	381523.40	2274637.48
4	381526.37	2274637.85
1	381526.74	2274634.87

Условный номер земельного участка _ 16:07:160002:204/чзу5____		
Площадь земельного участка 5 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381523.32	2274642.13
2	381525.51	2274642.36
3	381525.74	2274640.17
4	381523.56	2274639.94
1	381523.32	2274642.13

Условный номер земельного участка _ 16:07:160002:204/чзу6____		
Площадь земельного участка 13 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381494.02	2274638.64
2	381493.20	2274638.84
3	381489.05	2274638.43
4	381488.28	2274638.06
5	381488.18	2274637.20
6	381488.47	2274636.42
7	381489.28	2274636.25
8	381493.42	2274636.66
9	381494.18	2274636.89
10	381494.33	2274637.87
1	381494.02	2274638.64

Условный номер земельного участка _ 16:07:160002:204/чз7____		
Площадь земельного участка 9 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381485.96	2274638.44
2	381484.48	2274638.29
3	381484.48	2274638.29
4	381484.80	2274635.31
5	381487.78	2274635.63
6	381487.46	2274638.61
1	381485.96	2274638.44

Условный номер земельного участка _ 16:07:160002:204/чз8____		
Площадь земельного участка 5 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381481.32	2274379.59
2	381483.46	2274380.07
3	381483.95	2274377.93
4	381481.80	2274377.44
1	381481.32	2274379.59

Условный номер земельного участка _ 16:07:160002:204/чз9____		
Площадь земельного участка 13 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381439.41	2274370.52
2	381438.57	2274370.64
3	381434.48	2274369.83
4	381433.75	2274369.39
5	381433.73	2274368.53
6	381434.10	2274367.78
7	381434.92	2274367.69
8	381439.00	2274368.49
9	381439.73	2274368.79
10	381439.79	2274369.78
1	381439.41	2274370.52

Условный номер земельного участка _ 16:07:160002:204/чзу10____		
Площадь земельного участка 9 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381433.30	2274366.85
2	381430.36	2274366.26
3	381429.77	2274369.20
4	381432.71	2274369.79
1	381433.30	2274366.85

Условный номер земельного участка _ 16:07:160002:204/чзу11____		
Площадь земельного участка 7 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381431.76	2274371.73
2	381431.39	2274373.59
3	381428.00	2274372.91
4	381428.37	2274371.05
1	381431.76	2274371.73

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:2047:3У1____		
Площадь земельного участка 746 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381364.47	2274330.69
2	381370.31	2274340.79
3	381365.26	2274346.66
4	381359.01	2274365.91
5	381359.55	2274380.50
6	381347.41	2274377.27
7	381341.76	2274363.46
8	381352.79	2274335.61
1	381364.47	2274330.69

Условный номер земельного участка _ 16:07:160002:202/чзу1____		
Площадь земельного участка 1209 м²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	

границ	X	Y
1	2	3
1	381352.79	2274335.61
2	381364.46	2274330.69
3	381338.98	2274286.66
4	381352.98	2274228.70
5	381347.20	2274228.24
6	381327.69	2274234.04
7	381322.96	2274235.58
1	381352.79	2274335.61

Условный номер земельного участка _ 16:07:160002:3У1(1)___		
Площадь земельного участка 80 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381347.19	2274228.24
2	381327.69	2274234.04
3	381325.45	2274226.50
1	381347.19	2274228.24

Условный номер земельного участка _ 16:07:160002:3У1(2)___		
Площадь земельного участка 1 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381352.79	2274335.61
2	381320.10	2274226.07
3	381322.96	2274235.58
1	381352.79	2274335.61

Условный номер земельного участка _ 16:07:000000:2047:3У2___		
Площадь земельного участка 44 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381320.13	2274226.07
2	381325.44	2274226.49
3	381327.69	2274234.04
4	381322.96	2274235.58
1	381320.13	2274226.07

Условный номер земельного участка _ 16:07:280001:3У1____		
Площадь земельного участка 2317 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381352.79	2274335.61
2	381341.76	2274363.45
3	381312.02	2274290.66
4	381320.00	2274226.06
5	381320.09	2274226.06
1	381352.79	2274335.61