



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« *22* » *Октябрь* 2019 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ *1848*

О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 22 мая 2019 г. №972 «Об утверждении проекта межевания территории для объекта: «Строительство музея села Абдрахманово»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 9 октября 2019 г. №7984и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 10 октября 2019 г. №42), прошедших согласно постановлению главы Альметьевского муниципального района от 4 сентября 2019 г. № 72 «О назначении публичных слушаний»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 22 мая 2019 г. №972 «Об утверждении проекта межевания территории для объекта: «Строительство музея села Абдрахманово» следующие изменения:

- приложение №1 изложить в новой редакции (Приложение №1).

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Мухаметзянова А.А.

И.о. руководителя
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от « dd » Oktyabr 20 19 г. № 848

Проект межевания территории
для объекта:

«Строительство музея села Абдрахманово»

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»
Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – Абдрахмановский сельский исполнительный комитет

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для объекта:

**«Строительство музея
села Абдрахманово»**

131-19-Н

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»
Свидетельство СРО – П-031-28092009 от 18.01.2018 г.

Заказчик – Абдрахмановский сельский исполнительный комитет

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для объекта:

«Строительство музея
села Абдрахманово»

131-19-Н

Генеральный директор



Н.Н. Хайрутдинов

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Текстовые материалы	«Пояснительная записка»	
2	Графические материалы	Существующее положение	
		Выкопировка из генерального плана и ПЗЗ	
		Чертеж проекта межевания (1 этап)	
		Чертеж проекта межевания (2 этап)	
		Чертеж проекта межевания (3 этап)	

Содержание

№	Наименование	Страница
1	2	3
1	Содержание	4
2	Ведение	5
3	Исходные данные	6
4	Общая характеристика территории	7
5	Проектное решение территории межевания	10
6	Зоны с особыми условиями использования территории	14

ВВЕДЕНИЕ

Территория проекта межевания в отношении участка для объекта «Строительство музея села Абдрахманово», расположена по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Абдрахмановское сельское поселение, село Абдрахманово, ул. Советская, д.68. Территория проектирования ограничена улицами Советская и М.Джалиля, расположена в границах кадастрового квартала 16:07:090103. Общая площадь территории вновь образованного земельного участка 16:07:090103:3УЗ в границах проектирования составляет 6866 кв.м.

Проект межевания территории разработан по заказу Абдрахмановского сельского исполнительного комитета и на основании Постановления №344 от 06 марта 2019 г. Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района «О начале разработки проекта межевания территории для объекта: «Строительство музея села Абдрахманово».

Проект межевания разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и внесения изменений в границы красных линий.

Для разработки проекта межевания использовалась следующая нормативно правовая документация:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 01.07.2019 г.)

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (в редакции от 27.06.2019 г.)

- Инструкция о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной приказом Госстроя России от 29 октября 2002 г. №150,

- Свод правил СП 42.13330.2001 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч.3 ст.11.3. Земельного кодекса Российской Федерации).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Весь картографический и текстовый материал выдается на электронных носителях.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории разработан на основании документов территориального планирования:

Генеральный план села Абдрахманово Альметьевского муниципального района РТ, утвержденным Решением Совета МО «Абдрахмановское сельское поселение» АМР РТ от 27.12.2012 г. №47

Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета МО "Абдрахмановское сельское поселение" АМР РТ от 27.12.2012 г. №48,

и следующих сведений:

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- Топографическая съемка земельного участка М 1:500;
- Кадастровый план территории.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК-16, класс геодезической сети ОМС-2. Девствующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

По результатам натурных обследований и горизонтальной съемки в масштабе 1:500 выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемые земельные участки расположены в одной зоне: зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Информация о разрешенном использовании недвижимости земельных участков:

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- блокированные односемейные дома с участками детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;
- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок;
- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи частного пользования;
- индивидуальные резервуары для хранения воды;
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м в зависимости от уровня защищенности подземных вод);
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- зеленые насаждения;
- объекты ландшафтного дизайна;
- хозяйственные площадки.

Условно разрешенные виды использования:

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия общественного питания;
- объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.);
- аптеки;
- отделения, участковые пункты полиции;
- отделения связи;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- спортплощадки;
- спортзалы, залы рекреации; клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);
- общежития;
- культурно-развлекательные центры, Дома Культуры;
- библиотеки;
- многоквартирные дома малой этажности;
- объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, ЦТП и т.п.).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Таблица 1

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	400	400
Максимальная площадь	кв.м	5000	5000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)		12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	40,5	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не	м	5	5

установлен регулируемая застройки)	линией			
Минимальные строений от границ участка	отступы от боковых	м	а)1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3- в иных случаях	а)0- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3- в иных случаях
Минимальный строений от границы участка	отступ от задней	м	12	12
Максимальная здания	высота	м	2,0	1,2

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка 16:07:090103:ЗУЗ путем объединения земельных участков 16:07:090103:ЗУ1 и 16:07:090103:ЗУ2.

Для решения поставленной задачи проектом межевания предлагается производить кадастровые работы в три этапа:

Образование земельного участка 16:07:090103:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:07:090103:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 16:07:090103:ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:07:090103:439 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 16:07:090103:ЗУЗ путем объединения земельных участков 16:07:090103:ЗУ1 и 16:07:090103:ЗУ2.

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПЕРВОГО ЭТАПА

Проектом межевания в 1 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка 16:07:090103:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:07:090103:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для земельного участка 16:07:090103:ЗУ1 установить вид разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6).

Проектом межевания территории образован земельный участок 16:07:090103:ЗУ1 с характеристиками:

- площадь 3619 кв.м,

-местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Абдрахмановское сельское поселение, село Абдрахманово,

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 3.6 Культурное развитие.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Таблица 2
Экспликация земельных участков 1-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
16:07:090103:ЗУ1	Земельный участок для строительства музея	16:07:090103:78 МО «Абдрахмановское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	3619	3.6	Культурное развитие

Таблица 3
Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка 16:07:090103:ЗУ1		
Площадь земельного участка 3619 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	362717,57	2329318,08
2	362723,24	2329337,19
3	362724,76	2329342,35
4	362730,79	2329362,78
5	362736,88	2329383,42
6	362750,74	2329430,41
7	362722,63	2329440,75
8	362687,43	2329325,27
9	362717,57	2329318,08

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ВТОРОГО ЭТАПА

Проектом межевания во 2 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка 16:07:090103:ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:07:090103:439 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для земельного участка 16:07:090103:ЗУ2 установить вид разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6).

Проектом межевания территории образован земельный участок 16:07:090103:ЗУ2 с характеристиками:

- площадь 3247 кв.м,

- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Абдрахмановское сельское поселение, село Абдрахманово,

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 3.6 Культурное развитие.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Таблица 4

Экспликация земельных участков 2-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
16:07:090103:ЗУ2	Земельный участок для строительства музея	16:07:090103:439 МО «Абдрахмановское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	3247	3.6	Культурное развитие

Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

Условный номер земельного участка 16:07:090103:ЗУ2		
Площадь земельного участка 3247 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	362687,43	2329325,27
2	362722,63	2329440,75
3	362713,07	2329444,27
4	362707,08	2329422,6
5	362705,89	2329418,44

6	362684,45	2329425,43
7	362657,78	2329332,28
8	362679,77	2329327,1
1	362687,43	2329325,27

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ТРЕТЬЕГО ЭТАПА

Проектом межевания в 3 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка 16:07:090103:ЗУ3 путем объединения земельных участков 16:07:090103:ЗУ1 и 16:07:090103:ЗУ2.

Для земельного участка 16:07:090103:ЗУ3 установить вид разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6).

Проектом межевания территории образован земельный участок 16:07:090103:ЗУ3 с характеристиками:

- площадь 6866 кв.м,

- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Абдрахмановское сельское поселение, село Абдрахманово, ул. Советская, д.68,

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 3.6 Культурное развитие.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Таблица 6

Экспликация земельных участков 3-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
16:07:090103:ЗУ3	Земельный участок для строительства музея	16:07:090103:ЗУ1 16:07:090103:ЗУ2	6866	3.6	Культурное развитие

Таблица 7

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

Условный номер земельного участка 16:07:090103:ЗУ3		
Площадь земельного участка 6866 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У

1	2	3
1	362679,77	2329327,1
2	362687,43	2329325,27
3	362717,57	2329318,08
4	362718,92	2329322,63
5	362723,24	2329337,19
6	362724,76	2329342,35
7	362730,79	2329362,78
8	362736,88	2329383,42
9	362750,74	2329430,41
10	362722,63	2329440,75
11	362713,07	2329444,27
12	362707,08	2329422,6
13	362705,89	2329418,44
14	362684,45	2329425,43
15	362657,78	2329332,28
1	362679,77	2329327,1

**Проект межевания территории для объекта:
"Строительство музея села Абдрахманово"**

Существующее положение






Система координат МСК-16
Система высот Балтийская

№ п/п	№ листа	№ участка
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50

Ситуационный план



Условные обозначения

	- границы существующих земельных участков, проведенных государственными кадастровый учет
	- границы зон с особыми условиями использования территории
	- границы проектируемой территории
16-07-090103-159	- кадастровый номер земельного участка

					131-19-Н			
					Проект межевания территории для объекта: "Строительство музея села Абдрахманово"			
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Графическая часть проекта межевания территории	Стандия	Листы	Листов
Гендиректор	Уполномоченный	Инженер	Архитектор	Дизайнер	ГМТ	1	5	
					Существующее положение	ООО "Нефтестройпроект"		



Проект межевания территории для объекта:
 "Строительство музея села Абдрахманово"

Выкопировка из правил
 землепользования и застройки

Выкопировка из генерального плана




Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета МО "Абдрахмановское сельское поселение" АМР РТ от 27.12.2012 г. №4.8


- Ж1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
 Зона индивидуальной жилой застройки Ж1 выделена для обеспечения прав и условий формирования жилых районов из отдельных строений и расположенных индивидуальными жилыми домами (коттеджей) с минимумом на застроенный набором улиц местного значения.
- Основные виды разрешенного использования земельных участков:**
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками;
 - виллы, загородные дачные участки;
 - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
 - школы начальные и средние.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:**
- размещение торговых павильонов общей площадью не более 150 кв.м;
 - отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автомобильные 2-этажные стоянки на индивидуальных участках;
 - хозяйственные постройки;
 - сады, огороды, парки-дачи;
 - теплицы, оранжереи и частное пользование;
 - индивидуальные резервуары для хранения воды;
 - индивидуальные бани, надворные туалеты;
 - скважины для забора воды, индивидуальные колодези (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м в зависимости от уровня защищаемого подземных вод);
 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
 - зеленые насаждения;
 - объекты ландшафтного дизайна;
 - хозяйственные площадки.
- Условно разрешенные виды использования:**
- киоски, лотки в торговле, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 - предприятия пищевой промышленности;
 - объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, аптеки и др.);
 - аптеки;
 - отделения, участковые пункты полиции;
 - отделения связи;
 - жилищно-коммунационные и аварийно-диспетчерские службы;
 - спортплощадки;
 - спортивные, зрелищные, клубные многоцелевого и специализированного назначения с ограничениями по времени работы;
 - строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения ограничений по размещению);
 - объекты культурно-развлекательные центры, Дома культуры;
 - объекты культуры;
 - многоквартирные дома малой этажности;
 - объекты инженерно-технического обеспечения (ЛЭП, ТП, ГРП, ЦТП и т.п.)

Генеральный план села Абдрахманова Альметьевского муниципального района РТ, утвержденный Решением Совета МО "Абдрахмановское сельское поселение" АМР РТ от 27.12.2012 г. №4.7

Имя	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения	
	- граница "проектируемой территории"

Система координат МСК - 16
 Система высот Балтийская

131-19-Н				
Проект межевания территории для объекта "Строительство музея села Абдрахманово"				
Имя и должность Инв. №	Графическая часть проекта межевания территории		Лист	Листов
	Выкопировка из генерального плана и ПЭЗ		ПМТ 2	5
		ООО "Нефтьстройпроект"		

**Проект межевания территории для объекта:
"Строительство музея села Абдрахманово"**

Чертеж проекта межевания (1 этап)



Виды кадастровых работ

Образование земельного участка 16:07:090103:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:07:090103:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Экспликация земельных участков 1-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Мед. разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
16:07:090103:3У1	Земельный участок для строительства музея	16:07:090103:78 МО «Абдрахмановское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	3619	3.6	Культурное развитие

Условные обозначения

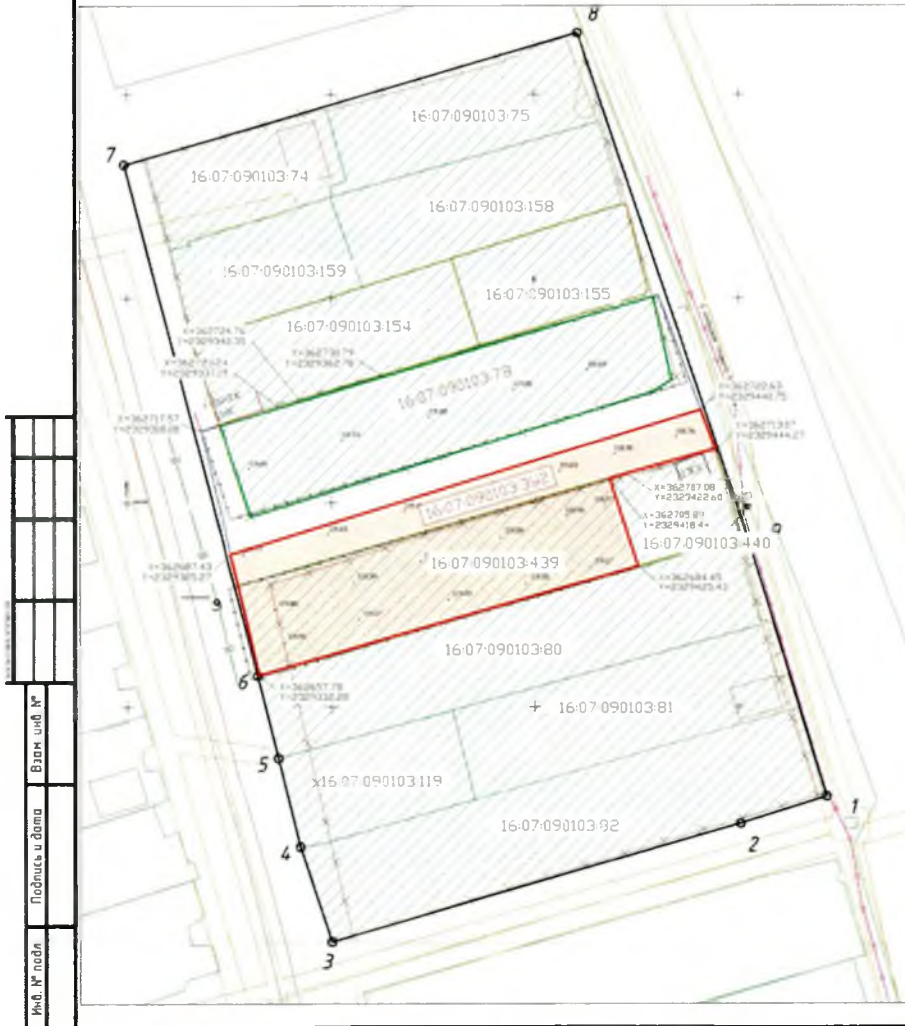
	- границы существующих земельных участков, пролегающих государственной кадастровой учет
	- границы зон с особыми условиями использования территории
	- граница вновь образованного участка № 07:090103:3У1
	- оппеченные красные линии
	- устанавливаемые красные линии
	- кадастровый номер земельного участка

Система координат МСК - 16
Система высот Балтийская
М 1:1000

131-19-Н		
Проект межевания территории для объекта "Строительство музея села Абдрахманово"		
Имя, Фамилия, Инициалы, Подпись, Дата	Графическая часть проекта межевания территории	Листов
Ген. директор		Лист
		Листов
Чертеж проекта межевания (1 этап)	000 "Нефтестройпроект"	

**Проект межевания территории для объекта:
"Строительство музея села Абдрахманово"**

Чертеж проекта межевания (2 этап)



Виды кадастровых работ

Образование земельного участка 16:07:090103:342 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:07:090103:439 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Экспликация земельных участков 2-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
16:07:090103:342	Земельный участок для строительства музея	16:07:090103:439 МО «Абдрахмановское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	3247	36	Культурное развитие

Условные обозначения

	- границы существующих земельных участков, проведенный государственный кадастровый учет
	- границы зон с особыми условиями использования территории
	- граница вновь образованного участка 16:07:090103:342
	- отечественные красные линии
	- устанавливаемые красные линии
	- кадастровый номер земельного участка 16:07:090103:199

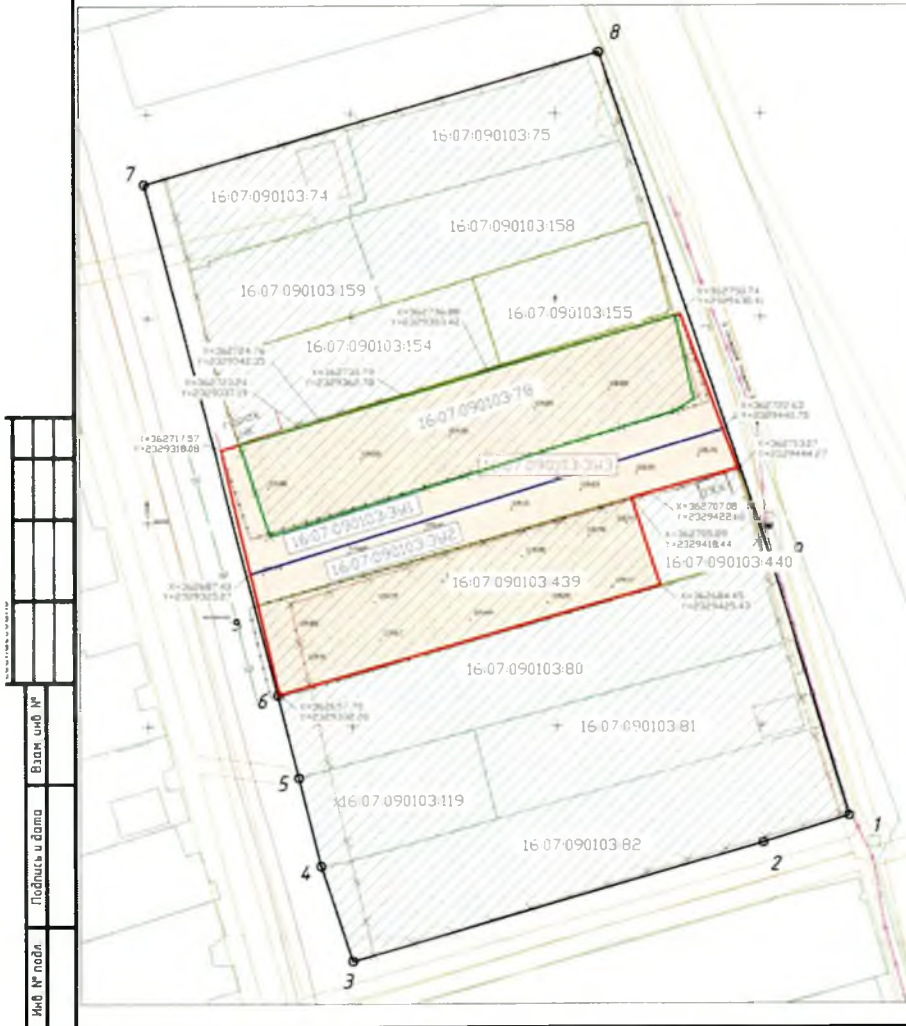
Система координат МСК - 16
Система высот Балтийская
М 1:1000

Изм.		№	Лист	Дата	131-19-Н		
Проект межевания территории для объекта: "Строительство музея села Абдрахманово"					Стадия	Лист	Листов
					ГМТ	4	5
Графическая часть проекта межевания территории					ООО "Нефтестройпроект"		
Чертеж проекта межевания (2 этап)					000 "Нефтестройпроект"		

Ивл. № посл.
Подпись и дата
Власт. №

**Проект межевания территории для объекта:
"Строительство музея села Абдрахманово"**

Чертеж проекта межевания (3 этап)



Виды кадастровых работ

Образование земельного участка 16:07:090103:3У3 путем объединения земельных участков 16:07:090103:3У1 и 16:07:090103:3У2

Экспликация земельных участков 3-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
16:07:090103:3У3	Земельный участок для строительства музея	16:07:090103:3У1, 16:07:090103:3У2	6866	3.6	Культурное развитие

Условные обозначения

	- границы существующих земельных участков, правами государственной или муниципальной собственности
	- границы зон с особыми условиями использования территории
	- граница вновь образованного участка 16:07:090103:3У3
	- отмененные красные линии
	- устанавливаемые красные линии
	- кадастровый номер земельного участка

Система координат МСК-16
Система высот Балтийская
М 1:1000

131-19-Н					
Проект межевания территории для объекта "Строительство музея села Абдрахманово"					
Изм.	№	Лист	Форм.	Дата	
Графическая часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	5	5
Чертеж проекта межевания (3 этап)			ООО "Нефтестройпроект"		

№ п/п
Подпись и дата
Власть №