ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15.10.2019

Зеленодольск шәһ.

КАРАР
№ 2153

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында

2004 нчы елның 29 нчы декабрендәге ФЗ 190- номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 нчы елның 6 нчы октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законы, 2010нчы елның 25нче декабрендәге 98-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты нигезендә

КАРАР ЧЫГАРА:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләүгә керешергә.
2. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия төзергә (1 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).
4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләү (3 нче кушымта).
5. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының» Зеленодольск шәһәре " муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибен һәм вакытларын билгеләү (4нче кушымта).
6. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча кызыксынган затлар тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен билгеләргә (5 нче кушымта).

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасының «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (http://pravo.tatarstan.ru) рәсми хокукый мәгълүмат порталында һәм (http:zelenodolsk.tatarstan.ru) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында урнаштырырга

Җитәкче урынбасары Д. В. Лукаков

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2019 нчы елның 15 нче октябрендәге
2133 нче номерлы карарына
1 нче номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы

№ п/п	Ф.И.Ат.	Вазыйфасы
1.	Старостин А.В.	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары-Комиссия рәисе;
2.	Сергеев П.Н.	«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ җитәкчесе-комиссия рәисе урынбасары;
3.	Нургалеева Э.А.	Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының юридик бүлеге башлыгы (килешү буенча) – комиссия әгъзасы;
4.	Соловьев А.В.	Зеленодольск шәһәренең 2 нче сайлау округы депутаты (килешү буенча) – комиссия әгъзасы;
5.	Макеев В.Б.	Зеленодольск шәһәренең 4 нче сайлау округы депутаты (килешү буенча) – комиссия әгъзасы;
6.	Савельев С.Н	Зеленодольск шәһәренең 6 нчы сайлау округы депутаты (килешү буенча) – комиссия әгъзасы;
7.	Алексахина А.Ю.	Зеленодольск муниципаль районы “ Мөлкәт һәм Җир мөнәсәбәтләре Палатасы " муниципаль учреждениесе җитәкчесе-комиссия әгъзасы

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2019 нчы елның 15 нче октябрендәге
2133 нче номерлы карарына
2 нче номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба – Зеленодольск шәһәре) җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле рәвештә камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәэмин итү өчен Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия әлеге Нигезләмә нигезендә һәм 2004 нчы елның 29 нчы декабрендәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә даими эшли торган булып тора һәм үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1.Комиссия составы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2.Комиссия рәисе булмаган очракта аның вазыйфаларын комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1.Комиссия компетенциясенә керә:

3.1.Җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу системасын эзлекле рәвештә камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләү, ә алга таба аларны гамәлгә ашыру;

3.2.Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Мэрына киңәшләр әзерләү һәм аларны Зеленодольск шәһәре Мэрына җибәрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия кирәк булган саен, әмма айга кимендә бер тапкыр җыела.

4.2. Комиссия утырышы комиссия әгъзаларының билгеләнгән санынnan кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары комиссиядә булган Комиссия әгъзаларыннан күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәис тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны ике атна эчендә комиссия утырышларында карауны тәэмин итә.

4.5. 4.4 нче пунктта күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтиҗәләре буенча карар кабул ителә, ул беркетмәдә чагылдырыла.

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2019 нчы елның 15 нче октябрендәге
2133 нче номерлы карарына
3 нче номерлы кушымта

Җирлек территориясе карата шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары

1. Торак зоналары.
2. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.
3. Җитештерү һәм коммуналь зоналар.
4. Инженер-транспорт инфраструктурасы зонасы.
5. Авыл хуҗалыгы куллану зоналары.
6. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
7. Махсус билгеләнештәге зоналар.
8. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган җирләр билгеләнми.

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2019 нчы елның 15 нче октябрендәге
2133 нче номерлы карарына
4нче номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм вакытлары

№ п/п	Эшнең исеме	Вакыты
1	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару	21.10.2019
2	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын комиссия тарафыннан әзерләү	15.10.2019
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын Зеленодольск шәһәренең Генераль планы, техник регламентлар таләпләренә туры килү-килмәүне тикшерү	15.10.2019
4	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының техник регламентлар таләпләренә, Зеленодольск шәһәренең Генераль планы таләпләренә туры килүе яки туры килмәве турында Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе бәяләмәсен әзерләү	15.10.2019
5	Татарстан Республикасы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында Зеленодольск шәһәре Мэры тарафыннан карар кабул итү	16.10.2019
6	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча ячык тыңлаулар үткәрү, ачык тыңлаулар беркетмәләре, ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр әзерләү	30.10.2019-3.12.2019
7	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, кушымталар белән ячык тыңлаулар беркетмәләре, ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр бирү	06.12.2019

8.	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын Зеленодольск шәһәре Советына җибәрү турында карар кабул итү	06.12.2019

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2019 нчы елның 15 нче октябрендәге
2133 нче номерлы карарына
5 нче номерлы кушымта

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертелә:

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына язма рәвештә тәкъдимнәр һәм искәрмәләр әлеге тәртипкә кушымта нигезендә кертелә.

Катнашучылар тарафыннан тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү формасы:

- халык алдында тыңлауларда катнашучыларның җыелышларын яисә җыелышларын үткәрү барышында язма яисә телдән;

- язма рәвештә Зеленодольск ш., Ленин ур., 41нче а йорты, 211нче каб. комиссия адресы буенча

-« Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына карата тәкъдимнәр һәм искәрмәләр, китапта (журналда) халык алдында тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.

Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр « Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ белгечләре тарафыннан язма рәвештә, кирәк булган очракта схемалар һәм башка материаллар белән кабул ителә.

Тәкъдимнәр һәм кисәтүләр бер мәгънәле булырга тиеш.

Җибәрелә торган материалларда «2019 елның 3 декабрендә 16.00 сәгатьтә Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча халык алдында тыңлаулар өчен» дигән тамга булырга тиеш

Аноним тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кабул ителми.

Халык алдында тыңлауларда катнашучылар идентификацияләү максатларында үзләре турында мәгълүматларны (фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), туган көнен, яшәү (теркәлү) адресын - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен), шундый мәгълүматларны раслаучы документлар тапшыралар.

Тиешле җир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капиталь төзелеш объектларының бер өлеше булып торучы капиталь төзелеш объектларының һәм (яки) капиталь төзелеш объектларының хокукына ия булган халык алдында

тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый җир участоклары, капиталь төзелеш объектлары, күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының бер өлеше булып торучы биналар турында тиешле мәгълүматларны күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан һәм

мондый җир кишәрлекләренә аларның хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыралар

Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр халык алдында тыңлауларда катнашучы тарафыннан дөрес булмаган мәгълүматларны тапшыру факты ачыкланган очракта каралмый.

Катнашучылар тарафыннан тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү срогы: 2019 елның 3 декабренә кадәр

Гражданнарның
тәкъдимнәрен исәпкә алу
тәртибенә кушымта

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы« Зеленодольск шәһәре » муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр һәм искәрмәләр

Фикер алышуга чыгарылган мәсьәләләр		экспертлар һәм катнашучыладан тәкъдим		Хупланган тәкъдимнәр кертелде	Искәрмә
№ п/п	сорауның формулировкасы яки проекның исеме	№ п/п	тексты	физик затлар өчен Ф. И. Ат., туган көне, яшәү урыны (теркәлү) адресы;, юридик затлар өчен исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы-	
1		1.1			
		1.2			
2		2.1			
3		2.2 3.1 3.2			

2006 нчы елның 27нче июлендәге ФЗ -152нче номерлы «Персональ мәгълүматлар турында» Федераль законның 9нчы маддәсе нигезендә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының « Зеленодольск шәһәре » муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына карата тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне карау максатларында минем шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә килешәм (кушымта итеп бирелә)) ____

(Имза Ф.И.Ат.)

4. Выступление Майоровой Елены Алексеевны:
(итоги тайного голосования по избранию членов МПС)

Уважаемые делегаты!

Результаты тайного голосования по избранию членов местного политического совета Зеленодольского местного отделения партии **«ЕДИНАЯ РОССИЯ»:**

1. Количество зарегистрированных делегатов _______ (___)
2. Число изготовленных бюллетеней _____
3. Число выданных бюллетеней ___________(____)
4. Число погашенных бюллетеней _______ (____)
5. Число бюллетеней, содержащихся в ящиках для голосования _____(___)
6. Число недействительных бюллетеней _________ (____)
7. Число действительных бюллетеней____________(____)

По результатам подсчета голосов все кандидатуры, включенные в бюллетень для тайного голосования, получили большинство голосов делегатов Конференции: прошу утвердить протокол №3 Счетной комиссии и решение 2 этапа XXXII Конференции о результатах тайного голосования по избранию членов местного политического совета Зеленодольского местного отделения партии.

Гражданнарның тәкъдимнәрен
исәпкә алу тәртибенә кушымта

____
____
______________________________________,
(фамилия, исеме, атасының исеме (булган очракта))

____
______________________________________,
(адресы,яшәү урыны)

____
____
телефон номеры

Персональ мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык турында

ГАРИЗА

Мин, ____,
(фамилия, исеме, атасының исеме (булган очракта))

шәхесне раслаучы документ, ____

серия ________ № ______________, ____

____бирелгән бирү датасы _____________________________________,

2006 нчы елның 27нче июлендәге ФЗ -152нче номерлы «Персональ мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 нчы маддәсе нигезендә, Зеленодольск шәһәре Советына минем персональ мәгълүматларны, шулай ук башка мәгълүматларны эшкәртү һәм куллану өчен ризалык бирәм.

Мин, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә төзелеш һәм җирдән файдалану Кагыйдәләре проектына карата тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне исәпкә алу максатларында гына персональ мәгълүматларны куллануга рөхсәт бирәм.

Мин түбәндәге мәгълүматларны саклау, эшкәртү һәм тапшыру өчен ризалык бирәм:

1. Фамилия, исем, әтинең исеме, туган көнем.
2. Теркәлү, вакытлыча теркәү, факт буенча яшәү адресларым, телефоннарым.

Әлеге килешү минем югарыда күрсәтелгән максатларга ирешү өчен кирәк булган, (чикләүсез) җыю, системалаштыру, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгәртү), мәгълүмат алмашу буенча гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен, өченче затларга куллану, тапшыру, персональ мәгълүматларны иминләштерү, блоклау, шулай ук Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган теләсә нинди башка гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен бирелә.

Әлеге ризалыкның гамәлдә булу срогы чикләнмәгән. Әлеге ризалык минем язма гариза буенча теләсә кайсы вакытта чакыртып алынырга мөмкин.

Мин мондый ризалык биреп, үз ихтыярым белән һәм үз ихтыяҗым белән эш итәм дип раслыйм.

"____" ___________ 201__ г. _____________ /______________/

Имза имза расшифровкасы