



КАРАР

«25» август 2019 г.

№30

2019 елга Свияжск авыл жирлеге
буенча торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү хакында

Россия Федерациясенә 2004 елның 29 декабрәндәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында " 2007 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрәндәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Свияжск авыл жирлеге башкарма комитеты

Карар:

1. Свияжск авыл жирлеге территориясендә: «күпфатирлы йортта гомуми милекне карая тотуны тәэмин итә торган торак бинаны карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта) 2019 елга (1 нче кушымта) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Свияжск авыл жирлеге территориясендә социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында" 2007 ел, 2 нче кушымта.

3. Әлеге қарарның гамәлдә булуы 2019 елның 1 гыйнварыннан барлықка қилгән хоқук мәнәсәбәтләренә кагыла.
4. Әлеге қарарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чығарырга, Татарстан Республикасы хоқуқый мәғлүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайты <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>" Интернет «мәғлүмат-телекоммуникация чәлтәрәндә, шулай ук жәрлекнең мәғлүмати стәндларында.
5. Әлеге қарарның үтәләшен контрольдә тотам.

Зәя Башлығы
авыл жәрлеге башлығы



В.П. Костюнин

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлеге башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны җыештыру	Йорт яны территориясен җыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация* (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	
						Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	Торак биналарны техник карап тоту	
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданыннан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)															
2019 елның 1 гыйнварыннан 2019 елның 30 июненә кадәр															
Зөя авыл җирлегенә	2,00	-	-	-	-	3,68	-	2,50	-	-	1,10	0,24	-	-	аерым-аерым билгеләүгә
2019 елның 1 июленнән 2019 елның 31 декабренә кадәр															
Зөя авыл җирлегенә	2,19	-	-	-	-	3,83	-	2,60	-	-	1,15	0,24	-	-	аерым-аерым билгеләүгә

*Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналарны техник карап тоту»
- * "гомумйорт сууткәргеч-канализация чөлтәрләрән карап тоту • »
- * "үзәк жылыту буенча гомумйорт чөлтәрләрән карап тоту • »
- * "гомумйорт электр чөлтәрләрән карап тоту • »
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чөлтәрләрән карап тоту»
- "лифт эчтәлегенә"

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәҗбури регламент эшләрән башкару, техник регламентлар итәздә эксплуатацион күрсәткечләрне саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләүне күздә тоту.»

Баш



В.П. Костюнин

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының" Татарстан Республикасы дәүләт учреждениеләре хезмәткәрләренә хезмәт өчен түләүнең яңа системаларын кертү турында "2008 ел, 18 август, 592 нче карарына үзгәрешләр кертү хакында" 2013 ел, 9 февраль, 84 нче карары"

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$P_H = H_B * K_{CP} * K_C * S, \text{ кайда}$$

P_H – найм өчен гомуми сумма;
 S – торак бинаның гомуми мәйданы;
 K_C – түләү ярашу коэффициенты;

$$K_{CP} = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K_1 – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;
 K_2 – торак бинаны тәзекләндерүне характерлый торган коэффициент;
 K_3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_B – торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме;
 CP_c – муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында уртача бәя 1 кв. м.

Икенчел торак базарында база күләме Татарстан Республикасы буенча Яшел Үзән шәһәрләндә Федераль дәүләт статистикасы хезмәтенә территорияль органы мәгълүматлары буенча 1 кв. м. уртача бәядән чыгып билгеләнә.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м. дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Наемга туры килү коэффициенты 0,1724 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,25 сумга тигез.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлеклөре йорт	Коэффициентның өһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, панельле зур	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	