

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ОКТАБРЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ОКТАБРЬ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЗЕЛЕНОДОЛ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«12» августа 2019 г.

№ 113

2019 елга Октябрь авыл
жирлеге буенча торак
хезмәтләренә тарифлар
билгеләү хакында

Россия Федерациясенен 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2007 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 февралендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты

Карар:

1. Октябрь авыл жирлеге территориясендә:» күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуны тәэмин итә торган торак бинаны карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме " (1 нче кушымта 2019 елга, №1).

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Октябрь авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү)

исәпләү тәртибен раслау турында" 2007 ел, 2 нче кушымта).

3. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2019 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштыру (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Зеленодол муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) "Интернет" мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә, шулай ук түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Октябрьский бистәсе, Первомайская урамы, 2 нче йорт, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Октябрьский поселогы, Первомайский урамы, 14 нче йорт.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артымнан калдырам.

Октябрь авыл җирлеге башлыгы



А.П. Дементьев

Социаль наем шартнамэләре һәм Октябрь авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын исәпләү тәртибе (наемга түләү)

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$P_H = H_B * K_{CP} * K_C * S, \text{ где}$$

P_H – найм өчен гомуми сумма;
 S – торак бинаның гомуми мәйданы;
 K_C – түләү ярашу коэффициенты;

$$K_{CP} = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_1 – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;
 K_2 – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;
 K_3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B – торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме;
 CP_c – муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында уртача бәя 1 кв. м..

Икенчел торак базарында база күләме Татарстан Республикасы буенча Яшел Үзән шәһәрәндә Федераль дәүләт статистикасы хезмәтенә территорияль органы мәгълүматлары буенча 1 кв. м. уртача бәядән чыгып билгеләнә.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м. дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Наемга туры килү коэффициенты 0,1408 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 8,37 сумга тигез.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул
K1	Дивар материалы/планлаштыру:	н	стандарт	булмаган (шул

				исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкче



А.П. Дементьев