

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ОКТЯБРЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ОКТЯБРЬ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЗЕЛЕНОДОЛ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«12» августа 2019 г.

№ 113

2019 елга Октябрь авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү хакында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациисе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мәлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мәлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәрту кагыйдәләрен раслау турында "2007 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациисе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнен методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 февралендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты

Карап:

1. Октябрь авыл жирлеге территориясендә:» күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуны тәэммин итә торган торак бинаны карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карап кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме" (1 нче күшымта 2019 елга, №1).

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Октябрь авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү)

исәпләү тәртибен раслау турында" 2007 ел, 2 нче күшүмтә).

3. Элеге каарның гамәлдә булуы 2019 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

4. Элеге каарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштыру (<http://pravo.tatarstan.ru>) hәм Зеленодол муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) "Интернет" мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә, шулай ук түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Октябрьский бистәсе, Первомайская урамы, 2 нче йорт, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Октябрьский поселогы, Первомайский урамы, 14 нче йорт.

5. Элеге каарның үтәлешен контролльдә тотуны үзем артымнан калдырам.

Октябрь авыл жирлеге башлыгы

А.П. Дементьев



**Милекчеларе торак бинаны карал тогу очен түлөү күләмен билгеләү түрүнда Каарар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм
күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчелар очен күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карал тогу очен,
муниципаль торак фондның социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннара наем шартнамәләре буенча торак урыннары
яллаучылар очен, торак урынны карал тогу очен түлөү күләмен билгеләү түрүнда Каарар кабул итмәгән милекчеләр очен түләү күләме**

Исем муниципаль берәмлеге башлыгы	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге очен (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданыннан кв. м. очен Тариф (сумнарда)																			
	2019 елның 1 гыйнварыннан 2019 елның 30 июненә кадәр																			
Октябрь айыл жирлеге																				
Октябрь айыл жирлеге																				
Күпфатирлы норт 6еңең најада ны Илоре-затапхы күлемтүпүү																				
6еңең;*** 6ауыра 6ауыра 6ауыра 6ауыра 6ауыра 6ауыра 6ауыра 6ауыра 6ауыра 6ауыра 6ауыра																				
Топар 6иңајапхы техник карал тогы Лепарнауна Лепарнауна Лепарнауна Лепарнауна Лепарнауна Лепарнауна Лепарнауна Лепарнауна Лепарнауна Лепарнауна Лепарнауна																				
*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***																				
Тариф 347-ке Topar үпбүн 6иңм 6иңбакби																				

- * «торак биләнәрны техник карал тогу»
- * «томумйорт сүткәреч-канализация чептәрләрен карал тогу»
- * «үзәк жылбыту бүнчә томумйорт чептәрләрен карал тогу»
- * «томумйорт электр чептәрләрен карал тогу»
- * «газ белән тәммин итүчен голумийорт чептәрләрен карал тогу»
- * «лифт этажләгә»

торак фондның техник карал тогу буенча хэмэтләр нәм эшләр очен тулалуң, асрым алғанда - мәжбурى регламент эшләрен башкару, техник регламенттар нисбәттән күрсәткесчеләре саклау очен бина
элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүтә эзерләүнә күзә тога.»

Житәкч



А.П. Дементьев

Күшымта № 2
 Башкарма комитет каарына
 Октябрь авыл жирлеге
 "12 » август, 2019 ел.

Социаль наем шартнамаларда һәм Октябрь авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамаларда буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын исәпләү тәртибе (наемга түләү)

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндөрелешен, йортның урнашу урынын характерлық торган коэффициентларның зурлығын, шулай ук түләүнен туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнен гомуми суммасы түбәндәгө формула буенча билгеләнә:

$$P_H = H_B * K_{CP} * K_C * S, \text{ где}$$

P_H – найм өчен гомуми сумма;

S – торак бинаның гомуми мәйданы;

K_C – түләү ярашу коэффициенты;

$$K_{CP} = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_1 – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K_2 – торак бинаны тәзекләндөрүне характерлық торган коэффициент;

K_3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урынынан файдаланган өчен түләүнен база күләме түбәндәгө формула буенча билгеләнә:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B – торак урынынан файдаланган өчен түләүнен база күләме;

CP_c – муниципаль беремлектө икенчел торак базарында уртacha бәя 1 кв. м..

Икенчел торак базарында база күләме Татарстан Республикасы буенча Яшел Үзән шәһәрендә Федераль дәүләт статистикасы хезмәтенен территориаль органы мәгълүматлары буенча 1 кв. м. уртacha бәядән чыгып билгеләнде.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнен база күләме кв. м. дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Наемга туры килү коэффициенты 0,1408 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнен туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 8,37 сумга тигез.

Торакны наемга алу өчен түләүнен база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
K1	Дивар материалы/планлаштыру:	яхшыртылгани	стандарт	Стандарт булмаган (шул

				исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындағы
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки ағаң	0,9	0,85	0,8
Төзекләндерү дәрәжәсе:				
K2	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэммин итү (узәк яки жирле су жылытык), жылылык	1,0		
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)	0,9		
K3	Урнашу урыны:	0,95		

Житәкче

А.П. Дементьев

