

**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**
Сарман авыл жирлеге
423350 Сарман авылы, Ленин ур., 28
тел.: 2-43-67, 2-45-38
E - mail: Sarman-SP @ rambler.ru
ИНН/КПП 1636001266/163601001



**Сармановское сельское по-
селение САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
423350 с. Сарманово, ул.Ленина, 28
тел.: 2-43-67, 2-45-38
E – mail: Sarman-SP @ rambler.ru
ИНН/КПП 1636001266/163601001

РЕШЕНИЕ
№ 22

КАРАР
10 октябрь 2019 ел

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Сарман авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 ст.1, 2 п. һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 16 ст. 1 ө. 20 п. һәм «Сарман авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының нигезендә, жирлек территориясендә жирдән рациональ файдалану максатыннан, Сарман авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Сарман авыл жирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Сарман авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертүгә, түбәндәге шәһәр төзелеш зоналарына карата жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнән һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән иң чик параметрларын, шулай ук жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләренә өстәп, үзгәрешләр:

1) 15 статьяның 1 пунктна 1.1 пунктчасы өстәргә. киләсе эчтәлеге:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

2) 27 статьяның 5 пункттындагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзләрән «әлеге шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект кодексының " сүзләрәнә алмаштырырга»;

3) 27 статьяның 5 пункттындагы 4 пунктчасында «капиталь төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрән «капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да керттеп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрәнә алмаштырырга.»;

4) 27 статьяның 5 пункттын түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән өстәргә.:

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар эгъзасы булып торучы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектын баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма эгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;"

5) 28 статьяның 5 пункттында «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрән «шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә» сүзләрәнә алмаштырырга.»;

6) 28 статьяның 10 пункттындагы 1 абзацында «техник регламентлар, башка норматив актлар» сүзләрән «энергетика нәтижәләлегенә карата» сүзләрән «энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш») сүзләрәнә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрән «жиһазланышка карата» сүзләрәнә алмаштырырга.

7) 29 статьяның 3 пункттындагы 9 пунктчасына «проект документлары» сүзләрәннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да керттеп) " сүзләрән өстәргә»);

8) 36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» урнаштырырга. PRAVO.TATARSTAN.RU район сайтында.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Сарман авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

Сарман Муниципаль Районы Советы Рәисе
авыл җирлеге башлыгы
муниципаль район башлыгы

Ф. М. Хәснурлин