

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
Татар Сарсазы авыл җирлеге Советы  
Карары

2019 елның 24 сентябре

68/1

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
“Татар Сарсазы авыл җирлеге”  
муниципаль берәмлеге  
милкендәге муниципаль мөлкәтне  
хосусыйлаштыру  
Тәртибен раслау турында

Чистай шәһәре прокурорының 2019 елның 6 маендагы 02-08-03-2018 номерлы күрсәтмәсен карап тикшергәннән соң, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, “Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында”гы 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законына таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Татар Сарсазы авыл җирлеге” Уставы белән, муниципаль милекне нәтижәле сату максатыннан, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Сарсазы авыл җирлеге Советы

Карар бирә:

1. Татарстан Республикасының Чистай муниципаль районы “Татар Сарсазы авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәне әлеге карарның кушымтасы нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә игълан итәргә һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга ([www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru)).
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Сарсазы авыл җирлеге Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Авыл җирлеге башлыгы

С.С.Мусин

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Татар Сарсазы авыл жирлеген” муниципаль берәмлеген милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртібе турындагы Нигезләмә түбәндәге чыганақлар таянып эшләнде:

- Россия Федерациясене Граждан кодексы;
- “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон;
- “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;
- “Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген турында”гы 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон;
- “Дәүләт һәм муниципаль милекне электрон формада сатуны оештыру һәм үткәрү турында” 27 август, 2012 ел, №860 Россия Федерациясене Хөкүмәтене карары;
- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы “Татар Сарсазы авыл жирлеген” муниципаль берәмлегене Уставы;
- муниципаль милекне хосусыйлаштыру мәсьәләләрен жайга салучы башка норматив хокукый актлар.

1.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру дигәндә, Татарстан Республикасының Чистай муниципаль районы “Татар Сарсазы авыл жирлеген” муниципаль берәмлеген милкендә (алга таба текст буенча – Жирлек) булган мөлкәтне физик һәм (яки) юридик затлар милкенә алу күздә тотыла.

1.3. Әлеген Нигезләмә муниципаль милекне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрен һәм муниципаль милек белән идарә итү мөнәсәбәтләрен жайга сала.

1.4. Әлеген Нигезләмәнендә гамәлдә булуы тартып алганда (отчуждение) барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) жир кишәрлекләрен, күчемсез милек объектлары урнашкан жир кишәрлекләрен, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан жир кишәрлекләрен сатудан тыш;

2) табигать ресурслары;

3) муниципаль торак фонды;

4) Россия Федерациясенендә халыкара килешүләрендә каралган, муниципаль милек очрақлары;

5) муниципаль милектә булган башка дини мөлкәтне, дини биналар һәм корылмалардан тиешле максатларда файдалану өчен, шулай ук инвалидларның һәм оешмаларның бердәнбер гамәлгә куочылары булып муниципаль милектә булган биналар, төзелмәләр һәм корылмалар түләүсез рәвештә дини оешмалар милкенә тапшырыла;

7) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль милекне үзгәртеп корганда төзелгән коммерциялен булмаган оешмалар милкенә тапшырыла торган коммерциялен булмаган оешмаларга Жирлек мөлкәт кертеме буларак тапшырыла торган муниципаль милекне үзгәртеп корганда барлыкка килгән коммерциячел булмаган оешмалар милкенә тапшыру;

8) хужалык алып бару, яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләрдәге мөлкәтне муниципаль милеккә тапшыру;

9) суд карары нигезендә муниципаль милек;

10) Федераль законнарда каралган очрақларда Жирлектә акцияләр бирүне таләп итү хокукы;

11) “Акционерлык жәмгыятьләрен турындагы”гы 26.12.1995 ел, № 208-ФЗ Федераль законның 84.2, 84.7 һәм 84.8 статьяларында билгеләнгән тәртіптә, акционерлык жәмгыятьләрен акцияләрен, шулай ук акционерлык жәмгыятьләрен акцияләренә конвертацияләнгән кыйммәтлен

кәгазьләр сатып алган очракта;

12) “Россия Федерациясендә алгарышлы социаль-иқтисады үсеш территорияләре турында”гы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә, Жирлек милек кертеме сыйфатында идарәче компания милкенә тапшырыла торган мөлкәт;

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне тартып алу(отчуждение) башка федераль законнар һәм (яисә) башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

1.5. Федераль законнар белән әйләнеше рөхсәт ителми торган граждан хокуклары объектларына (әйләнештән алынган объектларга), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә бары тик дәүләт яки муниципаль милектә булырга мөмкин булган мөлкәтне (әйләнештән алынган объектларга) хосусыйлаштырырга мөмкин түгел.

1.6. Муниципаль милекне сатып алучылар физик һәм юридик затлар булырга мөмкин, моннан тыш:

- дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

- “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очрактардан тыш, устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше 25 проценттан артып киткән юридик затлар өчен;

- теркәлү урыны булып Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимын бирүче һәм финанс операцияләре (офшор зоналары) вакытында мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмаган, һәм алар үзләренең табышлы сатып алучылары, бенефициар хужалары һәм контрольлек итүче затлар турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә мәгълүмат ачуны һәм тапшыруны гамәлгә ашырмый торган юридик затлар; “Контрольлек итүче зат” төшенчәсе 2008 елның 29 апрелдәге 57-ФЗ номерлы “Ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү өчен стратегик әһәмияткә ия булган хужалык жәмгыятьләренә чит ил инвестицияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында”гы Федераль законның 5 нче маддәсендә дә кулланыла. “Отышлы сатып алучы” һәм “бенефициар хужа” төшенчәләре “Жинаятьчел юл белән алынган керемнәргә легальләштерүгә (юдыртуга) каршы торы һәм терроризмны финанслауга каршы торы турында”гы 2001 елның 7 августындагы 115-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән мәгълүмәрдә кулланыла.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз теләкләре белән төзелмәгән һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмә милек объектлары милекчеләренә әлеге жир участкаларын сатып алганда кагылмый.

1.7. Конституция төзелеше, әхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләренә граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуны федераль законнар белән билгеләнгән чикләүләр муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру вакытында мәжбүри.

“Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, хосусыйлаштырыла торган устав капиталларында үз өлешләрен, акцияләрен, җаваплылыктары чикләнгән жәмгыятьләр сатып ала алмыйлар.

1.8. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган муниципаль милекне тартып алу(отчуждение) мәсәләләре Россия Федерациясе Граждан кодексы һәм “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жайга салына.

1.9. Кече һәм урта эшқуарлык субъектларының арендагана торган муниципаль күчмә милекне хосусыйлаштыруда катнашу үзгәчлекләре федераль закон белән билгеләнергә мөмкин.

1.10. Нотариусларның һәм нотариаль палаталарның муниципаль милектә булган һәм аукционда, яки конкурста сату турында Карар кабул ителгән мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашу үзгәчлекләре Россия Федерациясенә 1993 елның 11 февралдәге 4462-1 номерлы нотариаты турында закон нигезләрендә билгеләнергә мөмкин.

## **2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары һәм принциплары**

2.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

- муниципаль милек белән нәтиҗәле идарә итү нигезендә Жирлек бюджеты керемнәрен арттыру;

- икътисадый үсешне тээмин итү, Жир һәм башка күчөмсөз милек базарын үстөрү, предприятиеләрнең рентабельле һәм тотрыклы эшчәнлеген тээмин итү максатларында милек структурасын оптимальләштерү;

- муниципаль милек объектларының максималь санын гражданнар әйләнешенә кертү;
- хосусыйлаштыру объектларына инвестицияләр жәлеп итү.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру - яңартыла торган түләү чыганаclarын булдыру һәм булган мөлкәтне нәтижәләрәк файдалану юлы белән Жирлек бюджетына өстәмә керемнәр алу бурычларын хәл итүне тээмин итә;

- рентабельсөз предприятиеләргә ярдәм итүгә бюджет чыгымнарын киметү;

- тузган торакны бетерү программасы буенча күчөрөлгән һәм архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләре булган күчөмсөз милек объектларын инвесторлар һәм яңа милекчеләр акчаларын жәлеп итү хисабына үзгәртеп кору.

2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру - муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеген һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә ачыклығын тануга нигезләнә.

2.3. Муниципаль милек физик һәм юридик затлар милкенә бары тик түләүле нигездә генә бирелә (түләү, яки устав капиталына муниципаль мөлкәт кертелә торган акционер жәмгыятьләре акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән, яисә муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп кору юлы белән төзелгән Хужалык жәмгыятьләренә устав капиталында өлешләр кертү юлы белән барлыкка килгән акционер жәмгыятьләре акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән генә бирелә).

2.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру жирле үзидарә органнары тарафыннан компетенция нигезендә “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырыла.

2.5. Бәяләү эшчәнлегә Россия Федерациясә законнары таянып, хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясә муниципаль милекне бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә, бәяләү объектның бәяләү турында хисап төзелгән көннән алып “Интернет” челтәрәндәгә рәсми сайтта муниципаль милекне сату турында мөгълүмати хәбәр урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да артык вакыт узмаган шарт үтөлгән очракта.

### **3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру өлкәсендә жирле үзидарәнең вәкиллекле һәм башкарма органнары компетенциясә**

3.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Татар Сарсазы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башкарма комитеты (алга таба текст буенча – Жирлек башкарма комитеты) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Татар Сарсазы авыл жирлегә Советы карары белән билгеләнгән очракларда (алга таба текст буенча - Жирлек советы) муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәр әзерли һәм Жирлек Советының килешүенә (раславына) кертә.

3.2. Жирлек Советы федераль законнар нигезендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибен һәм шартларын билгели; Жирлек Советы килештереп, яки расланганнан соң, читләштерелә торган муниципаль милек төрләре исемлеген билгели.

### **4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру. Фараз планы.**

4.1. Авыл жирлегә башкарма комитеты муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын (программасын) ел саен әзерли һәм раслау өчен жирлек Советына юллай.

4.2. Прогноз планында (Программа) муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре, жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьләренә устав капиталындагы өлешләр, тиешле елда хосусыйлаштырырга планлаштырылган башка муниципаль милекнең исемлегә бар. Фараз планында (Программада) хосусыйлаштыру планлаштырыла торган муниципаль милекнең кыскача характеристикасы күрсәтелә һәм хосусыйлаштыру сроклары билгеләнә.

Муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп кору нәтижәсендә төзелгән акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен устав капиталларына өлеш буларак муниципаль милекне

хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) үзгәрешләр кертмичә генә муниципаль милеккә кергү гамәлгә ашырыла.

4.3. Хосусыйлаштыруның фараз планында (программасында) билгеләнгән нигезләмәләр барлык жирле үзидарә органнары, унитар предприятиеләр житәкчеләре тарафыннан үтәлергә тиеш.

4.4. Фараз планына (программасына) үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелергә мөмкин.

## **5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары**

5.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланыла:

1) унитар предприятиене акционерлык жәмгыятенә үзгәртү;

1.1) унитар предприятиене жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять итеп үзгәртү;

2) муниципаль милекне аукционда сату;

3) махсуслаштырылган аукционда акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату;

4) конкурста муниципаль милекне сату;

5) халык алдында тәкъдим кергү юлы белән муниципаль милекне сату;

6) муниципаль милекне бәясен игълан итмичә сату;

7) акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталларына өләш буларак муниципаль мөлкәт кергү;

8) ышанычлы идарә итү нәтижәләре буенча акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә генә күрсәтелгән ысуллар белән гамәлгә ашырыла.

5.2. Муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча даими эшләп килүче комиссия катнашында үткәрелә, аның составы Жирлек башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан раслана.

5.3. “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә, унитар предприятиеләренә мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру - хужалык жәмгыятьләренә үзгәртү юлы белән башкарыла.

Унитар оешмаларның мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру түбәндәге жир кишәрлекләрен тартып алу(отчуждение) белән бер үк вакытта башкарыла:

- даими (срогы чикләnmәгән) файдалану, яки аренда хокукында унитар предприятиедә торучылар;

- хосусыйлаштырыла торган унитар предприятиенә милек комплексы составына керүче һәм әлегә объектларны файдалану өчен кирәкле булган объектларны, әлегә Нигезләмәнең 8.4 пункттында күрсәтелгән күчәмсез милек объектлары белән тәэмин ителүчеләр.

5.4. Төзелеше төгәлләнмәгән һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектлары дип танылган биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны хосусыйлаштыру, әгәр федераль законда башкача каралмаган булса, мондый мөлкәт, жир кишәрлекләрен сатып алучы затны тартып алу(отчуждение) белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

5.5. Күчәмсез милек объектлары биләгән һәм алардан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлекләрен керткәндә, акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталларына өләш сыйфатында әлегә Нигезләмәнең 16 бүлегендә билгеләнгән чикләүләр кулланылмый.

## **6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар**

6.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразланган планы (программасы) нигезендә, жирлек башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан кабул ителә.

6.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән рәсмиләштерелә һәм түбәндәге мәгълүматларны үз эченә ала:

- мөлкәт атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр

мәғлүматлар (мөлкәт характеристикасы);

- милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле башлангыч бәя;
- түләүне кичектереп тору вакыты (вакыт бирелгән очракта);
- мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәғлүматлар.

Унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырган очракта, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән бергә раслана:

- “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә билгеләнгән унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле составы;

- унитар предприятиенең мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар исемлегенә (шул исәптән аерым хокуклар);

- унитар предприятиенә үзгәртеп кору юлы белән барлыкка килгән устав капиталы күләме акционерлык жәмгыяте, яки җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенң устав капиталы күләме;

- акционерлык жәмгыяте акцияләренең саны, категорияләре һәм номиналь бәясе, яки җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятәтә катнашучы өлешенең номиналь бәясе - Жирлек.

Унитар предприятиенең милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар (шул исәптән махсус хокуклары булган), орган тарафыннан Чистай муниципаль районы казнасына алына.

Унитар предприятиенең милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле объектлар (шул исәптән аерым хокуклар да) жирлек башкарма комитеты тарафыннан Жирлек казнасына алына.

6.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын (программасын) раслаганнан соң һәм төзелгән хужалык жәмгыятен дәүләт теркәве көненә кадәр аның милекчесенең язма рөхсәтеннән башка унитар предприятиегә хокукы юк:

- әлеге унитар предприятие хезмәткәрләренең санын киметергә;

- аның соңгы баланс хисабын раслау датасына карата, яки Федераль закон белән билгеләнгән минималь хезмәт хакыннан илле меңнән артып киткән килешүләр (берничә бәйлә килешү) ясау, бәясе күрсәтелгән унитар предприятие активларының баланс бәясенә 5 процентыннан арткан килешүләр, аның бәясе соңгы баланс хисабын раслау датасына, яки Федераль закон белән билгеләнгән минималь хезмәт хакыннан илле меңнән артык булган мөлкәтне турыдан-туры, яки турыдан-туры тартып алу мөмкинлегенә белән алыш-бирешләр (берничә үзара бәйлә килешү);

- кредит алу;

- кыйммәтле кәгазьләр чыгару;

- хужалык ширкәтләрен яки жәмгыятәләренә гамәлгә куючы булу, шулай ук хужалык ширкәтләренең, яки ширкәтләренең устав (жыелма) капиталында акцияләренә (өлешләренә) сатып алырга һәм читләштерергә.

6.4. Муниципаль милекне сату, гамәлдәге законнарда каралган мәжбүри шартларны күрсәтеп, сату-алу килешүе белән рәсмиләштерелә.

## **7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча мәғлүмат житкерү.**

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәғлүмат белән тәэмин итү дигәндә, чикләмәгән даирәдәге затларның хосусыйлаштыру турындагы мәғлүматка ирекле үтеп керү мөмкинлеген булдыруга юнәлтелгән чаралар һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) “Интернет” челтәрендәгә рәсми сайтка урнаштыруны, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларны, муниципаль милекне сату турында мәғлүмати хәбәрләренә һәм аны сату нәтижәләре турында мәғлүматны үз эченә ала.

7.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру, Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән торгларны үткәрү турындагы мәғлүматны урнаштыру өчен “Интернет” челтәрендәгә Россия Федерациясенә рәсми сайты [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) хезмәт күрсәтә.

7.3. Муниципаль милекне сату, аны сату нәтижәләре турында “Интернет” челтәрендә муниципаль мөлкәт сатучының сайтында да урнаштырыла.

Муниципаль милекне сату турында мәғлүмати хәбәр “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы каралмаган булса, “Интернет” челтәрендәгә рәсми сайтта, күрсәтелгән мөлкәтне сату

гамәлгә ашырылган көнгә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар “Интернет” челтәрендәгә рәсми сайтта әлеге карар кабул ителгән көннән соң ун көн эчендә урнаштырыла.

7.4. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрактардан тыш, түбәндәгә белешмәләр булырга тиеш:

1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карар реквизитлары;

2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);

3) мондый милекне хосусыйлаштыру ысулы;

4) мондый милекне сату буенча башлангыч бәясә;

5) мондый мөлкәтнең бәясә турында тәкъдимнәр бирү формасы;

6) түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле реквизитлар;

7) алдан бирелгән акчаның(задаток) күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, кирәкле реквизитлар;

8) гаризалар бирү тәртибе, урыны, вакыты һәм тәмамлану вакыты, тәкъдимнәр;

9) сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;

10) мондый милекне сату-алу килешүе төзү вакыты;

11) сатып алуучыларны башка мәгълүмат, мондый милекне сату-алу килешүе шартлары белән таныштыру тәртибе;

12) аерым категория физик затларның һәм юридик затларның мондый милекне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;

13) жиңүчеләрне (аукцион, махсус аукцион, конкурс үткәргәндә) билгеләү тәртибе, яки дәүләт, яки муниципаль мөлкәт сатып алу хокукына ия булган затларны (аны халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатканда, бәяне игълан итмичә генә) билгеләү тәртибе;

14) муниципаль милекне сатуга йомгак ясау урыны һәм вакыты;

15) сатылып алдыннан ел дәвамында игълан ителгән мондый милекне сату һәм мондый милекне сату нәтижәләре турында мәгълүматлар;

7.5. Муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыяте акцияләрен, яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятәнең устав капиталындагы өлешен сатканда, шулай ук “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 пункттында билгеләнгән белешмәләр күрсәтелә.

7.6. Жирлек башкарма комитеты карары буенча, мәгълүмат хәбәрендә шулай ук өстәмә мәгълүмат күрсәтелә ала.

7.7. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап, муниципаль милекне сатып алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле милек турындагы мәгълүмат белән танышырга хокуклы.

Гаризалар бирү урыннарында һәм “Интернет” челтәрендәгә муниципаль милекне сатучы сайтында муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле сатулар турында ачык мәгълүмат, муниципаль милекне сатып алуучылар тарафыннан тәкъдим ителә торган типик документлар үрнәкләре, сатуларны үткәру кагыйдәләре урнаштырылган булырга тиеш.

7.8. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәгълүмат “Интернет” челтәрендәгә рәсми сайтта күрсәтелгән килешүләр төзелгән көннән соң, ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

## **8. Халык алдында тәкъдим итү юлы белән муниципаль милекне сату.**

8.1. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату (алга таба - халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату) әлеге мөлкәтне сату буенча аукцион үткәрелмәгән дип табылган очракта гына тормышка ашырыла. Шулай ук вакытта ачык тәкъдим итү юлы белән сату турында мәгълүмати хәбәр “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә, аукцион узмаган дип танылган көннән соң, өч айдан да соңга калмыйча урнаштырыла.

8.2. “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган белешмәләр белән беррәттән күмәк тәкъдим ярдәмендә сату турында мәгълүмати хәбәрдә түбәндәгә белешмәләр булырга тиеш:

1) сатуны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны;

2) “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда (“аукцион адымы”) каралган очракта, беренчел тәкъдимнең бәясен киметү зурлыгы (“кимү адымы”), яки бәя арту күләме;

3) муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе (чигенү бәясе).

8.3. Аукцион үткәрелмәде дип танылган очракта, беренчел тәкъдимнең бәясе, 8.1. сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч бәядән дә ким булмаса тиеш, ә мондый аукционның башлангыч бәясе 50 процент тәшкил итә.

8.4. Гаризалар кабул итү дөвәмлылыгы кимендә егерме биш көн. Бер кеше бары тик бер генә гариза бирергә хокуклы. Претендентларны ачык тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашучылар дип тану гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң, биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату, претендентлар танылган көннән соң, өченче эш көненнән дә соңга калмыйча, халык алдында тәкъдим итү юлы белән үткәрелә.

8.5. Сатуда катнашу өчен дөгъва кылучы муниципаль милекне сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задаток кертә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка задаток килүен раслаучы документ булып, әлегә счеттан өземтә тора.

8.6. Халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату, мондый сатуны үткәрүнең бер процедурасы дөвамында муниципаль милекне сатып алу турындагы тәкъдимнәрне бирүнең ачык формасын кулланып башкарыла.

8.7. Ачык тәкъдим юлы белән сатканда, “кимү адымы” на беренчел тәкъдимнең бәясен төшерүгә кадәр эзлекле рәвештә киметү гамәлгә ашырыла.

8.8. Муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукы сатуда катнашучыга ачык тәкъдим юлы белән бирелә, ул сатуда башка катнашучыларның тәкъдимнәре булмаганда, беренчел тәкъдимнең бәясен, яки тиешле “кимү адымы”нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслый.

8.9. Сатуда катнашучы берничә кеше ачык тәкъдим ярдәмендә беренче тәкъдимнең бәясен, яки “кимү адымнары”нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен расласа, сатуда катнашучылар белән ачык тәкъдим ярдәмендә “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аукцион үткәрү кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә. Мондый аукционда муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып беренчел тәкъдим бәясе, яки әлегә “кимү адымында” барлыкка килгән тәкъдим бәясе тора.

8.10. Әгәр мондый аукционда катнашучылар муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясеннән артып китә торган бәя турында тәкъдимнәр белдермәсә, аны сатып алу хокукына аукционда катнашучы ия була, чөнки ул беренче булып муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясен раслый.

8.11. Халык алдында тәкъдим итү ярдәме белән сатуда бер генә катнашучы булса, ул оештырылмаган дип таныла.

8.12. Претендентка түбәндәгә нигезләр буенча халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашырга рөхсәт ителми:

1) тәкъдим ителгән документлар претендентның закон нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

2) муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән исемлек буенча барлык документлар да тапшырылмаган, яисә әлегә документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

3) халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашуга гариза бирүче, мондый гамәлләрне башкаруга дөгъва кыла алмый;

4) мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетларга билгеләнгән вакытка задатокның килүе расланмаган.

8.13. Дөгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен 8.12 күрсәтелгән нигезләр исемлегә ачыктан-ачык дәлил булып тора.

8.14. Претендент әлегә гаризаны сатуда катнашучы дип танылган вакытка кадәр халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашуга чакыртып алу хокукына ия.



8.15. Сатуда катнашучыны ачык тәкъдим юлы белән тану турындагы хәбәрнамә жинүчегә сатуға йомгак ясалган көнне ачык тәкъдим ярдәмендә жибәрелә.

8.16. Жинүче сатудан качкан, яки сатудан баш тарткан очракта, мөлкәт сату-алу килешүе төзүдән күмәк тәкъдим итү юлы белән күрсәтелгән Шартнамәне төзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылмый.

8.17. Задаток суммалары, мондый сатуда жинүчедән тыш, сатуда катнашучыларга, йомгак ясаган көннән биш көн эчендә кире кайтарыла.

8.18. Ачык тәкъдим итү юлы белән сату үткәрелгәннән соң, биш эш көннәннән дә соңга калмыйча жинүче белән сату-алу килешүләре төзелә.

8.19. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары нигезендә, мөлкәткә тулысынча түлэгәннән соң, утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

8.20. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату тәртибе РФ Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

## **9. Муниципаль милекне бәяне игълан итмичә сату**

9.1. Әгәр милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату оештырылмаган булса, муниципаль милекне бәяне игълан итмичә үткәрелә.

Муниципаль милекне бәяләргә игълан итмичә генә сатканда аның башлангыч бәясе билгеләнми.

9.2. Муниципаль милекне бәяне игълан итмичә генә сату турында мәгълүмати хәбәр “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган таләпләргә туры килергә тиеш.

Дәгъва белдерүчеләр үзләренә тәкъдимнәрән мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адреска жибәрәләр.

Муниципаль милекне сатып алу турындагы тәкъдимнәр сату барышында дәгъва кылучылар тарафыннан ачыктан-ачык белдерелә.

9.3. Дәгъва кылучы, муниципаль милек бәясе турындагы тәкъдимнән тыш, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясында күрсәтелгән документларны тапшырырга тиеш.

9.4. Берничә дәгъвачыдан тәкъдимнәр кергән очракта, сатып алучы дип муниципаль милек өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән зат таныла.

9.5. Муниципаль милек бәясе турында берничә бертөрле тәкъдим кергән очракта, сатып алучы дип иң беренче гариза биргән зат дип таныла.

## **10. Акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталларына өләш буларак муниципаль мөлкәт кертү**

10.1. Муниципаль милек, шулай ук аерым хокуклар жирлек башкарма комитеты тәкъдиме нигезендә, жирлек Советы карары буенча акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталларына өләш сыйфатында кертелергә мөмкин. Шулай ук вакытта жирлек милкендә булган һәм жирлек тарафыннан сатып алына торган акционерлык жәмгыяте акцияләренә гадәти акцияләренә гомуми саны 25 проценттан һәм өстәмә тагын бер акциядән ким булырга тиеш түгел.

10.2. Акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталларына муниципаль мөлкәт, шулай ук аерым хокуклар кертү гамәлгә ашырылырга мөмкин:

- акционерлык жәмгыятьләрен оештыру буенча;

- акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталларын арттырганда, урнаштырыла торган өстәмә акцияләргә түләү тәртибендә.

10.3. Муниципаль мөлкәт, шулай ук урнаштырыла торган өстәмә акцияләргә түләү сыйфатында аерым хокуклар кертү түбәндәге шартларны үтәгәндә гамәлгә ашырылырга мөмкин:

акционерлык жәмгыяте, акционерлык жәмгыятьләргә турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә, өстәмә акцияләр урнаштыру юлы белән, шулай ук муниципаль мөлкәт тарафыннан да, устав капиталын арттыру турында Карар кабул итте (мондый мөлкәт төрән күрсәтеп), шулай ук Татарстан Республикасы Жирлек берәмлегенә карый торган аерым хокукларга таянып (тиешле аерым хокукларның күләмен, чикләрен һәм ысулын күрсәтеп);

түлүүлэргэ муниципаль милек һәм (яки) аерым хокуклар кертелэ торган өстәмэ акциялэр гадэти акциялэр булып исэплэнэ;

өстәмэ акциялэр өчен кертелэ торган муниципаль милекне бэялэү эшчэнлеге Россия Федерациясе законнары нигезендэ башкарыла.

10.4. Муниципаль милек, шулай ук устав капиталына өлөш буларак аерым хокуклар керткэндэ Жирлек милкенэ сатып алына торган акциялэр саны, акционерлык жәмгыятенен гадэти акциялэренен гомуми санында элеге акциялэрнен өлөшө һәм акционерлык жәмгыятенен устав капиталына өлөш буларак кертелэ торган муниципаль мөлкөт хақы (күрсәтелгән акциялэрне сатып алу баясе) “Акционерлык жәмгыятэлэре турында”гы Федераль закон һәм бэялэү эшчэнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендэ билгелэнэ.

## **11. Социаль-мэдэни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештэге объектларны хосусыйлаштыру**

11.1. Социаль-мэдэни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештэге объектларны хосусыйлаштыру үзенчэлэклэре “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрэндэге 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән жайга салына.

11.2. Социаль-мэдэни билгеләнештэге объектлар (сэламәтлек саклау, мэдэният һәм спорт) һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештэге объектлар, билгеләнеше буенча кулланылудан тыш, муниципаль унитар предприятиенен милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга мөмкин:

- халыкны социаль яклау органнары, шул исэптән өлкәннэр өчен, госпитальлэр һәм инвалидлар һәм картлар өчен шифаханэлэр өчен йортлар, социаль яклау органнары;

- авыл жирлегендэ яшәүчелэргэ хезмэт күрсәтү өчен билгелэнгән сэламәтлек саклау, мэдэният объектлары;

- балалар өчен социаль инфраструктура объектлары;

- торақ фонды һәм аның инфраструктурасы объектлары;

- Жирлектэ яшәүчелэргэ хезмэт күрсәтү өчен билгелэнгән транспорт һәм энергетика объектлары.

11.3. Элеге пунктта күрсәтелгән объектлар, балалар өчен социаль инфраструктура объектларыннан тыш, билгеләнүне үзгэртү тиешле жирле үзидарэ органнары белән килештереп гамэлгэ ашырыла. Балалар өчен социаль инфраструктура объектларын билгеләнүне үзгэртү 1998 елның 24 июлендэге 124-ФЗ номерлы “Россия Федерациясендэ бала хокукларының төп гарантиялэре турында”гы Федераль законда билгелэнгән тэртиптэ гамэлгэ ашырыла.

## **12. Жир кишәрлеклэрен тартып алу үзенчэлэклэре**

12.1. Жирлек муниципаль берәмлеге милкендэ булган унитар оешмаларның милек комплекслары, хосусыйлаштыру һәм хосусыйлаштыру объектлары өчен жир кишәрлеклэрен тартып алу законнарда билгелэнгән тэртиптэ, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрэндэге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 28 маддэсе нигезендэ башкарыла.

12.2. Жир кишәрлеген сатып алу баясе гамэлдэге законнар нигезендэ билгелэнэ.

12.3. Түбэндэге очрақларда, жир составындагы жир кишәрлеклэре тартып алырга рөхсэт ителми:

- урман фонды һәм су фонды, аеруча саклана торган табигый территориялэр һәм объектлар;

- куркыныч матдэлэр белән зарарланган һәм биологик зарарлануга дучар ителгән;

- гомуми файдаланудагы (мәйданнар, урамнар, юллар, автомобиль юллары, яр буйлары, парклар, урман парклары, скверлар, бакчалар, бульварлар, су объектлары, пляжлар һәм башка объектлар);

- Россия Федерациясе законнары нигезендэ тартып алырга тиеш булмаган.

12.4. Муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жир кишәрлеклэре чиклэрендэ муниципаль милектэге жир кишәрлеклэре читкэ чыгарылмаска тиеш.

## **13. Муниципаль милекне сату-алу килешүлэрен рэсмилэштэру**

13.1. Муниципаль милекне сату-алу килешмә ярдәмендә рәсмиләштерелә.

13.2. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсенәң мәжбүри шартлары булып тора:

чикләнган жәмгыятьнең устав капиталында өлеше күләме; сатып алучы милкенә муниципаль милекне тапшыру тәртибе һәм вакыты; сатып алынган мөлкәт өчен түләү рәвеше һәм сроклары; күрсәтелгән мөлкәтнең сатып алучы тарафыннан сатып алынган шартлары; акционерлык жәмгыятьнең составы һәм бәясе; акционерлык жәмгыятьнең акцияләр саны, аларның категориясе яисә җаваплылыгы чикләнган жәмгыятьнең устав капиталында өлеше күләме; сатып алучы милкенә муниципаль милекне тапшыру тәртибе һәм вакыты; сатып алучы тарафыннан күрсәтелгән мөлкәтнең түләү рәвеше һәм сроклары;

күрсәтелгән мөлкәткә карата сатып алучы тарафыннан вәкаләтләрне күрсәтелгән милеккә күчкәнче гамәлгә ашыру тәртибе;

сатыла торган бина, төзелмә, корылма, яки жир кишәрлеге (шул исәптән күмәк сервитут) карата күрсәтелгән объектларга хокук күчкәндә, саклана торган белешмәләр;

киләшү төзүче ике як тарафыннан мондый шартнамәнең үзара килешү буенча билгеләнган башка шартлар.

Сатып алынуучы йөкләмәләре, сатып алына торган муниципаль мөлкәткә карата, эшләрне башкару, акча түләү белән бәйлә гамәлләр кылудан тыш, аларны үтәү срокларына, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәя күләменә ия булырга тиеш.

13.3. Сатып алына торган муниципаль мөлкәткә милек хокукы сатып алучыга, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында”гы 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнган үзенчәлекләрне исәпкә алып, тулысынча түләгәннән соң, билгеләнган тәртиптә күчә.

13.4. Күчәмсез милек хокукы милек хокукы сатып алучыга хосусыйлаштырыла торган милеккә дәүләт теркәве алган көннән күчә. Күчәмсез милекне сату-алу килешүе, шулай ук милекне кабул итү-тапшыру акты мондый мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу өчен нигез булып тора. Регистратор хезмәтләре өчен түләү чыгымнары сатып алучыга йөкләнә.

13.5. Муниципаль милекне сату тәртибен бозу, сатуларда катнашучы дип танылудан хокуксыз баш тарту, милекне сату нәтижәләре буенча төзелгән алыш-бирешнең төзелмәвенә китерә.

## **14. Муниципаль милеккә түләү тәртибе**

14.1. Сатып алучы тарафыннан сатып алына торган муниципаль мөлкәт өчен түләү муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары нигезендә килешү төзелгән көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә башкарыла.

14.2. Кичектереп түләү бирү турындагы карар муниципаль милекне бәяне игълан итмичә генә саткан очракта орган тарафыннан кабул ителергә мөмкин. Вакытны кичектереп түләү бер елдан да артык була алмый.

Кичектереп түләү бирү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә. Кичектереп түләү бирү вакыты һәм түләүләрне кертү тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүмати хәбәрдә булырга тиеш.

14.3. Түләү срогы бирелә торган акча суммасына, “Интернет» челтәре сайтларында урнаштыру датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкы рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешеннән чыгып, процентлар исәпләнелә. Исәпләнган процентлар Россия Федерациясе Бюджет кодексы белән билгеләнган тәртиптә күчерелә.

Сатып алучы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

14.4. Сатып алучыга сатып алынган мөлкәтне кичектереп түләү шарты белән, һәм тулысынча түләү мизгеленә кадәр, әлегә мөлкәт сатып алучы тарафыннан сатып алынган муниципаль мөлкәтне түләү буенча бурычларын үтәүне тәэмин итү өчен залогта булган дип таныла.

14.5. Сатып алучылар сатып ала торган муниципаль милекне вакытында түләмәгән өчен, килешү шартлары нигезендә акчалата йөкләмәләрне үтәү датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкы рефинанславының өч йөз процентлы ставкасының һәр көне өчен пенялар түләнә.

Сатып алучы тарафыннан салынган мөлкәткә түләүләр кертү вакыты һәм тәртибе бозылган очракта, суд тәртибендә түләттерүне таләп итә.

Сатып алучыдан муниципаль милекне сату-алу шартнамәсен үтәмәгән зыяннар да түләттерелергә мөмкин.

14.6. Дәүләт, яисә муниципаль мөлкәтне сату-алуның гамәлдә булмаган алыш-бирешләре буенча акчаларны кире кайтару Россия Федерациясе Бюджет кодексы нигезендә, мондый мөлкәтне федераль милеккә, Россия Федерациясе субъекты милкенә яисә муниципаль милеккә тапшырганнан соң, үз көченә кергән суд карары нигезендә, федераль бюджет, Россия Федерациясе субъектлары бюджетлары һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

## 15. Муниципаль милекне электрон формада сату

15.1. Муниципаль милекне электрон формада сату “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 18-20, 23, 24 статьяларында билгеләнгән ысуллар белән башкарыла. Әлеге статьяларның нигезләмәләре муниципаль мөлкәтне сатуны уздыру өлешендә «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 32.1 статьясында билгеләнгән үзәнчәлекләргә исәпкә алып кулланыла.

15.2. Муниципаль милекне сатуны электрон формада үткөрү турындагы мәгълүматлар мондый милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда булырга тиеш.

15.3. Электрон формада муниципаль милекне сату (алга таба - электрон формада сату) электрон мәйданчыкта башкарыла.

15.4. Электрон формада сату үткәргәндә электрон мәйданчык операторы түбәндәгеләргә тәмин итә:

- 1) сату үткөрү турында электрон формада иреккә һәм бушлай мәгълүмат алу;
- 2) претендентлар тарафыннан гаризалар һәм аларга кушымта бирү мөмкинлеге;
- 3) дөгъва кылучылар тарафыннан тапшырыла торган гаризаларны һәм башка документларны, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә сертификацияләнгән мәгълүматны саклау чараларын кулланып, электрон формада саклау һәм эшкәртү;
- 4) претендентлар тарафыннан тапшырыла торган мәгълүматны (гаризаларны һәм башка документларны) яклау, шул исәптән күрсәтелгән мәгълүматның сакланышы, аны юк итүне кисәтү, санкцияләnmәгән үзгәрешләр һәм күчәrmәләр;
- 5) мәгълүмат һәм документларны булдыру, эшкәртү, саклау һәм электрон формада тапшыру, шул исәптән сату нәтижәләре турында электрон формада житкәерү;
- 6) электрон мәйданчыкның өзлексез эшләве һәм аның кулланучылары, шул исәптән сатуда катнашучылар, мондый сату үткөрү вакытында электрон формага керү мөмкинлеге бар.

15.5. “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралмаган очраклардан тыш, электрон формада сатуда катнашучылардан өстәмә түләү алу тыела.

15.6. Сатуны үткөрү турында электрон формада мәгълүмат урнаштыру “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган белешмәләр белән беррәттән, «Интернет» челтәрендә сатуны үткөрү турында электрон мәгълүмат хәбәрәндә электрон формада сатылачак электрон мәйданчык, электрон мәйданчыкта теркәү тәртибе, сату үткөрү кагыйдәләре, аны үткөрү датасы һәм вакыты күрсәтелә.

15.7. Электрон формада сатуда катнашу өчен дөгъвачылар электрон мәйданчыкта сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән тәртиптә теркәлгә тиеш.

Сатуда катнашучыларны электрон формада тану, яки мондый сатуда катнашудан баш тарту турында карар муниципаль милек сатучы тарафыннан кабул ителә.

15.8. Муниципаль милек бәясә турындагы тәкъдимнәрне тәкъдим итү сатуда теркәлгән катнашучы тарафыннан электрон формада бер процедураны үткөрү барышында гамәлгә ашырыла.

15.9. Әлеге процедура үткәерелә торган электрон мәйданчыкта сату процедурасы башлану датасыннан һәм вакытыннан башка күрсәтелгә тиеш:

- 1) муниципаль мөлкәт атамасы һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төр белешмәләр (лот спецификациясә);
- 2) аукционда сатылган очракта-башлангыч бәя, башлангыч бәяне арттыру күләме (“аукцион адымы”);

3) башлангыч тәкъдимнең бәясе, “кимү адымы” бәясе, тәкъдимнең минималь бәясе, әлеге Федераль законда каралган очракта (“аукцион адымы”) бәя арту күләме - ачык тәкъдим ярдәмендә сатылган очракта, муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе һәм бәя арту күләме (“аукцион адымы”);

4) муниципаль мөлкәтнең бәясе һәм аның реаль вакыт режимында керү вакыты турында соңгы тәкъдим.

15.10. Дәүләт, яки муниципаль милекне бәясен күрсәтмичә генә сатканда, аның башлангыч хақы турында да әйтелми.

15.11. Электрон формада сату процедурасы тәмамланганнан соң, бер сәгать эчендә сатыла торган электрон мәйданчыкта электрон формада урнаштырыла:

1) мөлкәт атамасы һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төр белешмәләр (лот спецификациясе);

2) хосусыйлаштыру килешүе бәясе;

3) сатуларда жиңүче физик затның исеме, яки юридик затның исеме.

15.12. Сату процедурасының нәтижәләре электрон формада беркетмә белән рәсмиләштерелә.

15.13. Электрон формада сатуны оештыру һәм үткәрү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.