



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24.09.2019

с. Верхний Услон

КАРАР
949

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районында
кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына
мәлкәти ярдәм күрсәту мәсьәләләре
буенча эшче төркем төзу турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге №209-ФЗ Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районаны территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мәлкәти ярдәм күрсәту һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районаны башкарма хакимият органнарының, жирле үзидарә органнарының, башка органнар һәм оешмаларның үзара хәзмәттәшлеген оештыру максатларында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районаны территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мәлкәти ярдәм күрсәту мәсьәләләре буенча эшче төркем төзергә һәм аның составын №1 Кушымта нигезендә расларга.
2. №2 Кушымта нигезендә эшче төркем турында Нигезләмәне расларга.
3. Әлеге каарны Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
4. Әлеге каарның үтәлешен контролльдә тотам.

Башкарма комитет житәкчесе

В.С. Тимиряев

Әзәрләде һәм бастырды:
О.А. Сельская

Татарстан
Республикасы
Югары Ослан
муниципаль районы
Башкарма
комитетының
№ 949 24.09.2019
Каарына
№1 Кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы
территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мәлкәти
ярдәм күрсәту мәсьәләләре буенча эшче төркем төзөргә һәм аның
Составы

Тимиряев В.С. - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль
районы Башкарма комитеты житәкчесе, эшче төркем
рәисе;

Манапова Н.Ю. - Югары Ослан муниципаль районы Башкарма
комитеты житәкчесенең социаль-икътисади үсеш
буенча урынбасары, эшче төркем рәисе урынбасары;

Гибадуллина А.И. - «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль
районы Мәлкәт һәм жир мәнәсәбәтләре палатасы»
МКУ рәисе урынбасары, эш төркеме секретаре;

Эшче төркем
әгъзалары

Потапова Л.П. - «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль
районы Мәлкәт һәм жир мәнәсәбәтләре палатасы»
МКУ рәисе;

Сельская О.А. - Югары Ослан муниципаль районы Башкарма
комитетының территориаль үсеш бүлеге начальниги

Татарстан
Республикасы
Югары Ослан
муниципаль районы
Башкарма
комитетының
№ 949 24.09.2019
Каарына
№2 Кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә
кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мәлкәти
ярдәм курсәту мәсьәләләре буенча эшче төркем турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1.Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мәлкәти ярдәм курсәту мәсьәләләре буенча эш төркеменең (алга таба – эшче төркем) эшчәнлек тәртибен билгели.

1.2.Эшче төркем Татарстан Республикасы хакимиятенең башкарма органнары, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты каршында оештырылган башка органнар һәм оешмалар арасында үзара хезмәттәшлекне тәэмин итү буенча кинәшмә органы булып тора.

1.3.Эшче төркеменең максаты булып тора:

- Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге №209 – ФЗ Федераль закон (алга таба №209 – ФЗ Закон) нигезләмәләрен тормышка ашыруда ин җашы тәҗрибәләргә нигезләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба-КУЭ субъектлары) мәлкәти ярдәм курсәту чараларыннан тигез файдалануны тәэмин итү максатларында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба-КУЭ субъектлары) бердәм якын килүне тәэмин итү;

- Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә №209-ФЗ законның 18 ст. 4 өлешендә каралган муниципаль милек исемлеген (алга таба - исемлекләр) тулыландыру өчен чыганакларны ачыклау;

- Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына мәлкәти ярдәм курсәтүнең ин җашы тәҗрибәсен эшләү һәм (яки) тиражлау.

1.4. Эшче төркем үз эшчәнлегендә №209-ФЗ законы һәм башка федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты указлары, Россия Федерациясе Хөкүмәте каарлары, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы законнары һәм башка норматив-хокукий актлары, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

2. Эш төркеменең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына мәлкәти ярдәм курсәтүне

координацияләү.

2.2. КУЭ субъектларына мәлкәти ярдәме күрсәту буенча Югары Ослан муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла торган чараларның нәтижәлелеген бәяләү.

2.3. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына мәлкәти ярдәм күрсәту буенча еллык һәм квартал планнарын эшләү.

2.4. Иsemлекләрне тулыландыру чыганакларын ачыклау максатыннан дәүләт (муниципаль) милке составын анализлау нәтижәләре буенча алынган мәгълүмат нигезендә башкарыла:

а) муниципаль мәлкәт реестрларыннан белешмәләр соратып алу, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан, архивларның белешмәләре, казна һәм мәлкәт объектлары турында дәүләт (муниципаль) предприятиесе яки учреждениегә хужалык алып бару яисә оператив идарә хокуқында беркетелгән башка документлар, шул исәптән тиешенчә файдаланылмый яисә файдаланылмый торган, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләреннән (торак урыннар һәм предметлардан тыш), хужасыз һәм башка мәлкәттән файдалану срокы биш елдан ким тәшкил итсә;

б) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендәге муниципаль күчемсез милек объектларын, шул исәптән җир кишәрлекләрен, мондый тикшерүне үткәргә вәкаләтле орган тарафыннан тикшерү;

в) муниципаль милекне арендага алу белән кызыксынган КУЭ субъектлары тәкъдимнәре.

2.5. Татарстан Республикасы башкарма хакимије органнарыннан, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының җирле үзидарә органнарыннан, жәмәгатьчелек, КУЭ субъектлары вәкилләреннән исемлек ёстәү турындағы тәкъдимнәрне карау.

2.6. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына мәлкәти ярдәм күрсәту қысаларында тәкъдимнәр эшләү, шул исәптән тубәндәге мәсьәләләр буенча:

а) мәлкәт ярдәменә жәлеп ителә торган мәлкәт составын формалаштыру һәм тулыландыру, кинәйтү;

б) КУЭ субъектлары исемлегенә кертелгән һәм таләп ителми торган объектларны башка мәлкәткә яисә алардан файдалану буенча (мәлкәт составын анализлау нәтижәләре буенча, КУЭ субъектлары мөрәжәгатьләре саны, аренда шартнамәләрен төзү хокуқына сатулар йомгаклары буенча);

в) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектлары өчен мәлкәтне арендага бирүнен ташламалы шартларын, дәүләт (муниципаль) преференцияләрен билгеләү;

г) КУЭ субъектларына мәлкәти ярдәм күрсәтүне норматив хокукий җайга салу, шул исәптән мондый ярдәм алу тәртибен гадиләштерү;

д) КУЭ субъектларына мәлкәти ярдәм күрсәтүне гамәлгә ашыру өчен жаваплы хакимият органнары (җирле үзидарә органнары) эшчәнлегенен нәтижәлелеге күрсәткечләрен эшләү;

е) милек ярдәме турында КУЭ субъектларына мәгълүмат бирүне тәэммин итү;

ж) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чeltәрендә муниципаль милекне исәпкә алу, аның турында белешмәләрне урнаштыру һәм актуальләштерү тәртибен камилләштерү»;

з) муниципаль мәлкәт белән идарә итү буенча расланган программаларга КУЭ субъектларына мәлкәти ярдәм күрсәтү механизмнарын камилләштерүгә, шулай ук гавами-хокукий белем бирү потенциалын мондый ярдәмне кинәйтү өчен файдалануга юнәлдерелгән чараларны

керту.

2.7. Жирле үзидарә органнарына мәгълүмати һәм консультацион ярдәм күрсәту, шул исәптән КУЭ субъектларына мәлкәт ярдәме күрсәту буенча укыту чарапары аша да.

2.8. Федераль хакимият органнары, шулай ук «Кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү буенча федераль корпорация» АЖ белән КУЭ субъектларына мәлкәти ярдәм күрсәту мәсьәләләре буенча хезмәттәшлек итү.

2.9. Гамәлдәге региональ һәм муниципаль практиканы анализлау нигезендә КУЭ субъектларына мәлкәти ярдәм күрсәтуне камилләштерүгә юнәлдерелгән инициативаларны күрсәту һәм аларга ярдәм итү.

3. Эшче төркемнәң хокуклары

3.1. Үз утырышларында мәсьәләләрне эшче төркем компетенциясе нигезендә каарга, тиешле каарлар кабул итәргә.

3.2. Эшче төркем компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча мәгълүмат һәм материаллар соратып алырга.

3.3. Эшче төркем эшенә башкарма хакимиятнең кызыксынган органнары, жирле үзидарә органнары, КУЭ субъектлары, фәнни, ижтимагый һәм башка оешмалар, шулай ук башка белгечләр жәлеп итәргә тиеш.

3.4. Тикшерү үткәргә вәкаләтле дәүләт (муниципаль) күчемсез милек объектларын, аларга карата тикшерү уздырырга һәм (яки) өстәмә мәгълүмат бирергә тәкъдим ителә торган күчемсез милек объектлары исемлеген тикшерүне үткәргә вәкаләтле органнарга жибәрергә.

3.5. Эшче төркем каары буенча дәүләт (муниципаль) күчемсез милек объектларын тикшерүне үткәргә вәкаләтле орган ризалығы белән, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендәге күчемсез милек объектларын, шул исәптән жир кишәрлекләрен, Нигезләмәсeneң 3.4 пунктында күрсәтелгән исемлек нигезендә, тикшерүдә катнашырга.

4. Эшче төркем эшчәнлеге тәртибе

4.1. Эшче төркем эшче төркем рәисеннән, эшче төркем рәисе урынбасарыннан, эшче төркем секретаре, эшче төркем әгъзаларыннан һәм эшче төркем экспертларыннан тора.

4.2. Эшче төркем утырышларында чакырылган затлар, шул исәптән КУЭ субъектлары вәкилләре, кинәш бирү тавышы хокуку белән катнаша ала.

4.3. Эшче төркем утырышлары көндөзге яки көндөзге-читтән торып (шул исәптән видео-конференц-элемтә аша) кирәк булганда, ләкин ярты елга бер тапкырдан да ким булмаган формада үткәрелә.

4.4. Эшче төркем утырышының көн тәртибе, утырышының көн тәртибе, утырышны үткәру вакыты, урыны һәм эшче төркем утырышының көн тәртибе мәсьәләләре буенча материаллар күрсәтелгән, эшче төркем секретаре тарафыннан утырыш үткәрелгән көнгә кадәр 30 эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

4.5. Эшче төркем утырышларын эшче төркем рәисе яисә аның кушуы буенча эшче төркем рәисе урынбасары үткәрә.

4.6. Эшче төркем рәисе:

- эшче төркем эшчәнлеген оештыра;
- эшче төркем утырышын үткәру вакыты һәм урыны турында Каар кабул итә;
- эшче төркем утырышының көн тәртибен һәм аның эш тәртибен раслый;
- эшче төркем утырышларын алып бара;
- эшче төркем утырышында сорауларны карау тәртибен билгели;
- эшче төркем эшчәнлегенең эш барышында барлыкка килә торган оператив мәсьәләләре буенча карар кабул итә;

- эшче төркем утырышлары беркетмәләренә кул күя.

4.7. Эшче төркем секретаре:

- эшче төркем утырышына әзерлек белән бәйле оештыру чарапарын гамәлгә ашыра;

- эшче төркем әгъзалары игътибарына эшче төркем утырышының көн тәртибен житкерә;

- эшче төркем әгъзаларына утырышлар үткәру вакыты һәм урыны турында хәбәр итә;

- эшче төркем утырышларының беркетмәләрен рәсмиләштерә;

- эшче төркем эшен алып бара;

- эшче төркем утырышларына материаллар, шулай ук аның карапары проектларын әзерләүне оештыра.

4.8. Эшче төркем әгъзалары:

- эшче төркем утырышының көн тәртибе буенча тәкъдимнәр кертә;

- эшче төркем утырышларында һәм аларда карала торган мәсьәләләр турында фикер алышуда катнашалар;

- эшче төркем карапарын әзерләүдә һәм кабул итүдә катнашалар;

- эшче төркем секретаренә эшче төркем утырышында каралырга тиешле мәсьәләләр буенча материаллар тәкъдим итәләр.

4.9. Эшче төркем утырыши, әгәр анда эшче төркем әгъзаларының гомуми саныннан кимендә өчтән дә ким булмаган өлеше катнашса, хокуклы дип санала.

4.10. Эшче төркем кворумы булмаганды, эшче төркемнәң кабат утырыши чакырыла.

4.11. Эшче төркем әгъзалары аның утырышларында хокуксыз катнашалар. Эшче төркем әгъзасы утырышта булмаган очракта, ул карала торган мәсьәләләр буенча язма рәвештә үз фикерен белдерергә хокуклы.

4.12. Эшче төркем әгъзалары эшче төркем утырышларында карапучы мәсьәләләр буенча аерым фикер белдерергә хокуклы, алар эшче төркем утырыши беркетмәсенә керә яисә беркетмәгә язма рәвештә теркәлә.

4.13. Тавыш биргәндә эшче төркемнәң һәр әгъзасы бер тавышка ия. Эшче төркем карапары эшче төркем әгъзаларының билгеләнгән вакытка эшче төркемнәң булмавы тарафыннан бирелгән язма фикерләрне исәпкә алып, утырышта катнашучы әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм эшче төркем утырыши беркетмәсе белән рәсмиләштерелә. Утырышта катнашучы эшче төркем әгъзаларыннан аерым фикерләр булган очракта, ул беркетмәгә күшүмтә итеп бирелә һәм аның аерылгысыз өлеше булып тора. Тавыш биргәндә тавышларның тигез саны булганда, эшче төркем рәисе тавышы хәлиткеч булып тора.

4.14. Эшче төркем рәисе карапы буенча утырыш читтән торып үткәрелергә мөмкин. Утырышны читтән торып үткәру турында Карап кабул иткәндә, сораштыру юлы белән эшче төркем әгъзаларына мәжбүри рәвештә эшче төркем секретаре тарафыннан хәбәр ителәләр, шул ук вакытта утырышны читтән торып үткәру турында карапда күрсәтелгән срокка кадәр читтән торып тавышка кертелгән мәсьәләләр буенча дәлилләнгән позицияне тапшыралар.

4.15. Читтән торып тавыш бирүне уздырганда карап тавыш бирүдә катнашучы әгъзаларының гомуми саныннан күпчелек тавыш белән кабул ителә. Шул ук вакытта читтән торып тавыш бирүдә катнашучы әгъзалар саны эшче төркем әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 2/3 булырга тиеш. Тавышлар тигез булган очракта, эшче төркем рәисенән, ул булмаганда – эшче төркем рәисе урынбасары тавышы хәлиткеч булып тора.

4.16. Эшче төркем карапары тәкъдим иту характеристына ия.

4.17. Эшче төркем утырыши беркетмәсе эшче төркем секретаре тарафыннан эшче төркем утырышын уздыру датасыннан алып 10 эш көне эчендә рәсмиләштерелә, эшче төркем рәисе тарафыннан имзалана.

4.18. Беркетмәдә күрсәтелә:

- утырышны үткәрү датасы, вакыты, урыны, беркетмә номеры, эшче төркем әгъзалары исемлеге, һәр мәсъәлә буенча кабул ителгән карар, һәр мәсъәлә буенча тавыш бирү йомгаклары.

4.19. Беркетмәгә эшче төркем каравына тәкъдим ителгән материаллар күшымта булырга тиеш.

5. Эшче төркем эшчәнлеген оештыру-техник яктан тәэммин итү

5.1. Эшче төркем эшчәнлеген оештыру-техник яктан тәэммин итүне «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәлкәт һәм жир мәнәсәбәтләре палатасы» МКУ башкара.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Эшче төркем Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының әлеге каарның №1 Күшымтасы нигезендә дайми нигездә эшли.