

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ
КАРАР № 25**

III чакырылыш чираттан тыш утырышы Урыссу ш.т.б. 11 сентябрь 2019ел

2017 елның 4 декабрдәге "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының муниципаль милек исемлегенә кертелгән, өченче затларның хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), муниципаль мөлкәтне озак сроклы нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга тапшыру һәм Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртибе турында"гы №35 карарына үзгәрешләр кертү турында

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, 2007 елның 24 июлендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше, 2018 елның 3 июлендәге «Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында "185-ФЗ номерлы Федераль закон, 2003 елның 6 октябрдәге "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәмне киңәйтү максатларында, Ютазы район Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. 2017 елның 4 декабрендәге Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының “Муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтен арендага (жир кишәрлекләреннән тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне (жир кишәрлекләреннән тыш) бирү һәм муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртібе турында”» 35 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. Муниципаль милек Исемлегенә кертелгән өченче затлар хокукыннан ирекле (“жир кишәрлекләреннән тыш”) (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш)” сүзләрен “(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш, өченче затларның хокукларыннан азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль милек Исемлегенә кертелгән” сүзләренә алмаштырырга; »;

1.2. Карарның 1 пунктында «муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш)» сүзләрен «(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) " сүзләренә алмаштырырга.)»;

1.3. Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2017 елның 4 декабрендәге 35 номерлы карарының 1 нче кушымтасында «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының муниципаль мөлкәтен арендага (жир кишәрлекләреннән тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, муниципаль мөлкәтне (жир кишәрлекләреннән тыш) бирү тәртібе» түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.3.1. “(Жир кишәрлекләреннән тыш)” сүзләрен төшереп калдырырга, (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына бирү өчен билгеләнгән «сүзләрен

"(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарэ итүдән, шулай ук һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга тапшыруга исәпләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) " сүзләренә алмаштырырга»;

1.3.2. "(жир кишәрлекләреннән тыш)" 1.1 пунктта "кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен" сүзләрен (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарэ хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) сүзләрен төшереп калдырырга; аны шулай ук мөлкәт хокукларын кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары һәм тапшыру өчен билгеләнгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга ярдәм итү кече һәм урта эшкуарлык субъектлары "(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарэ итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) " сүзләренә алмаштырырга.

1.3.3. 1.4 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.4. Тәртип кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен муниципаль мөлкәт Исемлегенә (алга таба – Исемлек) кертелгән, өченче затларның хокукларыннан ирекле булган мөлкәтне арендага бирү процедурасын һәм шартларын билгели.

Әлеге тәртиптәге 3.1-3.5 пунктларның нигезләмәләре Тәртипнең 1.4 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары граждан законнары һәм жир законнары нигезендә билгеләнгән жир кишәрлекләрен арендага бирү белән бәйлә хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.»;

1.3.4. 1.6 пунктта «кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары» сүзләреннән соң «авыл хужалыгы кооперативлары булган яисә» сүзләрен өстәргә.

1.4. Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2017 елның 4 декабрдәге 35 номерлы «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм (яисә) озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе " карарына 2 нче кушымтада кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм

оешмаларга аны биләү һәм (яисә) аннан файдалануга бирү өчен билгеләнгән (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга” №2 карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.4.1. “(кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш)” сүзләрен “(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) “ сүзләренә алмаштырырга.);»;

1.4.2. 1.1 пунктта «(кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш)» сүзләрен «(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) " сүзләренә алмаштырырга;);»;

1.4.3. 1.5 пунктта «(кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш)» сүзләрен «(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) " сүзләренә алмаштырырга);»;

1.4.4. 1.7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«1.7. 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендагана торган күчемсез милекне үзләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» гы Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектлары милкенә мондый милекне читләштерүдән тыш һәм , Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 ст.2 пунктының 6,8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрақлардан тыш, исемлеккә кертелгән муниципаль милекне сату тыела. Күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын янадан алу, хужалык эшчәнлегенә теләсә кайсы башка субъектларының устав капиталына мондый мөлкәттән файдалану хокукларын залог итеп тапшыру һәм кертү, мондый мөлкәтне арендау килешүләре буенча хокук һәм бурычларны өченче затларга тапшыру (перенаем), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына субарендага (мондый мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына бирүдән һәм мондый мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмалар тарафыннан бирүдән тыш), субарендага «Көндәшлекне яклау турында»26.07.2006 ел, № 135-ФЗ

Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенң 14 пунктында каралган мөлкәт бирелү очрагында, субарендага тапшыру тыела.»;

1.4.5. 2.1 пунктка түбәндәге әчтәлекле абзац өстәргә:

"Исемлеккә жир участоклары (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), биналар, корылмалар, торак булмаган биналар, жиһазлар, машиналар, механизмнар, транспорт чаралары, инвентарь, инструментлар кертелә.».

2. Әлеге карарны <http://jutaza.tatarstan.ru>.Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Законлылык, регламент һәм жирлек Советлары белән үзара хезмәттәшлек буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Ютазы муниципаль районы Башлыгы –

Ютазы район Советы Рәисе

Р. М. Нуриев