

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18 сентябрь 2019 ел

Күтәмәле авылы

№ 3

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Яңа Имән авыл жирлеге территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлауларын билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Яңа Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Яңа Имән авыл жирлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып карар бирәм:

1 Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Яңа Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә (1 нче кушымта).

2. Билгеләү:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Яңа Имән авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия (2 кушымта);

- үткәру датасы һәм вакыты-2019 елның 23 сентябрендә 14.00 сәгатьтә;

- үткәру урыны- Күтәмәле мәдәният йорты (адресы:Күтәмәле авылы, Гагарин урамы, 39);

- фикер алышына торган мәсьәлә буенча тәкъдимнәр һәм искәртмәләр язма рәвештә эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Күтәмәле авылы, Гагарин урамы, 39 йорт.

4. Яңа Имән авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Яңа Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерли һәм үткәрә;

- гавами тыңлауларны үткәру нәтижәләре турында бәяләмә эзерли һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгара. ;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Яңа Имән авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштыра: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге карарны түбәндәге веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

5. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Яңа Имән авыл жирлегенә башлыгы



Гараев

Р.Ф.Гараев

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы
«Яңа Имән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирләреннән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү**

1. Шәһәр төзелеше зоналарына карата җир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнән һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, шулай ук җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чик параметрларын өстәп, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Яңа Имән авыл җирлеге Советының 2013 елның 25 мартында 8 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Яңа Имән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертергә.

1) 15 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлектә 1.1 пунктчасы өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.»;

2) 27 статьяның 5 пунктчындагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзләрен «әлеге шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект кодексының " сүзләренә алмаштырырга»;

3) 27 статьяның 5 пунктчындагы 4 пунктчасында «капитал төзелеш объектының проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен " капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән, әлеге проект документлары белән, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта да, әлеге проект документлары белән башка капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта «сүзләренә алмаштырырга.»;

4) 27 статьяның 5 пункттын түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән өстәргә::

"4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар эгъзасы булып торучы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма эгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;"

5) 28 статьяның 5 пункттында «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 348 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга.»;

6) 28 статьяның 10 пункттындагы 1 абзацында «техник регламентлар, башка норматив актлар» сүзләрен «энергетика нәтижәләлегенә карата» сүзләрен «энергетика нәтижәләлеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш») сүзләренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка карата»сүзләренә алмаштырырга.

7) 29 статьяның 3 пункттындагы 9 пунктчасында «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертәп) " сүзләрен өстәргә)»;

8) 36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

Яңа Имән авыл җирлеге башлығының
2019 нчы елның 18
сентябрендәге
3 номерлы карарына 2нче кушымта

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Яңа Имән авыл җирлеге территориясендә җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проектын эзерләү буенча эшче төркем составы

ФИО	Вазифасының исеме
Гараев Рөстәм Фәрит улы	Сарман муниципаль районы Яңа Имән авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе- комиссия рәисе
Хисамова Ләйсирә Әбүләес кызы	Сарман муниципаль районы Яңа Имән авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре-комиссия секретаре
Арсланова Нурия Әзгар кызы	Сарман муниципаль районы Яңа Имән авыл җирлеге Советы депутаты
Сабирова Албина Ашрафулла кызы	Сарман муниципаль районы Яңа Имән авыл җирлеге Советы депутаты
Давлетшина Гөлнара Дамир кызы	Сарман муниципаль районы Яңа Имән авыл җирлеге Советы депутаты