

**ОКтябрь Авыл Жирлеге Советы  
Зеленодольск Муниципаль Районы  
Татарстан Республикасы  
КАРАР**

16 сентябрь 2019 ел

№220

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Октябрь авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге Советының 2016 елның 21 июле 47 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең "Октябрь авыл жирлеге" муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясенең аерым закон актларына «чит ил инвесторы» төшенчәсен төгәлләштерү өлешендә үзгәрешләр кертү турында " 2018 елның 31 маендагы 122-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә Октябрь авыл жирлеге Советы  
КАРАР ИТТЕ:

1. Октябрь авыл жирлеге Советының 2015 елның 15 августында кабул ителгән 215 номерлы «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Октябрь авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең 2017 елның 19 декабрендә кабул ителгән 129 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының» Октябрь авыл жирлеге "муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында" Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге Советының 2017 елның 19 декабрендәге 129 номерлы карары белән расланган

2. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге Советының 2017 елның 19 декабрендәге 129 номерлы карары (алга таба - нигезләмә) белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Октябрь авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә (алга таба-нигезләмә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

2.1. 1.8 пунктта. ачык "сүзләрен" гавами «сүзенә алмаштырырга»;

2.2. дүртенче абзац 1.9. түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«теркелү урыны булып дөүләт яисә территория торган, Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимын бирә торган һәм (яисә) финанс операцияләре (офшор зоналары) үткәргәндә мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмый торган, һәм алар үзләренең табышлы сатып алуучылары, бенефициар хужалары һәм контрольлек итүче затлар турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә мәгълүмат ачуны һәм тапшыруны гамәлгә ашырмый торган юридик затлар»;»;

2.3. 1.9 пунктның бишенче, алтынчы абзацлары. үз көчен югалткан дип танырга;

2.4. 1.10 пунктның икенче абзацында. ачык "сүзләрән" гавами «сүзенә алмаштырырга»;

2.5. 3.2 пунктта. ачык "сүзләрән" гавами «сүзенә алмаштырырга»;

2.6. 4.2 пунктта. ачык "сүзләрән" гавами «сүзенә алмаштырырга»;

2.7. 5.2 пунктта. "ачык" сүзләрән " гавами»сүзенә алмаштырырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Хокукий мәгълүматның рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru> һәм Зеленодольск муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) " Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрәндә, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Октябрьский п., Октябрьский ур. Беренче Май ур., 2, Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы, Октябрьский п., Первомайская ур., 14.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Октябрь авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Октябрь авыл җирлеге башлыгы,  
Совет рәисе



А.П. Дементьев

**ЭШ**

**муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибе турында  
Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлегенең муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турында нигезләмә (алга таба нигезләмә) таләпләр нигезендә эшләнә:

- Россия Федерациясе Граждан кодексы;
- Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында «2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон»;
- Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон»;
- «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында " 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон»;
- дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштырылырга тиешле норматив бәяне билгеләү кагыйдәләрен раслау турында «2006 елның 14 февралендәге 87 номерлы РФ Хөкүмәте карары»;
- "дәүләт яки муниципаль милекне сату буенча конкурс үткөрү турындагы нигезләмәне раслау хақында «2002 елның 12 августындагы 584 номерлы РФ Хөкүмәте карары»;
- «ачык тәкъдим аша һәм бәяне игълан итмичә дәүләт яки муниципаль милекне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хақында " 22.07.2002 ел, № 549 РФ Хөкүмәте карары»;
- «аукционда дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсус аукционда дәүләт яки муниципаль милекне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау турында " 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы РФ Хөкүмәте карары (2002 елның 11 ноябрендәге редакциясендә)»;
- Уставына Октябрьского авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Зеленодольск муниципаль районы.

1.2. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәэмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык-майлау материаллары белән тәэмин итү эше алып барыла.

1.3. Әлеге Нигезләмә муниципаль милекне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне һәм муниципаль милек белән идарә итү буенча алар белән бәйле мөнәсәбәтләрне жайга сала.

1.4. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

- а) күчемсез милек объектлары, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан жир кишәрлекләрен читләштерүдән тыш;
- б) табигый ресурслар;
- в) муниципаль торак фонды;
- г) Татарстан Республикасы Дәүләт милке реестрын алып бару тәртибен раслау турында;
- д) Россия Федерациясенең халыкара килешмәләрендә каралган очракларда муниципаль милектәге күчемсез милек объектлары исемлеге;

е) тиешле максатларда дини оешмалар милкенә җир кишәрлекләре һәм муниципаль милектә булган башка дини билгеләнештәге мөлкәт булган дини биналар һәм корылмалардан файдалану өчен бушлай җир кишәрлеге бирү турында;

ж) муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда төзелгән коммерцияле булмаган оешмалар милкенә муниципаль милектәге күчемсез милек объектлары (шәһәр округлары);

з) муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр, аларга хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт;

и) муниципаль мөлкәтне суд карары нигезендә;

к) муниципаль берәмлекләрдән аларны акционерлык җәмгыяте тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килгән очрактарда федераль законнарда каралган акцияләр.

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне тартып алу башка федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актлар белән җайга салына.

1.5. Федераль законнар белән әйләнештән алынган объектларга кертелгән, шулай ук федераль законнар нигезендә бары тик муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәт хосусыйлаштырылмый.

1.6. 2014 нче елның 18 нче октябрдә Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча функцияләрне гамәлгә ашыру өчен Зеленодольск муниципаль районы җирле үзидарә органына (алга таба – җирле үзидарә вәкаләтле органына) милек мөнәсәбәтләре буенча вәкаләтләр бирергә хокуклы.).

1.7. Муниципаль милекне сатуны гамәлгә ашыру өчен Башкарма комитет яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы билгеләнгән тәртиптә махсуслаштырылган оешмаларны җәлеп итәргә хокуклы.

1.8. Җирле үзидарәнең вәкаләтле органы Башкарма комитет карары буенча Хосусыйлаштыру процессында төзелә торган ачык акционерлык җәмгыятьләрен гамәлгә куючы булырга хокуклы.

1.9. Дәүләт һәм муниципаль милекне теләсә нинди физик һәм юридик затлар сатып ала ала ала, моннан тыш:

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше 25 проценттан артык булган юридик затлар, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очрактардан тыш;

«теркәү урыны булып дәүләт яисә территория тора, алар Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимын бирә торган һәм (яисә) финанс операцияләре (офшор зоналары) үткәргәндә мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмый торган, һәм алар үзләренең файдалы сатып алуучылары, бенефициар хужалары һәм контрольлек итүче затлар турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә мәгълүмат ачуны һәм тапшыруны гамәлгә ашырмый торган дәүләтләр һәм территорияләр;

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз белдеге белән төзелмәгән һәм дәүләт яисә муниципаль милеккә караган җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектлары милекчеләренә әлеге җир кишәрлекләрен милекчеләр тарафыннан сатып алганда кагылмый.»

1.10. Конституциячел корылыш, әхлак, сәламәтлек нигезләрен, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборонага сәләтен һәм иминлеген тәэмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым

категорияләренә граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуны чикләүнең федераль законнарда билгеләнгән чикләүләре муниципаль милекне хосусыйлаштырганда мәжбүри.

Ачык акционерлык жәмгыятьләре гамәлдәге законнар нигезендә хосусыйлаштырылырга тиешле алар тарафыннан урнаштырылган акцияләрен сатып алучылар була алмый.

## 2. Хосусыйлаштыруның төп максатлары һәм принциплары муниципаль милек.

2.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары булып тора:

- Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге икътисады эшчәнлегенең нәтижәлелеген һәм аерым хужалык итүче субъектларның эшчәнлеген арттыру;
- муниципаль милек объектларын карап тотуга җирле бюджет чыгымнарын киметү;;
- Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл җирлеге икътисадын һәм аның инфраструктурасын үстерү өчен инвестиция чараларын жәлеп итү;
- муниципаль милекне хосусыйлаштырудан кергән акчалар хисабына җирле бюджетны тулыландыру;
- жәлеп ителгән акчалар, шулай ук муниципаль милекне хосусыйлаштырудан алынган акчалар хисабына муниципаль ресурсларны яңадан торгызу;
- 2014 нче елның 1 нче декабрендә Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгында Татарстан Республикасы кече һәм урта эшкуарлык субъектларының һөнәри әзерлек алуға, яңадан әзерлек уздыруга, квалификацияне күтәргә, шулай ук эшкуарлык грамоталылыгын һәм эшкуарлык компетенцияләрен үстерүгә бәйле белем алу чыгымнарын кайтаруны субсидияләү буенча конвертларны ачтылар.

2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеген һәм җирле үзидарә органнары эшчәнлегенең ачыклығын тануга нигезләнә.

2.3. Муниципаль милек физик һәм юридик затлар милкенә бары тик үзсүзле нигездә генә бирелә (устав капиталына муниципаль милек кертелә торган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән яки түләү юлы белән).

## 3. Хосусыйлаштыруны планлаштыру муниципаль милек

3.1. Башкарма комитет ел саен муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын раслай.

3.2. Прогноз планында муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләре һәм тиешле елда хосусыйлаштырылырга тиешле башка муниципаль мөлкәт исемлеге бар. Фаразланган планда хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль милекнең кыскача характеристикасы һәм хосусыйлаштыру вакыты күрсәтелә.

3.3. Нигезләмәләр билгеләнгән прогнозным хосусыйлаштыру планы, үтәү мәжбүри барлык башкарма хакимият органнары яшел Үзән муниципаль районы җитәкчеләре, унитар предприятие, алына торган хосусыйлаштыру турында карар кабул ителде.

3.4. Күчемле мөлкәт, шулай ук күчемсез милекнең аерым объектлары (биналар, төзелешләр, корылмалар) Башкарма комитетның аерым карарлары нигезендә хосусыйлаштырылырга мөмкин.

3.5. Фараз планына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелергә мөмкин.

#### 4. Хосусыйлаштыруның Фараз планын эшләү муниципаль милек

4.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы проектын эшләү Яшел Үзән муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программасы нигезендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәр нигезендә тормышка ашырыла.

4.2. Идарәнең тиешле өлкәләрендә жайга салуны гамәлгә ашыручы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты органнары ел саен, агымдагы елның 1 августыннан да соңга калмыйча, жирле үзидарә органнарына үз карамагындагы муниципаль унитар предприятиеләрне, шулай ук Яшел Үзән муниципаль районы милкендә булган акционер жәмгыятьләренең билгеле бер тармакта эшчәнлек алып баручы акцияләрен хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәрне жибәрәләр.

Акцияләре Зеленодольск муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге милкендә булган жирле үзидарә органнары, муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук акцияләре Зеленодольск муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге милкендә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре, башка юридик затлар һәм гражданныр жирле үзидарәнең вәкаләтле органына Чираттагы финанс елында муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында тәкъдимнәрен жибәрергә хокуклы.

4.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәр нигезендә жирле үзидарә вәкаләтле органы муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы проектын әзерли һәм аны агымдагы елның 1 октябрәннән дә соңга калмыйча Башкарма комитетка раслауга тапшыра.

4.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча Башкарма комитет тарафыннан расланган фараз планы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге Советына (алга таба-Совет) аңа өстәлеп бирелә торган материаллар составында Чираттагы финанс елына бюджет проекты белән бер үк вакытта жибәрелә.

#### 5. Прогноз планын үтәү турында мәгълүмат муниципаль милекне хосусыйлаштыру

5.1. Жирле үзидарә органының вәкаләтле органы тарафыннан тапшырылган хисап нигезендә, Башкарма комитет ел саен, 1 февральдән дә соңга калмыйча, советка муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы үтелеше турында мәгълүмат бирә.

5.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын үтәү турында хисапта узган ел хосусыйлаштырылган муниципаль унитар предприятиеләрнең, ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләренең һәм башка муниципаль мөлкәтнең милек комплекслары исемлеге бар..

#### 6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары

6.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланыла:

- а) унитар предприятиене ачык акционерлык жәмгыятенә өверелдерү;
- б) муниципаль милекне аукционда сату;
- в) "Матди тәэмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык-майлау материаллары белән тәэмин итү эше алып барыла;
- г) муниципаль милекне конкурста сату;
- д) кыйммәтле кәгазьләр базарында сәүдә оештыручы аша ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату;
- е) муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату;
- ж) муниципаль милекне бәяне игълан итмичә сату;

- з) ачык акционерлык жәмгыятьлөренең устав капиталларына өлөш буларак муниципаль мөлкөтне кертү;
- и) ышанычлы идарә итү нәтижэлөре буенча ачык акционерлык жәмгыятьлөрен сату.

Муниципаль милекне күрсәтелгән ысуллар белән хосусыйлаштыру «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» гы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге Советы тарафыннан расланган нигезләмөлөр нигезендә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар аукционнар һәм конкурслар аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткөрү буенча даими гамәлдәге комиссия катнашында үткәрелә. Комиссия составына Идарәнең тиешле өлкөлөрендә жайга салучы башкарма комитет органнары вәкиллөре, Совет депутаты һәм башка кызыксынган затлар керә. Аукционнар һәм конкурслар үткөргөндә комиссия тарафыннан кабул ителә торган карарлар жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан раслана. Бер үк вакытта хосусыйлаштыру шартларын үтөүне контрольдә тоту комиссиясе дә булып тора.

## 7. Хосусыйлаштыру шартлары турында карар муниципаль милек.

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштырылырга тиешле норматив бәя (алга таба-норматив бәя) - бу мөлкөтне читләштереп алу мөмкин булган минималь бәя гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

7.2. Хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкөтнең башлангыч бәясе бәялөү эшчөнлеге турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән муниципаль милекне бәялөү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

7.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы нигезендә һәм муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткөрү комиссиясе тәкъдимнөре нигезендә Башкарма комитет житөкчөсе тарафыннан кабул ителә.

7.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар Башкарма комитет карары рөвешендә рәсмиләштерелә һәм түбөндәге мәгълүматларны үз эченә ала:

- мөлкөтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка (мөлкөт хәрактеристикасы);
- милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- муниципаль милекне хосусыйлаштырылырга тиешле норматив бәя;
- түлөүне кичектереп тору вакыты (аны биргән очракта);
- йөклөүне, шул исәптән гавами сервитутларны (алар булганда) билгелөү турында карар);
- муниципаль мөлкөтнең бәясе турында тәкъдимнөр бирү формасы (аукционда муниципаль милекне сатканда);
- мөлкөтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

7.5. Унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырган очракта, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән шулай ук раслана:

- унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле составы;
- унитар предприятиенең милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле объектлар (шул исәптән махсус хокуклар) Исемлеге.

Унитар предприятиенең мөлкөт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар (шул исәптән махсус хокуклар) Жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан алына.

7.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын раслаганнан соң һәм хосусыйлаштырыла торган мөлкәткә милек хокукы унитар предприятиенең милек комплексы сатып алуыга күчкәнчә, төзелгән ачык акционерлык жәмгыятен дәүләт теркәвенә алганчы, унитар предприятие Башкарма комитетның язма ризалыгыннан башка гына хокуклы түгел:

әлеге унитар предприятие хезмәткәрләре санын киметергә;

бәясә әлеге унитар предприятие активларының баланс бәясенәң 5 процентыннан артып киткән яки Федераль закон белән билгеләнгән хезмәт өчен түләүнең минималь күләмәнән, шулай ук турыдан-туры яисә турыдан-туры яисә турыдан-туры мөлкәтне тартып алу мөмкинлегенә бәйлә алыш-бирешләрден (берничә үзара бәйлә алыш-бирешләрден) иллә меңнән артык булган килешүләр (берничә үзара бәйлә килешүләр) кылу (аларның бәясә күрсәтелгән унитар предприятие активларының баланс бәясенәң 5 процентыннан артып киткән), бәясә әлеге унитар предприятие активларының баланс бәясенәң 5 процентыннан артып киткән, аның соңгы баланс хисабы расланган датага яисә федераль закон белән билгеләнгән минималь хезмәт хакыннан иллә меңнән артык тапкыр артып китә;

кредит алу;

кыйммәтле кәгазьләренә чыгару;

хужалык ширкәтләрен яисә жәмгыятьләренә гамәлгә куючы булырга, шулай ук хужалык ширкәтләренәң яисә жәмгыятьләренәң устав (жыелма) капиталында акцияләр (өлешләр) сатып алырга яки читләштерергә.

7.7. Муниципаль милекне сату, гамәлдәге законнарда каралган мәжбүри шартларны күрсәтеп, сату-алу килешүе белән рәсмиләштерелә.

## 8. Сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар муниципаль милекне хосусыйлаштыру өчен

8.1. Муниципаль милек сатып алуга дөгъва кылучылар түбәндәге документларны тапшыра:

- 2 нөсхәдә гариза;

- аукционда, конкурста муниципаль милекне сатып алу очракларында дөгъвачының билгеләнгән задатканы кертүне раслый торган банкның үтөлеше турында билге куелган түләү документы;

- Россия Федерациясенәң Монополиягә каршы законнары нигезендә муниципаль милекне хосусыйлаштырылырга тиешле сатып алу нияте турында Федераль монополиягә каршы орган яки аның территориаль органы белдерүен раслый торган документ.

- претендент вәкиле тарафыннан гариза бирелгән очракта, билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе.

Физик затлар шәхесне раслаучы документ күрсәтәләр.

Юридик затлар өстәмә рәвештә түбәндәге документларны тапшыралар:

- гамәлгә кую документларының нотариаль расланган күчермәләре;

- муниципаль милекне сатып алу турында тиешле идарә органының язма рәвештәге карары (претендентның гамәлгә кую документлары һәм претендент теркәлгән дәүләт законнары нигезендә кирәк булса);

- юридик затның устав капиталында Россия Федерациясә, Россия Федерациясә субъекты, муниципаль берәмлек өлеше турында белешмәләр.

- тапшырылган документлар исемлегә 2 нөсхәдә.

8.2. Муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукын исбатлау дөгъва кылуыга йөкләнә.



9. Муниципаль милекне сатканда конкурс шартларын эшләү һәм раслау тәртибе, аларның үтәлешен контрольдә тоту тәртибе һәм мондый шартларны үтәү конкурсында жиңүче тарафыннан раслау тәртибе

9.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча конкурс шартлары конкурсларны оештыру һәм үткөрү буенча комиссия тарафыннан эшләнелә һәм Башкарма комитет тарафыннан раслана.

9.2. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәэмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.

9.3. Конкурс шартлары каралырга мөмкин:

билгеле бер эш урыннарын саклап калу;

хезмәткәрләргә яңадан әзерләү һәм (яки) квалификацияләрен күтәрү;

унитар предприятие эшчәнлегенә профилен үзгәртүне яки халыкка социаль-мәдәни, коммуналь-көнүреш яки транспорт хезмәте күрсәтүнең аерым объектларын билгеләүне яисә аларны куллануны туктатуны чикләү.

9.4. Конкурс шартлары икътисадый нигезләүдән, аларны үтәү срокларыннан, мондый шартларны үтәү конкурсында жиңүченә раслау тәртибеннән гыйбарәт булырга тиеш.

9.5. Конкурсның шартлары үзгәрми. Конкурс шартларының күрсәтелгән исемлеге тулы.

9.6. Конкурс шартлары үтәлешен конкурс шартларын үтәүне контрольдә тоту комиссиясе тарафыннан бер үк вакытта конкурс шартларын үтәүне контрольдә тоту комиссиясе дә булган конкурсларны оештыру һәм үткөрү буенча комиссия тарафыннан контрольдә тотыла.

Конкурс шартларын үтәү срогы чыккач, комиссия жиңүче тарафыннан расланган конкурс шартларын үтәү (үтәмәү, тиешенчә үтәмәү) турында акт төзи. Жиңүче тарафыннан аның шартларын вакытыннан алда үтәгән очракта, комиссия конкурс шартларын вакытыннан алда үтәү турында язма хәбәрнамәдән соң тиешле акты төшкәч итә.

Конкурс шартлары үтәлеше турындагы Акт конкурс жиңүчесе тарафыннан билгеләнгән тәртиптә хосусыйлаштырылган мөлкәткә милек хокукын күчерү өчен нигез булып тора.

10. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятләре акцияләренә пакетлары булган, аларга милек хокукы күчкәнчегә кадәр конкурста сату объектлары булып торучы тавыш бирү тәртибен раслау турында" 2011 ел, 30 декабрь, 1199 нчы карары

Әгәр объект сату конкурста булып тора акция акционерлык жәмгыяте конкурста жиңүче кадәр күчү милек хокукын әлеге акция вәкаләтләрен гамәлгә ашыра тавыш бирү буенча идарә итү органнары моның акционерлык жәмгыяте, әлеге итүне үзенең теләгәнчә сарыф иткән очрактан тыш, түбәндәге мәсьәләләр буенча тавыш бирү:

акционерлык жәмгыятенең гамәлгә кую документларына үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту;

әгәр мондый мөлкәтнең бәясе акционерлык жәмгыятенең устав капиталының 5 процентыннан артса яки Федераль закон белән билгеләнгән минималь хезмәт хакыннан илле мең тапкырдан артык булса, акционерлык жәмгыяте мөлкәтен читләштерү, залог, арендага бирү, читләштерү, читләштерү, читләштерү һәм читләштерүгә китерә торган башка гамәлләр кылу.;

акционерлык жәмгыятенең күчмәсез милекне саклау һәм читләштерү;

акционерлык жәмгыятенең чиста активлары бәясенә 5 проценты күләмендә кредит алу;

ширәктәр һәм хужалык жәмгыятләре оешмасы;

эмиссия кыйммәтле кәгазьләр түгел конвертируемых акция акционерлык жәмгыяте;

акционерлык жәмгыятең еллык хисабын, бухгалтерлык балансын, табыш счетларын һәм зыянарын раслау, шулай ук аның табышын һәм чыгымнарын бүлү.

Күрсәтелгән мәсьәләләр буенча тавыш бирү, башкарма комитет белән язма формада тавыш биргәндә, үз позициясен раслаганнан соң, конкурста жиңүче тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Конкурста жиңүче акционерлык жәмгыятьләрен үзгәртеп кору һәм бетерү сораулары буенча тавыш бирергә хокуклы түгел.

11. Килешү һәм башка гамәлләрне килештерү тәртибе унитар предприятие, аның мөлкәт комплексы сатылды, конкурста жиңүче һәм милекче белән аңа милек хокукы күчкәнче.

11.1. Очракта, милек сату комплексы унитар предприятиесенең кадәр күчү конкурста жиңүчегә милекчелек хокукын күрсәтелгән унитар предприятиесе генә хокуклы башка килештерү белән конкурста жиңүче һәм башкарма комитеты-бирешләр һәм башка гамәлләр күрсәтелгән пунктында 7.6. өлгә Нигезләмә.

11.2. 7.6 пунктында күрсәтелгән алыш-бирешләрне һәм башка гамәлләрне башкару кирәк булган очракта, милек комплексы сатылган унитар предприятие житәкчесе өлгә Нигезләмәнең нигезләмәсенә язма рәвештә Башкарма комитетка һәм конкурста жиңүчегә, аларның максатчанлыгын дәлилләп, аларны эшләү турында тәкъдимнәрне жиберә.

Башкарма комитет һәм конкурста жиңүче тарафыннан кергән тәкъдимнәрне карау срогы алар кергән көннән алып өч эш көненнән дә артмаска тиеш. Өлгә алыш-бирешләрне һәм башка гамәлләрне башкару башкарма комитет тарафыннан хупланган очракта гына һәм конкурста жиңүче булып санала.

12. Муниципаль милекне сату нәтижәләрен ясау тәртибе һәм сатып алучы белән сату-алу килешүе төзү тәртибе муниципаль милекне бәяне белдермичә генә.

12.1. Муниципаль милекне сатып алучы тарафыннан бәяне игълан итмичә генә сатканда таныла:

мөлкәт сатып алу бәясе турында бер тәкъдимне карауга кабул иткәндә - бу тәкъдимне биргән претендент;

мөлкәтне сатып алу бәясе турында берничә тәкъдимне карауга кабул иткәндә - сатыла торган мөлкәт өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән претендент.

мөлкәтне сатып алу бәясе турында берничә тигез тәкъдимне карап тикшерүгә алганда гаризасы башкалардан алдарак теркәлгән претендент.

12.2. Муниципаль милекне сату-алу килешүе, бәяне игълан итмичә, сатуга йомгак ясалганнан соң, 5 көн эчендә төзелә. Сатып алучыны мөлкәт сату-алу килешүен төзүдән баш тарткан очракта, сатып алучы мөлкәт сатып алу хокукын югалта.

13. Жир кишәрлекләрен тартып алу үзенчәлекләре

13.1. Үзләштерелгән жир астында приватизируемыми һәм приватизированными күчәмсез мөлкәт объектлары, шул исәптән имущественными комплексами унитар предприятиеләре, находящимися муниципаль милектә булган яшел Үзән муниципаль район башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла законнарында билгеләнгән тәртиптә.

13.2. Жир кишәрлеген сатып алу бәясе Башкарма комитет тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә.

#### 14. Мәғлүмати тәэмин итү муниципаль милекне хосусыйлаштыру.

14.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы, муниципаль милекне хосусыйлаштыруның прогноз планы үтөлеше турындагы хисап Яшел Үзән муниципаль районы Советы раслаганнан соң 7 көн эчендә «Яшел Үзән правда» һәм (яки) «Яшел Үзән» газеталарында басылып чыгарга тиеш.

14.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру һәм аның шартлары турындагы мәғлүмат «Зеленодольская правда» һәм (яки) «Яшел Үзән» газеталарында сатылырга тиеш.

14.3. Муниципаль милек сату турында мәғлүмат хәбәрәндә мәжбүри рәвештә басылып чыгарга тиеш::

- муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарның исеме һәм реквизитлары;

- мөлкәтнең атамасы һәм характеристикасы;

- хосусыйлаштыру ысулы;

- башлангыч бәя;

- бәя турында тәкъдимнәр бирү формасы;

- түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле счет реквизитлары;

- гариза бирү тәртибе, урыны, вақыты һәм тәмамлану вақыты (тәкъдимнәр));

- сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;

- сату-алу килешүе төзү вақыты;

- сатып алучыларның башка мәғлүмат, шул исәптән техник документлар, сату-алу килешүе шартлары белән таныштыру тәртибе;;

- аерым категория физик һәм юридик затларның мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;

- хосусыйлаштыруның аерым ысуллары өчен гамәлдәге законнарда каралган башка белешмәләр.

Аукционда, махсуслаштырылган аукционда яки конкурста муниципаль мөлкәт сатканда шулай ук күрсәтелә:

- жиңүчеләрне билгеләү тәртибе;

- задатокны кертү күләме, вақыты һәм тәртибе, кирәкле счет реквизитлары;

- нәтижәләр ясау урыны һәм вақыты;

- конкурс шартлары (Конкурста муниципаль милекне сатканда);

- гариза бланкы формасы (махсуслаштырылган аукционда акцияләр сатканда);

- конкурсны үткөрү датасы һәм урыны, аукцион.

14.4. Муниципаль милектәге ачык акционерлык жәмгыяте акцияләрен сатканда, мәғлүмати хәбәрләргә шулай ук түбәндәге белешмәләр дә мәжбүри кертеләргә тиеш:

- ачык акционерлык жәмгыятенәң тулы исеме, почта адресы һәм урнашу урыны;;

- ачык акционерлык жәмгыятенәң устав капиталы күләме;

- чыгарылган акцияләренәң гомуми саны һәм категориясе, аларның номиналь бәясе;

- ачык акционерлык жәмгыятенәң күчәмсез милеге урнашкан жир кишәрлеге майданы;

- ачык акционерлык жәмгыятенәң йөкләмәләре, шул исәптән федераль бюджет, Россия Федерациясе субъектлары бюджетлары, жирле бюджетлар, бюджеттан тыш дәүләт фондлары алдында;

- мәғлүмати хәбәр бастырыр алдыннан соңгы хисап датасына ачык акционерлык жәмгыятенәң баланс хисабы;;

- ачык акционерлык жәмгыяте тарафыннан житештерелә торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) исемлеге;

- ачык акционерлык жәмгыяте хезмөткөрлөре саны;
- билгеле бер товар базарында 35 проценттан артык өлөшө булган хужалык субъектлары реестрына кертелгән ачык акционерлык жәмгыятенөң продукция (эшлөр, хезмөтлөр күрсөтү) өлөшө турында мөгълүматлар.

Сатып алуучылар ачык акционерлык жәмгыяте турында башка мөгълүматлар белөн мөгълүмати хөбөрдө күрсөтелгән урында таныша алалар.

14.5. Гаризалар кабул ителгән көннөн башлап муниципаль милекне (алга таба - претендент) сатып алырга телөгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле милек турындагы мөгълүмат белөн алдан танышырга хокуклы.

14.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нөтижөлөре турындагы мөгълүмат «Зеленодольская правда» һәм (яки) «Яшел Үзән» газеталарында, күрсөтелгән килешүлөр төзелгән көннөн алып, бер ай эчендө басылып чыгарга тиеш.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның кылынган килешүлөре турында түбөндөгө мөгълүмат мөжбүри рөвештө бастырып чыгарылырга тиеш:

- мөлкөтнөң атамасы һәм характеристикасы;
- хосусыйлаштыру килешүе бөясө;
- сатып алуучының Исеме (Исеме).

## 15. Акча түлөү һәм бүлү муниципаль милекне сатудан.

15.1. Муниципаль милекне сатудан алынган акчалар муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткөрү чыгымнарын исөпкө алып, сатып алуучылардан алынган акча булып тора.

15.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыруга һәм үткөрүгө акча тоту түбөндөгө чыгымнар төрлөре буенча башкарыла:

- милекне сатуга эзерлөү, шул исөптән күчөмсөз милек объектларының кадастр һәм техник учетын үткөрүгө, жир кишөрлеклөре паспортларын һәм килешүлөрнө эзерлөүгө, маркетинг һәм финанс консультантларын жөлеп итүгө, хосусыйлаштыру процессларының нөтижөлөлеген арттыру максатларында базарны тикшерүгө бөйлө чыгымнар да.;

- базар бөясөн билгелөү һәм башлангыч бөя билгелөү өчөн мөлкөтнө бөялөү;

- реестрга белешмөлөр кертү һәм Реестрдан өзөмтөлөр бирү буенча кыйммөтлө көгазьлөр хужаларының (регистраторларның) хезмөтлөре өчөн түлөү, депозитарийларның хезмөтлөре өчөн түлөү, муниципаль милеккө хокукларны рөсмилөштөрү, шулай ук Яшел Үзән муниципаль районы акционерның хокукларын гамөлгө ашыру белөн бөйлө башка чыгымнар.;

- милекне сатуны оештыру, шул максат белөн, кыйммөтлө көгазьлөр базарында катнашучылар һәм башка затларны жөлеп итү . ;

- сатып алуучылар тарафыннан үз йөклөмөлөрөн үтөүнө исөпкө алу һәм контрольдө тоту буенча эшчөнлекнө тормышка ашыру;

- судларда Яшел Үзән муниципаль районының Мөлкөт һәм башка хокукларын һәм законлы мөнфөгательлөрөн яклау;

- реклама, шулай ук массакулөм мөгълүмат чараларында муниципаль милекне хосусыйлаштыру алыш-бирешлөре сату һәм нөтижөлөре турында мөгълүмати хөбөрлөрнө бастырып чыгару.;

- мөгълүмати-коммуникацион системалар булдыру һәм аларга хезмөт күрсөтү, мөлкөтнө сатуның матди-техник базасын камиллөштөрү.;

15.3. Яшел Үзән муниципаль районы мөлкөтен хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткөрүгө чыгымнарның максималль күлөме Башкарма комитет тарафыннан билгелөнө.

Өгөр Чираттагы финанс елында хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткөрүгө фактик чыгымнар билгелөнгөннөн кимрөк булса, чыгымнар Зеленодольск муниципаль

районы бюджетына хисап елыннан соң килүче елның утыз беренче гыйнварыннан да соңга калмыйча күчерелергә тиеш.

15.4. Сатып алучы тарафыннан сатып алына торган муниципаль мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсе шартлары нигезендә 5 банк көне эчендә сату-алу шартнамәсе төзегәннән соң башкарыла.

15.5. Сатып алучылар сатып ала торган муниципаль мөлкәтне вакытында түләмәгән өчен, килешү шартлары нигезендә акчалата йөкләмәләрне үтәү датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкы рефинанславының өч йөз процентлы ставкасының һәр көне өчен пенялар түләнә.

15.6. Муниципаль милекне сату ысулы белән хосусыйлаштырганда сатып алучылар тарафыннан сатып алына торган мөлкәт өчен түләү килешү шартлары нигезендә 1 елдан да артмаган вакытка башкарылырга мөмкин. Кичектереп түләү турында карар Башкарма комитет тарафыннан кабул ителә.

15.7. Түләү срогы бирелә торган акчалар суммасына Россия Федерациясе Үзәк банкының сату турында игълан бастырылган датага гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез ставкадан чыгып процентлар исәпләнелә.

15.8. Сатып алучы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

15.9. Сатып алучыга сатып алынган мөлкәтне кичектереп түләү шарты белән һәм тулысынча түләү мизгеленә кадәр әлеге мөлкәт сатып алучы тарафыннан сатып алына торган муниципаль мөлкәтне түләү буенча аның бурычларын үтәүне тәэмин итү өчен залогта торучы дип таныла.

Сатып алучы тарафыннан салынган мөлкәткә түләүләр кертү вакыты һәм тәртибе бозылган очракта суд тәртибендә түләттерү мөрәжәгать итә.

Сатып алучыдан шулай ук муниципаль милекне сату-алу шартнамәсен үтәмәгән зыяннар да түләттерелергә мөмкин.