

**Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Ямбакты авыл жирлеге Советы**

КАРАР

13.09.2019

№96-1

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеге Советының 2014 елның 2 декабрдәгә 82нче карары белән расланган (2016 елның 30 августындагы 20-1 номерлы, 2019 елның 23 апрелдәгә 85нче номерлы үзгәрешләре белән) Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеге муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләргә кергү турында:

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2019 елның 27 июндәгә 151-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчмәсз милек объектларын өлешләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү хакында "Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына, РФ Хөкүмәтенә 2019 елның 18 июлдәгә 151-ФЗ номерлы карарына үзгәрешләр кергү турында" гы Федераль законның 5 статьясы нигезендә. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Ямбакты авыл жирлеге Советы, «Россия Федерациясендә дәүләт төзелешен күзәтүне тормашка ашыру һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актларының аерым нигезләмәләренә үз көчләрен югалтуын тану турында» гы нигезләмәгә үзгәрешләр кергү хакында " гы 926 номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Ямбакты авыл жирлеге Советы тарафыннан

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеге Советының 2014 елның 2 декабрдәгә 82нче карары белән расланган (2016 елның 30 августындагы 20-1 номерлы, 2019 елның 23 апрелдәгә 85нче номерлы үзгәрешләре белән) Спас муниципаль районы Ямбакты авыл жирлеге муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә кертергә:

1.1 статьяның 14 абзацын түбәндәгә редакциядә үзгәртәргә: «гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртәргә яисә юкка чыгарылырга тиешле линияләр — кызыл линияләр.»

1.1. 15 статьяның 1 пунктына түбәндәгә эчтәлекле абзац өстәргә: "Өгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган очракта, рөхсәт

ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.».

1.2. 27 статьяның 5 өлешен яңа редакциядә баян итәргә: «5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жибәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә: 1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләренен урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы бирелгән;

1.1) Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе "Росатом", космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе "Роскосмос", дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда., - бу килешү белән төзелгән жир кишәрлегенә хокук билгели торган, аның белән килешү төзелгән;

2) төзелешкә рөхсәт алуга гариза тапшырган көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге булдыру таләп ителми;

3) шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш));

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына,

эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында)); г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп));

4) Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса), мондый проект документлары шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп (төзелешнең аерым этапларына карата), шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе; 4.1. Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 бүлегендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, Проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә үзгәрешләр; 4.2.) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.; 5) төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын кире кагу рәхсәт (төзүчегә шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә шундый рәхсәт бирелгән очракта)); б) күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрактарынан тыш, Капитал төзелеш объектына ия булган барлык хокук ияләренә ризалыгы; 6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капитал

төзелеш объектын да реконструкция үткөрөлгөн очракта, анын хужасы дэүлэт (муниципаль) унитар предприятие се булган капитал төзелеш объектын да, күрсәтелгән орган гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дэүлэт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткөрү турында килешү, ул шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели.;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренең гомуми жыелышын, торак законнары нигезендә, күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очракта, яисә, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарының барлык милекчеләренең ризалыгы булса, кабул итү.;

7) проект документларына дэүләти булмаган экспертизаның унай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчәрмәсе, Проект документларына дэүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, ;

8) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчәрмәсе, нәтижәдә, реконструкцияләнгән объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган территория кулланылышының зонасы үзгәртелергә тиеш;

7. Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1-5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә алардагы белешмәләр), әлеге статьяның 7 өлешендәге беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан соратып алына. Әлеге документлар карамагында булган дэүлэт органнарында, дэүлэт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алынганнан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешендә беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча документлар (аларның күчәрмәләре яисә белешмәләре) дэүлэт органнары, жирле үзидарә органнары һәм ведомство буйсынуындагы дэүлэт органнары яисә жирле үзидарә органнарына, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалар тарафыннан тиешле ведомствоара таләп алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

8. Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки алардагы белешмәләр) күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында яисә бәяләмәләрнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә.

1.3. 28 статьяның 5 өлешендә "Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә" сүзләрен "Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрәндә каралган тәртиптә" сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 28 статьяның 10 өлешендәге 1 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«10. Дәүләт төзелеш күзәтчеләге әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләрен проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлеләге таләпләренә (энергетика нәтижәлеләге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларынан кала) һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрәнен таләпләрен үтәүгә, төзелешкә рөхсәт булу-булмавы турында

1.5. 29 статьяның 3 өлешендәге 9 пункттында" проект документлары"сүзләреннән соң "(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрә нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп)"сүзләрен өстәргә.

1.6. 32 статьяның 2 пункттын яңа редакциядә баян итәргә:
«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.».

1.7. 36 статьяның 7 пункттындагы 22 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын төзү һәм реконструкцияләү (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктуралары, шул исәптән кече судноларны кую өчен базалар (корылмалар), Федераль куркынычсызлык хезмәте органнары объектлары территорияләрендә, транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм реконструкцияләү, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру, транспорт чараларын юу;"

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.».

2. Әлеге карарны Спас муниципаль районының [http:// www.spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru) хокукый мөгълүмат рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) закон белән билгеләнгән срокта игъан итәргә.

Ямбакты
авыл жирлеге башлыгы:



И.Ә. Галәветдинов.