



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

от 06.09.2019

№ 2559

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«Об утверждении краткосрочного плана реализации долгосрочной муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лаишевского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района от 30.12.2013 № 2789 на 2020 – 2022 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», **постановляю:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации долгосрочной муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лаишевского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района от 30.12.2013 № 2789 на 2020 – 2022 годы» (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить оставляю за собой.

Руководитель

М.В.Фадеев

Утверждено постановлением
Исполнительного комитета
Лаишевского муниципального района
от 06.09.2019 № 2559

Краткосрочный план реализации долгосрочной муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лаишевского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района от 30.12.2013 № 2789 на 2020-2022 годы

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации долгосрочной муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лаишевского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района от 30.12.2013 № 2789 на 2020 - 2022 годы (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Долгосрочной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Лаишевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2020-2022 годы.

III. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2020 – 2022 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	Единица измерения	Объем работ		
		2020	2021	2022
Ремонт крыши	тыс. кв. метров	1812,00	750,0	1240,00
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	тыс. метров	19,60	1761,90	4503,60
электроснабжения	тыс. метров	655,00	1416,00	3142,00
теплоснабжения	тыс. метров	0	0	0
водоснабжения	тыс. метров	231,60	125,90	792,00
водоотведения	тыс. метров	333,00	220,00	569,60
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимыми для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	штук	0	0	0
Установка узлов управления и узлов регулирования потребности ресурсов	штук	0	0	0
Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	штук	0	0	0
Ремонт лифтовых шахт	штук	0	0	0
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	тыс. кв. метров	661	0	754,00
Утепление и ремонт фасада	тыс. кв. метров	5567,60	4445,00	3800,00
Ремонт фундамента	тыс. кв. метров	0	18	0
Проведение энергетического обследования	штук	0	0	0
Проведение работ по технической инвентаризации МКД и изготовление технических паспортов	штук	2	0	0
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс. кв. метров	969,50	957,50	2104,00
Ремонт противопожарной защиты многоквартирного дома	тыс. кв. метров	0	0	0
Осуществление строительного контроля	штук	9	8	10
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	штук	9	8	10

Перечень многоквартирных домов и объемы проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложениях 1, 2, 3 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана на 2020 год составляет **23 542 453,22** рублей, в том, числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 6 751 034,00 рублей;

местного бюджета – 4 512 000,0 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 12 279 419,22 рублей.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана на 2021 год составляет **19 839 221,90** тыс. рублей, в том, числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 639 823,00 рублей;

местного бюджета – 4 512 000,0 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 10 687 398,90 рублей.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана на 2022 год составляет **19 807 758,05** рублей, в том, числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 639 299,00 рублей;

местного бюджета – 4 512 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 10 656 459,05 рублей.

**Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов на 2020 – 2022 года**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	Потребность в финансировании, руб. 2020	Потребность в финансировании, руб. 2021	Потребность в финансировании, руб. 2022
Ремонт крыши	5 536 000,0	2 767 800,00	4 811 842,08
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	1 686 527,73	1 734 000,00	3 828 846,30
электроснабжения	560 000,00	1 025 000,00	1 851 000,00
теплоснабжения	0	0	0
водоснабжения	433 000,00	273 000,00	989 258,40
водоотведения	693 527,73	436 000,00	988 587,90
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимыми для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	0	0	0
Установка узлов управления и узлов регулирования потребности ресурсов	0	0	0
Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	0	0	0
Ремонт лифтовых шахт	0	0	0
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	549 952,00	825 344,00	654 956,80
Утепление и ремонт фасада	13 521 375,95	12 225 363,00	7 763 900,00
Ремонт фундамента	0	216 000,00	0
Проведение энергетического обследования	0	0	0
Проведение работ по технической инвентаризации МКД и изготовление технических паспортов	50 000,00	0	0
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	1 080 000,0	1 126 000,00	1 803 500,00
Ремонт противопожарной защиты многоквартирного дома	0	0	0
Осуществление строительного контроля	223 738,56	188 945,07	188 630,46
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	894 858,98	755 769,83	756 082,41
Итого:	23 542 453,22	19 839 221,90	19 807 758,05

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2020-2022 год устанавливается Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан.

Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в настоящий Краткосрочный план, по видам работ утверждаются Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан:

- формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;
- представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;
- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- согласовывают акты выполненных работ по форме КС-2;
- перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;
- согласовывают акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;
- осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;
- представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.
- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;
- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;
- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;
- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;
- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;
- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Камская новь» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».