

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

16 сентябрь 2019 ел

Әлмәт авылы

№ 3

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл жирлегенә территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлауларын билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Әлмәт авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставына, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Әлмәт авыл жирлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртібе турындагы нигезләмәгә таянып карар бирәм:

1 Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Әлмәт авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә (1 нче кушымта).

2. Билгеләү:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Әлмәт авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия (2 кушымта);

- үткәрү датасы һәм вакыты-2019 елның 23 сентябрәндә 14.00 сәгатьтә;

- үткәрү урыны-Әлмәт мәдәният йорты (адресы: Әлмәт авылы, Ленин урамы, 56а);

- фикер алышына торган мәсьәлә буенча тәкъдимнәр һәм искәртмәләр язма рәвештә эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгәتكә кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы, Әлмәт авылы, Ленин урамы, 56а йорт.

4. Әлмәт авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Әлмәт авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерли һәм үткәрә;

- гавами тыңлауларны үткәрү нәтижәләре турында бәяләмә әзерли һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгара. ;

-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Әлмәт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында веб-адрес буенча урнаштыра: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге карарны түбәндәге веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Әлмәт авыл жирлегенең башлыгы



Д.Ә.Газизов

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы  
«Әлмәт авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирләреннән файдалану  
һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү**

1. Шәһәр төзелеш зоналарына карата жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәрен һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чик параметрларын өстәп, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл жирлегә Советының 2013 елның 18 мартында 5 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Әлмәт авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертәргә.

1) 15 статьяның 1 пунктна түбәндәгә эчтәлектә 1.1 пунктчасы өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

2) 27 статьяның 5 пунктндагы 3 пунктчасын «проектлы» сүзләрен «әлеге шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект кодексының " сүзләренә алмаштырырга»;

3) 27 статьяның 5 пунктндагы 4 пунктчасында «капитал төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен " капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән, әлеге проект документлары белән, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта да, әлеге проект документлары белән башка капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта «сүзләренә алмаштырырга.»;

4) 27 статьяның 5 пункттын түбәндәгә эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән өстәргә::

"4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләренә шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3,8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзасы булып

торучы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган үз-үзен көйләүче оешма эгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;"

5) 28 статьяның 5 пункттында «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 348 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга.»;

6) 28 статьяның 10 пункттындагы 1 абзацында «техник регламентлар, башка норматив актлар» сүзләрен «энергетика нәтижәләлегенә карата» сүзләрен «энергетика нәтижәләлеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларынан тыш») сүзләренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка карата» сүзләренә алмаштырырга.

7) 29 статьяның 3 пункттындагы 9 пунктчасында «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп) " сүзләрен өстәргә»);

4) 36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

Әлмәт авыл җирлеге башлығының  
2019 нчы елның 16 сентябрәндәге  
3 номерлы карарына 2нче кушымта

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге территориясендә җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проектын әзерләү буенча эшче төркем составы

ФИО	Вазифасының исеме
Газизов Данияр Әнвәр улы	Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе-комиссия <b>рәисе</b>
Гайнутдинова Эльмира Вил кызы	Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге башкарма комитеты Секретаре-комиссия секретаре
Валиахметов Радик Гәптраүф улы	Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге Советы депутаты
Марданшин Илнар Әдип улы	Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге Советы депутаты
Насибуллин Алмас Хажу улы	Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлеге Советы депутаты