



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«13» сентября 2019 г.

г. Альметьевск

КАРАР
№ 1666

Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории для объекта:
«Установка предварительного
сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 1 сентября 2019 г. (публикация в газете «Альметьевский вестник», 5 сентября 2019 г. №37), прошедших согласно постановлению главы Альметьевского муниципального района от 1 августа 2019 г. № 65 «О назначении публичных слушаний»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ», расположенного на территории Нижнеабдулловского сельского поселения (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Мухаметзянова А.А.

И.о. руководителя
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «13» сентября 2019 г. №1666

Проект планировки и проект межевания территории объекта:
«Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ»

Подрядчик



Заказчик



«Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

12701-ППТ-ОЧ

Том 1

Управляющий – Заместитель
директора
ООО «Стройпроектнадзор»



А.П. Прохоров

Инв. №под.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

Принятые сокращения	2
1 Введение	3
1.1 Основание для проектирования	3
1.2 Исходные данные для проектирования	3
1.3 Перечень используемых нормативных документов	4
2 Положение о размещении объекта капитального строительства	5
3 Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории	6
3.1 Характеристика планируемого развития территории	6
3.2 Плотность застройки территории	6
3.3 Параметры застройки территории	6
4 Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	12
4.1 Характеристика развития систем социального обслуживания	12
4.2 Транспортное обслуживание и инженерно-техническое обеспечение	13
5 Согласование и утверждение документации	14

Изм. № подл.	Изм. кол-во	Изм. №	Изм. дата	12701-ППТ-ОЧ-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
				Изм.	Кол-во	Лист	№ дж.	Подпись	Дата	П	1	15
				ГИП	Прохоров			12.18	«Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ». Проект планировки территории. Основная часть Пояснительная записка			
				Разработал	Ямашев			12.18				
				Н. контр.	Котенков			12.18	ООО «Стройпроектнадзор»			

1 Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Заказчик: ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, 423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75

Исполнитель: ООО «Стройпроектнадзор», 423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 13, офис 406. Свидетельство № 1665 от 10.04.2018г.

Основой разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории послужили исходные данные, полученные от Заказчика, а также документация по территориальному планированию местных органов власти и сведения из Росреестра (КПТ, КПЗУ).

1.1 Основание для проектирования

Основанием для проектирования послужило техническое задание на выполнение проектов планировки территории и проектов межевания территории по объектам ПАО "Татнефть" имени В.Д. Шашина.

1.2 Исходные данные для проектирования

Для выполнения работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории Заказчиком были переданы следующие исходные данные по объекту «Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ»:

- проектная документация по объекту «Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ», разработанная «ТатНИПИнефть» ПАО «Татнефть», г. Бугульма в 2018г.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	12701-ППТ-ОЧ-ПЗ			

1.3 Перечень используемых нормативных документов

Федеральный закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ	Земельный кодекс Российской Федерации
Правила землепользования и застройки	Муниципального района Альметьевский Республика Татарстан
Постановление Правительства РФ от 16.02.08 № 87	Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
ГОСТ Р 21.1101-2013	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации
СН 459-74	Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин
СН 452-73	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
СН 456-73	Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов
СН 461-74	Нормы отвода земель для линий связи
14278тм-т1	Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ
СН 467-74	Нормы отвода земель для автомобильных дорог
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160	О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578	Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации
РД 39-132-94	Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
СП 124.13330.2012	Свод правил. Тепловые сети
СанПиН 2.1.4.027-95	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения
Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ	Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № годл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

12701-ППТ-ОЧ-ПЗ

Лист

4

2 Положение о размещении объекта капитального строительства

В административном отношении данный объект расположен в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- н.п. Кзыл-Кеч Нижнеабдуловского сельского поселения Альметьевского муниципального района находится в 1,95 км. северо-восточнее от проектируемого объекта;
- н.п. Нижнее Абдулово Нижнеабдуловского сельского поселения Альметьевского муниципального района находится в 2,75 км. восточнее проектируемого объекта.



Рисунок 1. Обзорная схема района работ

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам инв. №
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	
12701-ППТ-ОЧ-ПЗ						Лист
						5

3 Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории

3.1 Характеристика планируемого развития территории

Расположение проектируемых сооружений объекта «Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ» выполнено с учетом расположения существующих зданий и сооружений, наземных и подземных инженерных коммуникаций, внутренних проездов и подъездов, а также с учетом существующего рельефа местности.

Объектом предусматривается строительство следующих сооружений:

- УПСВ «Абдулово»;
- ВОЛС;
- Высоковольтные линии;
- Водовод;
- Газопровод;
- Подводящий паропровод;
- Эстакада;
- Автомобильная дорога.

3.2 Плотность застройки территории

Земельные участки, предусмотренные для размещения проектируемых сооружений, имеют следующие характеристики застройки:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – 2340479,96 м².;
- общая площадь земельного отвода для строительства – 239376,41 м².;
- площадь застройки – 60203,16 м².;
- плотность застройки – 25,15 %.

3.3 Параметры застройки территории

Площадь отвода земли для линейных сооружений образована территориями полос землеотвода инженерных коммуникаций.

Проектом приняты следующая ширина полос землеотвода для проектируемых инженерных коммуникаций в соответствии с нормами отвода земель – СН 452-73, СН 456-73, СН 459-74:

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

12701-ППТ-ОЧ-ПЗ

Лист
6

- Высоковольтные линии – 6 м.;
- Водовод – 36 м.;
- Газопровод – 33 м.;
- Паропровод – 6 м.;
- Автомобильная дорога – 12 м.

Координаты территории образуемой площадями полосами землеотвода приведены в Таблице №1.

Таблица 1. Координаты поворотных точек полосы отвода.

№ точек	X	Y
1	375820.135	2268102.598
2	375820.152	2268080.566
3	375737.015	2268080.566
4	375727.684	2268080.566
5	375710.906	2268080.566
6	375625.700	2268080.566
7	375573.596	2268080.566
8	375573.596	2267957.826
9	375593.941	2267957.817
10	375616.406	2267957.810
11	375749.158	2267957.798
12	375817.752	2267957.775
13	375824.589	2267957.995
14	375854.588	2267941.937
15	376166.738	2267951.967
16	376168.870	2267948.534
17	376199.825	2267949.528
18	376257.665	2267985.604
19	376269.929	2268005.186
20	376458.830	2268076.298
21	376464.617	2268095.798
22	376468.450	2268094.653
23	376462.095	2268073.253
24	376272.602	2268001.918
25	376260.565	2267982.698
26	376201.029	2267945.565
27	376171.307	2267944.610
28	376197.348	2267902.677
29	376169.313	2267885.268
30	376148.755	2267918.372

Изн. № годл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

12701-ППТ-ОЧ-ПЗ

Лист

7

№ точки	X	Y
31	375846.810	2267908.670
32	375816.722	2267924.775
33	375749.146	2267924.798
34	375616.405	2267924.810
35	375593.932	2267924.817
36	375536.630	2267924.843
37	375536.634	2267931.304
38	375199.945	2267931.304
39	375199.945	2267852.613
40	375163.945	2267852.613
41	375163.945	2267870.991
42	375149.533	2267870.991
43	375143.770	2267870.991
44	375142.777	2267879.822
45	375142.777	2267972.534
46	375108.572	2267972.410
47	375108.566	2267989.583
48	375108.552	2268024.868
49	374412.011	2268024.868
50	374205.812	2267823.830
51	373874.963	2267414.666
52	373392.888	2267283.197
53	373162.990	2266898.995
54	372901.308	2267033.288
55	372911.512	2267051.648
56	373153.139	2266927.657
57	373382.094	2267310.283
58	373864.790	2267441.922
59	374180.868	2267832.817
60	374399.388	2268045.868
61	375115.791	2268045.868
62	375115.791	2268192.133
63	375258.819	2268192.132
64	375258.819	2268192.961
65	375258.805	2268215.040
66	375283.753	2268243.449
67	375283.771	2268243.433
68	375336.749	2268303.680
69	375376.372	2268348.738
70	375376.322	2268348.781
71	375427.632	2268407.131
72	375467.608	2268378.791
73	375469.574	2268381.564

Изн. № люди.	Подпись и дата	Взам. изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

12701-ППТ-ОЧ-ПЗ

Лист

8

№ точки	X	Y
74	375476.263	2268376.822
75	375474.297	2268374.048
76	375538.035	2268328.861
77	375540.860	2268327.541
78	375542.342	2268330.711
79	375549.816	2268327.218
80	375548.334	2268324.047
81	375566.746	2268315.440
82	375618.762	2268297.202
83	375619.920	2268300.505
84	375627.705	2268297.775
85	375626.547	2268294.472
86	375697.205	2268269.697
87	375700.060	2268277.841
88	375729.467	2268267.530
89	375727.256	2268261.225
90	375756.196	2268251.078
91	375756.951	2268253.251
92	375764.178	2268250.717
93	375763.417	2268248.546
94	375792.237	2268238.441
95	375809.457	2268272.609
96	375827.356	2268308.125
97	375834.132	2268304.892
98	375840.419	2268317.549
99	375845.789	2268314.874
100	375836.872	2268296.936
101	375830.072	2268300.181
102	375815.558	2268271.383
103	375817.612	2268270.348
104	375814.169	2268263.516
105	375812.115	2268264.551
106	375795.224	2268231.035
107	375759.889	2268243.425
108	375759.889	2268243.425
109	375734.456	2268252.343
110	375730.251	2268240.351
111	375720.508	2268236.247
112	375718.919	2268235.113
113	375717.321	2268233.343
114	375716.277	2268231.470
115	375715.517	2268228.545
116	375715.480	2268224.987

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

12701-ПТТ-ОЧ-ПЗ

Лист

9

№ точки	X	Y
117	375715.592	2268159.946
118	375715.753	2268158.220
119	375716.096	2268157.012
120	375716.584	2268155.978
121	375717.823	2268154.360
122	375719.961	2268152.848
123	375722.699	2268152.090
124	375724.931	2268152.034
125	375768.596	2268151.861
126	375768.596	2268172.602
127	375838.596	2268172.602
128	375838.596	2268102.602
129	375527.952	2268178.304
130	375573.596	2268178.304
131	375573.622	2268167.239
132	375695.484	2268166.201
133	375701.059	2268166.154
134	375700.902	2268196.202
135	375701.313	2268227.060
136	375701.608	2268238.195
137	375701.524	2268239.957
138	375700.935	2268242.369
139	375700.089	2268244.254
140	375694.451	2268253.073
141	375697.958	2268263.075
142	375622.439	2268289.555
143	375564.477	2268309.878
144	375543.754	2268319.565
145	375535.005	2268323.654
146	375469.032	2268370.426
147	375428.570	2268399.111
148	375384.790	2268349.325
149	375387.091	2268347.302
150	375381.808	2268341.294
151	375379.557	2268343.274
152	375342.576	2268301.220
153	375344.829	2268299.239
154	375339.546	2268293.231
155	375337.293	2268295.213
156	375289.666	2268241.051
157	375292.069	2268238.941
158	375286.723	2268232.854
159	375284.302	2268234.981

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

12701-ППТ-ОЧ-ПЗ

Лист

10

№ точек	X	Y
160	375264.806	2268212.781
161	375264.818	2268194.825
162	375267.619	2268194.791
163	375267.619	2268192.132
164	375526.999	2268192.132

Инв. № годл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					12701-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

4 Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

4.1 Характеристика развития систем социального обслуживания

Проектируемый объект расположен в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан и занимает площадь 37 земельных участков общей площадью 23,93 Га, собственниками которых являются: ПАО «Татнефть» им. В. Д. Шашина, ООО «Союз-Агро», АО «Автострада», государственная собственность и долевая собственность.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (газопроводов, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный по объекту «Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ», утвержден администрациями районов и собственниками земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недр, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	12701-ПТТ-ОЧ-ПЗ		Лист
											12

4.2 Транспортное обслуживание и инженерно-техническое обеспечение

Объектом «Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ЦДВ» предусмотрено сооружение следующих основных инженерных коммуникаций:

- УПСВ «Абдулово»;
- ВОЛС;
- Высоковольтные линии;
- Водовод;
- Газопровод;
- Подводящий паропровод;
- Эстакада;
- Автомобильная дорога.

Расстояния между инженерными коммуникациями принимаются минимально допустимыми в соответствии с действующей нормативной документацией Российской Федерации.

Дорожная сеть района работ представлена автодорогами:

- регионального значения (асфальт): «Нурлат – Кузайкино»;
- регионального значения (строящаяся): «Алексеевск – Оренбург»;
- местные (грунт, цемент, щебень);
- общего пользования (щебень).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	12701-ППТ-ОЧ-ПЗ		Лист
											13

5 Согласование и утверждение документации

На основании обращения разработчика документации по планировке территории ООО «Стройпроектнадзор» по заказу ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина в Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района РТ № 07/1218-СПН/04 от 07.12.2018г. (приложение Б), с просьбой принять решение о подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района РТ принято постановление № 2215 от 20.12.2018г. (приложение В) о подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории для объекта ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина - «Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ», опубликованное в газете «Альметьевский Вестник» № 54(1095) от 27.12.2018г. (приложение Г).

На основании постановления № 2215 от 20.12.2018г. Альметьевского муниципального района РТ, главой Альметьевского муниципального района РТ вынесено постановление № 65 от 01.08.2019г. «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» для объекта ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина: «Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ» (приложение Д), опубликованное в газете «Альметьевский Вестник» № 32(1127) от 01.08.2019г. (приложение Е).

Организованы и проведены публичные слушания в Администрации Нижнеабдулловского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ, где был рассмотрен проект планировки территории и проект межевания территории, установлены на их основании границы земельных участков, предназначенные для строительства и размещения объекта. Извещения о проведении публичных слушаний публиковались в средствах массовой информации муниципальных районов и на информационном стенде администрации сельского поселения.

По результатам публичных слушаний оформлены следующие документы:

- Протокол Нижнеабдулловского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ № 5 от 09.08.2019г. (приложение Ж);
- Заключение Нижнеабдулловского сельского поселения Альметьевского муниципального района РТ от 01.09.2019г. (приложение И) опубликованное в газете «Альметьевский вестник» № 37(1132) от 05.09.2019г. (приложение К).

По результатам проведения публичных слушаний принято решение утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина - «Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с

Изн. № год.	Взам. инв. №						Лист
	Подпись и дата						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	12701-ППТ-ОЧ-ПЗ

очисткой ПДВ», расположенного в границах Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района РТ вынесено постановление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории № (приложение Л), опубликованное в газете «Альметьевский вестник» № (приложение М).

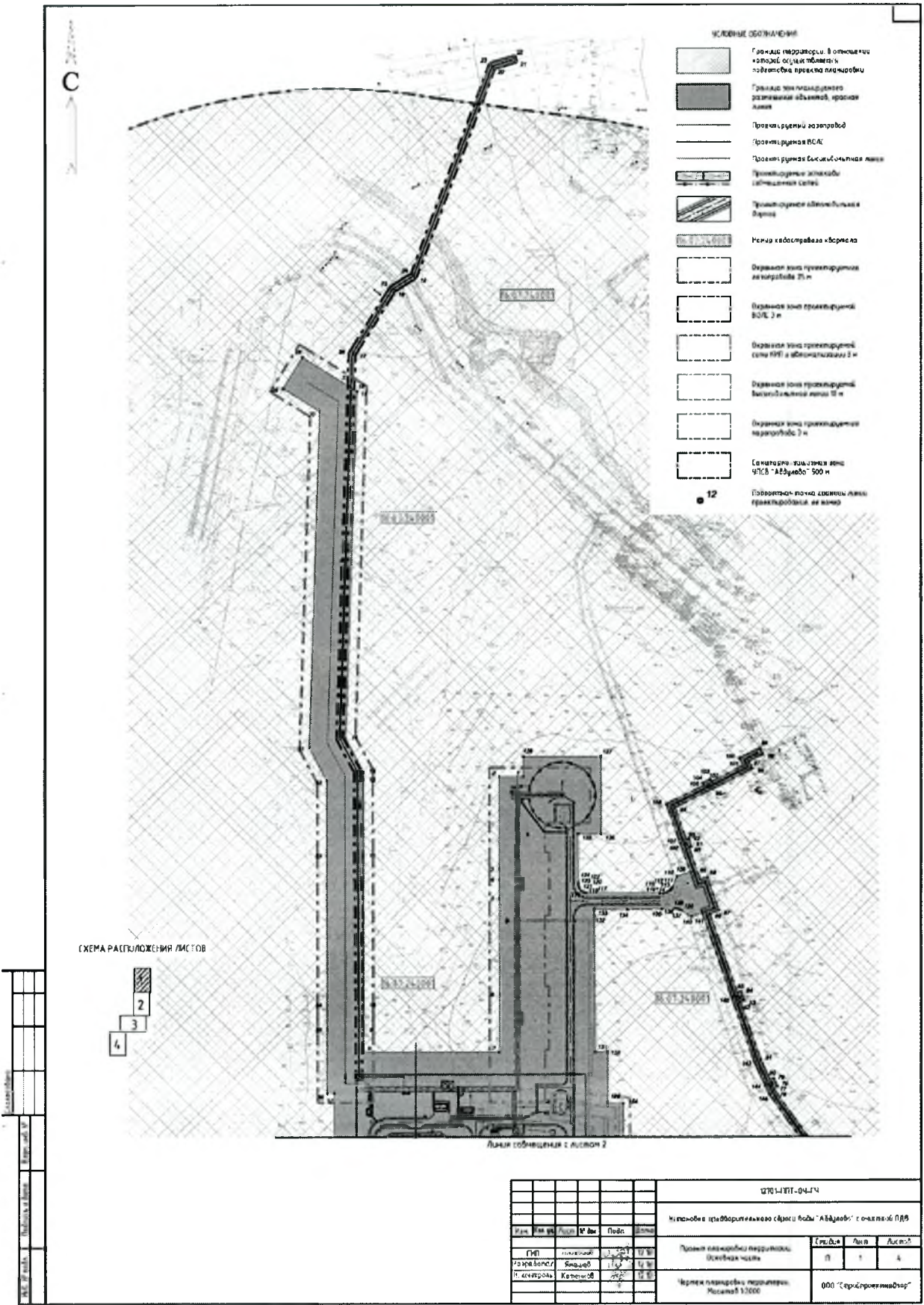
Инв. № инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	12701-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							15

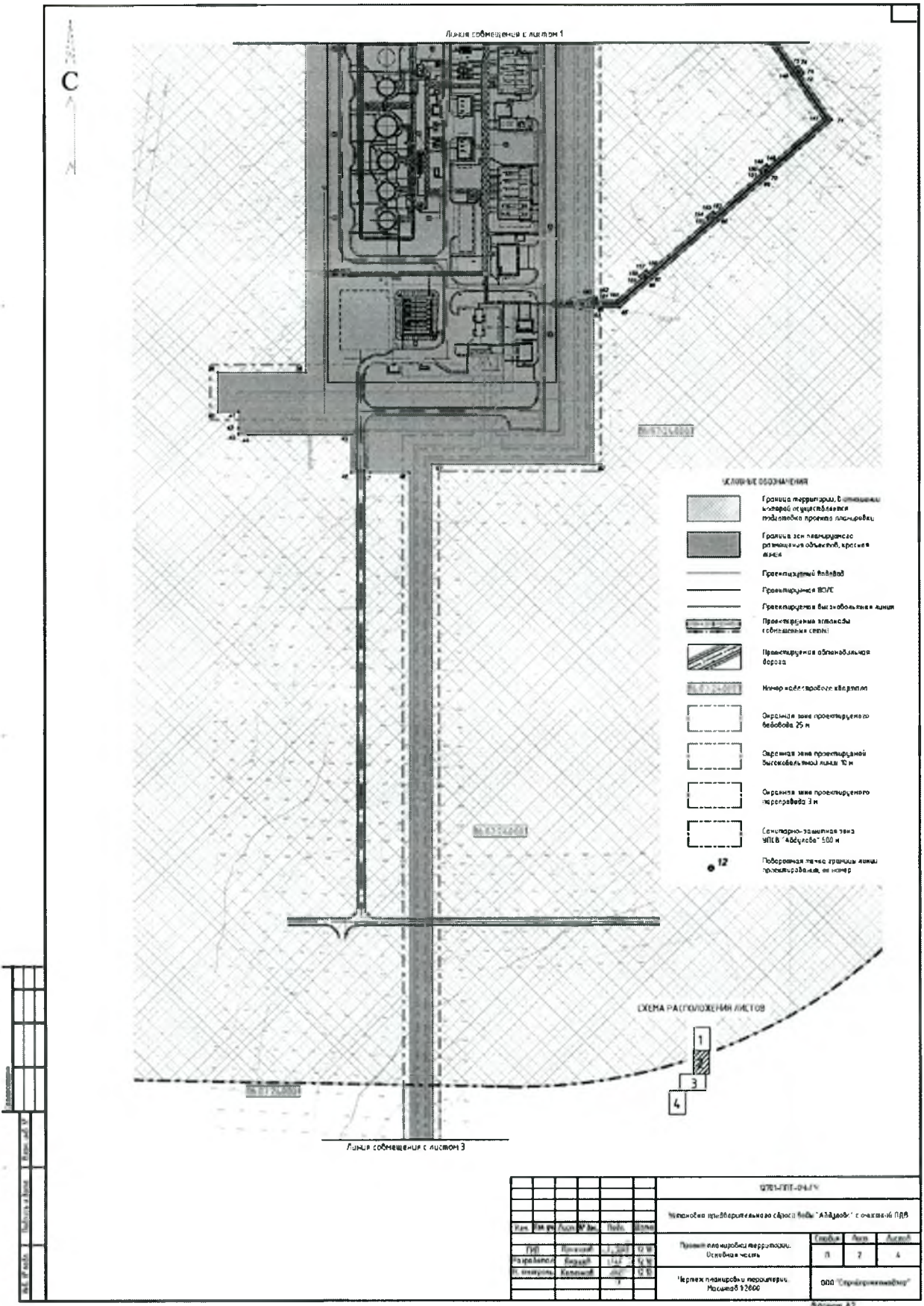


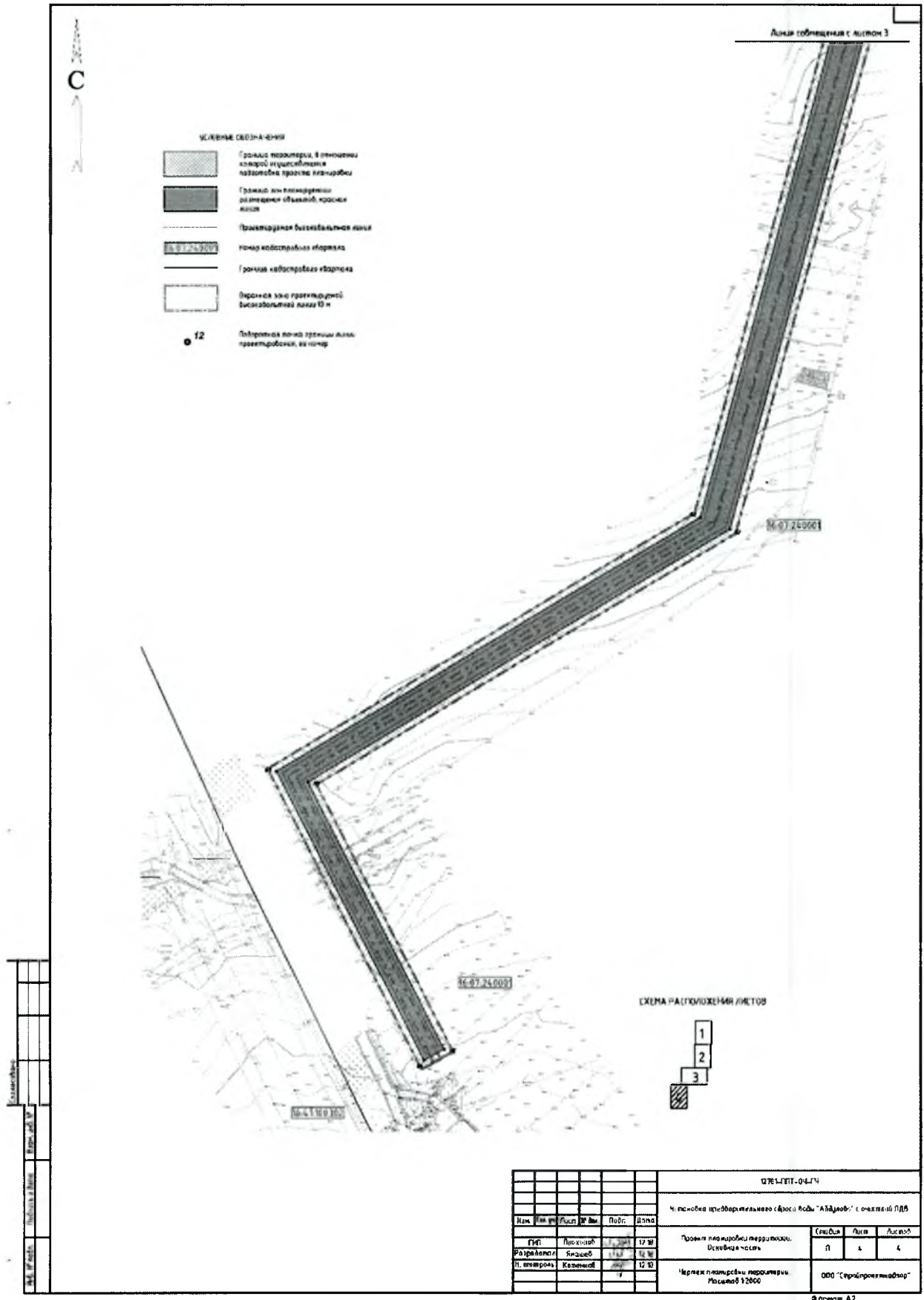
УСЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется государственная регистрация
- Граница зон планировки
- Граница зон кадастрового размежевания объектов, красная линия
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового участка

						15:07:24.0001-14			
						Участок государственного фонда "Абдулова" в составе ПДР			
И.п.	И.ф.п.	И.о.п.	И.д.п.	И.д.п.	И.д.п.	Прекращение территории Собственная часть	Степан	Али	Алиев
И.п.	И.ф.п.	И.о.п.	И.д.п.	И.д.п.	И.д.п.		И		И
И.п.	И.ф.п.	И.о.п.	И.д.п.	И.д.п.	И.д.п.	Летя на государственном фонде территории Резерв 1:0000	300 "Степановичев"		







Подрядчик

 **СтройПроектНадзор**

Заказчик

 **TATNEFT**

«Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ЦДВ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

12701-ПМТ

Том 3



2018 г.

Подрядчик



Заказчик



«Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

12701-ПМТ

Том 3

Управляющий – Заместитель
директора
ООО «Стройпроектнадзор»



А.П. Прохоров




Изм. №под.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Оглавление

1 Проектное решение.....	3
2 Состав работ	4
3 Исходные материалы	5
4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	6
5 Действующая система землепользования.....	7
6 Выводы по проекту	8
Приложение 1. Ведомость координат земельных участков.....	9
Приложение 2. Ведомость формируемых земельных участков	14

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							12701-ПМТ-ПЗ		
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	1	25
	ГИП		Прохоров			12.18	«Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ». Проект межевания. Пояснительная записка		
Разработал		Ямашев			12.18				
Н. контр.		Котенков			12.18				
							ООО «Стройпроектнадзор»		

Формат А4

1 Проектное решение

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе. Предусматривает размещение объекта «Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ЦДВ».

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемых земельных участков. Проектом предлагается сформировать 37 земельных участков.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий для строительства объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;
- формирование границ полосы отвода на период строительства.

Проект межевания содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			12701-ПМТ-ПЗ						3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2 Состав работ

В проекте планировки утверждены границы проектирования, по внешнему контуру которых сформирован общий земельный участок, который нанесен на кадастровый план территории. После этого проведен анализ ситуации. Выяснено, что не все земли поставлены на кадастровый учет, это отражено на чертежах.

Сформировано 37 земельных участков, которые подлежат постановке на кадастровый учет, назначение, разрешенное использование, площадь и координаты поворотных точек указаны в таблицах.

Площадь сформированного земельного участка составляет: 239376,41 м²

Сформированы охранные зоны в составе проекта планировки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12701-ПМТ-ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3 Исходные материалы

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые планы территории, представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
- результаты топографической съемки М 1:500 и М 1:2000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях;
- схема территориального планирования Альметьевского муниципального района РТ;
- правила землепользования и застройки сельских поселений Альметьевского района РТ;
- проект планировки территории 12701-ППТ-ОЧ и 12701-ППТ-МО.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					12701-ПМТ-ПЗ	Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.	Дата

5 Действующая система землепользования.

Площадь отвода, необходимая для размещения объекта «Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ» согласно проекту планировки территории 12701-ППТ-ОЧ и 12701-ППТ-МО составляет 239376,41 м². Основной целью проекта межевания является формирование земельных участков и их частей в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленные в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории использованы материалы кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан. Система координат МСК16. Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют.

В проекте межевания учтены все существующие и проектные охранные зоны, планировочные ограничения в границах проекта планировки, красные линии, санитарно-защитные зоны. Размеры указанных зон ограничения, а также режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты.

Красные линии установлены проектом планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, с учетом сложившихся современных кадастровых границ.

Вне границ населенного пункта красная линия объекта совпадает с линией отступа от красных линий в целях определения места размещения зданий, строений, сооружений.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12701-ПМТ-ПЗ

Лист

7

6 Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено формирование границ земельного участка, отводимого под полосу отвода строительства объекта «Установка предварительного сброса воды «Абдулово» с очисткой ПДВ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					12701-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение 1. Ведомость координат земельных участков

№ точек	X	Y
16:07:240001:244/чзy1		
1	376330.789	2268023.823
2	376462.095	2268073.253
3	376468.450	2268094.653
4	376464.617	2268095.798
5	376458.830	2268076.298
6	376328.204	2268027.124
16:07:240001:571/чзy1		
7	375838.596	2268167.179
8	375830.010	2268167.531
9	375804.610	2268168.570
10	375787.183	2268172.602
11	375838.596	2268172.602
16:07:240001:241/чзy1		
12	376330.789	2268023.823
13	376328.204	2268027.124
14	376300.019	2268016.510
15	376302.376	2268013.168
16:07:240001:312/чзy1 (16:07:000000:1838)		
16	376302.376	2268013.168
17	376300.019	2268016.510
18	376298.950	2268016.108
19	376301.307	2268012.767
16:07:240001:967/чзy1		
20	376301.307	2268012.767
21	376298.950	2268016.108
22	376269.929	2268005.186
23	376267.488	2268001.288
24	376270.461	2267998.620
25	376272.602	2268001.918
16:07:240001:168/чзy1 (16:07:000000:432)		
26	376270.461	2267998.620
27	376267.488	2268001.288
28	376265.879	2267998.719
29	376268.814	2267996.083
16:07:240001:119/чзy1		
30	376268.814	2267996.083
31	376265.879	2267998.719
32	376260.508	2267990.143
33	376263.319	2267987.616
16:07:240001:169/чзy1		
34	376263.319	2267987.616

№ точек	X	Y
35	376260.508	2267990.143
36	376258.892	2267987.562
37	376261.665	2267985.069
38	376263.319	2267987.616
16:07:240001:966/чзy1		
39	376261.665	2267985.069
40	376260.565	2267982.698
41	376218.062	2267956.189
42	376215.496	2267959.303
43	376257.665	2267985.604
44	376258.892	2267987.562
16:07:240001:581/чзy1		
45	376218.062	2267956.189
46	376201.029	2267945.565
47	376171.307	2267944.610
48	376197.348	2267902.677
49	376169.313	2267885.268
50	376148.755	2267918.372
51	376019.672	2267914.224
52	375999.311	2267946.587
53	376166.738	2267951.967
54	376168.870	2267948.534
55	376199.825	2267949.528
56	376215.496	2267959.303
57	376218.062	2267956.189
16:07:240001:226/чзy2 (16:07:000000:2294)		
58	375697.360	2268080.566
59	375820.152	2268080.566
60	375820.135	2268102.598
61	375838.596	2268102.598
62	375838.596	2268167.179
63	375830.010	2268167.530
64	375807.990	2268097.910
65	375807.990	2268091.300
66	375697.360	2268091.300
16:07:240001:226/чзy1 (16:07:000000:2294)		
67	375690.912	2268080.566
68	375690.912	2268080.566
69	375690.490	2268091.300
70	375556.190	2268091.300
71	375556.190	2267937.620
72	375497.990	2267937.620

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12701-ПМТ-ПЗ

Лист

9

№ точки	X	Y
73	375497.990	2267945.110
74	375151.470	2267945.110
75	375151.470	2267901.500
76	375142.777	2267901.500
77	375142.777	2267879.822
78	375143.770	2267870.991
79	375163.945	2267870.991
80	375163.945	2267852.613
81	375199.945	2267852.613
82	375199.945	2267931.304
83	375536.634	2267931.304
84	375536.630	2267924.843
85	375816.722	2267924.775
86	375846.810	2267908.670
87	376019.672	2267914.224
88	375999.311	2267946.587
89	375854.588	2267941.937
90	375824.589	2267957.995
91	375817.752	2267957.775
92	375573.596	2267957.826
93	375573.596	2268080.566
16:07:240001:1043/чзу1		
94	375108.572	2267972.410
95	375108.572	2267990.370
96	375140.630	2267990.370
97	375140.630	2268169.100
98	375150.630	2268169.093
99	375150.480	2267945.110
100	375151.470	2267945.109
101	375151.470	2267901.500
102	375142.777	2267901.500
103	375142.519	2267972.533
16:07:240001:571/чзу2		
104	375845.789	2268314.874
105	375836.872	2268296.936
106	375830.072	2268300.181
107	375815.558	2268271.383
108	375817.612	2268270.348
109	375814.169	2268263.516
110	375812.115	2268264.551
111	375795.224	2268231.035
112	375734.456	2268252.343
113	375730.251	2268240.351
114	375720.508	2268236.247
115	375718.919	2268235.113

№ точки	X	Y
116	375717.321	2268233.343
117	375716.277	2268231.470
118	375715.517	2268228.545
119	375715.480	2268224.987
120	375715.663	2268189.150
121	375715.190	2268189.260
122	375700.935	2268189.913
123	375700.902	2268196.202
124	375701.313	2268227.060
125	375701.313	2268227.060
126	375701.524	2268239.957
127	375700.935	2268242.369
128	375700.089	2268244.254
129	375694.451	2268253.073
130	375697.958	2268263.075
131	375564.477	2268309.878
132	375535.005	2268323.654
133	375428.570	2268399.111
134	375384.790	2268349.325
135	375387.091	2268347.302
136	375381.808	2268341.294
137	375379.557	2268343.274
138	375342.576	2268301.220
139	375344.829	2268299.239
140	375339.546	2268293.231
141	375337.293	2268295.213
142	375324.957	2268281.184
143	375323.870	2268281.740
144	375320.442	2268285.135
145	375427.632	2268407.131
146	375467.608	2268378.791
147	375469.574	2268381.564
148	375476.263	2268376.822
149	375474.297	2268374.048
150	375538.035	2268328.861
151	375540.860	2268327.541
152	375542.342	2268330.711
153	375549.816	2268327.218
154	375548.334	2268324.047
155	375566.746	2268315.440
156	375618.762	2268297.202
157	375619.920	2268300.505
158	375627.705	2268297.775
159	375626.547	2268294.472
160	375697.205	2268269.697

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12701-ПМТ-ПЗ

Лист

10

№ точек	X	Y
161	375700.060	2268277.841
162	375729.467	2268267.530
163	375727.256	2268261.225
164	375756.196	2268251.078
165	375756.951	2268253.251
166	375764.178	2268250.717
167	375763.417	2268248.546
168	375792.237	2268238.441
169	375827.356	2268308.125
170	375834.080	2268304.786
171	375840.419	2268317.549
172	375845.792	2268314.880
16:07:240001:226/чзү6 (16:07:000000:2294)		
173	374717.885	2268045.868
174	374717.872	2268024.793
175	375108.552	2268024.868
176	375108.572	2267990.370
177	375140.630	2267990.370
178	375140.630	2268169.100
179	375241.910	2268169.100
180	375241.910	2268192.132
181	375115.791	2268192.133
182	375115.791	2268045.868
16:07:240001:1041/чзү1		
183	374717.872	2268024.793
184	374717.885	2268045.868
185	374598.081	2268045.868
186	374598.086	2268024.868
187	374598.086	2268024.868
16:07:240001:1040/чзү1		
188	374598.081	2268045.868
189	374546.975	2268045.868
190	374525.509	2268024.868
191	374598.086	2268024.868
16:07:240001:173/чзү1		
192	374525.509	2268024.868
193	374412.011	2268024.868
194	374205.812	2267823.830
195	374082.057	2267670.781
196	374062.295	2267686.178
197	374180.868	2267832.817
198	374399.388	2268045.868
199	374546.968	2268045.868
16:07:240001:126/чзү1		
200	374082.057	2267670.781

№ точек	X	Y
201	374062.295	2267686.178
202	374056.007	2267678.401
203	374075.769	2267663.004
16:07:240001:126/чзү1		
204	374075.769	2267663.004
205	374056.007	2267678.401
206	374050.977	2267672.181
207	374070.739	2267656.784
16:07:240001:225/чзү1 (16:07:000000:2127)		
208	374070.739	2267656.784
209	374050.977	2267672.181
210	373864.790	2267441.922
211	373844.464	2267436.378
212	373853.312	2267408.762
213	373874.963	2267414.666
16:07:240001:842/чзү1		
214	373853.312	2267408.762
215	373844.464	2267436.378
216	373723.494	2267403.388
217	373730.990	2267375.200
16:07:240001:542/чзү1		
218	373730.990	2267375.200
219	373723.494	2267403.388
220	373530.571	2267350.775
221	373538.017	2267322.776
222	373538.017	2267322.776
16:07:240001:843/чзү1		
223	373530.571	2267350.775
224	373382.094	2267310.283
225	373367.563	2267286.000
226	373377.126	2267256.856
227	373392.888	2267283.197
228	373538.017	2267322.776
16:07:240001:873/чзү1 (16:07:000000:2127)		
229	373377.126	2267256.856
230	373367.563	2267286.000
231	373169.656	2266955.260
232	373192.655	2266948.571
233	373377.126	2267256.856
16:07:240001:251/чзү1 (16:07:000000:1833)		
234	373192.655	2266948.571
235	373169.656	2266955.260
236	373153.139	2266927.657
237	373089.952	2266960.081
238	373081.660	2266945.390

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12701-ПМТ-ПЗ

Лист

11

N точек	X	Y
239	373078.979	2266942.071
240	373162.990	2266898.995
16:07:240001:453/чзу1		
241	373078.979	2266942.071
242	373081.660	2266945.390
243	373089.952	2266960.081
244	373081.639	2266964.347
245	373073.830	2266950.500
246	373070.732	2266946.341
16:07:240001:210/чзу1 (16:07:000000:1355)		
247	373070.732	2266946.341
248	373073.830	2266950.500
249	373081.639	2266964.347
250	373074.516	2266968.002
251	373067.110	2266954.870
252	373063.534	2266950.068
16:07:240001:253/чзу1 (16:07:000000:1833)		
253	373063.534	2266950.068
254	373067.110	2266954.870
255	373074.516	2266968.002
256	373066.130	2266972.650
257	373061.130	2266967.900
258	373055.880	2266963.150
259	373050.130	2266957.400
16:07:240001:227/чзу1 (16:07:000000:2294)		
260	373050.130	2266957.400
261	373055.880	2266963.150
262	373061.130	2266967.900
263	373066.115	2266972.658
264	372911.512	2267051.648
265	372901.308	2267033.288
16:07:240001:1042/чзу1		
266	375324.957	2268281.184
267	375323.870	2268281.740
268	375320.442	2268285.135
269	375258.805	2268215.040
270	375258.805	2268192.132
271	375241.910	2268192.132
272	375241.910	2268169.100
273	375150.630	2268169.161
274	375150.480	2267945.110
275	375304.780	2267945.110
276	375304.780	2268166.210
277	375271.900	2268166.210
278	375271.900	2268192.132

N точек	X	Y
279	375267.619	2268192.132
280	375267.651	2268194.791
281	375264.818	2268194.825
282	375264.806	2268212.781
283	375284.302	2268234.981
284	375286.723	2268232.854
285	375292.068	2268238.918
286	375289.656	2268241.040
16:07:240001:226/чзу3 (16:07:000000:2294)		
287	375784.893	2268172.602
288	375768.596	2268153.181
289	375768.596	2268172.602
16:07:240001:226/чзу7 (16:07:000000:2294)		
290	375767.492	2268151.866
291	375724.931	2268152.034
292	375722.699	2268152.090
293	375719.961	2268152.848
294	375717.823	2268154.360
295	375716.584	2268155.978
296	375716.096	2268157.012
297	375715.753	2268158.220
298	375715.592	2268159.946
299	375715.663	2268189.150
300	375715.190	2268189.260
301	375713.630	2268189.331
302	375713.590	2268159.930
303	375715.507	2268153.224
304	375723.340	2268149.480
305	375765.490	2268149.480
16:07:240001:226/чзу4 (16:07:000000:2294)		
306	375700.935	2268189.913
307	375703.250	2268189.800
308	375703.070	2268166.210
309	375701.059	2268166.199
16:07:240001:226/чзу5 (16:07:000000:2294)		
310	375694.432	2268166.210
311	375573.622	2268167.239
312	375573.596	2268178.304
313	375527.952	2268178.304
314	375526.999	2268192.132
315	375271.900	2268192.132
316	375271.900	2268166.210
317	375304.930	2268166.188
318	375474.800	2268166.210
319	375694.432	2268166.210

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12701-ПМТ-ПЗ

Лист

12

№ точки	X	Y
16:07:240001:1044/чзy1		
320	375784.893	2268172.602
321	375787.155	2268172.602
322	375804.610	2268168.570
323	375830.010	2268167.530
324	375807.990	2268097.910
325	375807.990	2268091.300
326	375697.360	2268091.300
327	375697.360	2268080.566
328	375690.920	2268080.566
329	375690.490	2268091.300
330	375556.190	2268091.300
331	375556.190	2267937.620
332	375497.990	2267937.620
333	375497.990	2267945.110
334	375474.670	2267945.110
335	375474.800	2268166.210
336	375694.432	2268166.210

№ точки	X	Y
337	375703.070	2268166.210
338	375703.250	2268189.800
339	375713.630	2268189.331
340	375713.590	2268159.930
341	375715.507	2268153.224
342	375723.340	2268149.480
343	375723.340	2268149.480
344	375723.340	2268149.480
345	375723.340	2268149.480
346	375765.490	2268149.480
347	375767.492	2268151.866
348	375768.594	2268151.861
349	375768.596	2268153.181
16:07:240001:1045/чзy1		
350	375474.670	2267945.110
351	375474.800	2268166.210
352	375304.930	2268166.210
353	375304.780	2267945.110

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12701-ПМТ-ПЗ

Лист

13

Приложение 2. Ведомость формируемых земельных участков												
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	1	2	3					
					Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)
					1	2	3	4	5	6	7	8
12701-ПМГ-ПЗ					16:07:240001:244	16:07:240001:244/чзу1	645,04	для размещения ВОЛС	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	В целях добычи полезных ископаемых	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина
					16:07:240001:241	16:07:240001:241/чзу1	120,28	для размещения ВОЛС	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина
					16:07:240001:312 ЕЗ (16:07:000000:1838)	16:07:240001:312/чзу1	4,52	для размещения ВОЛС	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	Категория не установлена	Государственная собственность/Аренда - Низамов Ахтям Агтямович

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	1	2	3	4	5	6	7	8
					Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м ²	Наименование планируемого размещения объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)
					16:07:240001:967	16:07:240001:967/чзу1	139,70	для размещения ВОЛС	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В. Д. Шашина
					16:07:240001:168 ЕЗ (16:07:000000:432)	16:07:240001:168/чзу1	11,86	для размещения ВОЛС	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Тракторный проезд на куст № 16	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В. Д. Шашина

12701-ПМТ-ПЗ

Имя	Дист	№ докум.	Портнов	Дата	12701-ПМГ-ПЗ	Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)
						1	2	3	4	5	6	7	8
						16:07:240001:119	16:07:240001:119/чзу1	38,51	для размещения ВОЛС	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдулловское сельское поселение	Под под объекты нефтедобычи (дорога до куста №16)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашгина
						16:07:240001:169 ЕЗ (16:07:000000:432)	16:07:240001:169/чзу1	11,26	для размещения ВОЛС	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдулловское сельское поселение	Тракторный проезд на куст № 16	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашгина

Изм	Лист	№ докум	Полном	Дата	Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м ²	Наименование планируемого размещения объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)
					1	2	3	4	5	6	7	8
					16:07:240001:966	16:07:240001:966/чзу1	208,86	для размещения ВОЛС	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Сельскохозяйственное производство	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина
					16:07:240001:581	16:07:240001:581/чзу1	6693,78	для размещения ВОЛС и газопровода	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	В целях добычи полезных ископаемых	Категория не установлена	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина
					16:07:240001:226 ЕЗ (16:07:000000:2294)	16:07:240001:226/чзу1	27797,86	для размещения ВОЛС и газопровода, УПСВ «Абдулово»	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства (паевые земли)	Земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность/Доверительное управление - Низамов Ахтям Аглямович
					16:07:240001:226 ЕЗ (16:07:000000:2294)	16:07:240001:226/чзу2	2674,55	для размещения факельной установки	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства (паевые земли)	Земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность/Доверительное управление - Низамов Ахтям Аглямович
					16:07:240001:226 ЕЗ (16:07:000000:2294)	16:07:240001:226/чзу3	158,25	для размещения факельной установки	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства (паевые земли)	Земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность/Доверительное управление - Низамов Ахтям Аглямович

12701-ПМГ-ПЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1	2	3	4	5	6	7	8
					Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)
					1	2	3	4	5	6	7	8
					16:07:240001:226 ЕЗ (16:07:000000:2294)	16:07:240001:226/ чзу4	51,16	для размещения автомобильной дороги	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдулловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства (паевые земли)	Земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность/Доверительное управление - Низамов Ахтям Аглямвич
					16:07:240001:226 ЕЗ (16:07:000000:2294)	16:07:240001:226/ чзу5	7247,53	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдулловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства (паевые земли)	Земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность/Доверительное управление - Низамов Ахтям Аглямвич
					16:07:240001:226 ЕЗ (16:07:000000:2294)	16:07:240001:226/ чзу6	15964,61	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдулловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства (паевые земли)	Земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность/Доверительное управление - Низамов Ахтям Аглямвич
					16:07:240001:226 ЕЗ (16:07:000000:2294)	16:07:240001:226/ чзу7	192,16	для размещения автомобильной дороги	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдулловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства (паевые земли)	Земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность/Доверительное управление - Низамов Ахтям Аглямвич

12701-ПМГ-ПЗ

Изд.	Лист	№ докум.	Полном.	Дата	1	2	3	4	5	6	7	8
					Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м ²	Наименование планируемого размещения объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)
					16:07:240001:571	16:07:240001:571/чзу1	195,81	для размещения факельной установки	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдулловское сельское поселение	В целях добычи полезных ископаемых	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина
					16:07:240001:571	16:07:240001:571/чзу2	5833,85	для размещения паропровода проходящего по эстакаде	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдулловское сельское поселение	В целях добычи полезных ископаемых	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина

12701-ПМГ-ПЗ

№ п/п	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	12701-ПМТ-ПЗ	Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)
						1	2	3	4	5	6	7	8
						16:07:240001:1044	16:07:240001:1044/чзу1	37557,61	для размещения факельной установки, автомобильной дороги, газопровода проходящего по эстакаде, сетей КИП и автоматизации проходящих по эстакаде	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства (левые земли)	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашнина
						16:07:240001:1042	16:07:240001:1042/чзу1	35859,74	для размещения паропровода проходящего по эстакаде, УПСВ «Абдулово», водовода	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашнина
						16:07:240001:1043	16:07:240001:1043/чзу1	3126,36	для размещения автомобильной дороги	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашнина
						16:07:240001:1041	16:07:240001:1041/чзу1	2520,19	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашнина
						16:07:240001:1040	16:07:240001:1040/чзу1	1298,68	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашнина

12701-ПМТ-ПЗ

20

Лист

23

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)
					1	2	3	4	5	6	7	8
									район, Нижнеабдуловское сельское поселение			
					16:07:240001:173	16:07:240001:173/чзу1	14641,34	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность/Аренда - Сафиуллин Ренат Раисович
					16:07:240001:126	16:07:240001:126/чзу1	250,5	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Дорога до куста №8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина

12701-ПМГ-ПЗ

№ п/п	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	12701-ПМГ-ПЗ	Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)
						1	2	3	4	5	6	7	8
						16:07:240001:221 ЕЗ (16:07:000000:1355)	16:07:240001:221/ чзу1	200,37	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Объекты НГДУ "Нурлатнефть"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина
						16:07:240001:225 ЕЗ (16:07:000000:2127)	16:07:240001:225/ чзу1	8238,4	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства (пашевые земли)	Категория не установлена	Долевая собственность/Доверительное управление - Низамов Ахтям Аглямич
						16:07:240001:842	16:07:240001:842/ чзу1	3666,17	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства (пашевые земли)	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственник - Общество с ограниченной ответственностью "Союз-Агро"

Имя	Долг	№ докум.	Подпись	Дата	Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)
					1	2	3	4	5	6	7	8
					16:07:240001:542	16:07:240001:542/чзу1	5812,99	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для строительства объекта "Платная автомагистраль "Алексеевское - Альметьевск" в развитие нового маршрута федеральной автомобильной дороги "Казань - Оренбург"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственник - Акционерное общество "Автострада"
					16:07:240001:873 ЕЗ (16:07:000000:2127)	16:07:240001:873/чзу1	8627,34	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства (пашенные земли)	Категория не установлена	Долевая собственность/Доверительное управление - Низамов Ахтям Аглиямович
					16:07:240001:251 ЕЗ (16:07:000000:1833)	16:07:240001:251/чзу1	2774,76	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства - сенокосы	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность/Аренда - Низамов Ахтям Аглиямович

12701-ПМГ-ПЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1	2	3	4	5	6	7	8
					Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)
					1	2	3	4	5	6	7	8
					16:07:240001:453	16:07:240001:453/чзу1	196,52	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдулговское сельское поселение	Под объекты нефтедобычи (дорога до п/ст)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В. Д. Шашнина
					16:07:240001:210 ЕЗ (16:07:000000:1355)	16:07:240001:210/чзу1	168,59	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдулговское сельское поселение	Объекты НГДУ "Нурлатнефть"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственник - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В. Д. Шашнина

12701-ПМГ-ПЗ

24

Лист

27

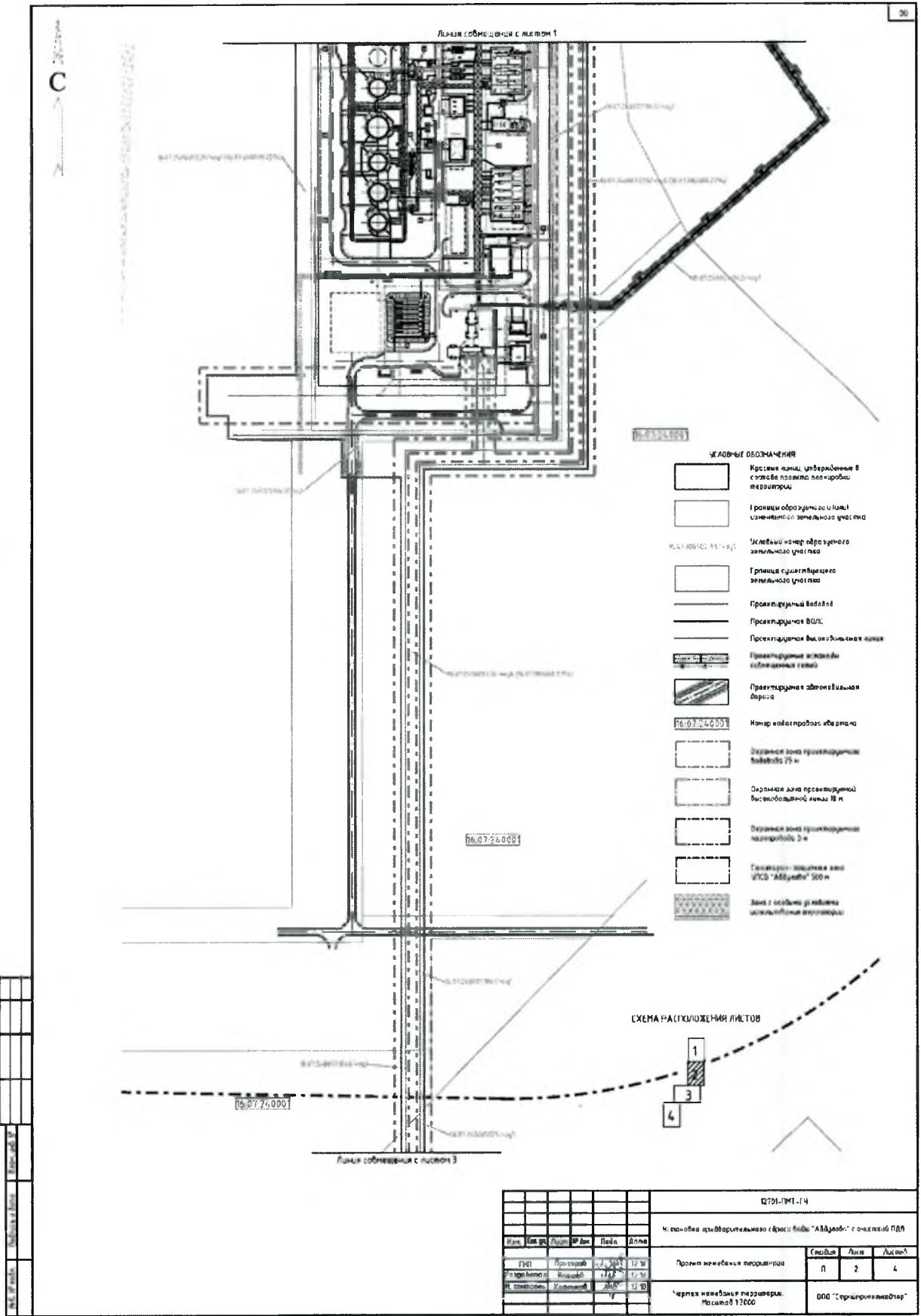
Изм	Лист	№ докум	Поправка	Дата	12701-ПМГ-ПЗ	Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)
						1	2	3	4	5	6	7	8
						16:07:240001:253 ЕЗ (16:07:000000:1833)	16:07:240001:253/ чзУ1	268,84	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства - сенокосы	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность/Аренда - Низамов Ахтям Аглямич
						16:07:240001:227 ЕЗ (16:07:000000:2294)	16:07:240001:227/ чзУ1	3562,71	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства (пашевые земли)	Земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность/Доверительное управление - Низамов Ахтям Аглямич
						16:07:240001:1045	16:07:240001:1045/ чзУ1	37560,47	для размещения УПСВ «Абдулов»	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства (пашевые земли)	Категория не установлена	Собственность - Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина
						16:07:240001:843	16:07:240001:843/ чзУ1	5091,97	для размещения высоковольтной линии	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдуловское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства (пашевые земли)	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственник - Общество с ограниченной ответственностью "Союз-Агро"

12701-ПМГ-ПЗ

25

Лист

28



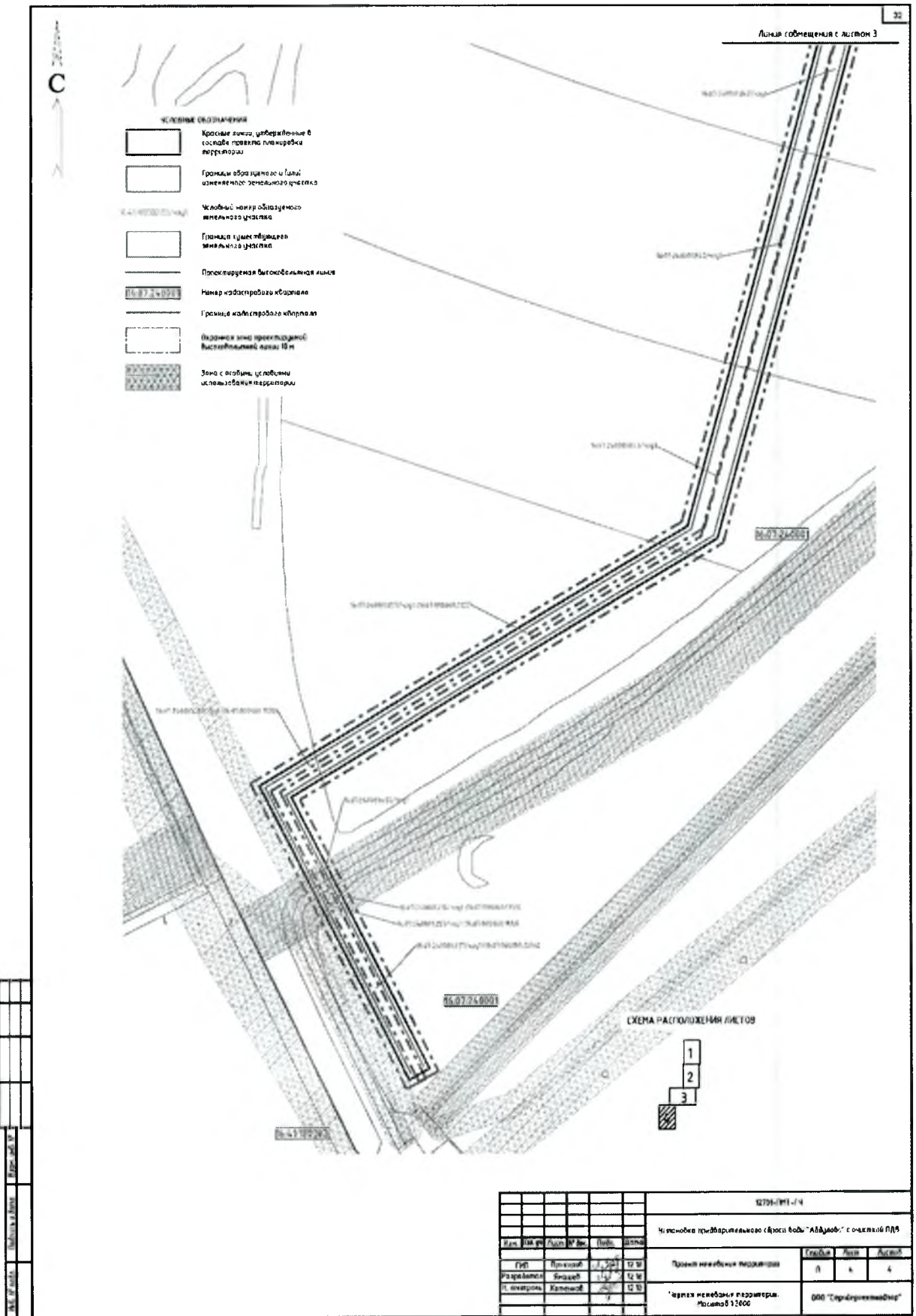
Условные обозначения

- Крестная линия, утверждение в составе плана территории
- Границы образцов с кадастровой земельной участкой
- Условный номер образцов земельного участка
- Границы существующего земельного участка
- Проектный Вадбайт
- Проектная ВВП
- Проектная высветовая линия
- Проектные границы обременения земель
- Проектная обременительная зона
- Номер кадастровой территории
- Зона проектной Вадбайта 75 м
- Зона проектной высветовой линии 10 м
- Зона проектной территории 2 м
- Границы зоны охраны объектов ИСД "АВДбайт" 500 м
- Зона с особыми условиями использования территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



0201-ПМТ-14										
Число-объект кадастрового участка "АВДбайт" с кадастровым ПДА										
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя
Генд.	Проектный	Архитектор	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
12.10	12.10	12.10	12.10	12.10	12.10	12.10	12.10	12.10	12.10	12.10
Проект некабальной территории								Листов	Лист	Листов
Чертёж некабальной территории								1	2	4
Масштаб 1:2000								ООО "Строительный двор"		



12701-ПМ1-1/4					
Числовые привязки к геодезическим точкам "АБДумов" с осями ПДС					
Мас.	1:500	Лист	№ 1/4	Форм.	А4
ГРП	Проектный	№ 1/4	12.10	Проект	необходимо
Разработано	Бондарь	12.10	12.10	Глубина	Лист
П. инженер	Калицкий	12.10	12.10	к	4
"архив недействителен"				ООО "Спринтерстрой"	
Листов 1/600				Формат А2	